



Obec Svätý Peter
Obecný úrad
Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti LV 4956, par. č. 6368, orná pôda o výmere 54 985 m².
Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne a je určený na výstavbu priemyselného parku.

Svätý Peter, júl 2022



Obec Svätý Peter
Obecný úrad
Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

**Obec Svätý Peter,
Hlavná č. 1190/2, 946 57 Svätý Peter,
IČO:00 306 436, DIČ:2021029274, IBAN: SK47 0900 0000 0050 3163 5052**

vyhlasuje

podľa ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku – orná pôda pre účel výstavby Priemyselného parku v obci Svätý Peter:

- na LV č. 4956, parcela reg. „C“ č. 6 368, vo výmere 54 985 m² druh pozemku orná pôda

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Svätý Peter, okres Komárno a nachádza sa mimo zastavaného územia obce Svätý Peter.

Obec Svätý Peter je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, je vedená v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva 4956 ako parcela registra „C“.

Minimálna kúpna cena požadovaná za predmet súťaže ako celok je: 10,- €/m² pozemku.

Lehota na podávanie súťažných návrhov v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže je najneskôr do 24.08.2022 do 11,00 hod.

Na adresu: Obecný úrad Svätý Peter, Hlavná č. 2, 946 57 Svätý Peter

Prílohy:

- súťažné podmienky
- návrh kúpnej zmluvy
- situácia umiestnenia nehnuteľnosti
- kópia LV



Obec Svätý Peter
Obecný úrad
Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku – orná pôda pre účel výstavby Priemyselného parku v obci Svätý Peter

OBEC SVÄTÝ PETER - Hlavná ul. 2, IČO: 00 306 436

vyhlasuje

podľa ustanovenia § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku – orná pôda, pre účel výstavby Priemyselného parku.

Predmet súťaže :

Predmetom súťaže je pozemok zapísaný na LV č. 4 956, parcelné číslo 6 368, druh pozemku orná pôda, vo výmere 54 985 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Svätý Peter, a nachádza sa mimo zastavaného územia obce Svätý Peter (ďalej aj ako „predmet súťaže“). Vyhlasovateľ – obec Svätý Peter je výlučným vlastníkom predmetu súťaže. Podľa územného plánu sídelného útvaru Svätý Peter, lokalita je schválená územným plánom z roku 2009 na výrobné územie ako regulačná plocha N 34 komunálna výroba.

Podmienky súťaže :

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Svätý Peter a webovom sídle obce Svätý Peter www.svatypeter.eu . Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Svätý Peter dňa 09.03.2022.
- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby.

A/ Návrh do súťaže

- predkladá uchádzač písomne na tlačive záväznej ponuky v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Obecného úradu Svätý Peter na adresu :
OBEC SVÄTÝ PETER, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa / trvalý pobyt, resp. sídlo spoločnosti) na obálke
- súťažné návrhy uchádzači predkladajú tak, že každý uchádzač môže podať len **jeden súťažný návrh na pozemok, ktorý je predmetom tejto súťaže,**
- ak podá predkladateľ viac súťažných návrhov na pozemok, ktorý je predmetom tejto súťaže, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené,



Obec Svätý Peter

Obecný úrad

Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

- súťažné návrhy môžu uchádzači predkladať v termíne najneskôr do 24.08.2022 do 11:00 hod.
- obálku **viditeľne označiť** textom : **Neotvárať SÚŤAŽ** – pozemok orná pôda; ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do **piatich pracovných dní** od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk,
- **súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorú si možno stiahnuť na webovom sídle www.svatypeter.eu, alebo si ho možno osobne prevziať v úradných hodinách v kancelárii obecného úradu,**
- **návrh znenia kúpnej zmluvy si môže záujemca stiahnuť na webovom sídle obce,**
- **povinnosť uchádzača - fyzická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky a v Návrhu zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (meno a priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt a pod.), uviesť bankové spojenie – číslo účtu, telefónne číslo prípadne mailovú adresu,
- **povinnosť uchádzača – právnická osoba** je riadne a úplné vyplnenie záväznej ponuky a v Návrhu zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti s povinnosťou uviesť sídlo a IČO, uviesť osobu oprávnenú konať za právnickú osobu – titul, meno a priezvisko, miesto trvalého pobytu, uviesť bankové spojenie – číslo účtu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu,
- k súťažnému návrhu uchádzač musí priložiť:
 - **čestné prehlásenie**, že nemá žiadny dlh voči obci Svätý Peter a ani organizáciám zriadeným obcou
 - vyplnené tlačivo „ **Súhlas so spracovaním osobných údajov** „ zverejnené na www.svatypeter.eu,
- pri ponukách zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje pečiatka pošty, ale deň doručenia návrhu do sídla vyhlasovateľa – obce Svätý Peter. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.

