

# Obecné zastupiteľstvo Svätý Peter

---

## Zápisnica z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.01.2017

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia : Angelika Bálintová, Karol Bršťák

Overovatelia zápisnice : Attila Bocska, Tibor Hamran

Zapisovateľka : Klaudia Pinkeová

### Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení z 24. a 25. zasadnutia OZ
4. Informácie o podaných žiadostiach na OcÚ a o konaní kultúrnych podujatí
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2017
6. Informácie zo zasadnutia jednotlivých komisií
7. Prijatie úveru na financovanie výstavby kanalizácie a ČOV a stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru
8. Interpelácie
9. Aktuálne otázky a diskusia
10. Návrhy uznesení
11. Záver

### 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Jobbágy, ktorý privítal všetkých prítomných na zasadnutí OZ. Po prečítaní programu zasadnutia OZ sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy. Nakoľko žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy neboli, starosta obce dal programové body v predloženom znení na hlasovanie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5                    za: 5                    zdržal sa: 0                    proti: 0

### 2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za členov návrhovej komisie:

Angelika Bálintová, Karol Bršťák

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 5                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za overovateľov zápisnice:

Attila Bocska, Tibor Hamran

Hlasovanie poslancov za voľbu overovateľov zápisnice:

Prítomní: 5                    za: 3                    proti: 0                    zdržal sa: 2

Ing. Jozef Jobbágy- dávam hlasovať za zapisovateľku zápisnice:

Klaudia Pinkeová

Hlasovanie poslancov za voľbu zapisovateľa zápisnice:

Prítomní: 5                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

### **3. Kontrola plnenia uznesení z 24. a 25. zasadnutia OZ**

Kontrolu plnenia uznesení z 24. zasadnutia OZ prečítala prednostka úradu Ing. T. Horváthová.

- Uznesenie č. 297/2016 – splnené
- Uznesenie č. 298/2016 – splnené
- Uznesenie č. 299/2016 – splnené
- Uznesenie č. 300/2016 – splnené
- Uznesenie č. 301/2016 – splnené
- Uznesenie č. 302/2016 – splnené
- Uznesenie č. 303/2016 – splnené
- Uznesenie č. 304/2016 – splnené
- Uznesenie č. 305/2016 – splnené
- Uznesenie č. 306/2016 – splnené
- Uznesenie č. 307/2016 – splnené
- Uznesenie č. 308/2016 – splnené
- Uznesenie č. 309/2016 – nesplnené
- Uznesenie č. 310/2016 – splnené
- Uznesenie č. 311/2016 – splnené
- Uznesenie č. 312/2016 – splnené
- Uznesenie č. 313/2016 – splnené
- Uznesenie č. 314/2016 – splnené
- Uznesenie č. 315/2016 – splnené
- Uznesenie č. 316/2016 – splnené
- Uznesenie č. 317/2016 – splnené

#### **Kontrola plnenia uznesení z 25. zasadnutia OZ:**

- Uznesenie č. 318/2016 – splnené
- Uznesenie č. 319/2016 – splnené
- Uznesenie č. 320/2016 – splnené
- Uznesenie č. 321/2016 – splnené
- Uznesenie č. 322/2016 – splnené
- Uznesenie č. 323/2016 – splnené
- Uznesenie č. 324/2016 – splnené
- Uznesenie č. 325/2016 – splnené

#### **Uznesenia z predošlých zasadnutí OZ:**

- Uznesenie č. 287/2016 – v plnení
- Uznesenie č. 295/2016 – splnené
- Uznesenie č. 289/2016 – návrh na zrušenie
- Uznesenie č. 283/2016 – splnené
- Uznesenie č. 281/2016 – v plnení
- Uznesenie č. 279/2016 – splnené
- Uznesenie č. 275/2016 – splnené
- Uznesenie č. 272/2016 – v plnení
- Uznesenie č. 270/2016 – v plnení
- Uznesenie č. 269/2016 – splnené
- Uznesenie č. 268/2016 – zrušené
- Uznesenie č. 266/2016 – v plnení
- Uznesenie č. 265/2016 – nesplnené

