

Obecné zastupiteľstvo Svätý Peter

Zápisnica z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 29.04. 2015

Prítomní :	podľa prezenčnej listiny
Návrhová komisia :	Attila Bocska, Karol Bršťák
Overovatelia zápisnice :	Angelika Bálintová, Ing. Tihamér Gyarmati
Zapisovateľka :	Klaudia Pinkeová

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení z 4., 5., zasadnutí OZ
4. Informácie o podaných žiadostiach na OcÚ a konaní kultúrnych podujatí
5. Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole
6. Návrh VZN č. 1/2015 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Svätý Peter – zmeny a doplnky č. 1 spoločného územného plánu obcí Rúbaň, Branovo, Dubník, Jasová, Nová Vieska, Strekov, Svodín, Šarkan
7. Informácie zo zasadnutia jednotlivých komisií
8. Interpelácie
9. Aktuálne otázky a diskusia
10. Návrhy uznesení
11. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Jozef Jobbágy otvoril a viedol zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítal prítomných poslancov na 6. zasadnutí OZ.

Po prečítaní programu sa starosta obce spýtal či má niekto z poslancov pripomienky k programu zasadnutia alebo pozmeňujúce návrhy.

Ing. Gyarmati T. – chcel by som sa spýtať na správu z kontroly prokuratúry, či budeme o nej hovoriť teraz, alebo až potom, keď dostaneme výzvu na odstránenie nedostatkov a zároveň by som sa spýtal, či už výzva prišla?

Ing. Jobbágy J. – výzvu z prokuratúry sme ešte neobdržali

Ing. Gyarmati T – chcel by som vzbudiť pozornosť na tie nedostatky, ktoré sú uvedené v správe, aby sa už nevyskytovali

Ďalej pri bode kontroly plnenia uznesení, treba informovať a zapísať do zápisnice, ktoré uznesenia sú splnené, nesplnené. Navrhujem, aby sa do zápisnice zapísali aj došlé žiadosti a kultúrne podujatia

Ing. Kováčsová Z. – došlé žiadosti a kultúrne podujatia sú súčasťou zápisnice ako príloha

Ing. Jobbágy J. – poslancom OZ posielat' aj zoznam došlých žiadostí aj kultúrne podujatia

Nakoľko už žiadne pripomienky k programu neboli starosta obce dal programové body v predloženom znení na hlasovanie.

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie , overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za členov návrhovej komisie:

Attila Bocska, Karol Bršťák

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 2

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za overovateľov zápisnice:

Angelika Bálintová, Ing. Tihamér Gyarmati

Hlasovanie poslancov za overovateľov zápisnice:

Prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 2

Ing. Jozef Jobbágy- dávam hlasovať za zapisovateľku zápisnice:

Klaudia Pinkeová

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení z 4., 5., zasadnutia OZ

Kontrolu plnenia uznesení z 4., 5. zasadnutia prečítala prednostka úradu.

Kontrola plnenia uznesení z 4. zasadnutia OZ:

- Uznesenie č. 36/2015 – splnené
- Uznesenie č. 37/2015 – splnené
- Uznesenie č. 38/2015 – splnené
- Uznesenie č. 39/2015 – splnené
- Uznesenie č. 40/2015 – splnené
- Uznesenie č. 41/2015 – splnené
- Uznesenie č. 42/2015 – splnené
- Uznesenie č. 43/2015 – splnené
- Uznesenie č. 44/2015 – splnené
- Uznesenie č. 45/2015 – splnené
- Uznesenie č. 46/2015 – v štádiu riešenia
- Uznesenie č. 47/2015 – splnené
- Uznesenie č. 48/2015 – splnené
- Uznesenie č. 49/2015 – splnené
- Uznesenie č. 50/2015 – splnené,
- Uznesenie č. 51/2015 – splnené,
- Uznesenie č. 52/2015 – splnené

- Uznesenie č. 53/2015 – splnené
- Uznesenie č. 54/2015 – splnené
- Uznesenie č. 55/2015 – splnené
- Uznesenie č. 56/2015 – splnené
- Uznesenie č. 57/2015 – splnené
- Uznesenie č. 58/2015 – nesplnené
- Uznesenie č. 59/2015 – v štádiu riešenia
- Uznesenie č. 60/2015 – nesplnené
- Uznesenie č. 61/2015 – splnené
- Uznesenie č. 62/2015 – splnené
- Uznesenie č. 63/2015 – splnené

Kontrola plnenia uznesení z 5. zasadnutia OZ:

- Uznesenie č. 64/2015 – splnené
- Uznesenie č. 65/2015 – splnené

Ing. Horváthová T. – prečítala navrhované uznesenie v znení OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo 4. a 5. zasadnutia OZ

Ing. Jozef Jobbágy- dávam hlasovať

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Informácie o podaných žiadostiach na OcÚ a o konaní kultúrnych podujatí

Prednostka obecného úradu poinformovala poslancov s došlými žiadosťami na obecný úrad a s podujatiami, ktoré sa konali v obci.