B/ Využitie nehnuteľnosti

- podľa platného územného plánu obce Svätý Peter, schváleného Obecným zastupiteľstvom vo Svätom Petre dňa 25.3. 2009 uznesením číslo 387/2009
- územie je vhodné na výstavbu priemyselného parku pri dodržaní podmienok stanovených územným plánom obce

C/ Stanovenie minimálne ceny

- minimálne kúpna cena požadovaná vyhlasovateľom za predmet súťaže ako celok je: **10,- €/m²** (slovom: **desať eur za m²**) pozemku,

D/ Ďalšie povinnosti uchádzača pri predkladaní návrhov

- uchádzač je povinný uviesť účel, na ktorý chce nehnuteľnosť použiť, ktorý musí byť v súlade s ÚPN obce,
- uchádzač je povinný **zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,- €** (slovom: päťtisíc eur), s povinnosťou uviesť variabilný symbol (uchádzač – právnická osoba uvedie IČO, fyzická osoba uvedie rodné číslo) a to na bankový účet obce Svätý Peter, číslo účtu v tvare IBAN : SK47 0900 0000 0050 3163 5052 vedený v peňažnom ústave SLSP Komárno, **najneskôr v posledný deň lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov,**



Obec Svätý Peter

Obecný úrad

Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

- doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky musí byť priložený k súťažnému návrhu (výpis z bankového účtu, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.),
- finančná zábezpeka bude víťaznému uchádzačovi **započítaná** do celkovej kúpnej ceny,
- finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky ako aj neúspešným navrhovateľom súťaže vrátená do **30 pracovných dní** odo dňa zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk,
- **celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,** pričom momentom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ súťaže nie je viazaný predloženou ponukou uchádzača, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s uchádzačom v poradí nasledujúcim podľa kritéria uvedeného v bode E.

E/ Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššie ponúknutá kúpna cena** predložená navrhovateľom za nehnuteľnosť, ktorý je predmetom predaja podľa týchto súťažných podmienok;
- najvyššej ponúknutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie číslo 1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie číslo 2 atď. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší dátum podania návrhu;

F/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- **úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že pozemok tvoriaci predmet súťaže je určený na výstavbu Priemyselného parku,**
- **vyhlasovateľ si vyhradzuje predkupné právo spočívajúce u kupujúceho kúpiť predmet súťaže alebo jeho časť v prípade, ak kupujúci bude chcieť predmet súťaže alebo jeho časť predat' alebo iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu, za akú predmet súťaže kúpil kupujúci od predávajúceho ,**
- **úspešný uchádzač sa zaväzuje začať s výstavbou Priemyselného parku v súlade s ÚPN obce Svätý Peter najneskôr do jedného roka odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu súťaže a právoplatne skolaudovať Priemyselný park najneskôr do troch rokov odo dňa začatia výstavby, inak je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny,**
- **úspešný uchádzač pred začatím výstavby Priemyselného parku zabezpečí na vlastné náklady prekládku dotknutých inžinierskych sietí (elektrické vedenie, telekomunikačné káble, plynovod, vodovod, kanalizácia a pod.), pričom vyhlasovateľ poskytne úspešnému uchádzačovi súčinnosť pri prekládke inžinierskych sietí v jeho vlastníctve.**
- podmieňuje akceptáciu predaja nehnuteľností podľa vyhlásených podmienok starostom a obecným zastupiteľstvom obce, na základe vyhodnotenia návrhov komisiou zriadenou podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 463/2022 zo dňa 28.01.2022,
- požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 10 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy,
- úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy,
- vyhlasovateľ podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny,
- správne poplatky spojené s návrhom na vklad znáša v plnom rozsahu kupujúci,



Obec Svätý Peter

Obecný úrad

Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

- kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

G/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- aby úspešný uchádzač uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote **do 10 dní** od doručenia písomnej akceptácie ponuky starostom obce,
- v prípade nedodržania platobných podmienok a lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže vyhlasovateľ predmet súťaže ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených ponúk alebo súťaž ukončiť ako neúspešnú, a to aj ak bol predložený a vybraný len jeden súťažný návrh a nedôjde na strane navrhovateľa k uzatvoreniu kúpnej zmluvy v požadovanej lehote,
- odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy,
- vyhlásené podmienky súťaže meniť, alebo súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo súťaž zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže,
- zmena podmienok súťaže sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená (úradná tabuľa a webové sídlo obce Svätý Peter).

H/ Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže

- navrhovateľ víťaznej ponuky bude o výbere ponuky **informovaný do 5 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov, ponúk komisiou,**
- vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení obchodnej verejnej súťaže alebo o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa a na úradnej tabuli,
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s vybraným uchádzačom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci súťaže viazaní svojimi návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže,
- vyhlasovateľ oznámi účastníkom súťaže, ktorí podali súťažný návrh a nesplnili podmienky súťaže, že ich návrh sa nezaraďuje do vyhodnotenia súťažných ponúk. Vo vzťahu k týmto účastníkom súťaže má takéto uverejnenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí ponuky podanej do súťaže.

I/ Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom obchodnej verejnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosc údajov, vymedzením predmetu obchodnej verejnej súťaže obsahom zamýšľanej zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými podmienkami,
- účastníci súťaže sú viazaní svojimi návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli,
- jazyk, v ktorom uchádzači musia predložiť svoj súťažný návrh je slovenský jazyk,
- zasadnutia komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom súťaže, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať,
- na neúčast niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada,
- návrh je neodvolateľný odo dňa nasledujúceho po dni skončenia podávania súťažných návrhov,



Obec Svätý Peter
Obecný úrad
Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

- vyhlasovateľ náklady spojené s účasťou navrhovateľa na súťaži neuhrádza,
- do vyhodnotenia bude zaradená každá ponuka, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zaradenie do obchodnej verejnej súťaže,
- osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil a ani uchádzačovi, ktorý bol v súťaži neúspešný alebo nesplnil podmienky súťaže a bol vylúčený,
- materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú.

J/ Podávanie informácií

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Obecnom úrade vo Svätom Petre, telefonicky č. tel. 035/69 11 340 alebo e-mailom na adrese: marta.fitosova@svatypeter.eu

V Svätom Petre, dňa 01.07. 2022

Ing. Jozef Jobbágy

starosta obce