- Uznesenie č. 173/2015 – splnené
- Uznesenie č. 232/2016 – pozastavené
- Uznesenie č. 221/2016 – v plnení
- Uznesenie č. 220/2016 – čiastočne splnené
- Uznesenie č. 222/2016 – v štádiu riešenia
- Uznesenie č. 212/2016 – v štádiu riešenia
- Uznesenie č. 209/2016 – v plnení
- Uznesenie č. 208/2016 – splnené
- Uznesenie č. 207/2016 – v štádiu riešenia

K. Bršťák – posielali sa výzvy neplatičom na zaplatenie dlhu, zlepšil sa stav?

Ing. T. Horváthová – celkovo sa pociťuje zlepšenie, prijala sa väčšia platba v pokladni, ale presné výsledky budeme vedieť až keď sa uzavrie rok 2016

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie v znení OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 24. a 25. zasadnutia OZ

Ing. J. Jobbágy – dávam hlasovať za navrhované uznesenie

Prítomní: 5                      za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **4. Informácie o podaných žiadostiach na OcÚ a o konaní kultúrnych podujatí**

Prednostka obecného úradu informovala poslancov s došlými žiadosťami, ktoré prišli na obecný úrad a s podujatiami, ktoré sa konali v obci. Pripomienky neboli, prešlo sa k ďalšiemu programovému bodu.

#### **5. Správa hlavného kontrolóra**

Ing. D. Ďuriš hlavný kontrolór obce odprezentoval plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2017

Poslanci nepripomienkovali návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce. Starosta obce dal hlasovať poslancom OZ schválenie plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017.

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie v znení OZ berie na vedomie plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2017

Ing. J. Jobbágy – dávam hlasovať za navrhované uznesenie

Prítomní: 5                      za: 5                      proti: 0                      zdržal sa: 0

#### **6. Informácie zo zasadnutia jednotlivých komisií**

##### **• Komisia kultúry a športu**

J. Badala – komisia prejednála žiadosti, ktoré sa týkali prenájmu kultúrneho domu a prejednála žiadosti o pridelenie dotácie z rozpočtu obce na rok 2017

Ing. T. Horváthová – informovala prítomných, že od zasadnutia komisie vyšla výzva „Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry“, je to z projektu Slovenského futbalového zväzu na rok 2017, termín podania žiadosti je do 31.marca 2017, výška finančnej dotácie je min 10 000€ a max. 50 000€, vlastné zdroje 25%

Ing. J. Jobbágy – pozemok pod budovou nie je majetkom obce, po rokovaní so Štátnymi lesmi Levice nám prisľúbili, že pozemok obci dajú do dlhodobého prenájmu. Cena bude 1000€/ ročne. Prenájom sa bude musieť vyplatiť aj späťne na 3 roky. Budeme sa pokúšať čím skôr pozemok vymeniť alebo odkúpiť.

K. Bršťák – prečo žiadajú vyplatiť späťne 3 roky?

Mgr. G. Lénárt – uvádza to Občiansky zákonník

Ing. J. Jobbágy – dávam hlasovať za navrhované uznesenie v znení OZ schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na rok 2017 z projektu SFZ „Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry“ na vybudovanie tribúny na športovom ihrisku Svätý Peter, termín do 31.03.2017

Prítomní: 5                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

• **Komisia výstavby, životného prostredia a rozvoja obce**

A. Szabolcsová- na zasadnutí komisia prejednála nasledovné žiadosti:

**Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu do prenájmu prišlo od menovaných:**

1. Anikó Szabolcsová, J. Kossányiho 7, Svätý Peter
2. Laura Fördösová, Obrancov Mieru 3, Kolárovo
3. Klaudia Pinkeová, Modranská 847/3, Pribeta
4. Iveta Pospiechová, Hlavná 16/15, Dulovce
5. Anna Morongová, A.Fesztyho 1, Hurbanovo
6. Mária Kardos, Malá 22, Svätý Peter
7. Anastázia Bohušová, Dolná 22/31, Svätý Peter
8. Klaudia Andóová, Cintorínska 18, Svätý Peter

Komisia navrhuje, aby hore uvedení žiadatelia boli vedení v evidencii o pridelení nájomných bytov do konca r. 2017.

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 3/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 5            za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

**Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – stavebného pozemku** za účelom výstavby rodinného domu prišla od menovaných:

1. Roderik Dibúz Nová 20, Svätý Peter a Eva Ropogová, Komárno
2. Daniel Hudák, Zichyho 16, Svätý Peter

Komisia jednohlasne navrhuje viesť žiadosti v evidencii.

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 4/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 5            za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

**Norbert Uzsák, Pivničná 36, Svätý Peter** – žiada o zrušenie predkupného práva V-4150/05 z dôvodu, že dom je skolaudovaný a má pridelené súpisné číslo, čím zaniká opodstatnenie zriadeného predkupného práva

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie v znení OZ schvaľuje v súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zrušenie predkupného práva pre Norberta Uzsáka, nar.: 08.10.1974 a manž. AnikóUzsákovú, r. Tóthová, nar.: 31.01.1981 zapísaného na LV č. 3919, k. ú. Svätý Peter pod V 4150/05 v prospech Obce Svätý Peter, Hlavná 2, Svätý Peter, IČO: 306436 na pozemok parc. reg., „C“ č. 2071/55.

Poplatky spojené s návrhom Zmluvy o zrušení predkupného práva na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci z predkupného práva

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 5            za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

**TuCon, a.s. Žilina** – žiada o prenájom nehnuteľných pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce Svätý Peter na zriadenie staveniska pre 3ks unimobuniiek a 1ks PHM kontajnera, na parkovanie pre mechanizáciu a na skladovanie materiálu pre výstavbu kanalizácie

Ing. J. Jobbágy – jedná s o priestory pri zbernom dvore smerom na kaštieľ, pri zámočnickej dielni a pred zberným dvorom

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 12/2017, týkajúce sa uzatvorenia Nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Svätý Peter s firmou TuCoN, a.s.

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

**Ing. Katarína Germánová, Briežky 8, Svätý Peter** – žiada o stanovisko k funkčnému využitiu pozemku, nakoľko sa jedná o výstavbu rekreačnej vodnej plochy, zámer bol predložený komisie. Realizácia tejto výstavby je z hľadiska územného plánovania a možnosti funkčného využitia pozemku v súlade so schváleným územným plánom obce, komisia navrhuje povoliť výstavbu.

Ing. T. Horváthová – OZ súhlasí s realizáciou výstavby rekreačnej vodnej plochy, podľa projektovej dokumentácie pre žiadateľku Ing. Katarínu Germánovú, Briežky 8, Svätý Peter

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

A. Szabolcsová- komisia navrhuje prerokovať zmeny územného plánu obce z dôvodu, aby sa mohli vytvoriť nové pozemky na výstavbu RD, ale aj z dôvodu, že niektorí občania obce požadujú prerokovanie zmien územného plánu obce

Taktiež navrhuje, aby sa v blízkej budúcnosti podnikli prvé kroky v súvislosti s vymeraním budúcich stavebných pozemkov na konci ul. Marcelovská.

K. Bršťák – komisia pre rozpočet a správu obecného majetku sa s týmto tiež zaoberala

Prvým krokom by bolo odkúpenie pozemkov od FSI Invest, čo je momentálne v štádiu riešenia.

Územný plán obce by sa potom mohol otvoriť v priebehu budúceho roka alebo v II. polovici roka 2017.

