SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

Územný plán — obec Svätý Peter

Komplexný urbanistický návrh územia obce

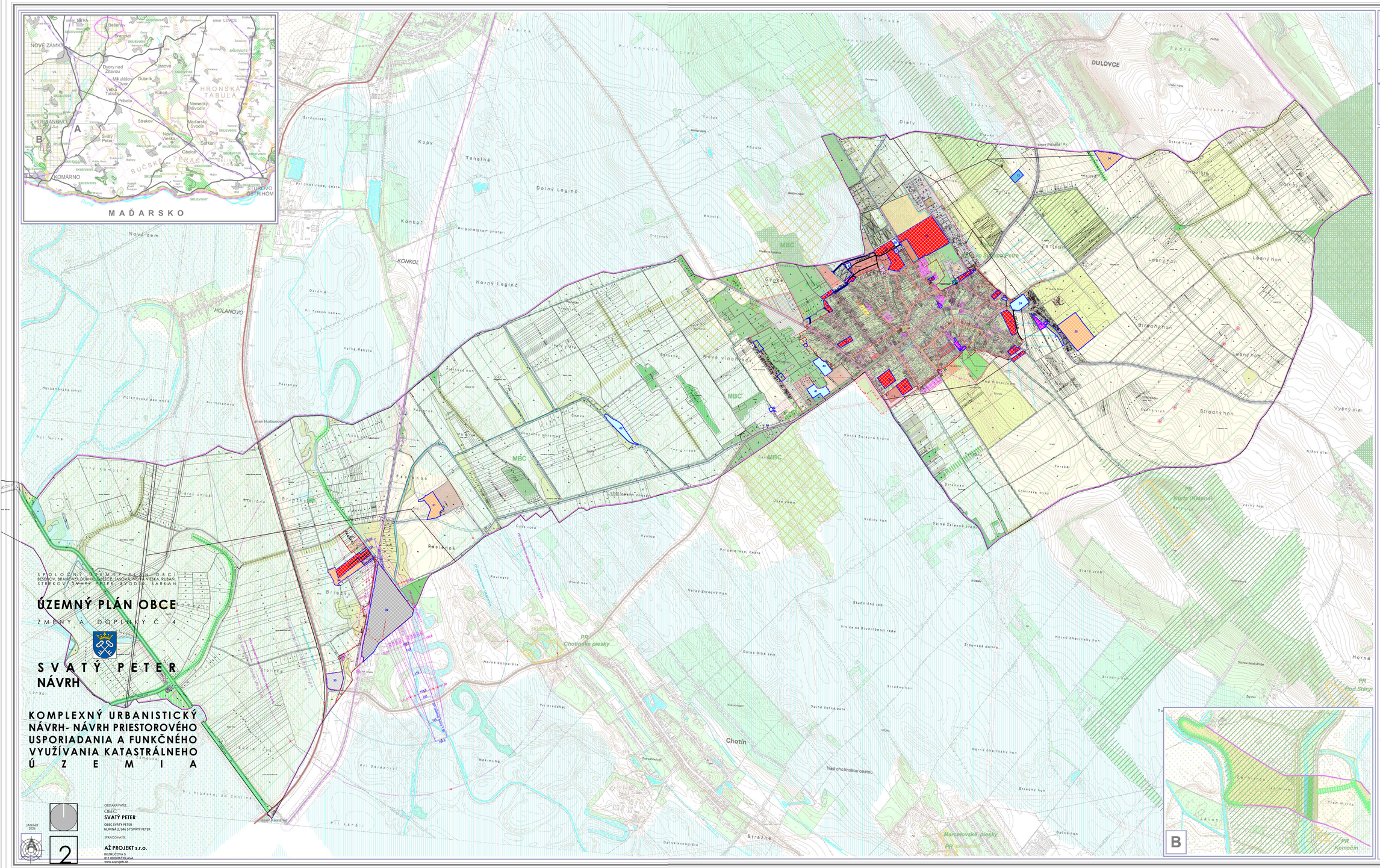
1:10 000 — november 2008 — 2

Obstarávateľ: Obec Rúbaň v zastúpení obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan

Spracovateľ: AUREX spol. s r.o.