Ing. Gyarmati T. – chcel by som sa spýtať, že prečo je napísané na plagáte dobrovoľníckej akcie pri príležitosti Dňa Zeme, že organizátorom je aj Obecné zastupiteľstvo, keď sme o tom ani nehovorili a ani nehlasovali?

Bálintová A. – každý rok organizujeme takúto akciu

Ing. Gyarmati T. – navrhujem, aby na plagáte bola napísaná osoba, ktorá takúto akciu organizuje

Ďalšie pripomienky k bodu neboli, prešlo sa k ďalšiemu programovému bodu.

5. Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole

JUDr. Vajlik I. – prečítal správu o vykonanej kontrole.

Predmetom kontroly bolo dodržiavanie zákonov a všeobecne platných právnych predpisov na úseku evidencie a vybavovania sťažností, v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach, ktorý nadobudol účinnosť dňom 01.02.2010.

Ing. Gyarmati T. – na správe o vykonanej kontrole je uvedený dátum 24.04.2015, prečo sme to my poslanci obdržali až na zasadnutí OZ?

Ďalšia vec je, že aj zápisnicu pre rozpočet a správu obecného majetku sme dostali až na dnešnom zasadnutí OZ.

Materiály sa majú posilať maximálne tri dni pred zasadnutím OZ.

Ing. Jobbágy J. – dávam na hlasovanie predloženú správu hlavného kontrolóra

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1

6. Návrh VZN č. 1/2015 o vyhlásení závažných částí Územního plánu obce Svätý Peter – zmeny a doplnky č. 1 spoločného územného plánu obcí Rúbaň, Branovo, Dubník, Jasová, Nová Vieska, Strekov, Svodín, Šarkan

Ing. Kováčsová Z. – informovala o návrhu VZN o vyhlásení závažných častí Územného plánu obce Svätý Peter – zmeny a doplnky

Do materiálov týkajúcich sa zmien a doplnkov boli všetky zmeny zapracované, a všetky pripomienky zo strany dotknutých orgánov sú v územnom pláne akceptované.

Zmeny a doplnky k územnému plánu sú zverejnené aj na obecnej webovej stránke a úradnej tabuli obce, na ktoré je aj návrh na VZN.

Ing. Horváthová T.- prečítala zápisnicu poľnohospodárskej komisie, ktorá sa zaoberala s návrhom VZN, a ktorá súhlasí s predloženým návrhom všeobecne záväzného nariadenia o vyhlásení závažných častí územného plánu obce Svätý Peter – zmeny a doplnky

Ing. Horváthová T.- prečítala navrhované uznesenie

Ing. Jobbágy J. – dávam na hlasovanie predložený návrh uznesenia

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 1 poslanec sa zdržiaval mimo miestnosti

7. Informácie zo zasadnutia jednotlivých komisií

Komisia verejného poriadku

Bocska A. - na zasadnutí komisia prejedнала nasledovnú žiadosť:

Gejza Domonkos a Alžbeta Némethová, Hlavná č. 334/72, Svätý Peter – Žiadosť o znovu prešetrenie chovu zvierat a skládky rozličného materiálu v ich susedstve u p. Jozefa Madarásza a Alžbety Madarászovej

Prvýkrát podávali žiadosť v roku 2012, dňa 15.07.2013 sa susedia stretli na Obecnom úrade, kde sa problém prejednával. Na stretnutí sa dohodli na odstránení závad do dňa 30.09.2013, p. Madarász a jeho manželka dohodu nesplnili.

Ing. Jaďud' O. a Mgr. Lénárt G. po prejednaní žiadosti na komisii verejného poriadku boli na prešetrení dňa 27.04.2015 u p. Madarásza a p. Madarászovej, kde sa rozprávali s p. Madarászovou. Stanovili im lehotu 10 dní na odstránenie závad, ak to nesplnia žiadateľ bude odkázaný na občiansko – právne konanie súdnou cestou.