A. Szabolcsová – Marcelovská cesta je už zapracovaná v územnom pláne ale ostatné miesta bude potrebné po otvorení zapracovať

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie v znení OZ schvaľuje otvorenie Územného plánu obce Svätý Peter v druhej polovici r. 2017a ukladá komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja obce, aby zistila finančné náklady na otvorenie Územného plánu obce

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

A. Szabolcsová- komisia sa zaoberala aj s potrebou osadenia retardéra na ul. Pivničná

Komisia navrhuje osadiť retardér na troch miestach, pri materskej škôlke a oboch stranách križovatky Podzáhradná – Pivničná

K. Bršťák – ten počet retardérov je veľa

Mgr. G. Lénárt – jednal som s p. Hegedúsom z dopravného inšpektorátu Komárno, tie dva spomaľovacie pásy na križovatke, ktoré komisia navrhuje, podľa vyjadrenia dopravného inšpektorátu sú bezpredmetné, pretože je tam dopravné značenie STOP a na takom krátkom úseku toľko retardérov je veľmi veľa. Spomaľovacie pásy sú dôležité umiestniť pri materskej škôlke z jednej a z druhej strany. Samozrejme osadenie týchto retardérov by bolo uskutočnené až po ukončení kanalizácie, nakoľko osadenie by do tej doby nemalo význam.

Ing. T. Horváthová – OZ schvaľuje nákup a umiestnenie dvoch spomaľovacích pásov s príslušným dopravným značením na ul. Pivničná v oblasti Materskej školy, vo výške 1 500,-€

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

#### • **Pol'nohospodárska komisia**

Tibor Hamran – komisia prejednávala jednotlivé žiadosti, v ktorých žiadatelia žiadajú o odkúpenie pozemkov najmä v lokalite Csószhegy a Nové Vinohrady

Komisia navrhovala ceny na odpredaj pozemkov nasledovne : 7€/m<sup>2</sup>-pozemok na ktorom má vlastník postavenú chatu( budovu), ostatné plochy za 5€/m<sup>2</sup>, zanedbané vinice a ostatné plochy mimo záhradkárske oblasti v sume 0,50€/m<sup>2</sup>.

P. poslanec Ing. Majtán má záujem odkúpiť nehnuteľnosť v lokalite Nové Vinohrady, ale od zasadnutia komisie prišla žiadosť od p. Krnáča, kde je písané, že tá nehnuteľnosť, ktorú má záujem odkúpiť Ing. Majtán je vo vlastníctve p. Krnáča, ktorá je doložená aj dokladmi, niekde nastala chyba,

nakoľko tá nehnuteľnosť je zapísaná ako obecná. Komisia sa na svojom ďalšom zasadnutí s týmto bude zaoberať.

Ing. D. Ďuriš – pri rozhodovaní predaja sme mohli vychádzať z troch možností:

- na základe obchodnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priamym predajom.

Pri priamom predaji musí byť vypracovaný znalecký posudok, ktorým sa stanoví výška ceny nehnuteľnosti. Žiadatelia Arpád Nyul, Zichyho 12, Svätý Peter a ENVIN spol. s.r.o., Víťazstva 18, Komárno žiadajú o odkúpenie pozemku, ktorý ale doteraz neužívali, z toho dôvodu je potrebné vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie ceny nehnuteľnosti. V ostatných prípadoch sa prešlo na prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý nám zákon umožňuje.

Na dnešnom zasadnutí OZ sa najprv bude hlasovať o zámere na prevod nehnuteľného majetku obce Svätý Peter z dôvodu hodného osobitného zreteľa a o zámere Obce Svätý Peter prediť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce formou priameho predaja, ktoré budú vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní, až potom môžu poslanci schvaľovať samotný odpredaj nehnuteľnosti.

17:55hod. - poslanci OZ jednohlasne súhlasili s 5 min. prestávkou.

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 08/2017, týkajúce sa schvaľovania zámeru na prevod nehnuteľného majetku obce Svätý Peter z dôvodu osobitného zreteľa

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 10/2017 v znení OZ schvaľuje zámer v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredať pozemok v k. ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 7002 vo výmere 4637 m<sup>2</sup> - vinica, pre žiadateľa Arpád Nyul, bytom Zichyho 12, 946 57 Svätý Peter za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorá sa vypracuje na základe žiadosti kupujúceho.

