

# Obec Svätý Peter

## Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

Č.j.: 819/2026 -3  
I.č.: 159/2026- 3 SZ R  
Vybavuje: Ing. Kováčsová – tel. 035/3700240(241,239)  
E-mail: zuzana.kovacsova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 6.7.2026

### ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Na Obec Svätý Peter, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "Stavebný zákon"), podal dňa 23.04. 2026 stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, reg. č. Sa/3879/B, v zastúpení spoločnosťou **Enaco, s.r.o., so sídlom Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 37410/N, IČO: 47 793 091, **Ing. Vladimír Čurgali, konateľ**, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa ust. § 50 stavebného zákona, ktorá spĺňa náležitosti podľa ust. § 57 stavebného zákona.

Stavebný úrad podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14, vyhlášky č. 60/2025 Z.z., o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len "vyhláška č. 60/2025 Z.z.") týmto vydáva

#### ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

názov stavby: "KO\_ Svätý Peter, Modranská, VNK, TS, NNK "  
v členení: SO 01. VN káblové vedenie s ÚOK  
SO 02. VN vzdušné vedenie  
SO 03. NN káblové vedenie  
SO 04. NN vzdušné vedenie - rekonštrukcia  
SO 05. Transformačná stanica - stavebná časť  
SO 06. Verejné osvetlenie

PS 01 Transformačná stanica - technológia

miesto stavby: líniová stavba mimo zastavaného územia a v zastavanom území obce Svätý Peter,  
stavebné pozemky: na pozemkoch registra C KN parcela číslo: 7300; 7298; 7331; 7294; 7271; 7227; 7260; 7249; 7241; 7230; 7226; 7214; 7197; 7190; 7176; 7159; 7144/1; 7133; 7112; 7091; 7070; 346/1; 348/1, v katastrálnom území Svätý Peter.

stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, reg. č. Sa/3879/B,  
(ďalej len "stavebník")

účel stavby: rozvoj a obnova siete VN, NN, TS, EZ

**identifikačný**

**kód stavby:** 2315 Prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie  
inžinierska stavby

**typ stavby:** stavba trvalá

**projektant:** Enaco, s.r.o., so sídlom Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra, generálny projektant Ing. Marián Šabík, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0893\*Z\*2-3,

**identifikačné údaje**

**dokumentácie:** generálny projektant Ing. Marián Šabík autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0893\*Z\*2-3, názov PD: "KO\_ Svätý Peter, Modranská, VNK, TS, NNK ", dátum vyhotovenia: 1/2026

**ZOZNAM ÚČASTNÍKOV KONANIA:** stavebník, projektant, vlastníci pozemkov, na ktorých bude stavba: pozemky registra C KN parcela číslo: 7300; 7298; 7331; 7294; 7271; 7227; 7260; 7249;7241; 7230; 7226; 7214; 7197; 7190; 7176; 7159; 7144/1; 7133; 7112; 7091; 7070; 346/1; 348/1, v katastrálnom území Svätý Peter; vlastníci susedných pozemkov a stavieb

**POPIS STAVBY:**

Stavba „KO\_ Svätý Peter, Modranská, VNK,TS, NNK" sa nachádza v obci Svätý Peter katastrálnom území Svätý Peter, okres Komárno, Nitriansky kraj. Stavba je súčasťou rozvoja a obnovy elektrickej distribučnej siete. Hlavným účelom stavby je zlepšenie kvality a spoľahlivosti dodávky elektrickej energie, obnova morálne a technicky zastaraných vedení a zariadení, zníženie strát na vedeniach a odstránenie nevyhovujúcich napäťových parametrov tým, že sa skráti dĺžka vývodov z jestvujúcej TS č. 0032-003. Dosiahne sa tým plnenie nevyhovujúcich parametrov kvality dodávky elektrickej energie.

Stavba pozostáva z nasledovných častí:

**Popis technického riešenia stavebných objektov****SO 01. VN káblové vedenie s ÚOK**

- Navrhované VN káblové vedenia v zemi celková dĺžka trasy 451 m typu NA2XS(F)2Y 3x1x240 od PB VN linky č. 1021 po novú TS EH8A.1
- Navrhované koncovky:
  - VN káblové koncovky vnútorné do TS - 2 sady
  - VN káblové koncovky vonkajšie na stĺp - 1 sada
- Navrhované ÚOK - úložné optické káble v chráničkách HDPE40(110) - k VN káblu sa v celej trase pripoľoží HDPE 40(110) s ÚOK - úložným optickým káblom, celková dĺžka trasy a ÚOK je cca 451 m
- Chránička HDPE160 19,5 m; Chránička HDPE110 pre optiku 19,5 m.

Pre uloženie VN káblov vo voľnom teréne a v zeleni budú vyhotovené káblové ryhy so šírkou 50 resp. 65cm a hĺbkou 120 cm. Navrhované VN vedenie 22-3x NA2XS(F)2Y 1x240mm<sup>2</sup> bude napájať novú TS EH8A.1, cez nový zvislý UO typu OTE 25/400 z nového VN PB 10,5/6 z VN linky č. 1021. Prípojka pre TS bude trasovaná v zelenom páse v súbehu s miestnou poľnou cestou vedľa vinice, následne bude vedené medzi vinicou a oplotením, kde povedenie vedenie ručným výkopom približne 20 metrov. Bude v súbehu s cestou III/1468 v minimálnej vzdialenosti 4,3 m. Táto cesta III/1468 sa bude podtláčať v minimálnej hĺbke 2 m pod niveletou vozovky s dĺžkou podtlaku 14,5 m. Podtlak bude v smere úsek\_4541A62200 kilometrovníkovej 1,383 km. (DZ 1,00). Dĺžka trasy je 451 m. V súbehu novej VN káblovej prípojky bude umiestnená aj HDPE chránička s úložným optickým káblom (UOK) v dĺžke 451 m.

Chodníky, betónové, asfaltové plochy sa tiež prednostne podtláčia alebo sa budú realizovať podľa požiadaviek obce alebo ich správcu. Káble pri križovaní sietí, vstupov do objektov sa uložia do ochrannej korugovanej rúry PE-HD 160mm (200mm) alebo rovnakej HDPE, ktorá bude položená na betónový podklad pokiaľ sa podkrižovanie nere realizuje mikrotunelovaním alebo podtláčaním. Všetky siete je potrebné dať vytýčiť ich správcom pred začatím realizácie stavby.

Križovanie plynovodu VTL s VN káblom bude realizované podtlakom s dĺžkou 5 m a s hĺbkou podtlaku 2 m. VN kábel bude uložený do chráničky HDPE160(200) resp. PE- HD160(200) v celej dĺžke podtlaku pod VTL plynovodom, pričom je potrebné dodržať STN 73 6005, podobne, ako aj u ostatných križovaní - viď tiež prílohy tejto PD. Pri križovaní plynovodu VTL budú dodržané všetky požiadavky SPP. Pri súbehu inžinierskych sietí s VN káblom je nutné dodržiavať STN 73 6005.

## SO 02. VN vzdušné vedenie

- Nový zvislý ÚO - úsekový odpínač s uzemnením do 6 Ohm - 1 ks:
  - OTE 25/400 na J B - 1 ks
  - obmedzovače prepätia SNO-RP - 1 sada
  - Výmena VN PB za nový PB JB 10,5/6

Nový zvislý ÚO sa namontuje na nový vymenený VN podperný bod, ktorý bude JB 10,5/6. Na nový podperný bod sa umiestni ÚO typu OTE 25/400 spolu s obmedzovačom prepätia SNO-RP.

## SO 03. NN káblové vedenie

- Vybudovanie 2x nových vývodov NNK typu NAYY-J 4x240 z novej TS EH8A.1 na PB č. 449 v nasledovnom zapojení:
  - NNK1 - na PB č. 449 zaústiť do VRIS 1K II P4+KKP prepojiť na smer PB č. 442, dĺžka trasy cca 6 m, dĺžka vedenia 15 m.
  - NNK2 - na PB č. 449 zaústiť do VRIS 1K II P4+KKP prepojiť smer PB č. 454, dĺžka trasy cca 6 m, dĺžka vedenia 15 m.
- Preorientovanie asi 32 zemných káblových DP (domových prípojk) na zrekonštruované podperné body v NN sieti (pripojenie do nových poistkových skríň, predĺženie spojkami v prípade potreby)

Nové NN káble budú vedené z navrhovanej TS EH8A.1 smerom na PB č. 449 v dĺžke vedenia 15 m a v dĺžke trasy 6 m.

### Uloženie NN káblových vedení:

Pre uloženie káblov NAYY-J vo voľnom teréne a v zeleni budú vyhotovené káblové ryhy so šírkou 40 m a hĺbkou 80 cm. Káble pod cestou budú sa budú podkrižovávať riadeným podtláčaním alebo mikrotunelovaním v hĺbke podľa požiadaviek správcu s uložením v HDPE chráničkách 110 mm. Chodníky, betónové, asfaltové plochy sa tiež prednostne podtlacia alebo sa budú realizovať podľa požiadaviek ich správcu. Káble pri križovaní sietí, vstupov do objektov sa uložia do ochrannej korugovanej rúry 110 mm, ktorá bude položená na betónový podklad. Chránička bude presahovať miesto križovania 1 m na každú stranu. Počas zemných prác je potrebné prizvať zodpovedných pracovníkov dotknutých organizácií.