Domonkos G. – už by sme chceli aby sa to skončilo

Viackrát sme susedov upozorňovali a prosili o riešenie situácie, ale bez akýchkoľvek výsledkov

JUDr. Vajlík I. – treba stanovenú lehotu počkať čiže 10 dní a v prípade nedodržania lehoty treba vec odkázať na súd

Ing. Gyarmati T. – už aj na prvom a aj na minulom zasadnutí OZ som vzbudil pozornosť na to, že ako poslanec OZ chcem byť pri postupoch a riešeniach sťažností, ktoré sú adresované na Obecný úrad

Nebol som ani pri tejto sťažnosti oboznámený s jej riešením a postupom.

Ing. Jobbágy J. – prerušil priebeh zasadnutia a privítal hostí, ktorí informovali prítomných o možnostiach vyriešenia kanalizácie pre obec.

Ing. Németh F. – začala sa rozpracovávať možnosť vyriešenia kanalizácie pre obec Svätý Peter

Na minulom stretnutí sme ešte nemali údaje z hydrometeorologického ústavu o kvalite a prietoku vody v Hurbanovskom kanály. Vypočítalo a posúdilo sa, či sa môže voda vypúšťať do Hurbanova a vyšlo, že sa môže.

Vypracovala sa dokumentácia technického charakteru, ktorá sa predložila na prerokovanie na Slovenský vodohospodársky podnik a Okresný úrad, odbor životného prostredia, ktorí tiež dajú k dokumentácii záväzné stanovisko.

Nie sme odkázaní na čistenie vody v Hurbanove.

Lokality čistenia odpadových vôd: - čistiareň by nemala byť ďaleko od štátnej cesty

Miesta na čističku odpadových vôd:

1. lokalita - 930m od dediny
2. lokalita – 450m od dediny, (pri Slepáčej farme) nie je potrebné vybudovať prístupovú cestu
3. lokalita – 200m od dediny (bývalá piesková baňa)

Jednohlasne sa poslanci OZ zhodli na variante č. 2

projektantka – informovala prítomných o možnostiach kanalizácie v obci

V obci je 12 bezodtokových území znázornené na mapke, ktoré je k nahliadnutiu

1. variant: Gravitačná kanalizácia – podľa mňa je to pre obec nereálna

2. variant: Kombinácia gravitačnej a tlakovej kanalizácie –

Tlaková – každá domácnosť bude mať malú čerpaciu stanicu s malým čerpadlom, s ktorým bude tlačiť do tlakovej kanalizácie

Gravitačná – obnáša to, že domácnosť bude gravitačne mať zaručené približne 1 – 1,80m od ulice, že teda v tej výške vie zaustiť a gravitačným odtečie do najbližšej čerpacej stanice a potom to pôjde ďalej

Pri čiste gravitačnej variante by vyšlo 12 čerpacích staníc rozmiestnených po celej dedine. Čiže domácnosť by nemala žiadnu čerpaciu stanicu, ale pred domom by bola kanalizácia v hĺbke najmenej 1,80m.

Sú to dva spôsoby, ktoré by sa v obci mohli využiť.

Pokračovanie v informáciách o zasadnutiach jednotlivých komisií

Komisia športu a kultúry

Badala J. – informácie zo zasadnutia komisií

Prejednávali sa blížiacie kultúrne podujatia a oboznámenie s výsledkami

z Majstrovstiev Slovenska v streľbe mládeže, ktoré sa konali v obci.

Dňa 14.04.2015 sa navštívila obec Dunaegyháza v Maďarskej republike, ktorá už prijala na zastupiteľstve uznesenie, že by sa chceli stať našou družobnou obcou, nakoľko aj naše školy majú nadviazanú družbu medzi sebou.

Ing. Gyarmati T. – nadviazať družbu prináša starosti aj záväzky

Bol by som rád ak by sme sa korektne zúčastňovali pri rozhodovaní.

Návštevy družobných obcí majú aj finančný dopad, a preto tak treba vyčleniť z rozpočtu na takýto účel financie.

Hajabács Zs. – navrhujem, ak sa nabudúce bude organizovať nejaké stretnutie ohľadom družby, aby sa každému poslancovi OZ poslalo oznámenie.