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Aleš Baláži

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Eva Hledíková



SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

SVATÝ PETER
NÁVRH

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH- NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

JANUÁR 2026

2

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC:
SVATÝ PETER
OBEC SVÄTÝ PETER
HLAVNÁ 2, 946 57 SVÄTÝ PETER

SPRACOVATEĽ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
BEZRUČOVA 5
811 08 BRATISLAVA
www.azprojekt.sk

LEGENDA:

hranice

- hranice okresu
- hranice obce
- hranice katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia
- hranica zastavaného územia - návrh
- hranica zastavaného územia - výhľad
- 10 — **HRANICA A OZNAČENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA (ZoD č.4)**

regulácia

- návrh
- výhľad
- záhver, územná rezerva
- zrealizované územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch
- zrealizované územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch
- zrealizované územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti
- výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálne výroba; výrobná a nevýrobné služby, autodoprava
- výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, služby a skladovanie
- skladové a distribučné územie, logistické areály
- zrealizované výrobné územie s funkciami poľnohospodárska, priemyselná, skladovanie
- športová plocha
- rekreačný areál, rekreačná lokalita
- zrealizované územie športu a rekreácie
- zrealizované územie bývania a rekreácie
- zrealizované územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofarmy)
- odpočinková plocha
- dopravná vybavenosť – cestná
- dopravná vybavenosť – železničná
- dopravná vybavenosť – letecká
- verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- centrálny verejný komunikačný priestor obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene
- železničná trať I. kategórie
- železničná trať II. kategórie
- železničná stanica
- železničná zastávka
- rýchlostná komunikácia - návrh
- cesta 1. triedy
- cesta 2. triedy
- cesta 2. triedy - návrh
- cesta 2. triedy - výhľad
- cesta 3. triedy
- cesta 3. triedy - návrh
- miestna komunikácia
- **MIESTNA KOMUNIKÁCIA - NA ZRUŠENIE**
- miestna cesta prepojenie obcí Dubník, Rúbaň, Strekov, Svodín, Nová Vieska
- poľná komunikácia - návrh na úpravu
- poľná komunikácia - návrh
- poľná komunikácia - návrh na obnovu
- vyhliadková pešia prepojenie
- **CYKLOTURISTICKÁ CESTA - NÁVRH TRASE POPRI CESTE S DOPLNENÍM STROMORADÍA**
- okružná pešia komunikácia okolo zastavaného územia obce - výhľad
- náučný chodník popri hrádzi - návrh
- cestný železničný podjazd
- cestný železničný nadjazd - návrh
- cestný železničný nadchod
- mimoúrovňová cestná križovatka - výhľad
- úrovňová cestná križovatka - návrh na úpravu
- úrovňová cestná križovatka / okružná križovatka - návrh
- cestné odpočívadlo s vybavenosťou - návrh
- veterná elektráreň - návrh
- zariadenia technickej vybavenosti
- **KOMPOSÝRÉŇ**
- verejná zeleň
- areálová zeleň, historický park
- zeleň cintorínov
- zeleň záhrad pri rodinných domoch
- zeleň izolačná
- spevnená vegetácia v vôd - výhľad
- lesný porast
- lesný porast - výhľad
- lesný porast so spoločensko-rekreačnou funkciou - výhľad
- orná pôda
- trvalé poľnohospodárske kultúry
- záhradkárska osada
- trvalý trávny porast
- rozptýlená krajinná zeleň - výhľad
- nelesná drevinová vegetácia - výhľad
- zeleň zadržiavacích (vsakovacích) pásov - výhľad
- spevnená zeleň popri komunikácii - výhľad
- lesný zelený protihlukový val - návrh
- vodný tok
- vodná plocha, malá retenčná nádrž, mokraďová plocha, suchý polder
- stav akého návrh na úpravu-ekostujúceho vodného toku
- návrh nového vodného toku na úpravu vodného režimu
- hrádza pozdĺž vodného toku - návrh na úpravu
- hlavné smery prúdenia prívalových dažďových vôd v krajine
- melioračné zariadenia - závlahy
- melioračné zariadenia - odvodnenia

ochrana prírodných hodnôt

- maloplošné chránené územia
- biocentrum - nadregionálne
- biocentrum - regionálne
- biocentrum - mikroregionálne
- biokoridor - nadregionálny
- biokoridor - regionálny
- biokoridor - mikroregionálne
- navrhované chránené vtáčie územia - NATURA 2000
- navrhované územie európskeho významu - NATURA 2000
- mokraďové územie Ramsarskej konvencie

ochrana kultúrno-historických hodnôt

- archeologická lokalita
- návrh na úpravu priestoru Kalvárie
- historický cintorín - návrh na úpravu
- objekt evidovaný v zoznamе ÚOPP (NKP)
- objekt evidovaný v zápise pamiatok SR
- neevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou
- neevidovaná pamiatka technického charakteru

ochranné pásmo

- ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo železničnej dopravy
- ochranné pásmo cestnej siete
- **OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA - NA ZRUŠENIE**
- ochranné pásmo energetických zariadení
- ochranné pásmo plynárenských zariadení
- územie ťažbových verejných komunikačných priestorov so zástavbou s centrotvornou štruktúrou
- návrh na úpravu prítok pred vstupom do areálu
- vyhliadkové body
- ložiská nevyhradeného nerastu
- neblanovované ložiská