

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ,
NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER,
SVODÍN, ŠARKAN

Zmeny a doplnky SÚPN-O Svätý Peter č.4

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Návrh



Obstarávateľ SÚPN-O

**obec Rúbaň v zastúpení obcí Bešeňov, Branovo, Dubník,
Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan**

obstarávateľ Zmien a doplnkov SÚPN-O Svätý Peter č.4

obec Svätý Peter

spracovateľ

AŽ PROJEKT s.r.o.

Január 2026

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Územnoplánovacia dokumentácia	Zmeny a doplnky Spoločného územného plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – obec Svätý Peter (ďalej ZaD SÚPN-O Svätý Peter č.4)
Obec, pre ktorú sú spracované Zmeny a doplnky SÚPN-O	Svätý Peter
Okres	Komárno
Kraj	Nitriansky
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva Zmeny a doplnky SÚPN-O Svätý Peter – Dopracovanie na základe pripomienok	Obec Svätý Peter
Oprávnený zástupca obstarávateľa	Tibor Hamran Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. Ing. arch. Peter Derevenec, 400
Registračné číslo	400
Predmet obstarávania	ZaD SÚPN-O obec Svätý Peter č.4
Rozdelenie predmetu obstarávania na časti	ZaD SÚPN-O obec Svätý Peter č.4
Schvaľujúci orgán	Obecné zastupiteľstvo obce Svätý Peter
Termín spracovania ZaD SÚPN-O obec Svätý Peter č.4	Január 2026
Spracovateľ	AŽ PROJEKT s.r.o. Bezručova 5 811 09 Bratislava www.azprojekt.sk
Spracovateľ SÚPN-O	AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Aleš Baláži, autorizovaný architekt, reg. číslo 0909AA

PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN

SÚPN-O	VZN č. 02/2009 zo dňa 02.09.2009
--------	----------------------------------

ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA

Ing. Blanka Demeterová
Ing. Mária Krumpolcová
Ing. Alžbeta Dereencová
Ing. Vojtech Krumpolec

1	ZÁVAZNÁ ČASŤ	5
1.1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	5
1.1.1	značenie regulačných jednotiek	5
1.1.2	Návrh intervencií do územia – koncepcné zaradenie existujúcich a navrhovaných funkčných plôch	5
1.1.3	ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	5
1.1.4	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	6
1.2	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	6
1.2.1	Súčasný stav	6
1.2.2	Návrh	6
1.3	ZÁSADY A REGULATÍVY rozvoja bývania	6
1.4	ZÁSADY A REGULATÍVY rozvoja Občianskej vybavenosti	8
1.4.1	Zásady pre rozvoj občianskej vybavenosti	8
1.4.2	Navrhované lokality a zariadenia občianskej vybavenosti v obci	8
1.5	ZÁSADY A REGULATÍVY rozvoja športu, rekreácie a turizmu	9
1.5.1	Predpoklady rozvoja turizmu, športu a rekreácie	9
1.5.2	Zásady pre rozvoj vinohradníctva	9
1.5.3	Zásady pre rozvoj vidieckeho turizmu	9
1.5.4	Zásady pre rozvoj individuálnej a rodinnej rekreácie	9
1.5.5	Zásady pre rozvoj cykloturistiky, hipoturistiky a pešej turistiky	9
1.5.6	Zásady pre rozvoj poznávacieho turizmu	9
1.5.7	Zásady pre rozvoj športovej vybavenosti	9
1.5.8	Zásady pre rozvoj zariadení verejného ubytovania a stravovania	9
1.5.9	Zásady pre rozvoj kultúrno-spoločenskej vybavenosti	9
1.5.10	Zásady pre rozvoj zelene	10
1.5.11	Zásady pre rozvoj rekreačných trás	10
1.5.12	Zásady pre rozvoj obrazu krajiny	10
1.6	ZÁSADY A REGULATÍVY rozvoja výroby	10
1.6.1	Priemyselná výroba	10
1.6.2	Poľnohospodárska výroba	10
1.6.3	Lesné hospodárstvo	10
1.6.4	Rybné hospodárstvo	10
1.6.5	Prognóza vývoja výrobných a nevýrobných odvetví	10
1.7	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY v území a krajinnej zelene	11
1.7.1	Chránené územia prírody a krajiny	11
1.7.2	Medzinárodne významné mokrade	11
1.7.3	Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny stanovené pre riešené územie obce:	11
1.7.4	Územné systémy ekologickej stability	11
1.7.5	Návrh prvkov MUSES	11
1.7.6	Návrh ekostabilizačných opatrení	11
1.8	ZÁSADY A REGULATÍVY SÍDELNEJ ZELENE	12
1.8.1	Zásady rozvoja sídelnej a krajinej zelene	12
1.8.2	zásady tvorby krajinného obrazu	12
1.9	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	12
1.9.1	Kultúrno-historické pamiatky v obci Sekule zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu	12
1.9.2	Objekty s pamiatkovými hodnotami	12
1.9.3	objekty s kultúrno-historickými hodnotami zachytené Na základe terénneho prieskumu:	13
1.9.4	Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt v území	13