Ing. Horváthová T.- prečítala navrhované uznesenie č. 4

OZ vo Svätom Petre súhlasí s uzavretím Priateľskej zmluvy medzi obcou Dunaegyháza (Maďarská republika) a obcou Svätý Peter

Ing. Jozef Jobbágy- dávam hlasovať navrhované uznesenie

Pritomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 1 poslanec nehlasoval

Ing. Gyarmati T. – žiadam aby poslanci dostali zoznam plánovaných kultúrnych podujatí, ktoré sa budú v obci konať, aby sme boli informovaný o podujatiach v obci

Badala J. – na prvom zasadnutí každý poslanec dostal plán kultúrnych podujatí

Ing. Jobbágy J. – od dnešného dňa každý dokument, ktorý sa pošle p. poslancovi Ing. Gyarmatimu T. musí potvrdiť svojim podpisom prevzatie materiálov

Ing. Gyarmati T. – prečo sa na minulom zasadnutí OZ nehovorilo a nehlasovalo o oslavách 1.mája?

Plagáty sú už rozposlané a iba teraz sa bude hlasovať o poplatku 1€ za občerstvenie na oslavách 1.mája?

Badala J. – je to iba predĺženie, každý rok sa na oslavách 1.mája zbiera poplatok za občerstvenie

Ing. Gyarmati T. – ako sa môže rozposlať v 21. storočí tak nekvalitná pozvánka na oslavy 1.mája? Takýto plagát je obrazom obce a vedeniu obce.

Komisia výstavby a regionálneho rozvoja

Ing. Majtán J. - na zasadnutí komisia prejednála nasledovné žiadosti:

Žiadosti o pridelenie obecných nájomných bytov do prenájmu prišli od menovaných:

Zlatica Gorová, Svätý Peter	18.02.2015
Juraj Uňatinský, Vrbová nad Váhom 177	19.02.2015
Imrich Kovács, Širková 17, Svätý Peter	24.02.2015
Angelika Némethová, Podzáhradná 10, Svätý Peter	02.03.2015
Koloman Bilko, Damjanichova 9, Komárno	09.03.2015
Katarína Petrášová, Mudroňovo 66	09.03.2015
Gergely Szabó, Dolná 8, Svätý Peter	10.03.2015
Adrián Šipoš, Budovateľská 12, Svätý Peter	24.03.2015
Alžbeta Gerencsériová, Javorová 32, Hurbanovo	25.03.2015
Alžbeta Szalaiová, Dlhá č. 37, Svätý Peter	20.04.2015

Komisia navrhuje, aby hore uvedení žiadatelia boli vedení v evidencii o pridelenie nájomných bytov do konca r.2016.

Komisia navrhuje vyzvať žiadateľov, ktorí sú vedení v evidencii o pridelenie obecných nájomných bytov, a to:

1. Katarína Markovicsová, Dlhá č. 37, Svätý Peter
2. Radoslavu Janíčeková, Pionierska 15, Svätý Peter

3. Ondreja Vravka, Lodná 61/25, Komárno
4. Alžbetu Szalaiovú, Dlhá č. 37, Svätý Peter

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Peter Vida a Anita Vida, Mierová 113/3E, Svätý Peter - výpoveď nájomnej zmluvy, výpoveď podaná dňa 18.03.2015 na 3izbový byt na Mierovej ulici č. 113/3E, Svätý Peter, k 31.05.2015 bez uvedenia dôvodu (3 mesačná výpovedná lehota začína plynúť od 01.04.2015)

Komisia berie na vedomie predloženú výpoveď nájomnej zmluvy

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Attila Tóth, Široká 1231/48 F, Svätý Peter- žiadosť o vrátenie nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 2071/80 o výmere 1000m², orná pôda v súlade s čl. III. Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 18.03.2014 zo zdravotných dôvodov.

Komisia navrhuje súhlasiť:

v súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 9, ods.2, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, aby Obec Svätý Peter, v zastúpení Ing. Jozefom Jobbágyom, starostom obce, Hlavná 2, Svätý Peter, IČO: 00306 436, odkúpila nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva, ktorá je vedená na LV č. 4213, k. ú. Svätý Peter, ako parc. registra „C“ č. 2071/80 vo výmere 1000m² druh pozemku orná pôda, od Attilu Tótha r. Tóth, nar. 02.10. 1987, r.č. 871002/6930, trvale bytom Široká 1231/48F, Svätý Peter za cenu 1330 € (slovom tisíctristotridsať eur). Poplatok za návrh na vklad bude hradieť predávajúci.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Alexander Tóth, Hlavná 301/37, Svätý Peter – žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu.

Nakoľko na Obec prišla žiadosť o vrátenie nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 2071/80, komisia vyzve p. Beátu Kissovú, Hlavná 100/A, Svätý Peter, ktoré je vedená v evidencii od r. 2014, či má záujem o uvoľnenú nehnuteľnosť a v prípade ak nemá záujem bude vyzvaný p. Alexander Tóth, Široká 1231/48 F, Svätý Peter.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Ladislav Pasztorek a Ildikó Pasztoreková r. Bucseková, Komárňanská 249/130, Hurbanovo – žiadajú o odpredaj pozemku parc. reg. „E“ č. 2413/1 orná pôda vo výmere 1888m² v spoluvlastníckom podiele 2/3 k celku, ktorá je zapísaná na LV 3508 k.ú. Svätý Peter. Nakoľko pozemok pod rodinným domom so súpisným číslom 383, ktorý je postavený na parcele reg. C – KN č. 2413/5 si chceme majetkovoprávne usporiadať, z toho dôvodu žiadame o odpredaj pozemkovoknižnej parcely reg. „E“ č.

2413/1, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Obce Svätý Peter v podiele 2/3 k celku do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Komisia navrhuje súhlasiť s odpredajom nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, ktorá je vedená na LV č. 3508 k. ú. Svätý Peter, ako parc. reg. „E“ č. 2413/1 orná pôda vo výmere 1888m² v podiele 2/3 k celku (podielu zodpovedá výmera 1259m²) za cenu 3,32€/m² (jednotková východisková hodnota pozemku – vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 254/2010) v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. b) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie

Prítomní: 7 za:6 proti: 0 zdržal sa:0 1 poslanec nehlasoval

Czompó Tibor, Mierová 1880/102, Kolárovo, Czompó Gabriel, lesná 1967/83, Kolárovo, Dóczeová Marta, Horná 27, Svätý Peter – ponúkajú obci Svätý Peter nehnuteľnosť vedenú na LV č. 418, parc. reg. „C“ č. 294/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 260 m² na ktorom sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom 209 a vedľajšia stavba bez súpisného čísla, ktoré sú v schátralom stave. Nakoľko ani jeden z žiadateľov nemá finančné prostriedky na odstránenie hore uvedených stavieb, ktoré im nariadil stavebný úrad, rozhodli sa darovať nehnuteľnosť obci.

Hore uvedený žiadateľ má ešte jedného súrodenca Jána Czompa, nar. 23.09.1960, Severná č.209/21, Svätý Peter, ktorý je taktiež podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti a rodinného domu v podiele 1/4 k celku, ale toho času je umiestnený v zariadení sociálnych služieb OAZIS, Ul. slobody 198, Komárno a je pozbavený svojprávnosti.

Ing. Jobbágy J. – ja som jeho zákonný zástupca a preto budem musieť podať žiadosť na Okresný súd o rozhodnutie k tejto veci. Čiže sa bude podávať žiadosť na Okresný súd aby vydalo rozhodnutie.

Ing. Gyarmati T. – Czompó Ján má na tej adrese aj trvalý pobyt?

Ing. Jobbágy J. – áno má, ale je umiestnený v zariadení sociálnych služieb, ak dostanem rozhodnutie súdu, tak v tom prípade ho môžeme nahlásiť na Obec Svätý Peter bez uvedenia ulice a čísla domu

Ing. Horváthová T. – prečítala navrhované uznesenie č. 9

OZ súhlasí aby Obec Svätý Peter nadobudla darovacou zmluvou ponúkanú nehnuteľnosť vedenú na LV č. 418, parc. reg. „C“ č. 294/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 260 m² na ktorom sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom 209 a vedľajšia stavba bez súpisného čísla, ktoré sú v schátralom stave, žiadateľov Czompó Tibor, Mierová 1880/102, Kolárovo, Czompó Gabriel, lesná 1967/83, Kolárovo, Dóczeová Marta, Horná 27, Svätý Peter

Ing. Jobbágy J. – dávam navrhované uznesenie na hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa:0

Mária Slezáková, Dulovská cesta 14, Svätý Peter a Žofia Petrinová, Dulovská cesta 14, Svätý Peter, obyvatelia obecného nájomného bytu- žiadajú o riešenie situácie a opravu zvlhnutých stien nájomných bytov na prízemí, ktoré prenajímajú od

Obce Svätý Peter. Od decembra 2014 začali vlhnúť steny chodby do výšky 70 cm, ďalej steny kúpeľne v ktorej im praskajú a vydávajú kachličky. Celá vlhkosť sa presúva aj na vnútorné steny obývačky a spálne. K žiadosti priložili aj fotodokumentáciu.