### Ukladanie kábla NN:

Kábel NN bude uložený v káblovej ryhe 40x80 cm do cca 20 cm hrubej pieskovej vrstvy a zvrchu sa prekryje plastovými doskami s rozmermi 500 x 200 x 40 mm. Po zasypaní 30 cm vrstvy štrku alebo pôvodnej zhutnenej zeminy sa nad káblami v celej trase výkopu umiestni výstražná červená fólia a ryha sa dosype štrkom alebo po cca 20 cm zhutnenou zeminou. Prebytočná vykopaná zemina sa rozloží na mieste a oseje trávou alebo sa odvezie na miesto určené Obcou. Inžinierske siete je nutné vopred vytýčiť a v ich blízkosti vykonávať výkop káblovej ryhy ručne. Hĺbka uloženia NN kábla sa v mieste križovania cudzích inžinierskych sietí prispôbi uloženým sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN 73 6005 a STN 34 1050: t.j. pri križovaní a súbehu sa navrhované káble uložia do chráničky HDPE110 resp. korugovanej rúry PE-HD110. Inžinierske siete budú po vytýčení príslušnou organizáciou farebne vyznačené. Skutočné vzdialenosti, ako aj hĺbka uloženia v mieste križovania sa upraví podľa skutočnej hĺbky križovaných inž. sietí (po vysondovaní- kontrolnom výkope) v súlade s STN 73 6005. Vo všetkých prípadoch križovania a súbehu iných IS s navrhovanými káblami bude chránička (korugovaná plastová rúra) v mieste križovania položená na betónový podklad. Chránička bude presahovať miesto križovania 1 m na každú stranu. Počas zemných prác prizvať zodpovedných pracovníkov dotknutých organizácií za účelom kontroly ich zariadení a technického stavu v prípade ich obnaženia. Začatie stavebných prác oznámiť dotknutým organizáciám aspoň 15 dní dopredu. Trasu káblov ako aj križovania a súbehy NN a VN káblových vedení vytýči ZSD a.s. Budú dodržané podmienky ostatných dotknutých organizácií podľa ich vyjadrení. Po ukončení prác sa všetky narušené plochy uvedú do pôvodného stavu Pri

prácach na novom káblovom rozvode dôjde k rozkopaniu terénu. Rozkopaný zelený pás, (voľný terén) sa zhutní, zarovná a oseje trávou, ostatné rozkopané plochy sa uvedú do pôvodného stavu, resp. sa zhotovia podľa podmienok vo vyjadrení vlastníka, resp. správcu príslušnej časti pozemku, kde bol uskutočnený výkop.

Transformačná stanica typu EH8A.1 je betónová bloková trafostanica pre vnútorné umiestnenie technologických celkov. Konštrukcia skeletu je z monolitického železobetónu s odnímateľnou strechou. Vnútorné usporiadanie pozostáva z troch oddelených častí: VN rozvádzač, transformátor, NN rozvádzač.

#### **SO 04. NN vzdušné vedenie - rekonštrukcia**

- Demontáž približne 1050 m vedenia typu AIFe6 35 mm<sup>2</sup> v nasledovných trasách:
  - od PB č. 454 po TS č. 0032-003 - dĺžka cca 1050 m.
- Vybudovanie nových vzdušných vedení typu NFA2X 4x120 mm<sup>2</sup> celkovo približne 1050 m v nasledovných trasách:
  - od PB č.449 po PB č.454 - dĺžka cca 249 m,
  - od PB č.449 po PB č.442 - dĺžka cca 427 m.
  - od PB č.442 po TS č.0032-003 - dĺžka cca 376 m.
- Prepojenie jestvujúcich DP - domových prípojok vyhotovených závesným káblovým vedením na nové PB- cca 11 ks (v prípade kábla AYKY bude potrebná výmena za kábel NFA2X 4x16 mm<sup>2</sup> alebo 4x25 mm<sup>2</sup> podľa vyhotovenia).
- Montáž nových VRIS na nasledovných PB:
  - PB č.449 - typ VRIS 1K II+KKP - 2 ks,
  - PB č.442-typ VRIS 1K II+KKP-1 ks,
- Demontáž jestvujúcich DB a ich náhrada za JB na pôvodnom mieste (PB č.127) - 1 ks.
- Demontáž jestvujúcich JB a ich náhrada za JB na pôvodnom mieste (PB č. 128;438; 441;448) - 4 ks.
- Demontáž jestvujúcich JB a ich náhrada za JB na novom mieste (PB č.454; 453; 452; 451; 450; 449; 447; 446; 445; 444; 443; 442; 440; 439) - 14 ks.
- Nové obmedzovače prepätia typu PROTECT- 2 sady na PB č. 449
- Zhotovenie uzemnenia do 50hm - 2 ks, do 100hm - 2 ks.

Pri NN vzdušných vedeniach bude demontovaný úsek od PB č. 454 po TS č. 0032-003. V tomto úseku budú vymieňané aj podperné body, ktoré sú morálne zastaralé za nové. Výmena bude s výnimkou PB Č.128;438;441;448 na pôvodnom mieste. Ostatné vymenené podperné body budú vymenené za JB (jednoduché betónové), 10,5/6 ; 10,5/15 a budú posunuté bližšie k asfaltovej štátnej ceste čím dôjde k miernemu zlepšeniu vzdialeností inžinierskych sietí a komunikácií. V danej trase sa demontovaný vodič AIFe6 35 mm<sup>2</sup> nahradí novým celoplastovým závesným NN káblom NFA2X 4x120 mm<sup>2</sup>. Napojenie bude realizované na PB č. 449 cez nové VRIS 1K II P4+KKP skrine, kde sa dva z navrhovaných zemných káblových vedení napoja na dve vetvy siete v danej lokalite - jedna bude napájať smerom na PB č. 454 a druhá smerom na PB č. 442. Prechod medzi NNK na NNV sa osadí obmedzovač prepätia 2x sada PROTECT. Na PB č. 442 bude taktiež umiestnená VRIS 1K+KKP (vonkajšia rozpojovacia a istiacia skriňa), kde bude rozpojená NN vzdušná sieť. Tým bude napojená tretia vetva v celkovej dĺžke 376 m novým NFA2X 4x120 mm<sup>2</sup> až po TS 0032-003.

#### **SO 05. Transformačná stanica - stavebná časť**

- Nová kiosková transformačná stanica typu EH8A.1 - Haramia - 1ks

#### **SO 06. Verejné osvetlenie**

- Výmena vodičov VO (verejného osvetlenia) za NFA2X 2x25 v celkovej dĺžke 873 m - v rekonštruovaných úsekoch NN vedenia.
- Montáž 17 ks svietidiel z demontovaných PB na nové PB.

#### **Základné údaje prevádzkových súborov - transformačná stanica**

##### **Napät'ová sústava**

Napät'ová sústava VN - 3, AC, 50 Hz, 22 000 V, IT, In=400A, I<sub>sw</sub>=16kA/ls

Napät'ová sústava NN - 3/PEN, AC, 50 Hz, 230/400 V, ±10%, TN-C

## Popis technického riešenia prevádzkových súborov

### PS 01 Transformačná stanica - technológia

- Transformátor DTr 250kVA - 1ks.
- VN rozvádzač Siemens typu 8DJH zapojenie KKT - 1ks.
- NN rozvádzač 6 - vývodový - 1ks.
- uzemnenie TS- do 2  $\Omega$  - 1ks.

Transformačná stanica bude vybavená olejovým hermetizovaným transformátorom s menovitým prevodom 22/0,42 kV a menovitým výkonom 250 kVA. VN rozvádzač bude typu Siemens 8DJH, vo vyhotovení pre zapojenie KKT. NN rozvádzač bude šesťvývodový, pričom dva vývody budú využité a štyri zostanú voľné ako rezerva + jeden pripojenie náhradného zdroja. Prístrojové vybavenie je obsluhované výlučne z vonkajšej strany, resp. diaľkovo.

**Údaje zo zisťovacieho konania:** Pre navrhovanú činnosť **nebolo vedené zisťovacie konanie** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko ku konaniu o stavebnom zámere č. OU-KN-OSZP-2026/009077-002 zo dňa 10.02.2026;
- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska ochrany vodných pomerov k stavebnému zámeru č. OU-KN-OSZP-2026/009147-002, zo dňa 10.02.2026;
- Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko k PD pre stavebný zámer č. OU-KN-OKR-2026/010879-002, zo dňa 06.03.2026;
- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia k stavebnému zámeru č. OU-KN-OSZP-2026/010821 -002, zo dňa 05.03.2026;
- Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru č. OU-KN-PLO-2026/009570-002, zo dňa 19.02. 2026;
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko orgánu ochrany pamiatok podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov č. S-PUSR-003224/2026, Z-PUSR-011974/2026, zo dňa 18.02.2026;
- SPP - distribúcia, a.s. – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru č. TD/NS/0339/2026/Či zo dňa 7.4.2026;
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru č. SEMal-EL-13 2-1-5910/2025, zo dňa 23.2.2026;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Komárne - záväzné stanovisko č. RÚVZKN/OHŽPaZ/426/1950/ 2026, zo dňa 26.2.2026;
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. 16590/2026, zo dňa 06.03.2026;
- Západoslovenská distribučná a.s. – záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru zo dňa 13.03.2026;
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru č. CS 7836/2026, CZ 10786/2026, zo dňa 26.3.2026;
- Nitriansky samosprávny kraj – súhlas s umiestnením elektrických zariadení stavby „KO\_Svätý Peter, Modranská, VNK, TS, NNK“ k stavebnému zámeru č. CS 07692/2026, CZ 19803/2026, zo dňa 26.5.2026;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru č. ORHZ-KN1 -2026/000276-002, zo dňa 24.03.2026;
- Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko k stavebnému zámeru č. OU-KN-OCDPK-2026/011277-002 zo dňa 02.04.2026;
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Stredisko správy a údržby Komárno – stanovisko č. 00936/2026 zo dňa 26.03.2026;
- Slovak Telekom a.s. – stanovisko č. 6612602954 zo dňa 09.02.2026;
- Eustream, a.s. – vyjadrenie č. 64/2026 zo dňa 03.02.2026;
- Orange Slovensko a.s. - vyjadrenie č. 3730016352 zo dňa 04.02.2026;
- TRANSPETROL, a.s. – vyjadrenie o ochrannom pásme ropovodu č. 000524/2026 zo dňa 06.02.2026;
- Technická inšpekcia, a.s. – záväzné vyjadrenie č. č. 12618/4/2026-ZV-01, zo dňa 09.06.2026;

- Obec Svätý Peter – záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. 2412/2026 zo dňa 02.04.2026;
- Obec Svätý Peter – vyjadrenie vlastníka nehnuteľnosti č. 2415/2026 zo dňa 02.04.2026;

**Ďalšie doklady:**

- doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 05.05.2026;
- plnomocnenstvo Západoslovenskej distribučnej pre spoločnosť Enaco, s.r.o., so sídlom Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra, Ing. Vladimír Čurgali, konateľ;
- správa o prerokovaní stavebného zámeru,
- odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov - Západoslovenská distribučná a.s. - Over Si;
- odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov Enaco, s.r.o., - Over Si;
- výpisy z listov vlastníctva dotknutých pozemkov pre katastrálne územie Svätý Peter - Over Si;
- kópia katastrálnej mapy, katastrálne územie Svätý Peter - Over Si;
- zoznam dotknutých pozemkov;
- Obec Svätý Peter – rozkopávkové povolenie a určenie použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia č. 2414/2026 zo dňa 02.04. 2026;

**A. PODMIENKY PRE USKUTOČNENIE STAVBY:**

1. Stavba bude umiestnená líniová stavba mimo zastavaného územia a v zastavanom území obce Svätý Peter, na pozemkoch registra C KN parcela číslo: 7300; 7298; 7331; 7294; 7271; 7227; 7260; 7249; 7241; 7230; 7226; 7214; 7197; 7190; 7176; 7159; 7144/1; 7133; 7112; 7091; 7070; 346/1; 348/1, v katastrálnom území Svätý Peter; tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1: 500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť Enaco, s.r.o., so sídlom Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra, generálny projektant Ing. Marián Šabík, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0893\*Z\*2-3, Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 Stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa tohto zákona. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia § 30 stavebného zákona.
4. V zmysle § 60 ods.1 písm. i) stavebného zákona lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa platnosti overovacej doložky (overenie projektu stavby sa vykoná overovacou doložkou).
5. Podľa § 62 ods. 1 môže správny orgán rozhodnúť o zmene rozhodnutia o stavebnom zámere, ak ide o zmenu stavebníka, predĺženie platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere, zmenu lehoty výstavby alebo zmenu času trvania dočasnej stavby, doplnenie stavebného zámeru líniovej stavby o podzemné vedenie verejnej elektronickej komunikačnej siete.
6. Podľa § 62 ods. 2 stavebného zákona žiadosť o zmenu stavebníka môže podať právny nástupca stavebníka. K žiadosti podľa prvej vety žiadateľ priloží kópiu dokladu preukazujúceho prevod alebo prechod práv a povinností s preukázaním splnenia požiadaviek právneho vzťahu k pozemku alebo k stavbe.
7. Podľa § 62 ods. 3 lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere správny orgán predĺži na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky. Odo dňa podania žiadosti o predĺženie platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere do dňa právoplatnosti rozhodnutia o nej lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere neplynie. Ak je to potrebné, správny orgán môže na žiadosť stavebníka platnosť rozhodnutia o stavebnom zámere primerane predĺžiť, a to aj opakovane; celkovo však lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere s predĺženiami nesmie trvať viac ako sedem rokov. Obmedzenie lehoty platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere sa nevzťahuje na líniové stavby a stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením.
8. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou - geodetom v súlade s § 42 Stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej

polohy stavby. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.

9. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavbu môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, za odborné vedenie uskutočnenia stavby zodpovedá dodávateľ. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.
11. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
13. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
15. Pred odovzdaním staveniska je potrebné písomne dohodnúť zabezpečenie vstupov na pozemky, kde sa bude realizovať výstavba. Tiež je potrebné zabezpečiť uvoľnenie pozemkov pre objekty zariadenia staveniska. V prípade dočasného užívania objektov a pozemkov počas výstavby je potrebné zabezpečiť formu a podmienky tohto dočasného užívania. Uvedené opatrenia by mal zabezpečiť objednávateľ v spolupráci s dodávateľom.
16. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované cesty III. a miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
17. V prípade potreby užívania verejného priestranstva počas uskutočnenia stavby je stavebník povinný požiadať osobne alebo písomne povolenie od Obce Svätý Peter na záber verejného priestranstva.
18. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
19. Odvádzanie dažďových vôd nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných.
20. Stavebník je povinný v zmysle § 6 Stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
21. Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) Stavebného zákona alebo § 32 ods. 3 Stavebného zákona.
22. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v zmysle § 66 Stavebného zákona.
23. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po dokončení stavby.
24. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 20, 21 a 22.
25. Stavba sa môže začať užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia.

**26. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:**

**Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko k projektovému zámeru č. OU-KN-OSZP-2026/009077-002 zo dňa 10.02.2026:** v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie,
- podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona.

Podľa § 82 ods. 12 zákona sa v dotknutom území predmetnej stavby určuje čas platnosti záväzného stanoviska na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky ku konaniu o stavebnom zámere.

Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Toto záväzné stanovisko zároveň slúži ako doložka súladu k overeniu projektu stavby podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy k projektovému zámeru č. OU-KN-OSZP-2026/009147-002 zo dňa 10.02.2026:**

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) Vám dáva nasledovné vyjadrenie podľa § 28 a súhlas podľa § 27 vodného zákona:

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možný za dodržania všeobecného užívania vôd v ustanoveniach o nakladaní s vodami podľa štvrtej časti vodného zákona a všeobecných povinností v ustanoveniach o ochrane vodných pomerov a vodárenských zdrojov podľa piatej časti vodného zákona.

1. Pri realizácii stavebných prác je potrebné dodržať platné technické normy a predpisy, a ochranu vôd pred znečistením.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu vodárenských zariadení a siete pred poškodením. V prípade škôd je povinný ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
3. Existujúce inžinierske siete vodovodov a kanalizácií musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
4. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma
5. Umiestniť záchytnú vaňu pod transformátor.
6. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami je potrebné urobiť také opatrenia, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach dalo účinne zabrániť nežiaducemu úniku týchto látok do pôdy, podzemných vôd a aby sa zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku.
7. Ten, kto pravidelne zaobchádza v rámci výrobného procesu s tuhými škodlivými látkami v množstve väčšom ako 1 t alebo s kvapalnými škodlivými látkami v množstve väčšom ako 1 m<sup>3</sup> je povinný v zmysle § 39 vodného zákona: zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku

(havarijný plán), predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy na schválenie vybaviť pracovisko špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku škodlivých látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou.

8. V zmysle § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z. vykonať skúšku tesnosti nádrží, záchytných vaní a rozvodov, produktovodov pred ich uvedením do prevádzky, každých päť rokov od vykonania prvej úspešnej skúšky, po ich rekonštrukcii alebo oprave a pri ich uvedení do prevádzky po odstávke dlhšej ako jeden rok.
9. Rešpektovať ochranné pásma pobrežných pozemkov križovaných vodných tokov. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
10. Realizácia stavby nenaruší existujúce odtokové pomery v území.
11. Stavbou dotknuté pobrežné pozemky budú po ukončení prác v prípade potreby terénne urovnané a zatravnené.
12. Materiál nebude ukladaný do vodného toku, ani na miesta, z ktorých môže byť splavený do vodného toku, aby nedošlo k obmedzeniu prietoknosti vodných tokov zvyškami stavebného a iného materiálu.
13. Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Marián Šabík, autorizovaný stavebný inžinier
14. Súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov, zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu.

Z pohľadu štátnej vodnej správy nemá navrhovaná stavba za predpokladu dodržania uvedených podmienok negatívny vplyv na vodné pomery a vodné zdroje.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok uvedených vyššie.

Týmto záväzným stanoviskom sa nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona a zároveň slúži ako doložka súladu k overeniu projektu stavby.

#### **Poučenie**

Vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona nie je, v súlade s § 28 ods. 3 vodného zákona, rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

V súlade § 73 ods. 16 vodného zákona na úkony vykonávané podľa § 27 ods. I písm. a) až d) a § 28 vodného zákona sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem ustanovení o miestnej príslušnosti.

V súlade s § 21 ods. 13 Stavebného zákona, obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu môže namietat' stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu dotknutého orgánu, ktorým je Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, Nitra, do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska.

**Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru č. OU-KN-OKR-2026/010879-002, zo dňa 06.03.2026:** Po preštudovaní a posúdení predmetnej dokumentácie Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a **súhlasí** s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „KO\_Svätý Peter, Modranská, VNK, TS, NNK“.

Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádzajú stanoviská pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

**Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia k stavebnému zámeru č. OU-KN-OSZP-2026/010821 -002 zo dňa 05.03.2026:** Z predloženej dokumentácie káblových a vzdušných vedení a prislúchajúcich stavebných objektov vyplýva, že súčasťou zámeru nebude žiaden zdroj znečisťovania ovzdušia. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 25 ods. 1 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predloženému materiálu neuplatňuje žiadne požiadavky.

**Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor – záväzné stanovisko k PD pre účely „KO\_Svätý Peter, Modranská, VNK, TS, NNK“ č. OU-KN-PLO-2026/009570-002, zo dňa 19.02.2026:** Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je investícia „KO\_Svätý Peter, Modranská, VNK, TS, NNK“ v k.ú. Svätý Peter vo Vami navrhovanej lokalite možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

- predmetná investícia musí byť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Územnoplánovacia dokumentácia má hierarchické stupne. Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa je záväzná pre nižší stupeň územnoplánovacej dokumentácie. Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie nižšieho stupňa musí byť v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, inak je v tejto časti neplatná.

Stupňami územnoplánovacej dokumentácie sú:

- a) Konceptia územného rozvoja Slovenska,
- b) Konceptia územného rozvoja regiónu,
- c) územný plán mikroregiónu,
- d) územný plán obce,
- e) územný plán zóny.

- poľnohospodársku pôdu možno použiť len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu,
- pri zábere pozemkov, ktoré sú priamo dotknuté stavbou a sú vedené v stave C KN (záväznom druhu pozemku) ako poľnohospodárska pôda je potrebné každý záber poľnohospodárskej pôdy a každé použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel riešiť v súlade s ust. § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- pri pozemkoch, ktoré sú priamo dotknuté stavbou a sú vedené v stave C KN (záväznom druhu pozemku) ako poľnohospodárska na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu pre podzemné vedenie inžinierskych sietí do výkopov je potrebné požiadať tunajší úrad o stanovisko podľa § 18 ods. 1,2 zák. č. 220/2004 Z. z..

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko resp. rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a nie je podkladom na vykonanie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností.

Toto stanovisko sa vydáva podľa §21 ods.3 zákona č. 25/2025 stavebného zákona a slúži ako podklad pre orgán územného plánovania.

Podľa §6 ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch: „Ak sa úkony a konania vykonávajú na základe návrhu podaného elektronickými prostriedkami alebo prostredníctvom poštového podniku vykonávajúceho činnosť osvedčujúcej osoby (ďalej len „osvedčujúca osoba“) a ak tento zákon pri jednotlivých položkách sadzobníka neustanovuje inak, sadzba poplatku je 50 % z poplatku určeného podľa sadzobníka;...“

Správny poplatok bol uhradený v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie.

**Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko orgánu ochrany pamiatok podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov č. S-PUSR-003224/2026, Z-PUSR-011974/2026 zo dňa 18.2.2026 :** s navrhovanou stavbou (doloženou projektovou dokumentáciou „KO\_Svätý Peter, Modranská, VNK, TS, NNK“, sprac.: Ing. Marián Šabík, Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, 949 11 Nitra, IČO 47793091, 01/2026) súhlasí pri dodržaní nasledovných podmienok:

#### A. Pre výkopy:

1. Krajskému pamiatkovému úradu Nitra najmenej s dvojtýždňovým predstihom písomne oznámiť reálny termín začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou SO 01. VN káblové vedenie s ÚOK, SO 03. NN káblové vedenie, SO 05. Transformačná stanica - stavebná časť, parc. č. 7227, 7298, 7300, 7331 v k. ú. Svätý Peter.
2. Vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykoná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby na SO 01. VN káblové vedenie s ÚOK, SO 03. NN káblové vedenie, SO 05. Transformačná stanica - stavebná časť, parc. č. 7227, 7298, 7300, 7331 v k. ú. Svätý Peter.

#### B. Pre nálezy:

1. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektur, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnuťelné veci, ktoré sú dokladom o živote

človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred roku 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocou) je povinný:

- a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
- b) ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
- c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
- d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
- e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, IČO 54669464).

2. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.

3. Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej pred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre rozhodnutie príslušného stavebného úradu o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“).

V zmysle § 24 ods. 2 stavebného zákona si KPÚ Nitra v tomto záväznom stanovisku nevyhradzuje posúdenie projektu stavby, ani neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Poučenie:

Záväzné stanovisko je možné podľa § 10 ods. 2 písm. f) pamiatkového zákona predložiť na preskúmanie Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, vecne príslušnému nadriadenému orgánu Krajského pamiatkového úradu Nitra, u ktorého môže stavebník podľa § 21 ods. 13 stavebného zákona namietať obsah tohto záväzného stanoviska do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

**SPP - distribúcia, a.s. – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru č. TD/NS/0339/2026/Či, zo dňa 7.4.2026:**

**V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:** VTL plynovod DN150, PN4 MPa; STL1 plynovod PE D63, PN100 kPa a prípojky, pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a S 80 Zákona o energetike.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto záväzného vyjadrenia. /

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba: **SÚHLASÍ** s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (Časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa

ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručné, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: [ivan.hybela@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.hybela@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10: Plynovody a prípojky s vysokým tlakom; STN EN 1594, STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01 Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona;
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
  - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. Odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
  - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“

pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,

- Presný termín prác v ochrannom pásme VTL/STL plynovodov, žiadame oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred, aby mohol byť pri stavebných prácach prítomný dozor našej spoločnosti. Oznámenie uskutočnenia termínu výstavby s povolením vydaným príslušným stavebným úradom a názvom oprávnenej organizácie je potrebné zaslať aj e-mailom na adresu: [radoslav.durka@spp-distribucia.sk](mailto:radoslav.durka@spp-distribucia.sk) tel. +421372423733. mobil: +421918869712.

**UPOZORNENIE:**

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, tj. bez tohto záväzného vyjadrenia, použiť.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Toto záväzné vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto záväzného vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Záväzné vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie Rozhodnutia o stavebnom zámere bude podaná stavebnému úradu najneskôr do **7.4.2027**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového záväzného vyjadrenia.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto záväzné vyjadrenie zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto záväzného vyjadrenia vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto záväzné vyjadrenie vydané.

**Ministerstvo obrany Slovenskej republiky – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru č. 10.2.2026 SEMal-EL-13 2-1-5910/2025, zo dňa 23.2.2026:**

1. ustanovenie právneho predpisu, na základe ktorého dotknutý orgán uplatňuje svoju pôsobnosť : zákon NRSR č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov;
2. konkrétne požiadavky a návrhy k stavbe uvedené v samostatných bodoch, ich preskúmateľné odôvodnenie: -
3. záver k posudzovanej dokumentácii: **súhlas**;
4. údaj o lehote platnosti: **2 roky od dátumu vydania záväzného stanoviska**;

5. údaj, či sa záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona alebo si dotknutý orgán vyhradzuje vydať doložku súladu: **záväzné stanovisko nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona;**
6. údaj, či sa predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov: **nie**

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Komárne - záväzné stanovisko č. RÚVZKN/OHŽPaZ/, 426/1950/2026zo dňa 26.2.2026** podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona **súhlasí** so stavebným zámerom stavby „KO\_Svätý Peter, Modranská, VNK, TS, NNK“ na pozemkoch s parc. č. 7300, 7298, 7331, 7294, 7271, 7227 v k. ú. Svätý Peter, žiadateľ a Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 94911 Nitra, IČO: 47793091 v zastúpení stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518, doručeným 10. februára 2026.

Súčasne sa ukladá splniť nasledovné:

1. Zariadenia dodávky elektrickej energie musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.
2. Zariadenia transformátorov musia spĺňať požiadavky podľa vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

RÚVZ so sídlom v Komárne si súčasne týmto záväzným stanoviskom nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Týmto záväzným stanoviskom sa nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Požiadavky v bodoch 1-2 boli uložené v záujme ochrany verejného zdravia, podľa zákona č. 355/2007 Z. z., vyhlášky č. 534/2007 Z. z. a vyhlášky č. 549/2007 Z. z.

Zásadné podmienky z hľadiska požiadaviek orgánu verejného zdravotníctva sú v návrhu obsiahnuté, preto sa s návrhom na stavebný zámer uvedenej stavby súhlasí.

Poučenie:

Podľa § 21 ods. 13 Stavebného zákona proti záväznému stanovisku je možné podať námietky na Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava, a to do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. 16590/2026, zo dňa 06.03.2026** k predmetnému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. v záujmovej oblasti je vybudovaný verejný vodovod PE DN 100 a prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam, ktorý je v správe ZsVS a.s. - vid' zakres sietí v mierke M=1:750
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať súvisiace STN, najmä STN 736005 - Priestorové usporiadanie podzemných vedení a zariadení, STN 73 3050 - Zemné práce a zákon č.442/2002 Z. z. § 19 a § 27.
3. Pred začatím výkopových zemných prác žiadame prizvať pracovníka VPS Komárno, majster p. Czimer tel. č. 0902957639, ktorý Vám naše IS vytýči a určí miesto a podmienky napojenia.
4. V mieste križovania žiadame káble viesť kolmo na naše inžinierske siete, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržať pôvodné krytie verejného vodovodu v celej dĺžke ochranného pásma našich inžinierskych sietí.
5. Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi inžinierskymi sieťami. V prípade nutnosti manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu verejného vodovodu pred poškodením.
6. Toto vyjadrenie je platné dva roky odo dňa vydania.
7. S predloženým stavebným zámerom za splnenia podmienok nášho vyjadrenia súhlasíme a nepožadujeme posúdenie projektu stavby a vydanie doložky súladu.

**Západoslovenská distribučná, a.s. – záväzné vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 13.03.2026 - vyjadrenie:**

**Záver:** súhlas s posudzovanou dokumentáciou s podmienkami uvedenými v tomto vyjadrení;

Lehota platnosti vyjadrenia: 12 mesiacov od dátumu vydania tohto vyjadrenia;

Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie: Spoločnosť Západoslovenská distribučná si vyhradzuje vydať doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada;

Predchádzajúce záväzné vyjadrenia: Záväzné vyjadrenie nahrádza predchádzajúce vyjadrenia k dokumentácii k stavbe, ak boli vydané, a to z dôvodu, že nastala zmena posudzovaných skutočností (najmä zmena projektovej dokumentácie, situácie v území a možností pripojenia k sieti technického vybavenia územia );

Možnosti pripojenia k distribučnej sústave: Neaplikuje sa (stavba rieši rozšírenie distribučnej sústavy).

Možnosti pripojenia k elektronickej komunikačnej sieti (EKS): Stavbu nemožno pripojiť k EKS.

Požiadavky na zapracovanie do posudzovanej dokumentácie: bez požiadaviek

**Ďalšie informácie**

- Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

**Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru č. CS 7836/2026, CZ 10786/2026 zo dňa 26.3.2026**

Predložená projektová dokumentácia rieši v katastrálnom území Svätý Peter výstavbu novej transformačnej stanice, rekonštrukciu a výmenu vybraných častí vedení nízkeho napätia, modernizáciu prípojk a súvisiacich technológií. Stavba je súčasťou rozvoja a obnovy elektrickej distribučnej siete. Predmetná stavba sa dostáva do styku s cestou III/1468, ktorá je vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja. Stavebníkom predmetnej stavby je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava. Dodávateľom projektu je spoločnosť ENACO, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, 949 11 Nitra. Zodpovedný projektant Ing. Marián Šabík, registračné č.: 0893\*Z\*2-3. ID stavby: 253091.

Pri zásahu stavby do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky správcu cesty. Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Komárno, Okružná 2368, 945 01 Komárno, ktorý je splnomocnený pri súbehoch a pretláčaní inžinierskych sietí bez zásahov do vozovky, vyjadrovať sa aj za vlastníka ciest II. a III. triedy. Stanovisko správcu cesty III/1468 k predmetnej stavbe Vás žiadame rešpektovať.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru č. ORHZ-KN1 -2026/000276-002 zo dňa 24.03.2026: súhlasní s predloženým projektovým riešením stavby**

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Okresné riaditeľstvo si uplatňuje oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

Lehota platnosti záväzného stanovisko je 2 roky od dátumu vydania.

**Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií –záväzné stanovisko k stavebnému zámeru č. OU-KN-OCDPK-2026/011277-002, zo dňa 02.04.2026 predkladá nasledovné stanovisko:**

- navrhovaná stavba v skladbe:  
SO 01. VN káblové vedenie s ÚOK,  
SO 02. VN vzdušné vedenie,  
SO 03. NN káblové vedenie,  
SO 04. NN vzdušné vedenie - rekonštrukcia,  
SO 05. Transformačná stanica - stavebná časť,  
SO 06. Verejné osvetlenie,  
PS 01 Transformačná stanica - technológia,
- prichádza do styku s cestou III/1468 Svätý Peter - Modrany v km 1,018 - km 1,597 v extraviláne v ochrannom pásme cesty III/1468,
- staničenie v tomto stanovisku je uvádzané kumulatívne staničenie podľa údajov Cestnej databanky ([www.ssc.sk](http://www.ssc.sk)).

SO 01. VN káblové vedenie s ÚOK:

- navrhované VN káblové vedenie + ÚOK v súbehu s cestou III/1468 v km 1,337 - km 1,348 vpravo žiadame realizovať výlučne za cestným pozemkom cesty III/1468, bez zásahu výkopu do cestného pozemku cesty III/1460, vo vzdialenosti min. 4,30 m od okraja vozovky cesty III/1468 ( najbližšia hrana výkopu k okraju vozovky cesty III/1468 vo vzdialenosti min. 4,30 m) v hĺbke min. 1,70 m pod úrovňou nivelety terénu,
- kríženie cesty III/1468 v km 1,348 navrhovaným VN kábovým vedením + ÚOK žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty III/1468 výlučne technológiou pretláčania v chráničke. Chráničku požadujeme umiestniť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny jám pretláčania, s umiestnením hornej hrany chráničky v hĺbke min. 2,20 m pod niveletou vozovky cesty súhlasíme.
- s umiestnením štartovacej jamy pretláčania vo vzdialenosti min. 4,00 m od okraja vozovky cesty III/1468 a cieľovej jamy pretláčania vo vzdialenosti min. 4,00 m od okraja vozovky cesty III/1468 súhlasíme, rozmery jám pretláčania žiadame minimalizovať.

SO 03. NN káblové vedenie:

- navrhované 2xNN káblové vedenie v súbehu s cestou III/1468 v km 1,343 - km 1,348 vľavo žiadame realizovať výlučne za cestným pozemkom cesty III/1468, bez zásahu výkopu do cestného pozemku cesty III/1468, vo vzdialenosti min. 5,10 m od okraja vozovky cesty III/1468 (najbližšia hrana výkopu k okraju vozovky cesty III /1468 vo vzdialenosti min. 5,00 m ) v hĺbke min. 1,30 m pod úrovňou nivelety terénu,
- navrhované preorientovanie asi 32 zemných kábových domových prípojok na zrekonštruované podperné body v NN sieti žiadame realizovať výlučne bez zásahu do cestného pozemku cesty III/1468.

SO 04. NN vzdušné vedenie - rekonštrukcia:

- s výmenou navrhovaného NN vzdušného vedenia v súbehu s cestou III/1468 v km 1,018- km 1,597 vľavo súhlasíme,
- kríženie cesty III/1468 navrhovaným NN vzdušným vedením ( prepojenie domových prípojok závesným káblom) žiadame realizovať bez zásahu do jej voľnej výšky,
- všetky navrhované zariadenia na vymieňaných NN stĺpoch žiadame umiestniť v čo najväčšej vzdialenosti od cestného telesa cesty III/1468,

- s umiestnením vymieňaných NN stĺpov vzdušného vedenia v súbehu s cestou III/1468 v km 1,018 -km 1,597 vľavo: č. 448 v osovej vzdialenosti stĺpa min. 9,80 m od okraja vozovky cesty III/1468 v mieste pôvodného NN stĺpa; č. 445 v osovej vzdialenosti stĺpa min. 7,90 m od okraja vozovky cesty III/1468; č. 449 v osovej vzdialenosti stĺpa min. 6,20 m od okraja vozovky cesty III/1468 a č. 444, č. 446, č. 447, č. 450 – č. 454 V osovej vzdialenosti stĺpa min. 6,00 m od okraja vozovky cesty III/1468; všetky výlučne za cestným pozemkom cesty III/1468, v zmysle predloženého zámeru súhlasíme.

SO 05. Transformačná stanica - stavebná časť:

- s umiestnením novej kioskovej trafostanice od okraja vozovky cesty III/I 468 v km 1,348 vľavo výlučne bez zásahu do cestného pozemku cesty III/1468, vo vzdialenosti min. 6,00 m od okraja vozovky cesty III/1468 ( odkvapový chodník po obvode trafostanice v šírke max. 0,50 m ) súhlasíme.

SO 06. Verejné osvetlenie:

- s navrhovanou výmenou vodičov verejného osvetlenia v rekonštruovaných úsekoch NN vedenia a s montážou 17 ks svietidiel na nové podperné body súhlasíme.

Všeobecne platné podmienky:

- v roku 2023 bola z prostriedkov NSK v rámci projektu „Zvýšenie bezpečnosti na cestách II. a III. tried „realizovaná stavba „Cesta III/1468 Svätý Peter - Mudroňovo“ v km 1,200 - km 4,572. Udržateľnosť projektu a záruka na zrealizované práce je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania zrealizovaných stavebných prác. Z uvedeného dôvodu nesmie byť zo strany tretích osôb realizáciou predmetnej plánovanej stavby porušená novovybudovaná spevnená časť vozovky, krajnice a odvodnenie cesty III/1468,
- v zmysle ust. § 1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubňových a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov,
- v zmysle ust. § 8 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách ( cestný zákon) cestný pozemok tvorí teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky,
- v zmysle ust. § 17 ods. 1 vyhlášky cestné pomocné pozemky sú pozdĺž všetkých diaľnic, ciest a miestnych ciest I. až III. triedy mimo súvisle zastavaného územia,
- v zmysle ust. § 17 ods. 3 vyhlášky šírka pruhu cestného pomocného pozemku má byť 60 centimetrov po oboch stranách vonkajšieho okraja telesa diaľnice, cesty alebo miestnej cesty,
- pracovné mechanizmy, materiál a výkopová zemina nesmú byť umiestnené v cestnom telese cesty III/1468, nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III/1468,
- šírku výkopu pre uloženie navrhovaných káblových vedení žiadame minimalizovať,
- výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu,
- počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vyššie uvedenej cesty a jej súčastí,
- realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššie uvedenej ceste,
- výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty,
- upozorňujeme na ust. 1 a najmä na ust. 14 ods. 4 v hlášky č. 35 1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách ( cestný zákon ), v ktorej je uvedené, že na cestný pozemok diaľnic ciest a miestnych komunikácií sa nesmú v viesť žiadne odvodňovacie systémy ,
- pred začatím stavebných prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu informovať zodpovedného zástupcu našej spoločnosti - Ing. Andrea Horkovičová - 0902 948 532, o rozsahu plánovaných prác s určením termínu realizácie,
- po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia, zasypy prevádzat' so zhutnením po cca 20 cm vrstvách, pričom spätné zasypy výkopov narušených priekop previesť štrkopieskom a upraviť ich do predpísaného tvaru v zmysle STN 736102 Projektovanie ciest a zatrávniť,

- prípadne narušené priekopy žiadame upraviť do predpísaného tvaru v zmysle STN 736102 Projektovanie ciest a zatravníť,
- investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. § 9 ods. 4 a ods. 5 zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách ( cestný zákon ) v znení neskorších predpisov,
- investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky,
- za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánuje týmto stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01. 12. do 01. 03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy,
- akékoľvek prípadné zmeny oproti odsúhlasenej projektovej dokumentácii stavby, resp. akékoľvek zmeny pri realizácii navrhovanej stavby voči odsúhlasenej projektovej dokumentácii stavby je potrebné opätovne prostredníctvom projektovej dokumentácie odsúhlasiť,
- pred začatím prác je potrebné si vyžiadať všetky potrebné rozhodnutia a povolenia od Okresného úradu Komárno, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- všetky vyššie uvedené podmienky žiadame zapracovať do podmienok stavebného zámeru stavby a dodržať pri realizácii stavby,
- v prípade, že stavba zasahuje do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- v ostatnom žiadame dodržať opätovné stanovisko spoločnosti RSaÚC Nitra a.s. stredisko Komárno, pod č. 00936/2026, zo dňa 26.03.2026.

