

Príloha č.1 Výzvy na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy

NÁVRH KÚPNEJ ZMLUVY

1. Účastník obchodnej verejnej súťaže tento návrh Kúpnej zmluvy doplní svojimi identifikačnými údajmi a výškou kúpnej ceny v čl. III. Cena nehnuteľnosti a čl. IV. Platobné podmienky a svojim podpisom potvrdí súhlas s jej obsahom a podmienkami.

2. Účastník obchodnej verejnej súťaže nemôže tento návrh kúpnej zmluvy meniť ani dopĺňať, okrem údajov uvedených v bode 1.

Kúpna zmluva – návrh

Predávajúci

Názov : Obec Svätý Peter
Sídlo : Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
Štatutárny zástupca : Ing. Jozef J o b b á g y, starosta obce
IČO : 00 306 436
DIČ : 2021029274
Bankové spojenie : SLSP a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK66 0900 0000 0000 2639 8432

Kupujúci (ak je fyzická osoba)

Meno a priezvisko :

Trvalo bytom :
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť :

Kupujúci (ak je právnická osoba)

Názov :
Sídlo :
IČO :
IČ DPH :
Bankové spojenie :
Číslo účtu v tvare IBAN :
Štatutárny zástupca :

uzatvárajú podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. a), § 9 a ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Svätý Peter (Schválené podmienky verejnej súťaže) č.171/ 2019.

túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie nehnuteľností, vedených na LV č. 1582, Parcela reg „C“ č. 28/2 vo výmere 1506 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a Stavbu – druh stavby: Dom služieb súpisné číslo 316 na parcele č. 28/2 v k.ú. Svätý Peter.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v celosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne tarchy ani dlhy a v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.
Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy sa neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, nájomné alebo záložné práva ani žiadne práva tretích osôb a nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, právnych alebo iných sporov.
2. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu zmluvy z obhliadky na mieste samom.

Článok III.
Cena nehnuteľnosti

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods.1. tejto zmluvy za dohodnutú kupujúcu cenu:

.....Eur.

slovom:

.....Eur.

Článok IV.
Platobné podmienky

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. Ods. 1. Tejto zmluvy vo výškeEur, slovom:.....Eur
poukázaním na č.ú. SK66 0900 0000 0000 2639 8432, VS.....
(IČO/rodné číslo) ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, najneskôr do podania návrhu na vklad vlastníckeho práva obcou do katastra nehnuteľností.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1. tejto zmluvy pozná a nemá voči nim žiadne výhrady.
2. Predávajúci vyhlasuje, že k predávaným nehnuteľnostiam sa neviažu žiadne ťarchy a iné vecné bremená, teda že k predávaným nehnuteľnostiam sa neupínajú nijaké záložné práva, vecné bremená, alebo iné obdobné právne inštitúty, ktoré môžu, alebo by mohli akokoľvek narušiť budúce vlastnícke právo kupujúceho.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatky za vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 15 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Podmienkou podania návrhu je zaplatenie celej kúpnej ceny predmetu prevodu na účet predávajúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Svätý Peter, ktorým je internetová stránka obec Svätý Peter.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy kupujúci predkladá v jednom vyhotovení.

V, dňa:

Vo Svätom Petre, dňa.....

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

.....

.....

Ing. Jozef Jobbágy

starosta obce