Komisia vykoná tvaromiestnu obhliadku bytov a navrhne riešenie.

Ing. Majtán J. – p. Szabolcs bol vyzvaný aby nájomné byty prezrel a skontroloval, kde môže byť problém a zároveň aby sa vyjadril k zisteným veciam

Komisia sa opätovne zaoberala s riešením strechy na bývalej MŠ na Školskej ul. Na svojom februárovom zasadnutí prejednála viacero variant riešenia a navrhla použitie Fatrafolu – strešná hydroizolačná fólia a hydroizolačné systémy, ktoré sú určené pre hydroizolácie budov s plochou alebo mierne šikmou strechou v cene cca 12 000€. Komisia navrhuje vypracovanie projektovej dokumentácie s rozpočtom na výstavbu strechy (maximálna cena projektu s rozpočtom bude 400€) a následnú realizáciu výstavby.

Ing. Majtán J. – dostali sme ešte jeden návrh dať riadnu strechu na bývalú MŠ na Školskej ulici

Na zasadnutí komisií sa členovia jednohlasne zhodli, že je lepšie dať riadnu strechu ako iba izoláciu- lepenku na strechu.

Ing. Horváthová T. – prečítala navrhované uznesenie č. 11

OZ ruší nasledovné uznesenie schválené na 4. zasadnutí OZ dňa 26.02.2015:

• **uznesenie č. 46/2015**

OZ súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie na výstavbu strechy na budovu bývalej MŠ na Školskej ulici č. 20

OZ súhlasí s následnou realizáciou výstavby strechy na budovu bývalej MŠ na Školskej ulici č. 20 do maximálnej výšky 12 000,-€ podľa projektu

Ing. Jobbágy J. – dávam navrhované uznesenie na hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa:0

Komisia pre rozpočet a správu obecného majetku

Bršťák K. – informácie zo zasadnutia komisie

Informácia o rozpočte obec, na zasadnutí Ing. Nemcsicsová informovala o celkovom plnení rozpočtu obce ku dňu 31.03.2015

- celkové príjmy za 1. štvrťrok – 866 061,-€
- celkové výdavky za 1. štvrťrok – 852 666,-€
- prebytok – 13 395,-€

Ing. Gyarmati T. – môžem sa spýtať kedy môžem dostať finálne plnenie rozpočtu obce?

Ing. Nemcsicsová J. – v priebehu budúceho týždňa, dňa 07. mája 2015

OcÚ obdržal dňa 13.04.2015 faktúru od firmy Špeciálne cestné práce KOREKT spol. s.r.o., ul. Rolníckej školy č. 873, 945 01 Komárno. Je to faktúra za asfaltovanie 183m². Komisia navrhuje, prekontrolovanie opravenej cesty (pred REDFOXom) a úhradu faktúry po prešetrení vykonaných prác.

Ing. Nemcsicsová na zasadnutí komisie informovala o úspore energií v budovách ZŠ s MŠ, preplatok za energiu spolu vo výške 20 842,37,-€

- Základná škola s VJS – 9 857, 51,-€
- Základná škola s VJM – 10 984,86,-€

Poplatky za prenájom telocvične za 1. Štvrťrok neboli odvedené do pokladne OcÚ. Finančná komisia žiada, aby hl. kontrolór obce skontroloval mesačnú návštevnosť telocvične, aby zistil príjem a evidenciu návštevníkov.

Bršťák K. – musí sa zaviesť nejaký systém, aby sme v tom mali prehľad

Ing. Horváthová – informovala na zasadnutí komisie prítomných o prebiehajúcej previerke stavu zákonnosti postupu a rozhodovania obce pri vykonávaní štátnej správy a výkonu samosprávy.

Finančná komisia konštatuje, že autobusová zastávka na Hurbanovskej ceste je v dezolátnom stave a žiada komisiu výstavby, aby navrhla riešenie.

Finančná komisia žiada o informáciu o stave prestavby hasičskej zbrojnice a tiež o usporiadaní budúceho zberného dvora na parcele bývalej VPS.

Ing. Jobbágy J. – zbrojnica bude jak teraz je stolárska dielňa

8. Interpelácie

K tomuto bodu neboli žiadne pripomienky.

9. Aktuálne otázky a diskusia

Ing. Majtán J. – mal by som návrh, aby peniaze za prenájom telocvične zbierala pokladnička OcÚ a aby evidovala, kto a kedy chce ísť do telocvične. Návštevník zaplatí za prenájom telocvične na OcÚ a potvrdenie o zaplatení preukáže správcovi.

Ing. Jobbágy J. – v ojedinelých prípadoch môžu návštevníci zaplatiť aj správcovi, ktorý bude povinný vyúčtovať financie mesačne

Ing. Gyarmati T. – na minulom zasadnutí som žiadal zoznam nehnuteľností, na ktorom je záložné právo

Dostal som zoznam, ale bez dátumu a podpisu, žiadam o nápravu.

Ďalej na minulom zasadnutí sa hovorilo o výstavbe 6BJ, v akom štádiu to je?

Ing. Jobbágy J. - sú podané žiadosti, ale odpovede sme ešte neobdržali

Ing. Gyarmati T. – chcel by som sa spýtať či Revitalizácia historických ulíc sú dokončené práce? Alebo sa ešte bude aj zatravnovať?

Ing. Kováčsová Z. – práce sa dokončili vo februári

Bálintová A. – na Širokej ul. a Kossányiho pri sociálnych bytoch, aby mali nájomníci bývajúci na poschodí poštové schránky umiestnené dole na prízemí a pomenované, aby doručenie listov a zásielok bolo jednoduchšie a aby sa obišlo zbytočným komplikáciám pri doručovaní

Hajabács Zs. – pred starým Obecným úradom je šachta, ktorá sa rozpadáva, malo by sa to nejako urobiť

10. Návrhy uznesení

Ing. Jobbágy J. – všetky navrhované uznesenia boli prejednané a odhlasované v jednotlivých programových bodoch zasadnutia a ďalšie uznesenia , ktoré sa schválili počas zasadnutia OZ a neboli v návrhoch budú doplnené.

11. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané , starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 6. zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

Ing. Jozef Jobbágy
starosta obce

Ing. Terézia Horváthová
prednostka úradu

Zapisovateľka: Klaudia Pinkeová
Vo Svätom Petre, dňa 05.05.2015

Overovatelia zápisnice :

Angelika Bálintová

Ing. Tihamér Gyarmati

Uznesenie z 6. zasadnutia OZ
konané dňa 29.04.2015

Uznesenie č. 66/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo 4. a 5. zasadnutia OZ

Uznesenie č. 67/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

predloženú správu o vykonanej kontrole hlavného kontrolóra obce

Uznesenie č. 68/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s uzavretím Priateľskej zmluvy medzi obcou Dunaegyháza (Maďarská republika) a obcou Svätý Peter

B/ žiada

starostu obce, aby postupoval v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín:

Zodpovedný: starosta obce

Uznesenie č. 69/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

výpoveď nájomnej zmluvy, ktorá prišla od menovaného:

Peter Vida a Anita Vida, Mierová 113/3E, Svätý Peter, výpoveď podaná dňa 18.03.2015 na 3izbový byt na Mierovej ulici č. 113/3E, Svätý Peter, k 31.05.2015 bez uvedenia dôvodu (3 mesačná výpovedná lehota začala plynúť od 01.04.2015)

Uznesenie č. 70/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

aby menovaní:

Dátum podania žiadosti:

Zlatica Gorová, Svätý Peter

18.02.2015

Juraj Uňatinský, Vrbová nad Váhom 177

19.02.2015

Imrich Kovács, Širková 17, Svätý Peter

24.02.2015

Angelika Némethová, Podzáhradná 10, Svätý Peter

02.03.2015

Koloman Bilko, Damjanichova 9, Komárno

09.03.2015

Katarína Petrášová, Mudroňovo 66

09.03.2015

Gergely Szabó, Dolná 8, Svätý Peter

10.03.2015

Adrián Šípoš, Budovateľská 12, Svätý Peter

24.03.2015

Alžbeta Gerencsériová, Javorová 32, Hurbanovo

25.03.2015

Alžbeta Szalaiová, Dlhá č. 37, Svätý Peter

20.04.2015

boli vedení v evidencii žiadostí o pridelenie obecných nájomných bytov do konca roka 2016