1.10	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI...	13
1.11	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI ..	14
1.12	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
1.12.1	Ovzdušie	14
1.12.2	Voda	14
1.12.3	Pôda	14
1.12.4	Prašnosť, Veterná erózia	14
1.12.5	zaťaženie hlukom	14
1.12.6	Žiarenie	14
1.13	Koncepcia odpadového hospodárstva	15
1.14	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ podľa osobitných predpisov	15
1.14.1	Vymedzenie ochranných pásiem	15
1.14.2	Vymedzenie chránených území	16
1.15	Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska záujmov obrany štátu, protipovodňovej ochrany, z hľadiska požiarnej ochrany a z hľadiska užívania osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.....	16
1.15.1	Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska záujmov obrany štátu	17
1.15.2	Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska protipovodňovej ochrany	17
1.15.3	Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska požiarnej ochrany	17
1.15.4	Návrh na priestorové usporiadanie územia z hľadiska užívania osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	17
1.16	VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	18
1.16.1	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby (stavby vo verejnom záujme) ..	18
1.16.2	vymedzenie plôch na asanácie	18
1.16.3	vymedzenie plôch na chránené časti krajiny	18
1.16.4	Schéma záväzných častí riešenia a stavieb vo verejnom záujme	18
1.16.5	VYMEDZENIE ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	18

1 ZÁVAZNÁ ČASŤ

Záväzná časť územného plánu obce obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja obce s formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, opatrenia v území, podmienky využitia a umiestňovania stavieb.

1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Kapitola 1.1 ostáva bez zmeny.

1.1.1 ZNAČENIE REGULAČNÝCH JEDNOTIEK

Podkapitola 1.1.1 ostáva bez zmeny.

1.1.2 NÁVRH INTERVENCIÍ DO ÚZEMIA – KONCEPČNÉ ZARADENIE EXISTUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Podkapitola 1.1.2 ostáva bez zmeny.

1.1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Podkapitola 1.1.3 ostáva bez zmeny.

1.1.3.1 *Druhy funkčného využitia územia*

Kapitola 1.1.3.1 ostáva bez zmeny.

1.1.3.2 *Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie*

Kapitola 1.1.3.2 sa dopĺňa nasledovne

Dopravná vybavenosť cestná (DVC)

(DVC) – sú plochy určené pre areály, objekty a zariadenia cestnej dopravy a cestných dopravných služieb

Funkčné využitie:

Prípustné

- servisné a obslužné areály, objekty a zariadenia pre cestnú dopravu
- cestné komunikácie
- spevnené plochy peších komunikácií – ulíc a námestí s príslušným mobiliárom, prislúchajúce ku cestným komunikáciám
- parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami
- zastávka SAD s príslušnou vybavenosťou
- zjazdové a cyklistické chodníky
- sprievodná zeleň dopravných plôch a línii

- spevnené plochy, plochy zelene
- odstavné státi, parkoviská, odpočívadlá
- nabíjacia stanica, benzínová pumpa

Prípustné doplnkové

- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej technickej vybavenosti
- nevyhnutné plochy a zariadenia prípustnej občianskej vybavenosti (drobné objekty OV, sociálne zariadenia, prístrešky, informačné centrá, atď.)
- manipulačné plochy pre potreby odpadového hospodárstva
- integrované zariadenia obchodu a služieb

Nepripustné

- funkcie – výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na životné a spoločenské prostredie a na realizáciu funkcie cestnej dopravy
- všetky druhy funkcií nezlučiteľné s danou funkciou

1.1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Kapitola 1.1.4 ostáva bez zmeny.

1.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1.2.1 SÚČASNÝ STAV

Kapitola 1.2.1 ostáva bez zmeny.

1.2.2 NÁVRH

Kapitola 1.2.2 ostáva bez zmeny.

1.3 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA BÝVANIA

Kapitola 1.2.2 ostáva bez zmeny.

1.3.1.1 Návrh rozvoja domového a bytového fondu

Podkapitola 1.3.1.1. sa dopĺňa nasledovne:

Návrh – do roku 2025

Návrhová etapa počíta s plochami na výstavbu 216 bytov v rámci Zmien a doplnkov č. 4 v obci Svätý Peter, z toho 210 v RD a 6 v BD. Predpokladá sa nárast počtu obyvateľstva o +652 obyvateľov. Návrh predpokladá – vzhľadom na disponibilné plochy v obciach riešeného územia nárast obyvateľstva na 18 941 v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 4 SÚPN-O Svätý Peter.

- Súčasťou zmien a doplnkov č.4 sú nové lokality pre novú obytnú výstavbu:

ČÍSLO LOCALITY ZD4-	EXISTUJÚCA FUNKCIA V ZMYSLE ÚPN	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	POŽIADAVKY NA ZÁBER PP/LP	ROZLOHA (HA)	POČET OBYVATEĽOV
4	ZELEŇ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RD	ZÁBER PP	0,5044	12
5	LESNÝ PORAST SO SPOLOČENSKO-REKREAČNOU FUNKCIOU -VÝHLÁD	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RD	-	0,372	11
6	LESNÝ PORAST SO SPOLOČENSKO-REKREAČNOU FUNKCIOU -VÝHLÁD	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RD	ZÁBER LP	0,3844	11
7	ORNÁ PÔDA	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RD	ZÁBER PP	0,2277	6
9	ORNÁ PÔDA	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RD	ZÁBER PP	2,227	57
10	LESNÝ PORAST SO SPOLOČENSKO-REKREAČNOU FUNKCIOU - VÝHLÁD, ORNÁ PÔDA	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RD	ZÁBER PP/ ZMENA VYUŽITIA	1,5351	39
12	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSEJ VÝROBY, ŠPORTU A REKREAČIE (AGROFARMY) - NÁVRH, ZELEŇ IZOLAČNÁ - NÁVRH	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RD	ZMENA VYUŽITIA	10,8176	282
15	ZMIEŠANÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKA, PRIEMYSELNÁ, SKLADOVANIE	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V BD	-	0,4408	18
17	ZELEŇ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RD	ZÁBER PP	0,1129	3
19	ZELEŇ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RD	ZÁBER PP	0,3409	9
21	ZELEŇ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RD	ZÁBER PP	1,73	45
26	ORNÁ PÔDA, ZELEŇ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RD	ZÁBER PP	0,5184	12
27	ORNÁ PÔDA, ZELEŇ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RD	ZÁBER PP	0,3875	9
29	ZELEŇ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RD	ZMENA VYUŽITIA	1,3144	33
30	ZELEŇ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, ŠPORTU A REKREAČIE (AGROFARMY) - NÁVRH	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RD	ZÁBER PP	1,6758	42

ČÍSLO LOCALITY ZD4-	EXISTUJÚCA FUNKCIA V ZMYSE ÚPN	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	POŽIADAVKY NA ZÁBER PP/LP	ROZLOHA (HA)	POČET OBYVATEĽOV
35	ORNÁ PÔDA, ZELEŇ ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RD	ZÁBER PP	2,7243	60
44	ZMIEŠANÉ VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKA, PRIEMYSELNÁ, SKLADOVANIE	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RD	-	0,0598	3
SPOLU				25,3730	652

1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1.4.1 ZÁSADY PRE ROZVOJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Kapitola 1.4.1 ostáva bez zmeny.

1.4.1.1 Zdravotníctvo

Kapitola 1.4.1.1 ostáva bez zmeny.

1.4.1.2 Sociálna starostlivosť

Kapitola 1.4.1.2 ostáva bez zmeny.

1.4.1.3 Kultúra

Kapitola 1.4.1.3 ostáva bez zmeny.

1.4.1.4 Šport a rekreácia

Podkapitola 1.4.1.4. sa nemení

1.4.1.5 Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti

Podkapitola 1.4.1.5. sa nemení

1.4.2 NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI

Podkapitola 1.4.1.5. sa dopĺňa nasledovne:

Súčasťou Zmien a doplnkov č. 4 sú riešené nové lokality občianskej vybavenosti:

- lokalita č. 8 – plochy občianskej vybavenosti pri navrhovanej obytnej zástavbe pre obchod, služby, kultúrne zariadenie
- lokalita č. 18 – obecné trhovisko v blízkosti obecného úradu v centre obce

- lokalita č. 22, 23 – plochy občianskej vybavenosti v súvislosti v vinohradníctvom
- lokalita č. 28 – plochy občianskej vybavenosti pre domov dôchodcov v blízkosti reformovaného kostola.

1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ŠPORTU, REKREÁCIE A TURIZMU

1.5.1 PREDPOKLADY ROZVOJA TURIZMU, ŠPORTU A REKREÁCIE

Kapitola 1.5.1 ostáva bez zmeny.

1.5.2 ZÁSADY PRE ROZVOJ VINOHRADNÍCTVA

Kapitola 1.5.1 ostáva bez zmeny.

1.5.3 ZÁSADY PRE ROZVOJ VIDIECKEHO TURIZMU

Kapitola 1.5.1 ostáva bez zmeny.

1.5.4 ZÁSADY PRE ROZVOJ INDIVIDUÁLNEJ A RODINNEJ REKREÁCIE

Kapitola 1.5.4 ostáva bez zmeny

1.5.5 ZÁSADY PRE ROZVOJ CYKLOTURISTIKY, HIPOTURISTIKY A PEŠEJ TURISTIKY

Kapitola 1.5.5 ostáva bez zmeny. (pôvodne 1.5.4)

1.5.6 ZÁSADY PRE ROZVOJ POZNÁVACIEHO TURIZMU

Kapitola 1.5.6 ostáva bez zmeny. (pôvodne 1.5.5)

1.5.7 ZÁSADY PRE ROZVOJ ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Kapitola 1.5.7 (pôvodne 1.5.6) sa dopĺňa nasledovne:

- A/ Vybudovať resp. dobudovať športovo-rekreačné areály v obciach:
- **Svätý Peter** – športový areál vo väzbe na historický chránený park, t. č. v rekonštrukcii, navrhovaných nových päť vodných plôch s perspektívou využitia pre oddych a športovo-rekreačné aktivity, navrhované nové tri rekreačné areály, rekreačné oblasti a rozšírenie o tri lokality záhradkárske osady

1.5.8 ZÁSADY PRE ROZVOJ ZARIADENÍ VEREJNÉHO UBYTOVANIA A STRAVOVANIA

Kapitola 1.5.8 (pôvodne 1.5.7) ostáva bez zmeny.

1.5.9 ZÁSADY PRE ROZVOJ KULTÚRNO-SPOLOČENSKEJ VYBAVENOSTI

Kapitola 1.5.9 (pôvodne 1.5.8) ostáva bez zmeny.

1.5.10 ZÁSADY PRE ROZVOJ ZELENE

Kapitola 1.5.10 (pôvodne 1.5.9) ostáva bez zmeny.

1.5.11 ZÁSADY PRE ROZVOJ REKREAČNÝCH TRÁS

Kapitola 1.5.11 (pôvodne 1.5.10) ostáva bez zmeny.

1.5.12 ZÁSADY PRE ROZVOJ OBRAZU KRAJINY

Kapitola 1.5.12 (pôvodne 1.5.11) ostáva bez zmeny.

1.5.12.1 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie v obci Svätý Peter

Podkapitola 1.5.12.1 (pôvodne 1.5.11.1) ostáva bez zmeny.