**Regionálna správa a údržba ciest Nitra a. s., Stredisko správy a údržby Komárno – stanovisko č. 00936/2026 zo dňa 26.03.2026:**

ako správca ciest II. a III. triedy v okrese Komárno v zmysle ust. §3d ods. 5 písm. c) v spojení s ust. ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách ( cestný zákon ) v znení neskorších predpisov, dáva nasledovné stanovisko:

- navrhovaná stavba v skladbe:
  - SO 01. VN káblové vedenie s ÚOK,
  - SO 02. VN vzdušné vedenie,
  - SO 03. NN káblové vedenie,
  - SO 04. NN vzdušné vedenie - rekonštrukcia,
  - SO 05. Transformačná stanica - stavebná časť,
  - SO 06. Verejné osvetlenie,
  - PS 01 Transformačná stanica - technológia,

prichádza do styku s cestou III/1468 Svätý Peter - Modrany v km 1,018 - km 1,597 v extraviláne v ochrannom pásme cesty III/1468,

- staničenie v tomto stanovisku je uvádzané kumulatívne staničenie podľa údajov Cestnej databanky ([www.ssc.sk](http://www.ssc.sk)).
- **SO 01. VN káblové vedenie s ÚOK:**
- navrhované VN káblové vedenie + ÚOK v súbehu s cestou III/1468 v km 1,337 - km 1,348 vpravo žiadame realizovať výlučne za cestným pozemkom cesty III/1468, bez zásahu výkopu do cestného pozemku cesty III/1460, vo vzdialenosti min. 4,30 m od okraja vozovky cesty III/1468 ( najbližšia hrana výkopu k okraju vozovky cesty III/1468 vo vzdialenosti min. 4,30 m ) v hĺbke min. 1,70 m pod úrovňou nivelety terénu,
- kríženie cesty III/1468 v km 1,348 navrhovaným VN kábovým vedením + ÚOK žiadame riešiť kolmo na os vozovky cesty III/1468 výlučne technológiou pretláčania v chráničke. Chráničku požadujeme

umiestniť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny jám pretláčania, s umiestnením hornej hrany chráničky v hĺbke min. 2,20 m pod niveletou vozovky cesty súhlasíme.

- s umiestnením štartovacej jamy pretláčania vo vzdialenosti min. 4,00 m od okraja vozovky cesty III/1468 a cieľovej jamy pretláčania vo vzdialenosti min. 4,00 m od okraja vozovky cesty III/1468 súhlasíme, rozmery jám pretláčania žiadame minimalizovať.

#### **SO 02. VN vzdušné vedenie:**

- neprichádza do styku s cestami II. a III. triedy, nemáme pripomienky.

#### **SO 03. NN káblové vedenie:**

- navrhované 2xNN káblové vedenie v súbehu s cestou III/1468 v km 1,343 - km 1,348 vľavo žiadame realizovať výlučne za cestným pozemkom cesty III/1468, bez zásahu výkopu do cestného pozemku cesty III/1468, vo vzdialenosti min. 5,10 m od okraja vozovky cesty III/1468 ( najbližšia hrana výkopu k okraju vozovky cesty III/1468 vo vzdialenosti min. 5,00 m ) v hĺbke min. 1,30 m pod úrovňou nivelety terénu,
- navrhované preorientovanie asi 32 zemných káblových domových prípojok na zrekonštruované podperné body v NN sieti žiadame realizovať výlučne bez zásahu do cestného pozemku cesty III/1468.

#### **SO 04. NN vzdušné vedenie - rekonštrukcia:**

- s výmenou navrhovaného NN vzdušného vedenia v súbehu s cestou III/1468 v km 1,018 - km 1,597 vľavo súhlasíme,
- kríženie cesty III/1468 navrhovaným NN vzdušným vedením ( prepojenie domových prípojok závesným káblom ) žiadame realizovať bez zásahu do jej voľnej výšky,
- všetky navrhované zariadenia na vymieňaných NN stĺpoch žiadame umiestniť v čo najväčšej vzdialenosti od cestného telesa cesty III/1468,
- s umiestnením vymieňaných NN stĺpov vzdušného vedenia v súbehu s cestou III/1468 v km 1,018 - km 1,597 vľavo: č. 448 v osovej vzdialenosti stĺpa min. 9,80 m od okraja vozovky cesty III/1468 v mieste pôvodného NN stĺpa; č. 445 v osovej vzdialenosti stĺpa min. 7,90 m od okraja vozovky cesty III/1468; č. 449 v osovej vzdialenosti stĺpa min. 6,20 m od okraja vozovky cesty III/1468 a č. 444, č. 446, č. 447, č. 450 - č. 454 v osovej vzdialenosti stĺpa min. 6,00 m od okraja vozovky cesty III/1468; všetky výlučne za cestným pozemkom cesty III/1468, v zmysle predloženého zámeru súhlasíme.

#### **SO 05. Transformačná stanica - stavebná časť:**

- s umiestnením novej kioskovej trafostanice od okraja vozovky cesty III/1468 v km 1,348 vľavo výlučne bez zásahu do cestného pozemku cesty III/1468, vo vzdialenosti min. 6,00 m od okraja vozovky cesty III/1468 (odkvapový chodník po obvode trafostanice v šírke max. 0,50 m ) súhlasíme.

#### **SO 06. Verejné osvetlenie:**

- s navrhovanou výmenou vodičov verejného osvetlenia v zrekonštruovaných úsekoch NN vedenia a s montážou 17 ks svietidiel na nové podperné body súhlasíme.

#### **PS 01 - Transformačná stanica - technológia:**

- nevyjadrujeme sa.

#### **Všeobecne platné podmienky:**

- v roku 2023 bola z prostriedkov NSK v rámci projektu „ Zvýšenie bezpečnosti na cestách II. a III. tried „ realizovaná stavba „ Cesta 111/1468 Svätý Peter - Mudroňovo „ v km 1,200 - km 4,572. Udržateľnosť projektu a záruka na zrealizované práce je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania zrealizovaných stavebných prác. Z uvedeného dôvodu nesmie byť zo strany tretích osôb realizáciou predmetnej plánovanej stavby porušená novovybudovaná spevnená časť vozovky, krajnice a odvodnenie cesty III/1468.
- v zmysle ust. §1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách ( cestný zákon ) pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov.

- v zmysle ust. §8 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách ( cestný zákon ) cestný pozemok tvorí teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky,
- v zmysle ust. §17 ods. 1 vyhlášky cestné pomocné pozemky sú pozdĺž všetkých diaľnic, ciest a miestnych ciest I. až III. triedy mimo súvisle zastavaného územia,
- v zmysle ust. §17 ods. 3 vyhlášky šírka pruhu cestného pomocného pozemku má byť 60 centimetrov po oboch stranách vonkajšieho okraja telesa diaľnice, cesty alebo miestnej cesty,
- pracovné mechanizmy, materiál a výkopová zemina nesmú byť umiestnené v cestnom telese cesty III/1468. nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III/1468,
- šírku výkopu pre uloženie navrhovaných káblových vedení žiadame minimalizovať,
- výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu,
- počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vyššieuvedenej cesty a jej súčastí,
- realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššieuvedenej ceste,
- výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty,
- upozorňujeme na ust. §1 a najmä na ust. §14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb.. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách ( cestný zákon ), v ktorej je uvedené, že na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy,
- pred začatím stavebných prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu informovať zodpovedného zástupcu našej spoločnosti - Ing. Andrea Horkovičová - 0902 948 532, o rozsahu plánovaných prác s určením termínu realizácie,
- po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatrávnenia, zásypy prevádzať so zhutnením po cca 20 cm vrstvách, pričom spätné zásypy výkopov narušených priekop previesť štrkopieskom a upraviť ich do predpísaného tvaru v zmysle STN 736102 Projektovanie ciest a zatrávniť,
- prípadne narušené priekopy žiadame upraviť do predpísaného tvaru v zmysle STN 736102 Projektovanie ciest a zatrávniť,
- investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. §9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon ) v znení neskorších predpisov,
- investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky,
- **za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánu je týmto stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01.12. do 01. 03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy.**
- akékoľvek prípadné zmeny oproti odsúhlasenému stavebnému zámeru stavby, resp. akékoľvek zmeny pri realizácii navrhovanej stavby voči odsúhlasenému stavebnému zámeru stavby je potrebné opätovne prostredníctvom dokumentácie odsúhlasiť našou spoločnosťou z hľadiska nami sledovaných záujmov,
- pred začatím prác je potrebné si vyžiadať všetky potrebné rozhodnutia a povolenia od Okresného úradu Komárno, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- všetky vyššie uvedené podmienky žiadame zapracovať do podmienok stavebného zámeru stavby a dodržať pri realizácii stavby,
- v prípade, že stavba zasahuje do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- naša spoločnosť sa už v ďalšej etape k projektu navrhovanej stavby nebude vyjadrovať.