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 11/2017 v znení OZ schvaľuje zámer v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredať pozemok v k. ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6618 vinica vo výmere 3965 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 6635 vinica vo výmere 5098 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa ENVIN spol. s.r.o., Víťazstva 18, Komárno

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0

- **Komisia pre rozpočet správu obecného majetku**

K. Bršťák predseda komisie informoval prítomných o zasadnutí komisie.

Hlavným bodom zasadnutia komisie bolo financovanie výstavby kanalizácie a ČOV, ďalej prerozdelenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2017.

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 7/2017 v znení OZ schvaľuje poskytnutie dotácie podľa VNZ 1/2006 pre žiadateľov vo výške z rozpočtu obce na rok 2017 nasledovne:

1.OŠK	24 000,-€ + 3 000,- € prepravné
2.Slovenský červený kríž	200,- €
3. Jednota dôchodcov	100,-€
4.Klub dôchodcov Nového storočia	500,- €
5.Stolnotenisový oddiel STK	600,- €
6.Športovo strelecký klub	700,- €

7. Atletický klub Elán	400,- €
8. CSEMADOK	800,- €
9. MO MS	800,- €
10. Šachový oddiel ŠK	500,- €
11. Spolok vinárov sv. Urbana	3 000,-€
13. ZŠ s MŠ VJM	1 000,- €
14. ZŠ s MŠ	1 000,-€
15. Dieťa budúcnosti	400,-€
16. Dobrovoľný hasičský zbor Svätý Peter	2 000,-€
17. Reformovaná kresťanská cirkev	700,-€
Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie	
Prítomní: 5	za: 5            proti: 0            zdržal sa: 0

K. Bršťák – na komisii sa ďalej prejednávala aj potreba umiestnenia výstražných tabúl na úseku cesty Svätý Peter – Chotín, z dôvodu zvýšenia opatrnosti na predmetnom úseku, nakoľko sa jedná o úsek častých dopravných nehôd.

Ing. J. Jobbágy – tento návrh vyrieši obecný policajt, je potrebné sa skontaktovať so Slovenskou správou ciest, aby mohli byť umiestnené výstražné tabule

Prosím Vás dajte návrh na uznesenie.

Ing. T. Horváthová – OZ schvaľuje podanie žiadosti na Okresný úrad Komárno, odbor dopravy o umiestnenie výstražných tabúl na úseku cesty Svätý Peter - Chotín

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 5        za: 5            proti: 0            zdržal sa:0

## **7. Prijatie úveru na financovanie výstavby kanalizácie a ČOV a stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úveru**

Ing. D. Ďuriš – podľa zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje hlavný kontrolór obce. Obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Obec Svätý Peter splňa podmienky podľa zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy pre prijatie návratných zdrojov financovania.

Ing. J. Nemcsicsová – úver je schválený tak, ako to je uvedené v Indikatívnej ponuke financovania ( príloha zápisnice), ktorá sa Vám zasielala spolu s pozvánkou na OZ.

Úver je už schválený Slovenskou sporiteľňou. Berie sa úver vo výške 500 000€ ako investičný úver a 500 000€ ako prekleňovací úver. Investičný úver bude zabezpečený Bianko zmenkou a prekleňovací úver je zabezpečený pohľadávkou, to sú tie financie, ktoré prídu z ministerstva. Obecným zastupiteľstvom už bol schválený spôsob financovania projektu.

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 9/2017 o schválení úveru pre projekt „Svätý Peter, celo obecná splašková kanalizácia a ČOV“ a OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu úveru

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 5        za: 5            proti: 0            zdržal sa:0

## **8. Interpelácie**

Nakoľko v tomto programovom bode neboli žiadne dotazy, prešlo sa k ďalšiemu programovému bodu.

## 9. Aktuálne otázky a diskusia

Ing. J. Jobbágy – verejná schôdza ohľadne kanalizácie je už za nami, ďakujem každému, kto sa zúčastnil verejnej schôdze.