1.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA VÝROBY

1.6.1 PRIEMYSELNÁ VÝROBA

1.6.1.1 Zásady rozvoja priemyselnej výroby a zmiešaných výrobných prevádzok

Podkapitola 1.6.1.1 sa dopĺňa nasledovne:

- Transformácia poľnohospodárskeho letiska na výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba a nevýrobné služby, autodoprava.

1.6.2 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

1.6.2.1 Zásady rozvoja poľnohospodárskej výroby

Podkapitola 1.6.2.1 ostáva bez zmeny.

1.6.3 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

1.6.3.1 Zásady rozvoja lesného hospodárstva

Podkapitola 1.6.3.1 ostáva bez zmeny

1.6.4 RYBNÉ HOSPODÁRSTVO

Podkapitola 1.6.4 ostáva bez zmeny.

1.6.5 PROGNÓZA VÝVOJA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH ODVETVÍ

Podkapitola 1.6.5 (pôvodne 1.6.4) ostáva bez zmeny.

1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY V ÚZEMÍ A KRAJINNEJ ZELENÉ

1.7.1 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY A KRAJINY

1.7.1.1 *Chránené územia*

Podkapitola 1.7.1.1 ostáva bez zmeny.

1.7.1.2 *Spoločná európska sieť chránených území NATURA 2000*

Podkapitola 1.7.1.2 ostáva bez zmeny.

1.7.1.3 *Významné krajinnokoekologické prvky*

Podkapitola 1.7.1.3 ostáva bez zmeny.

1.7.2 MEDZINÁRODNE VÝZNAMNÉ MOKRADE

Podkapitola 1.7.2 ostáva bez zmeny.

1.7.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY STANOVENÉ PRE RIEŠENÉ ÚZEMIE OBCE:

Podkapitola 1.7.3 ostáva bez zmeny.

1.7.4 ÚZEMNÉ SYSTÉMY EKOLOGICKEJ STABILITY

Podkapitola 1.7.4 ostáva bez zmeny.

1.7.4.1 *Ekologicky významné segmenty krajiny*

Podkapitola 1.7.4.1 ostáva bez zmeny.

1.7.5 NÁVRH PRVKOV MÚSES

Kapitola 1.7.5 ostáva bez zmeny.

1.7.6 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola 1.7.6 sa dopĺňa nasledovne:

Podľa dokumentu Problém prítalových vôd v obci Svätý Peter a návrh na jeho komplexné riešenie z roku 2011 navrhujú sa nasledovné opatrenia:

- opatrenia na elimináciu a retardáciu prívalovej vody do obce v jej východnej časti a do Dolnej ulici,
- opatrenia vedúce k obnove funkcie recipienta toku Dzsinsza dostatočného a odvádzanie prívalových povrchových vôd a na odvádzanie ekvivalentu podzemných vôd,
- opatrenia vedúce k bezpečnému prerozdeleniu prebytkovej povrchovej vody pod obcou úpravou dolného toku Dzsinsza a napojením na jestvujúci melioračný systém, resp. do vsaku,
- vybudovanie nových líniových vegetačných prvkov MÚSES
- vegetačná úprava úvalu, spojiť vegetáciu úvalu s dobudovaním vegetácie – napojením na jestvujúci fragment krovín,
- výsadba drevín a krovín viažuce na vlhké prostredie do brehov toku Dzsinsza po je úpravách , napojiť krajinársky a urbanisticky na verejné priestory osobitne v okolí kostola Sv. Terézie,
- spevnenie valu v kontakte s vinohradmi vegetáciou krovín a najmä ovocných stromov, vinohrady podľa možnosti obrábať po vrstevnici,
- výsadba veľkých, dominantných solitérnych stromov na verejných priestoroch v obci (najmä dub letný, lipa veľkolistá, topoľ, agát biely, pagaštan konský, gaštan jedlý, orech kráľovský a iné ovocné stromy).

1.7.6.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES)

Podkapitola 1.7.6.1 ostáva bez zmeny.

1.8 ZÁSADY A REGULATÍVY SÍDELNEJ ZELENÉ

Kapitola 1.8 ostáva bez zmeny.