**Nitriansky samosprávny kraj – súhlas s umiestnením elektrických zariadení stavby „KO Svätý Peter. Modranská, VNK, TS, NNK“ k stavebnému zámeru č. CS 07692/2026, CZ 19803/2026 zo dňa 26.05.2026**

**Nitriansky samosprávny kraj posúdil Vami predloženú projektovú dokumentáciu vyhotovenú pre stavebný zámer a projekt stavby, na umiestnenie stavebných objektov na pozemku pre zabezpečenie „iného práva“ k pozemku v zmysle ustanovení § 29 a § 49 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v rozsahu:**

Stavba: KO Svätý Peter. Modranská. VNK. TS, NNK“

Súbor/objekt: SO 01. VN káblové vedenie s ÚOK

SO 04. NN vzdušné vedenie - rekonštrukcia

Obsah: SIT.002-1 Situačný výkres stavby na podklade KM - 1. časť

SIT.002-2 Situačný výkres stavby na podklade KM - 2. časť

SIT.002-3 Situačný výkres stavby na podklade KM - 3. časť

SIT.002-4 Situačný výkres stavby na podklade KM - 4. časť

Miesto stavby/Kataster: obec Svätý Peter/k.ú. Svätý Peter

Investor/objednávateľ: Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava

ID stavby: 253091

Zodpovedný projektant: Ing. Marián Šabík

Kontroloval: Ing. Vladimír Čurgali

Číslo zákazky: L13.0519.23.0001

Dátum: 1/2026

Revízia: 00

Stupeň: SZP, PSP

Sada č.:1

Výkres č.: SIT.002-1, SIT.002-2, STT.002-3, STT.002-4

Predložená projektová dokumentácia rieši v katastrálnom území Svätý Peter výstavbu novej transformačnej stanice, rekonštrukciu a výmenu vybraných častí vedení nízkeho napätia, modernizáciu prípojok a súvisiacich technológií, ktoré sú súčasťou rozvoja a obnovy elektrickej distribučnej siete.

Navrhované stavebné objekty:

- **SO 01 - VN káblové vedenie s ÚOK** - vybuduje sa v súbehu resp. v križení s cestou III/1468 ako nové zemné káblové vedenie od VN podperného bodu pri poľnej ceste za vinicami po navrhovanú TS EH8A. 1, do trasy sa uloží spolu s chráničkou HDPE pre úložný optický kábel;
- **SO 04. NN vzdušné vedenie** - rekonštrukcia - vymení sa nové vzdušné vedenie v súbehu s cestou III/1468, závesným káblom sa prepoja domové prípojky v križení cesty III/1468, vymenia sa nové zariadenia na vymieňaných NN stĺpoch a v súbehu s cestou III/1468 sa umiestnia vymieňané NN stĺpy vzdušného vedenia;

zasahujú do časti pozemku: parc. reg. C KN č. **7271** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39651 m<sup>2</sup>, zapísaná v LV č. **4916**, kat. úz. Svätý Peter, obec Svätý Peter, okres Komárno, vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, v podiele 1/1.

Na dotknutom pozemku nachádzajúcom sa mimo zastavaného územia obce, je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia a jej súčasti.

Vecné bremeno bude zriadené na umiestnenie elektrických zariadení do pozemku Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Nitriansky samosprávny kraj ako vlastník pozemkov, na ktorých sa má uskutočniť stavba, s tým, že má postavenie účastníka konania v zmysle § 49 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **súhlasí** s navrhovaným riešením uvedeného stavebného objektu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, t. j. so stavebným zámerom a projektom stavby investora Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava, k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, pri splnení nasledujúcich podmienok:

- investor bude dbať na minimalizáciu zásahu do nehnuteľnosti vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- investor je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja číslo CS 7836/2026, CZ 10786/2026 zo dňa 26.3.2026 k stavebnému zámeru a v stanovisku Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Strediska správy a údržby Komárno, značka 00936/2026 zo dňa 26.03.2026,
- miesto výkonu stavebných prác bude označené podľa platných bezpečnostných predpisov,
- všetky stavebné práce súvisiace s realizáciou stavby budú vykonané na náklady investora stavby,
- prípadné vzniknuté škody na nehnuteľnosti odstráni investor na vlastné náklady,
- po ukončení stavebných prác investor uvedie dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu,
- investor je povinný vyzvať Nitriansky samosprávny kraj na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena po vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere a vydaní doložky súladu k projektu stavby, na základe žiadosti podanej na Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor majetku a investícií, oddelenie správy majetku, spolu s rozhodnutím o stavebnom zámere s overovacou doložkou k projektu stavby,
- investor je povinný vyzvať Nitriansky samosprávny kraj na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena k vydaniu kolaudačného osvedčenia stavby na základe žiadosti podanej na Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor majetku a investícií, oddelenie správy majetku, spolu s geometrickým plánom a znaleckým posudkom.

**Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612602954, zo dňa 09.02.2026** dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

**Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení ( t.j. do 09.08.2026), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
Daniel Lehota, [daniel.lehota@telekom.sk](mailto:daniel.lehota@telekom.sk) , +421914707545
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania

stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

**UPOZORNENIE:** O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK; Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

### **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Viktor Teskal, viktor.teskal@elektroinst.sk, 0910245993

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

### **2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

### **3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu**

**Eustream, a.s. – vyjadrenie č. 64/2026 zo dňa 03.02.2026:** podľa zákresu žiadateľa **NEZASAHUJE do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.**

Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre sieť eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média (DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa) platí podľa § 79 ods.(2), písmeno (d) zákona 251/2012 ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete a podľa § 80 ods. (2) písm. (g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásmo platí vzdialenosť 200 m.

Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s. podľa priloženej situácie zakreslenej žiadateľom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia a má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

**Orange Slovensko a.s. – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení, nízkonapäťových vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Orange Slovensko, a.s. č. 3730016352 zo dňa 04.02.2026:** Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

- Optické vedenie - nedochádza ku stretu;
- Nízkonapäťové vedenie - nedochádza ku stretu;
- MW vedenie - nedochádza ku stretu;
- Rádiové vedenie - nedochádza ku stretu;

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.

#### **Všeobecné podmienky ochrany EKS**

**1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení,
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

### **Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.**

#### **Za optické vedenia:**

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: [michlovsky.ke@michlovsky.sk](mailto:michlovsky.ke@michlovsky.sk)
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: [michlovsky.bb@michlovsky.sk](mailto:michlovsky.bb@michlovsky.sk)
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: [michlovsky.pn@michlovsky.sk](mailto:michlovsky.pn@michlovsky.sk)

#### **Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:**

- Región východného Slovenska, E-mail: [vyjadrenia\\_mobil\\_VS@orange.sk](mailto:vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk);
- Región stredného Slovenska, E-mail: [vyjadrenia\\_mobil\\_SS@orange.sk](mailto:vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk);
- Región západného Slovenska, E-mail: [vyjadrenia\\_mobil\\_ZS@orange.sk](mailto:vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk);

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

### **2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy,
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

- Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: [michlovsky.ke@michlovsky.sk](mailto:michlovsky.ke@michlovsky.sk);
  - Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: [michlovsky.bb@michlovsky.sk](mailto:michlovsky.bb@michlovsky.sk);
  - Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: [michlovsky.pn@michlovsky.sk](mailto:michlovsky.pn@michlovsky.sk).
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
  - Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním,
  - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
  - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
  - Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
  - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
  - Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

**Za optické vedenia:**

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.: Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia),
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení,
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

**3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
  - Región východného Slovenska, E-mail: [vyjadrenia\\_mobil\\_VS@orange.sk](mailto:vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk);
  - Región stredného Slovenska, E-mail: [vyjadrenia\\_mobil\\_SS@orange.sk](mailto:vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk);
  - Región západného Slovenska, E-mail: [vyjadrenia\\_mobil\\_ZS@orange.sk](mailto:vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk);
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
  - Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: [erisuposk@orange.sk](mailto:erisuposk@orange.sk);

- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: [erisuposk@orange.sk](mailto:erisuposk@orange.sk);
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: [erisuposk@orange.sk](mailto:erisuposk@orange.sk);
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

**4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
  - Región východného Slovenska, E-mail: [vyjadrenia\\_mobil\\_VS@orange.sk](mailto:vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk);
  - Región stredného Slovenska, E-mail: [vyjadrenia\\_mobil\\_SS@orange.sk](mailto:vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk);
  - Región západného Slovenska, E-mail: [vyjadrenia\\_mobil\\_ZS@orange.sk](mailto:vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk);
- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

**TRANSPETROL a.s. – vyjadrenie o ochrannom pásme ropovodu č. 000524/2026 zo dňa 06.02.2026:**

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia **nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov**. Z našej strany **nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky**.

Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní **2 roky**, od dátumu jeho vydania.