V mesiaci december 2016 bola v obci víchrica a na streche školskej jedálne odtrhol vietor jeden veľký kus z strechy, bol vyvolaný technik z poisťovne, ktorý prišiel na obhliadku. Poisťovací technik jednoznačne potvrdil, že je potrebné tú strechu zo školskej jedálne zlikvidovať. Strecha sa bude musieť vymeniť, iné riešenie tam už nie je.

## 10.Návrhy uznesení

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 14/2017 v znení OZ ruší uznesenie schválené na 21. zasadnutí OZ dňa 28.09.2016:- uznesenie č. 289/2016

Jedná sa o uznesenie o umiestnení vyťaženej zeminu a následného využitia, v zmluve o dielo s firmou TuCon, je napísané, že musia všetko vydokladovať, kde uložia zeminu, ktorú vykopú, z tohto dôvodu uznesenie je potrebné zrušiť, pretože my tú zeminu používať nemôžeme.

Ing. J. Jobbágy - my s tou zeminou nemôžeme mať nič spoločné

Ing. D. Ďuriš – stavebný dozor Ing. Kubiš žiadal od firmy TuCon, a.s., aby na každé auto bola vedená kniha jász a výpis váhy prevážanej sutiny

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie č. 14/2017

Prítomní: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa:0

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 15/2017 v znení OZ schvaľuje, aby vyťažená zem z výkopov kanalizácie bola umiestnená na obecnom priestranstve

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 5      za: 5      proti: 0      zdržal sa:0

## 11.Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 26. zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

**Ing. Jozef Jobbágy**  
starosta obce

**Ing. Terézia Horváthová**  
prednostka úradu

Zapisovateľka: Klaudia Pinkeová  
Vo Svätom Petre, dňa 02.02.2017

### Overovatelia zápisnice:

Attila Bocska .....

Tibor Hamran .....



**Uznesenia z 26. zasadnutia OZ  
konaného dňa 25.01.2017**

**Uznesenie č. 326/2017**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z 24. a 25. zasadnutia OZ

**Uznesenie č. 327/2017**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ berie na vedomie**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2017

**Uznesenie č. 328/2017**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

aby menovaní:

1. Anikó Szabolcsová, J. Kossányiho 7, Svätý Peter
2. Laura Fördösová, Obrancov Mieru 3, Kolárovo
3. Klaudia Pinkeová, Modranská 847/3, Pribeta
4. Iveta Pospiechová, Hlavná 16/15, Dulovce
5. Anna Morongová, A.Fesztyho 1, Hurbanovo
6. Mária Kardos, Malá 22, Svätý Peter
7. Anastázia Bohušová, Dolná 22/31, Svätý Peter
8. Klaudia Andóová, Cintorínska 18, Svätý Peter

boli vedení v evidencii žiadostí o pridelenie obecných nájomných bytov do konca roka 2017

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedný: Obecný úrad

**Uznesenie č. 329/2017**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

aby menovaní:

3. Roderik Dibúz Nová 20, Svätý Peter a Eva Ropogová, Komárno
4. Daniel Hudák, Zichyho 16, Svätý Peter

boli vedení v evidencii žiadostí o odkúpenie stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín : podľa textu

Zodpovedný: Obecný úrad

### **Uznesenie č. 330/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

- v súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zrušenie predkupného práva pre Norberta Uzsáka, nar.: 08.10.1974 a manž. Anikó Uzsákovú, r. Tóthová, nar.: 31.01.1981 zapísaného na LV č. 3919, k. ú. Svätý Peter pod V 4150/05 v prospech Obce Svätý Peter, Hlavná 2, Svätý Peter, IČO: 306436 na pozemok parc. reg.,C“ č. 2071/55.
- poplatky spojené s návrhom Zmluvy o zrušení predkupného práva na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci z predkupného práva

##### **B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín : podľa textu

Zodpovedný: obecný úrad

### **Uznesenie č. 331/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

otvorenie Územného plánu obce Svätý Peter v druhej polovici r. 2017

##### **B/ukladá**

komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja obce, aby zistila finančné náklady na otvorenie Územného plánu obce