B/ navrhuje

vyzvať žiadateľov, ktorí sú vedení v evidencii o pridelenie obecných nájomných bytov, a to:

1. Katarína Markovicsová, Dlhá č. 37, Svätý Peter
2. Radoslavu Janičekovú, Pionierska 15, Svätý Peter
3. Ondreja Vravka, Lodná 61/25, Komárno
4. Alžbetu Szalaiovú, Dlhá č. 37, Svätý Peter

C/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

Uznesenie č. 71/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 9, ods.2, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, aby Obec Svätý Peter, v zastúpení Ing. Jozefom Jobbágyom, starostom obce, Hlavná 2, Svätý Peter, IČO: 00306 436, odkúpila nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva, ktorá je vedená na LV č. 4213, k. ú. Svätý Peter, ako parc. registra „C“ č. 2071/80 vo výmere 1000m² druh pozemku orná pôda, od Attilu Tótha r. Tóth, nar. 02.10. 1987, r.č. 871002/6930, trvale bytom Široká 1231/48F, Svätý Peter za cenu 1330 € (slovom tisícristotridsať eur).

Poplatok za návrh na vklad bude hradieť predávajúci.

B/ vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

C/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

Uznesenie č. 72/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

aby žiadosť o odkúpenie stavebného pozemku Alexandra Tótha, Hlavná 301/37, Svätý Peter bola vedená v evidencii žiadostí

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín : podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

Uznesenie č. 73/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. b) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter , pre Ladislava Pastoreka r. Pastorek, nar. 12.06.1958, r.č. 580612/6282 a Ildikó Pastorekovú r. Bucseková, nar. 18.05.1960, r.č. 605518/6280, obaja trvale bytom Hurbanovo , Komárňanská 249/130 za cenu 3,32 €/ m² čo predstavuje sumu 4 180 €, slovom: štyritisícstoosemdesiat eur.

Jedná sa o nehnuteľnosť:

Predávajúca Obec Svätý Peter prehlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti vedenej na:

LV č. 3508 katastrálne územie Svätý Peter:

- parcela registra „E“ 2413/1, orná pôda o výmere 1888 m²
v podiele 2/3 k celku. Podielu zodpovedá výmera 1259 m².

B) vyhlasuje

že prevádzaný majetok obce je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 8, písm. b) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

C/ vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

D/ Poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci.

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

Uznesenie č.74/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

aby Obec Svätý Peter nadobudla darovacou zmluvou ponúkanú nehnuteľnosť vedenú na LV č. 418, parc. reg. „C“ č. 294/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 260 m², na ktorom sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom 209 a vedľajšia stavba bez súpisného čísla, ktoré sú v schátralom stave, žiadateľov: Czompó Tibor, Mierová 1880/102, Kolárovo, Czompó Gabriel, Lesná 1967/83, Kolárovo , Dóczeová Marta, Horná 27, Svätý Peter

B/ navrhuje

prešetrenie darovacej zmluvy a zvážiť využitie ponúkanej nehnuteľnosti

C/ ukladá

Obecnému úradu postupovať v súlade s bodom A/B uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

Uznesenie č.75/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s poplatkom vo výške 1 ,-€ za občerstvenie na oslavách 1. mája

B/ ukladá

Obecnému úradu postupovať v súlade s bodom A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

Uznesenie č.76/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ ruší

nasledovné uznesenie schválené na 4. zasadnutí OZ dňa 26.02.2015:

- **uznesenie č. 46/2015**

B/ súhlasí

s vypracovaním projektovej dokumentácie na výstavbu strechy na budovu bývalej MŠ na Školskej ulici č. 20

C/ súhlasí

s následnou realizáciou výstavby strechy na budovu bývalej MŠ na Školskej ulici č. 20 do maximálnej výšky 12 000,-€ podľa projektu

D/ ukladá

Obecnému úradu postupovať v súlade s bodom A/ a B/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

Ing. Terézia Horváthová
prednostka úradu

Zapisovateľka: Klaudia Pinkeová
Vo Svätom Petre, dňa 05.05.2015

Overovatelia zápisnice :

Angelika Bálintová

Ing. Tihamér Gyarmati