



Obec Svätý Peter

Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

Č.j.: 515/2020-3
109/2020 - 3SK
Vybavuje: Ing. Kováčsová – tel. 035/ 37 00 240
(241, 239)
E-mail: zuzana.kovacsova@hurbanovo.sk

V Hurbanove, dňa 24.4.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA A MIESTNEHO ZISŤOVANIA

Borealis L.A.T Slovakia s.r.o., so sídlom Pri železničnej stanici, 946 31 Chotín, IČO: 36 536 288
konateľ Ing. Otto Jonnek, Staničná 3, Zlaté Moravce
(spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, reg. č. Sro/11919/N),
v zastúpení Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno na základe plnomocenstva zo dňa
10.03.2020

(ďalej len "stavebník") dňa 21.4.2020 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmena stavby):

Prestavba skladovej haly UREA bez súp. čísla

v zastavanom území obce Svätý Peter, na pozemku register "C" parc. č. 3773/33 v katastrálnom území Svätý Peter. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavba skladu bez súp. čísla na pozemku register "C" parc. č. 3773/33 je zapísaná v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na LV č. 1968 pre katastrálne územie Svätý Peter vo výlučnom vlastníctve Borealis L.A.T Slovakia s.r.o., IČO: 36536288, so sídlom Pri železničnej stanici, 946 31 Chotín v podiele 1/1 k celku.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3773/33, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 926m² pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 3828 pre katastrálne územie Svätý Peter.

Stručný popis stavby:

Prestavba jestvujúcej skladovej haly sa nachádza na parcele registra „C“ parc. č. 3773/33 v oplotenom areáli investora. Areál sa nachádza v zóne charakterizovanej ako zóna s funkciou poľnohospodárskej výroby, služieb a skladovania. V okolí predmetnej haly sa nachádzajú manipulačné plochy, skladové a prevádzkové objekty podobných rozmerov a funkcií ako predmetná hala a v širšom okolí poľnohospodárske prevádzky a orné pôdy. Existujúca hala je jednopodlažná, trojloďová s pílovitou sedlovou strechou v sklone 12 stupňov. Pôdorysné rozmery objektu sú 46,05x18,95 m, maximálna výška haly v hrebeni je 6,77m. Nosná konštrukcia haly je vytvorená zo zváraných oceľových priečne orientovaných rámov s rozpätím 3x15,20 m, v osovej vzdialenosti 5x4,50 m. Obvodový plášť haly je vytvorený z murovaných stien hrúbky 300 mm. K hale je pri pristavaná malá murovaná prístavba pôdorysných rozmerov 13,65x4,92 m. Nosná konštrukcia prístavby je murovaná z plných pálených tehál, stropnú konštrukciu predpokladáme montovanú, základy predpokladáme pásové z monolitického železobetónu. Strešná konštrukcia je plochá strecha s krytinou z asfaltových hydroizolačných pásov. Skladová hala je sprístupnená cez jestvujúce veľkorozmerové posuvné vráta vo veľkosti celej fasády z jestvujúcej spevnenej plochy. Hala je napojená na jestvujúce vnútroareálové komunikácie a inžinierske siete. Objekt zostane napojený na areálový rozvod elektrickej energie, nebude napojený na rozvod zemného plynu a úžitkovej vody. V objekte sa nebudú produkovať splaškové vody. V rámci prestavby sa kompletne odstráni prístavba skladových priestorov s plochou strechou vrátane základov. V skladovej hale budú vykonané stavebné úpravy ako odstránenie strešnej konštrukcie vrátane strešnej krytiny a murovaných štítových stien, domurovanie

časti obvodovej steny, vybudovanie novej strešnej konštrukcie so strešným plášťom z trapézového plechu a opláštením v štítov z tvarovaného plechu, osadenie nových klampiarskych konštrukcií a bleskozvodu. Prestavbou sa funkcia objektu nezmení, bude naďalej slúžiť na skladovanie umelého hnojiva v big bagoch. Zamestnanci, ktorí budú zabezpečovať manipulačné práce v hale majú zabezpečené zariadenia na osobnú hygienu v jestvujúcich centrálnych zariadeniach v areáli investora.

Účel stavby : pozemná stavba: nebytová budova - sklad,

Charakter stavby : stavba trvalá;

Obec Svätý Peter, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117, ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje účastníkom konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou (stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a dotknutým orgánom jednotlivo, obvyklou formou. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania , ktorým bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať.

V súlade s § 61 ods.6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenie účastníkom konania sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli Obce Svätý Peter a súčasne zverejnenia na internetovej stránke www.svatypeter.eu, na dobu 15 dní.

Dotknutým orgánom je oznámenie o začatí spojeného konania oznámené osobitne, obvyklou formou.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej PD stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade Hurbanovo, so sídlom Nám. Dr. M. Konkoly Thege č. 3, 947 01 Hurbanovo úradné dni: Po: 7.30-15.30, St:7.30-17.00 a Pi:7.30-15.00.


Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




v zastúpení Ing. Zuzana Kováčová
poverená starostom Obce Svätý Peter
Ing. Jozefom Jobbágyom

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Svätý Peter a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke obce Svätý Peter www.svatypeter.eu na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Obec Svätý Peter - úradná tabuľka - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Internetová stránka obce Svätý Peter www.svatypeter.eu - zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: stavebník, projektant, vlastníci nehnuteľností pod stavbou vedení na LV č. 3828 k.ú. Svätý Peter, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté vedení na LV č. 3887 a LV č. 5371 k. ú. Svätý Peter

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o ŽP, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16, 945 01 Komárno
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39, 945 01 Komárno

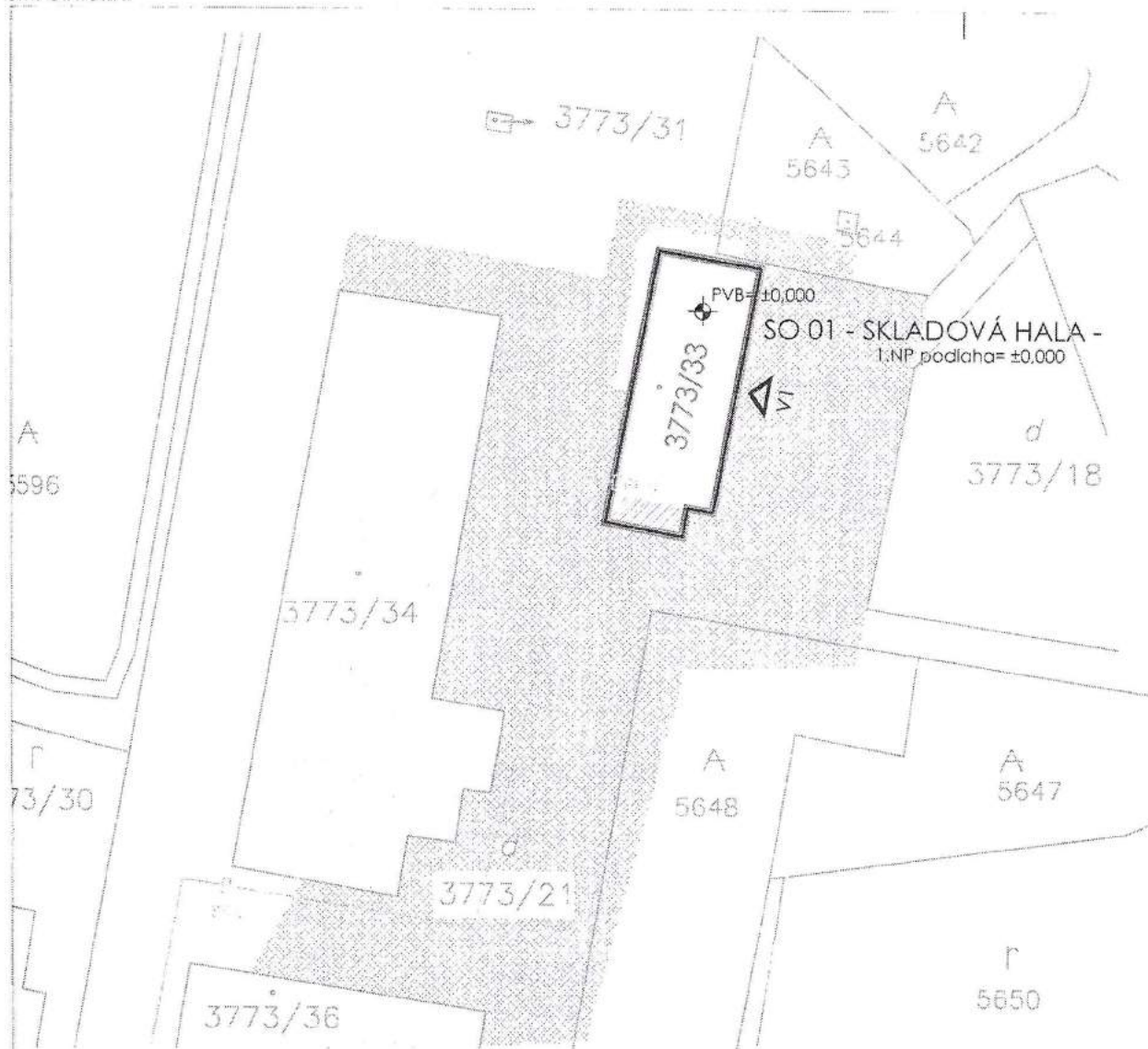
Na vedomie:

5. Borealis L.A.T Slovakia s.r.o., Pri železničnej stanici, 946 31 Chotín, v zastúpení Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno
6. GRAPHITE s.r.o. Ing. arch. Zoltán Bartal, Veľkodunajské nábr. 4964/1A, 945 01 Komárno



ostatný

7. Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter – do spisu

SITUÁCIA



SITUÁCIE:

-  EXISTUJÚCE OKOLITÉ OBJEKTY
-  OKOLITÉ PARCELY