##### **C/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/a B/ uznesenia

Termín : podľa textu

Zodpovedný: obecný úrad

### **Uznesenie č. 332/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

poskytnutie dotácie podľa VNZ 1/2006 pre žiadateľov vo výške z rozpočtu obce na rok 2017 nasledovne:

1.OŠK	24 000,-€ + 3 000,- € prepravné
2.Slovenský červený kríž	200,- €
3. Jednota dôchodcov	100,-€
4.Klub dôchodcov Nového storočia	500,- €
5.Stolnotenisový oddiel STK	600,- €
6.Športovo strelecký klub	700,- €
7.Atletický klub Elán	400,- €
8.CSEMADOK	800,- €
9.MO MS	800,- €
10.Šachový oddiel ŠK	500,- €
11.Spolok vinárov sv. Urbana	3 000,-€
13.ZŠ s MŠ VJM	1 000,- €

14.ZŠ s MŠ	1 000,-€
15.Dieťa budúcnosti	400,-€
16.Dobrovoľný hasičský zbor Svätý Peter	2 000,-€
17. Reformovaná kresťanská cirkev	700,-€

#### **B/ ukladá**

Obecnému úradu postupovať v súlade s bodom A/ uznesenia

Termín: ihneď

Zodpovedný: obecný úrad

#### **Uznesenie č. 333/2017**

##### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje zámer**

na prevod nehnuteľného majetku obce Svätý Peter z dôvodu osobitného zreteľa

##### **a) identifikácia nehnuteľného majetku obce:**

- k.ú. Svätý Peter LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6288 vo výmere 625 m<sup>2</sup> ostatná plocha za 5€/ m<sup>2</sup>
- k.ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6289 vo výmere 32 m<sup>2</sup> ostatná plocha za 7€/ m<sup>2</sup>
- k.ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6290 vo výmere 445 m<sup>2</sup> záhrada za 5€/ m<sup>2</sup>
- k.ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6311 vo výmere 888 m<sup>2</sup> vinica za 5€/ m<sup>2</sup>
- k.ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6312 vo výmere 23 m<sup>2</sup> ostatná plocha za 7€/ m<sup>2</sup>
- k.ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 7209 vo výmere 244 m<sup>2</sup> vinica za 5€/ m<sup>2</sup>
- k.ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6382 vo výmere 1975 m<sup>2</sup> záhrada za 1,60€/ m<sup>2</sup>
- k.ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6227 vo výmere 350 m<sup>2</sup> vinica za 5€/ m<sup>2</sup>
- k.ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6228 vo výmere 41 m<sup>2</sup> ostatná plocha za 7€/ m<sup>2</sup>
- k.ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6618 vo výmere 3965 m<sup>2</sup> vinica za 0,50€/ m<sup>2</sup>
- k.ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6635 vo výmere 5098 m<sup>2</sup> vinica za 0,50€/ m<sup>2</sup>

##### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. b) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadatelia nehnuteľného majetku sú dlhodobými užívateľmi predmetných nehnuteľností.

##### **C/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ a B uznesenia

Termín : podľa textu

Zodpovedný: obecný úrad

#### **Uznesenie č. 334/2017**

##### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

1. Prijatie investičného úveru od Slovenskej sporiteľne a. s. vo výške maximálne 500 000 € na spolufinancovanie projektu „Svätý Peter, celo obecná splašková kanalizácia a ČOV“

2. Prijatie prekleňovacieho úveru od Slovenskej sporiteľne a. s. vo výške maximálne 500 000 € na predfinancovanie záverečnej platby projektu „Svätý Peter, celo obecná splašková kanalizácia a ČOV“
3. Podpísanie bianko zmenky ako zabezpečenie Úveru
4. Zriadenie záložného práva k pohľadávkam z bežného účtu ako zabezpečenie Úveru

#### **B/ splnomocňuje**

starostu obce, aby ako štatutárny zástupca obce uzatvoril so Slovenskou sporiteľňou, a. s. Zmluvu o úvere na základe indikatívnej ponuky zo dňa 19.01.2017 a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu a vykonával aj všetky ďalšie úkony súvisiace s Úverom, jeho zabezpečením a čerpaním.