Žiadateľ o vyjadrenie berie na vedomie, že spoločnosť TRANSPETROL, a.s. je povinná v nevyhnutnom rozsahu spracovať osobné údaje žiadateľa a to za účelom poskytnutia informácií, ktoré sú predmetom jeho žiadosti, ako aj evidencie a uchovávaní písomností v súlade s Registratúrnym poriadkom spoločnosti. Žiadateľ sa môže o spracovaní jeho osobných údajov a ich ochrane dozvedieť viac na <http://www.transpetrol.sk/ochrana-osobnych-udajov>.

**TECHNICKÁ INŠPEKCIA, a. s. – záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. 12618/4/2026-ZV-01, zo dňa 09.06.2026:**

Po posúdení projektovej dokumentácie stavby v stupni stavebný zámer pre účely prerokovania stavebného zámeru podľa § 20 ods. 1 písm. c), § 22 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z.z. a § 14 ods.1 písm. e), § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. vydáva toto záväzné vyjadrenie :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Projektová dokumentácia v stupni stavebný zámer spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a Technická inšpekcia, a.s. si nevyhradzuje posúdenie projektu stavby končiace vydaním doložky súladu k projektu stavby podľa § 22 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstruktívnu dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia "Elektrické zariadenie - A/c" je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení "Elektrické zariadenie - A/c" vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Záver:

S posudzovanou projektovou dokumentáciou pre účely konania o stavebnom zámere súhlasíme a nevyhradzuje si posúdenie projektu stavby pre potrebu vydania doložky súladu.

Toto záväzné vyjadrenie nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie.

Toto záväzné vyjadrenie stráca platnosť ak došlo k zmene právneho predpisu podľa ktorého bolo vydané toto záväzné vyjadrenie alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady na základe ktorých bolo vydané toto záväzné vyjadrenie.

**Obec Svätý Peter – záväzné stanovisko č. 2412/2026 zo dňa 02.04.2026:** predložená projektová dokumentácia rieši stavbu: „KO Svätý Peter, Modranská, VNK, TS, NNK“

Obec Svätý Peter ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 11 písm. i) v spojení s § 24 ods. 4, § 40b ods.1, ods.2 a ods.7, § 40c Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vydáva toto záväzné stanovisko: **stavebný zámer nie je v rozpore** s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu Obce Svätý Peter v znení následných zmien a doplnkov.

Obec Svätý Peter SÚHLASÍ so stavebným zámerom: „KO\_Svätý Peter, Modranská, VNK, TS, NNK“, ktorý je na pozemkoch pozri prílohu Súpis dotknutých pozemkov, k.ú. Svätý Peter.

Obec Svätý Peter ako orgán územného plánovania v zmysle 24b ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších zmien a predpisov si nevyhradzuje vydanie doložky súladu k projektu stavby.

Toto záväzné stanovisko platí jeden rok odo dňa jeho vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, požadovaných podľa osobitných predpisov.

#### **Obec Svätý Peter – vyjadrenie vlastníka nehnuteľnosti č. 2415/2026 zo dňa 02.04.2026**

Obec Svätý Peter ako vlastník pozemkov parc. č. 7298 a 7227 v k. ú. Svätý Peter týmto s realizáciou stavby „KO Svätý Peter, Modranská, VNK, TS, NNK“ za týchto podmienok:

1. Pred realizáciou stavby bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.
2. Investor zabezpečí geometrický plán na zameranie uložených sietí.
3. Dotknuté pozemky budú po realizácii uvedené do pôvodného stavu.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia vydávané v správnom konaní.

#### **Obec Svätý Peter – rozkopávkové povolenie a určenie použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia na miestnej komunikácii k. ú. Svätý Peter č. 2414/2026 zo dňa 02.04.2026:**

Obec Svätý Peter zastúpená starostom obce Tiborom Hamranom na základe žiadosti spoločnosti Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, Nitra, IČO: 47793091, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom Ing. Vladimírom Čurgalim, vydáva rozkopávkové povolenie v katastrálnom území Svätý Peter za účelom uloženia

NN a VN káblov a umiestnenia transformátorovej stanice v rámci realizácie stavby „KO Svätý Peter, Modranská, VNK, TS, NNK v obci Svätý Peter.

Začiatok rozkopávky žiadame písomne oznámiť Obecnému úradu vo Svätom Petre 10 dní pred začatím. Po vykonaní prác je potrebné terén, chodníky a iné IS dať do pôvodného stavu. Po ukončení týchto prác Vás žiadame o písomné oznámenie tejto skutočnosti Obecnému úradu vo Svätom Petre do 10 dní.

**Námietky účastníkov konania:** Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky alebo pripomienky k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

**Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:** Podľa § 61 ods.1 Rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 18 ods. 2 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania. Podľa § 61 ods. 4 Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods.3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím, najviac o dva roky. Odo dňa podania žiadosti o predĺženie platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere do dňa právoplatnosti rozhodnutia o nej lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere neplynie. Ak je to potrebné, správny orgán môže na žiadosť stavebníka platnosť rozhodnutia o stavebnom zámere primerane predĺžiť, a to aj opakovane; celkovo však lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere s predĺženiami nesmie trvať viac ako sedem rokov. Obmedzenie lehoty platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere sa nevzťahuje na líniové stavby a stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením.

**Správny poplatok:** Správny poplatok vo výške 800,00 € bol dňa 05.05.2026 zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Obec Svätý Peter, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa ust. § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), prerokoval žiadosť stavebníka Západoslvenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, reg. č. Sa/3879/B, v zastúpení spoločnosťou Enaco, s.r.o., so sídlom Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 37410/N, IČO: 47 793 091, Ing. Vladimír Čurgali, konateľ, zo dňa 23.4.2026 o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby (novostavba) s názvom "KO\_ Svätý Peter, Modranská, VNK, TS, NNK " v členení: SO 01. VN káblové vedenie s ÚOK; SO 02. VN vzdušné vedenie; SO 03. NN káblové vedenie; SO 04. NN vzdušné vedenie – rekonštrukcia; SO 05. Transformačná stanica - stavebná časť; SO 06. Verejné osvetlenie; PS 01 Transformačná stanica – technológia; líniová stavba mimo zastavaného územia a v zastavanom území obce Svätý Peter, na pozemkoch registra C KN parcela číslo: 7300; 7298; 7331; 7294; 7271; 7227; 7260; 7249; 7241; 7230; 7226; 7214; 7197; 7190; 7176; 7159; 7144/1; 7133; 7112; 7091; 7070; 346/1; 348/1, v katastrálnom území Svätý Peter.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil odpisy z registra právnických osôb a podnikateľov, kópie z katastrálnej mapy a výpis z LV dotknutých pozemkov z informačných systémov verejnej správy.

Stavebný úrad podľa ust. § 51 stavebného zákona oznámením o začatí konania o stavebnom zámere č.j. 819/2026-2, 159/2026-3 SZ K zo dňa 5.5. 2026 oznámil začatie konania účastníkom konania v zmysle § 51 ods.3 stavebného zákona – líniová stavba (počet účastníkom konania je väčší ako 20), verejnou vyhláškou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Svätý Peter a zverejnené na webovom sídle, [www.svatypeter.eu](http://www.svatypeter.eu) od 05.05.2026 do 20.05.2026.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere oznámené osobitne, obvyklou formou (jednotlivo) do elektronickej schránky, dokument bol naposledy prevzatý elektronickou poštou dňa 17.06.2026.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť stavebníka poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa ust. zmysle § 51 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania aj od miestnej obhliadky pozemku alebo stavby.

Stavebný úrad poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2.

V súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania a ak niektorý z dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán a dotknutá právnická osoba v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby po doručení oznámenia o konaní o stavebnom zámere a upustení od ústneho pojednávania s miestnou obhliadkou, podľa § 20 stavebného zákona nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto predpokladá, že dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli prenesené do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom Obce Svätý Peter a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej Územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebník predložil stavebný zámer a projekt stavby primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, tak ako to ustanovuje § 50 ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej prílohy č. 15.

Stavebný úrad na základe predložených podkladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov a zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je podkladom na samotnú realizáciu stavby, k realizácii stavby je potrebné overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.**

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Svätý Peter, so sídlom Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter a to podľa ust. § 53 a § 54 správneho poriadku. 15 – dňová lehota pre podanie odvolania začína plynúť nasledujúci deň po dni zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Tibor Hamran**  
**starosta obce**

**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:** stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom pozemkov, na ktorých bude stavba : pozemky registra C KN parcela číslo: 7300; 7298; 7331; 7294; 7271; 7227; 7260; 7249;7241; 7230; 7226; 7214; 7197; 7190; 7176; 7159; 7144/1; 7133; 7112; 7091; 7070; 346/1; 348/1, v katastrálnom území Svätý Peter; vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v zmysle § 51 ods.3 stavebného zákona – líniová stavba, počet účastníkom konania je väčší ako 20 a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Svätý Peter a súčasne sa zverejní aj na webovom sídle, [www.svatypeter.eu](http://www.svatypeter.eu) na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Úradná tabuľka** - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Webové sídlo** obce Svätý Peter - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: ..... Ukončené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:**

1. Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
2. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno

3. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
4. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
5. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Mederčská 742/39, 945 01 Komárno
8. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Nám. Generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nové Zámky, Lanová 17, 940 01 Nové Zámky
11. SPP distribúcia a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
14. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., správca ciest II. a III. triedy, Štúrova ulica č.147, 949 65 Nitra
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
17. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 05 Bratislava
18. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
19. Technická inšpekcia a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

Na vedomie:

20. Enaco, s.r.o., so sídlom Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra, IČO: 47 793 091

Ostatný

21. Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter – do spisu

## SITUÁÇIA