1.8.1 ZÁSADY ROZVOJA SÍDELNEJ A KRAJINEJ ZELENÉ

Podkapitola 1.8.1 ostáva bez zmeny.

1.8.2 ZÁSADY TVORBY KRAJINNÉHO OBRAZU

Podkapitola 1.8.2 ostáva bez zmeny.

1.9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

1.9.1 KULTÚRNO-HISTORICKÉ PAMIATKY V OBCI SEKULE ZAPÍSANÉ V ÚSTREDNOM ZOZNAMÉ PAMIATKOVÉHO FONDU

Podkapitola 1.9.1 (pôvodne 1.10.1) ostáva bez zmeny.

1.9.2 OBJEKTY S PAMIATKOVÝMI HODNOTAMI objekty s pamiatkovými hodnotami nevidované v ÚZPF

Podkapitola 1.9.2 (pôvodne 1.10.2) ostáva bez zmeny.

1.9.3 OBJEKTY S KULTÚRNO-HISTORICKÝMI HODNOTAMI ZACHYTENÉ NA ZÁKLADE TERÉNNÉHO PRIESKUMU:

Podkapitola 1.9.3 (pôvodne 1.10.2.1) ostáva bezo zmeny.

1.9.4 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ

1.9.4.1 Ochrana národných kultúrnych pamiatok

Podkapitola 1.9.4.1 (pôvodne 1.10.3.1) ostáva bezo zmeny.

1.10 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

1.10.1.1 Návrh opatrení

Podkapitola 1.10.1.1 (pôvodne 1.11.1.1) sa dopĺňa nasledovne a ruší sa podkapitola Letecká doprava:

Statická doprava

- Lokalita č. 33 dopravná vybavenosť cestná sa navrhuje ako odpočívadlo, benzínová pumpa apod. pri ceste I/64.

~~Letecká doprava~~

- ~~• Zachovať plochu civilného letiska~~
- ~~• Rešpektovať ochranné pásmo letiska – graficky je vyznačené v grafickej časti dokumentácie~~
- ~~• Overiť možnosti využitia plochy letiska aj pre športové účely~~
- ~~• Rešpektovať obmedzenia pre riešené územie v zmysle ochranných pásiem letiska Chotín: Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. Je stanovené:~~
 - ~~• ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 138.83 m n.m.Bpv,~~
 - ~~• ochranným pásmom približovacej roviny (sklon 5 ‰ – 1 : 20) s výškovým obmedzením 108.85 – 133.85 m n.m.Bp\,~~
 - ~~• ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14.3 ‰ – 1 : 7) s výškovým obmedzením 108.85 – 133.85 m n.m.Bp\.~~

~~Kedže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.~~

~~Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.~~

~~Ďalšie obmedzenia sú stanovené:~~

- ~~• priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).~~

~~Túto prekúžkovú rovinu je potrebné na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Chotín rešpektovať.~~

1.11 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

1.11.1.1 Návrh opatrení

Podkapitola 1.11.1.1 (pôvodne 1.12.1.1) ostáva bezo zmeny.

1.12 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1.12.1 OVZDUŠIE

1.12.1.1 Návrh opatrení

Podkapitola 1.12.1.1 (pôvodne 1.13.1.1) ostáva bezo zmeny.

1.12.2 VODA

1.12.2.1 Návrh opatrení

Podkapitola 1.12.2.1 (pôvodne 1.13.2.1) ostáva bezo zmeny.

1.12.3 PÔDA

1.12.3.1 Návrh opatrení

Podkapitola 1.12.3.1 (pôvodne 1.13.3.1) ostáva bezo zmeny.

1.12.4 PRAŠNOSŤ, VETERNÁ ERÓZIA

1.12.4.1 Návrh opatrení

Podkapitola 1.12.4.1 (pôvodne 1.13.4.1) ostáva bezo zmeny.

1.12.5 ZAŤAŽENIE HLUKOM

1.12.5.1 Návrh opatrení

Podkapitola 1.12.5.1 (pôvodne 1.13.5.1) ostáva bezo zmeny.

1.12.6 ŽIARENIE

1.12.6.1 Návrh opatrení

Podkapitola 1.12.6.1 (pôvodne 1.13.6.1) ostáva bezo zmeny.

1.13 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

1.13.1.1 Návrh opatrení

Podkapitola 1.13.1.1 (pôvodne 1.14.1.1) ostáva bezo zmeny.

1.13.1.2 Návrh opatrení

Podkapitola 1.13.1.2 (pôvodne 1.14.1.2) ostáva bezo zmeny.

1.13.1.3 Návrh opatrení

Podkapitola 1.13.1.3 (pôvodne 1.14.1.3) ostáva bezo zmeny.

1.13.1.4 Návrh opatrení

Podkapitola 1.13.1.4 (pôvodne 1.14.1.4) ostáva bezo zmeny.

1.13.1.5 Návrh opatrení

Podkapitola 1.13.1.5 (pôvodne 1.14.1.5) ostáva bezo zmeny.

1.13.1.6 Návrh opatrení

Podkapitola 1.13.1.6 (pôvodne 1.14.1.6) ostáva bezo zmeny.

1.13.1.7 Návrh opatrení

Podkapitola 1.13.1.7 (pôvodne 1.14.1.7) ostáva bezo zmeny.

1.14 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

1.14.1 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

1.14.1.1 Ochranné pásmo – vzdialenosť obytnej zóny od ochrannej zóny

Podkapitola 1.14.1.1 (pôvodne 1.15.1.1) ostáva bezo zmeny.

1.14.1.2 Ochranné pásmo cintorína

Kapitola 1.14.1.2 ostáva bezo zmeny.

1.14.1.3 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – pozemné komunikácie

Podkapitola 1.14.1.3 (pôvodne 1.15.1.3) ostáva bezo zmeny.

1.14.1.4 Ochranné pásma dopravnej vybavenosti – dráhy

Kapitola 1.14.1.4 ostáva bezo zmeny.

1.14.1.5 Pobrežné pozemky vodných tokov

Podkapitola 1.14.1.5 (pôvodne 1.15.1.5) ostáva bezo zmeny.

1.14.1.6 Ochranné pásma technickej vybavenosti – voda a kanalizácia

Podkapitola 1.14.1.6 (pôvodne 1.15.1.6) ostáva bezo zmeny.

1.14.1.7 Ochranné pásma a bezpečnostné pásma technickej vybavenosti – plyn

Kapitola 1.14.1.7 ostáva bezo zmeny.

1.14.1.8 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia – silnoprád

Kapitola 1.14.1.8 ostáva bezo zmeny.

1.14.1.9 Ochranné pásma technickej vybavenosti – elektrická energia – slaboprád

Podkapitola 1.14.1.9 (pôvodne 1.15.1.9) ostáva bezo zmeny.

1.14.1.10 Ochranné pásma areálov a zariadení poľnohospodárskej výroby

Podkapitola 1.14.1.10 (pôvodne 1.15.1.10) ostáva bezo zmeny.

1.14.1.11 Ochranné pásma povrchovej ťažby štrku

Podkapitola 1.14.1.11 ostáva bezo zmeny.

1.14.2 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Podkapitola 1.14.2 (pôvodne 1.14.2) ostáva bezo zmeny.

1.15 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ

OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

1.15.1 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

Podkapitola 1.15.1 (pôvodne 1.16.1) ostáva bezo zmeny.

1.15.2 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

Podkapitola 1.15.2 (pôvodne 1.16.2) sa dopĺňa nasledovne:

Realizovať opatrenia podľa podkladového dokumentu Problém prítalových vôd v obci Svätý Peter a návrh na jeho komplexné riešenie z roku 2011:

- opatrenia na elimináciu a retardáciu prítalovej vody do obce v jej východnej časti a do Dolnej ulici,
- opatrenia vedúce k obnove funkcie recipienta toku Dzsinsza dostatočného a odvádzanie prítalových povrchových vôd a na odvádzanie ekvivalentu podzemných vôd,
- opatrenia vedúce k bezpečnému prerozdeleniu prebytkovej povrchovej vody pod obcou úpravou dolného toku Dzsinsza a napojením na jestvujúci melioračný systém, resp. do vsaku,
- vybudovanie nových líniových vegetačných prvkov MÚSES
- vegetačná úprava úvalu, spojiť vegetáciu úvalu s dobudovaním vegetácie – napojením na jestvujúci fragment krovín,
- výsadba drevín a krovín viažuce na vlhké prostredie do brehov toku Dzsinsza po je úpravách , napojiť krajinársky a urbanisticky na verejné priestory osobitne v okolí kostola Sv. Terézie,
- spevnenie valu v kontakte s vinohradmi vegetáciou krovín a najmä ovocných stromov, vinohrady podľa možnosti obrábať po vrstevnici,
- výsadba veľkých, dominantných solitérnych stromov na verejných priestoroch v obci (najmä dub letný, lipa veľkolistá, topoľ, agát biely, pagaštan konský, gaštan jedlý, orech kráľovský a iné ovocné stromy).

1.15.3 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY

Podkapitola 1.15.3 (pôvodne 1.16.3) ostáva bezo zmeny.

1.15.4 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

Podkapitola 1.15.4 (pôvodne 1.16.4) ostáva bezo zmeny.

1.16 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIE A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

1.16.1 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME)

Podkapitola 1.16.1 (pôvodne 1.17.1) ostáva bezo zmeny.

1.16.1.1 Verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb

Podkapitola 1.16.1.1 (pôvodne 1.17.2) ostáva bezo zmeny.

Dopĺňa sa podkapitola 1.16.1.2

1.16.1.2 Verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb – Zmeny a doplnky č.4 SÚPN-O Svätý Peter

- Zakladanie a úpravy vodných tokov a vodných plôch, brehovej vegetácie

V19 vodozádržné opatrenia, opatrenia na zmenu klímy – suchý polder, retenčná nádrž

- Plochy občianskej vybavenosti

V20 trhovisko

V21 domov dôchodcov, centrum sociálnych služieb

1.16.2 VYMEDZENIE PLÔCH NA ASANÁCIE

Podkapitola 1.16.2 (pôvodne 1.17.2) ostáva bezo zmeny.

1.16.3 VYMEDZENIE PLÔCH NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Podkapitola 1.16.3 (pôvodne 1.17.3) ostáva bezo zmeny.

1.16.4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A STAVIEB VO VEREJNOM ZÁUJME

Podkapitola 1.16.4 (pôvodne 1.17.4) ostáva bezo zmeny.

1.16.5 VYMEDZENIE ČASTÍ OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Podkapitola 1.16.5 (pôvodne 1.17.5) sa dopĺňa nasledovne:

Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce a racionálneho využívania jej územia, z hľadiska dôležitosti dostavby, rekonštrukcie a revitalizácie obce je potrebné vypracovať pre rozsiahlejšie navrhované plochy mimo zastavaného územia a pre ucelené navrhované plochy v zastavanom území obce podrobnejšie dokumentácie – územnoplánovacie podklady alebo územnoplánovacie dokumentácie.

Zoznam navrhovaných plôch je uvedený v textovej časti SÚPN-O v kapitolách „Bývanie“, „Občianska vybavenosť“, „Turizmus, šport a rekreácia“ a tiež v grafickej časti SÚPN O, vrátane navrhovaných výrobných plôch, vyznačených v grafickej časti územného plánu.

ČÍSLO LOKALI TY	NAVRHOVANÁ FUNKCIA	POTREBA OBSTARANIA PODROBNEJ DOKUMENTÁCIE (ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PODĽA § 12 ZÁKONA Č. 50/1976 ZB. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ A STAVEBNOM PORIADKU (STAVEBNÝ ZÁKON), PRÍPADNE URBANISTICKÝ ŠTÚDIU PODĽA § 4 STAVEBNÉHO ZÁKONA)
12.	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RD	UŠ
21.	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RD	UŠ
29.	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RD	UŠ
30.	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S DOMINANTNOU FUNKCIOU BÝVANIA V RD	UŠ
32.	VÝROBNÉ ÚZEMIE S FUNKCIAMI PRIEMYSELNÁ, STAVEBNÁ, KOMUNÁLNA VÝROBA A NEVÝROBNÉ SLUŽBY, AUTODOPRAVA	UŠ