#### **C/ berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prijatiu úveru.

#### **D/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ a B uznesenia

Termín : podľa textu

Zodpovedný: obecný úrad

#### **Uznesenie č. 335/2017**

##### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje zámer**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredať pozemok v k. ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 7002 vo výmere 4637 m<sup>2</sup> - vinica, pre žiadateľa Arpád Nyul, bytom Zichyho 12, 946 57 Svätý Peter za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorá sa vypracuje na základe žiadosti kupujúceho.

#### **B/ ukladá**

Obecnému úradu postupovať v súlade s bodom A/ uznesenia

Termín: ihneď

Zodpovedný: obecný úrad

#### **Uznesenie č. 336/2017**

##### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje zámer**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredať pozemok v k. ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6618 vinica vo výmere 3965 m<sup>2</sup>, parc. reg. „C“ č. 6635 vinica vo výmere 5098 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa ENVIN spol. s.r.o., Víťazstva 18, Komárno

#### **B/ ukladá**

Obecnému úradu postupovať v súlade s bodom A/ uznesenia

Termín: ihneď

Zodpovedný: obecný úrad

### **Uznesenie č. 337/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Svätý Peter na dobu určitú do 31.12.2017.

##### **Predmet prenájomu:**

- nehnuteľnosť - pozemok parc. č. 6731 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 308 m<sup>2</sup>, v k. ú. Svätý Peter, zapísaný na LV č. 4956, za nájomné vo výške 6 708,- EUR/rok.
- nehnuteľnosť - pozemok parc. č. 1/13 – Zámočnícka dielňa o výmere 50,4 m<sup>2</sup>, v k. ú. Svätý Peter, zapísaný na LV č. 1582, za nájomné vo výške 5 460,- EUR/rok.
- nehnuteľnosť - pozemok parc. č. 6726 – Ostatné plochy o výmere 23 235 m<sup>2</sup>, v k. ú. Svätý Peter, zapísaný na LV č. 4956, za nájomné vo výške 18 588,- EUR/rok.

**Nájomca:** TuCon a.s., K cintorínu 63, 010 04 Žilina - Bánová

##### **B/ ukladá**

Obecnému úradu postupovať v súlade s bodom A/ uznesenia

Termín: ihneď

Zodpovedný: obecný úrad

### **Uznesenie č. 338/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

predloženie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na rok 2017 z projektu SFZ „Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry“ na vybudovanie tribúny na športovom ihrisku Svätý Peter

##### **B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: do 31.03.2017

Zodpovedný: obecný úrad

### **Uznesenie č. 339/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ ruší**

uznesenie schválené na 21. zasadnutí OZ dňa 28.09.2016:

- **uznesenie č. 289/2016**

### **Uznesenie č. 340/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

aby vyťažená zem z výkopov kanalizácie bola umiestnená na obecnom priestranstve

##### **B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedný: obecný úrad

**Uznesenie č. 341/2017**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ súhlasí**

s realizáciou výstavby rekreačnej vodnej plochy, podľa projektovej dokumentácie pre žiadateľku Ing. Katarínu Germánovú, Briežky 8, Svätý Peter

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedný: obecný úrad

**Uznesenie č. 342/2017**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

nákup a umiestnenie dvoch spomaľovacích pásov s príslušným dopravným značením na ul. Pivničná v oblasti Materskej školy, vo výške 1 500,-€

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedný: obecný úrad

**Uznesenie č. 343/2017**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

podanie žiadosti na Okresný úrad Komárno, odbor dopravy o umiestnenie výstražných tabúl na úseku cesty Svätý Peter - Chotín

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedný: obecný úrad

Ing. Terézia Horváthová  
prednostka úradu

Zapisovateľka: Klaudia Pinkeová  
Vo Svätom Petre, dňa 02.02.2017

Overovatelia:

Attila Bocska .....

Tibor Hamran .....

