



Obec Svätý Peter
Obecný úrad
Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

Vo Svätom Petre, dňa 15.05.2018

Vec: Výzva na predkladanie cenových ponúk – Vykonávanie stavebného dozoru pre projekt „Zateplenie školských budov pre primárne vzdelávanie v obci Svätý Peter.“

Zákazka postupom podľa § 117 „zákazka s nízkou hodnotou“ v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie:	Obec Svätý Peter
Sídlo organizácie:	Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
Zastúpená:	Ing. Jozefom Jobbágyom – starostom obce
IČO:	00 306 436
DIČ:	202 102 9274
Email:	starosta@svatypeter.eu
Kontaktná osoba vo veciach verejného obstarávania:	Ing. Jozef Jobbágy
Tel. číslo:	035/7685283
Email:	starosta@svatypeter.eu

2. Predmet zákazky:

Vykonávanie stavebného dozoru pre projekt „Zateplenie školských budov pre primárne vzdelávanie v obci Svätý Peter.“

3. Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na **9 800.- € bez DPH** za celý predmet zákazky

4. Lehota na predkladanie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk je do 23.05.2018 do 12.00 hod.

5. Miesto predkladania ponúk

Osobne resp. poštou na adresu verejného obstarávateľa: **Obecný úrad, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter**

6. Jazyk ponuky

Slovenský jazyk

7. **Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Kritérium na vyhodnotenie ponúk bude najnižšia Celková cena v Eur bez DPH za celý predmet zákazky

8. **Typ zmluvy a trvanie zmluvy**

Zmluva

9. **Miesto poskytnutia služby**

Obec Svätý Peter

10. **Doplňujúce doklady a informácie**

- 10.1 Uchádzač predloží ponuku v slovenskom jazyku a v mene EUR; obálka musí byť zreteľne označená nápisom „**Obstarávanie – neotvárať!**“, heslom obstarávania „**Vykonávanie stavebného dozoru pre projekt - Zateplenie školských budov pre primárne vzdelávanie v obci Svätý Peter.**“, ako aj obchodným menom a sídlom obstarávateľa a uchádzača.
- 10.2 Uchádzač predloží ponuku, kde cena diela musí byť stanovená pre predmet zákazky vo formáte: ako cena celkom bez DPH, výška a sadzba DPH a cena celkom vrátane DPH. Pokiaľ uchádzač nie je platcom DPH, tak na túto skutočnosť v ponuke upozorní. Cena musí zahŕňať všetky náklady uchádzača súvisiace s výkonom danej činnosti.
- 10.3 Uchádzač predloží doklad o oprávnení poskytovať predmetnú službu
- a) fotokópiu ŽL, alebo výpisu z OR a pod.
- 10.4 Úspešnou ponukou sa stane ponuka uchádzača, ktorého ponuka nebola vylúčená a ktorého ponuka bude cenovo najnižšia. V celkovej cene za celý predmet zákazky budú zahrnuté všetky náklady uchádzača.

11. **Vaša ponuka bude obsahovať:**

a) cenovú ponuku, ktorá pozostáva z:

- Cenovej ponuky uchádzača s uvedenou identifikáciou uchádzača a celkovou cenou v Eur bez DPH, výškou a sadzbou DPH a cenou celkom vrátane DPH za celý predmet zákazky

b) dokladov uvedených v bode 10.3

Pozn.: Touto výzvou sa verejný obstarávateľ nezaväzuje predmet zákazky objednať.



Ing. Jozef Jobbágy
starosta obce

Prílohy:

1x Odporúčaný obsah a rozsah stavebného dozoru na základe Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností

Obsah a rozsah stavebného dozoru

Podľa § 45 stavebného zákona je vedenie uskutočňovania stavieb vybranou činnosťou vo výstavbe, ktorú môžu vykonávať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na túto činnosť.

V zmysle § 44, ods. 2 stavebného zákona môže stavebník uskutočňovať jednoduché stavby sám pre seba svojpomocne, ak vedenie ich uskutočňovania vykonáva stavebný dozor. Výnimku tvoria stavby na individuálnu rekreáciu a prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výška nepresahuje 15 m. Vedenie uskutočňovania týchto jednoduchých stavieb vykonáva kvalifikovaná osoba bez oprávnenia.

Z ustanovení § 46b stavebného zákona vyplýva obsah a rozsah činnosti stavebného dozoru.

Osoba vykonávajúca stavebný dozor:

- Sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka
- Zodpovedá za súlad priestorovej plochy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

Odporúčaný obsah a rozsah technického dozoru objednávateľa

V rámci výkonu technického dozoru sú zahrnuté najmä tieto činnosti:

- Oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu
- Účasť na stavebnom konaní
- Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka
- Protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi
- Účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác
- Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby
- Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby

- Bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi
- Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
- Odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami
- Spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade nad dodržiavaním priestorového umiestnenia objektu
- Spolupráca so spracovateľom projektu na stavebné povolenie (bývalým generálnym projektantom) vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
- Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie (bývalým generálnym projektantom) a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- Spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti
- Spolupráca s koordinátorom bezpečnosti
- Organizovanie a vedenie operatívnych porád vedenia stavby a vyhotovovanie zápisov z týchto porád
- Organizovanie a vedenie kontrolných porád zástupcov štatutárnych orgánov, ak si investor nevyhradil právo viesť tieto porady, a vyhotovovanie zápisov
- Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov
- Vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu
- Sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy
- Uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby
- Hlásenie archeologických nálezov
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
- Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku
- V priebehu výstavby príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
- Kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby
- Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch