



Obec Svätý Peter
Obecný úrad
Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

**na podávanie návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností
z majetku obce Svätý Peter
nachádzajúcich sa na ul. Hlavnej parc. reg. „C“ č.28/2 vo Svätom Petre**

Svätý Peter, február 2020

IČO
00306436

Telefón
035/7685283

Fax
035/7685284

E- mail
majetok@svatypeter.eu

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Obec Svätý Peter,
Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter,
IČO: 00 306 436, DIČ:2021029274, IBAN: SK66 0900 0000 0000 2639 8432

vyhlasuje

podľa ust. §281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve

Obce Svätý Peter:

- LV č. 1582, Parcela reg „C“ č. 28/2 vo výmere 1506 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- Stavba Dom služieb súpisné číslo 316 na parcele č. 28/2

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Svätý Peter, Svätý Peter, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Svätý Peter, sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 1582 ako parcela registra „C“ č. evidované na katastrálnej mape.

Minimálna východisková cena nehnuteľností: 34 100,00 Eur,-.

Lehota na podávanie súťažných návrhov v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže je najneskôr do 17.03.2020 do 10,00 hod.

na adresu: Obecný úrad Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

Prílohy:-

- súťažné podmienky
- kúpna zmluva(návrh)
- situácia umiestnenia nehnuteľností
- kópia LV

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY NA PREDAJ

NEHNUTEĽNOSTÍ FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Obec Svätý Peter,

Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter,

IČO: 00 306 436, DIČ:2021029274, IBAN: SK66 0900 0000 0000 2639 8432

vyhlasuje

podľa ust. §281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Svätý Peter

Toto sú súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Hlavnej parc. č.28/2 v k.ú. Svätý Peter, v obci Svätý Peter, okres Komárno

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov :	Obec Svätý Peter
Sídlo :	Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
Štatutárny zástupca :	Ing. Jozef J o b b á g y, starosta obce
IČO :	00 306 436
DIČ :	2021029274
Bankové spojenie :	SLSP a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK66 0900 0000 0000 2639 8432

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie nehnuteľností, vedenej na LV č. 1582, Parcela reg „C“ č. 28/2 vo výmere 1506 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a Stavbu – druh stavby: Dom služieb, súpisné číslo 316 na parcele reg. „C“ č. 28/2 v k.ú. Svätý Peter.
2. Kupujúci ponúkne kúpnu cenu nad všeobecnou hodnou nehnuteľností (určenú znalcom) 34.100,00 Eur
3. Kupujúci prijíma podmienku, že súčasne s predložením súťažného návrhu zmluvy preukáže svoju solventnosť na zaplatenie kúpnej ceny bankou zárukou podľa §313 a nasl. Obchodného zákonníka alebo v rovnakej lehote zloží kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
4. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

5. Kupujúci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4. nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká

(§344 a§349 Obchodného zákonníka).

Ostatné súťažné podmienky:

Technické podmienky o nehnuteľnosti poskytne. Nagy-Dediková.B., v budove obecného úradu obce Svätý Peter - Hlavná 2, posch. č.dv.6, tel.035/7685283, e-mail: majetok@svatypeter.eu, prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť s . Nagy-Dediková.B, v budove obecného úradu obce Svätý Peter - Hlavná 2, posch.č.dv.6, tel. 035/4685283, e-mail: majetok@svatypeter.eu.

7. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúte písomne na adresu: „Obecný úrad Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter“. Túto obálku vložte do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacoho (pri právnickej osobe : názov, právna forma , sídlo a IČO, pri fyzickej osobe: meno , priezvisko , adresa, rod. č.)

Záujemcom je na webovom sídle obce k dispozícii vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

8. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 17.03.2020 o 10,00 hod. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia ponúknutá cena nehnuteľností. Pri rovnosti ponúknutej ceny nehnuteľností u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu podľa najskoršieho dátumu a času doručenia návrhu vyhlasovateľom, pri rovnakom čase doručenia poštou sa o najvhodnejšom návrhu rozhodne losovaním.

9. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 10 dní od ukončenia obchodnej verejnej súťaže.

10. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

11. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

12. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Vo Svätom Petre, dňa 25.02.2020

OBEC SVÄTÝ PETER
Ing. Jozef
starosta