

## **Zápisnica z 25. zasadnutia OZ ( pokračovanie) konaného dňa 12.05. 2014**

Prítomní :	podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení:	Ing. Ján Majtán, Attila Bocska
Návrhová komisia :	Ing. Jozef Zakar, Bálint Dóczé
Overovatelia zápisnice :	Jozef Badala, Karol Bršťák
Zapisovateľka :	Ing. Zuzana Kováčsová

### **Program :**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení z 24. zasadnutia OZ
4. Informácie o podaných žiadostiach na OcÚ a o konaní kultúrnych podujatí
5. Správa hlavného kontrolóra
6. Informácie zo zasadnutia jednotlivých komisií
7. Návrh prílohy k VZN č. 1/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka pre rok 2014
8. Návrh registratúrneho plánu a poriadku OcÚ
9. Interpelácie
10. Aktuálne otázky a diskusia
11. Návrhy uznesení
12. Záver

### **1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal všetkých členov OZ a obyvateľov obce.

Nakoľko sa jedná o pokračovanie 25. zasadnutia OZ zo dňa 30.04. 2014, zasadnutie pokračovalo programovým bodom č. 6 – Informácie zo zasadnutia jednotlivých komisií.

### **6. Informácie zo zasadnutia jednotlivých komisií**

#### **Komisia výstavby a rozvoja obce ( dokončenie)**

Ing. Kováčsová Z. – na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zasadnutie ukončilo komisiou výstavby a rozvoja obce žiadosťou od spoločnosti ARRIVA Nové Zámky, a.s., Považská 2, 940 14 Nové Zámky - požiadali o súhlas na parkovanie autobusov v obci Svätý Peter v nočných hodinách. Jedná sa o autobusy EVČ: NZ954CP, NZ552DU a NZ711BO, nakoľko tieto autobusy začínajú prevádzkať ranné spoje v našej obci.

Ing. Zakar J. – platil už niekedy niekto za parkovanie v súlade s VZN obce?

Ing. Jobbágy J. – nie, navrhujem urobiť dodatok k VZN, nech zasadne komisia výstavby a rozvoja a dá návrh.

Ing. Zakar J. – nenavrhujem meniť VZN, treba zamietnuť žiadosť.

Németh A. – bývalý areál JRD, tam by sa mohlo zriadiť parkovisko na takýto účel, treba nájsť priestor.

Ing. Jobbágy J. – kto za to zoberie zodpovednosť, že sa tam parkovaným autám nestane nič, nevykradnú im palivo, atď.

Németh A. – keď sú odstavené v uliciach, tam kto berie za ich nepoškodenie zodpovednosť?

Ing. Jobbágy J. – tam stojí na vlastnú zodpovednosť, ale ak ho pustíš na uzatvorenú plochu, niekto za to musí zodpovedať.

Hamran T. – kým parkuje pred domom, má väčšiu istotu že ho nevykradnú.

Ing. Jobbágy J. – nech komisia navrhne priestor, kde by mohli autá/nákladné/, autobusy parkovať.

Ing. Szondra P.- v Komárne do 1 minúty skončili s prejednaním takejto žiadosti, parkovanie v meste je zakázané, nie je sa o čom baviť.

Badala J. – nech komisia predloží návrh, čo s tým ďalej.

Ing. Nemcsicsová J. – VZN sa nemôže meniť hocikedy, len stále k 1. januáru, t.j. v tomto prípade k 1.1.2015. Ak sa aj teraz navrhne dodatok, platné to bude len od 1.1.2015.

Ing. Jobbágy J. – navrhujem, aby komisia výstavby a rozvoja našla priestor na parkovanie áut, a opätovne prehodnotila žiadosť od spoločnosti ARRIVA Nové Zámky, a.s. Tento návrh predkladám na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s predloženým návrhom.

• **Ing. Viliam Kocsis, Vodná 2927/25, 945 01 Komárno** – žiada o odkúpenie nehnuteľností: parc. reg. „C“ č. 343 vinice o výmere 368m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 342 zastavané plochy a nádvoria o výmere 320m<sup>2</sup>, ktoré sú vedené na LV č. 1582.

Komisia jednohlasne navrhuje súhlasiť so zámerom odpredaja hore uvedených nehnuteľností za cenu 3, 32€/m<sup>2</sup> (jednotková východisková hodnota pozemku - vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.254/2010), pod podmienkou, že parc. reg. „C“ č. 342 sa môže odpredať až po odstránení stavby rodinného domu s. č. 79, ktorý je t. č. v prenájme. V prípade záujmu sa pozemky môžu predat' samostatne. Poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Ing. Zakar J. – obec to nebude potrebovať? Aj toto by sa malo brať do úvahy.

Ing. Jobbágy J. – je to veľmi úzky pozemok, tam nie je možná výstavba.

Bršťák K. – nesúri ich odkúpenie, takže kým nebude voľná aj nehnuteľnosť parc. č. 342, zatiaľ im to nepredať.

Németh A. – aj ja som toho názoru, že v prípade predaja to odpredať naraz.

Ing. Jobbágy J. – predkladám komisiou navrhované uznesenie so zapracovaním zmeny týkajúcej sa toho, že obidve parcely sa odpredajú naraz až po odstránení stavby rodinného domu s. č. 79 na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s predloženým návrhom.

Ing. Kováčsová Z. – ďalšie žiadosti komisia nemala, v aktuálnych otázkach navrhla navýšenie finančných prostriedkov na opravu strechy budovy bývalej MŠ na Školskej ulici, taktiež navýšenie finančných prostriedkov na dokončenie obnovy budovy hlavnej kotolne ZŠ

( hromozvod, ..). Ďalej komisia navrhla z rezervného fondu zrealizovať asfaltovanie Ulice Zichyho a pokrytie Ul. J. Kossányiho, Tulipánovej a koniec Novej ul. kamennou drťou.

P. Csalava J. predniesol požiadavku, čo s budovou Kaštieľa. Predložil súpis reziva potrebného na strechu Kaštieľa v celkovej výške 2600€. Szabolcs L. sa spýtal, aké sú plány ohľadom budovy, čo ďalej ak sa opraví strecha, lebo nevidí v tom zmysel, urobiť strechu za drahé

peniaze a potom to zostane len tak. Tam je potrebné izolovať aj steny, dať budovu do takého stavu, aby sa to dalo dať napr. do prenájmu alebo tam zriadiť niečo. Nevie aký je plán, ťažko sa takto rozhoduje. Navrhol, aby sa momentálne opravila len strecha proti zatekaniu za pár stovák.

Ing. Zakar J. – len tak to opraviť nemá zmysel, súhlasím s názorom a návrhom p. Szabolcsa.

Bršťák K. – ak budeme mať presné plány, až potom sa s tým zaoberajme a investujme do toho.

## Finančná komisia

Bršťák K. – komisia na svojom zasadnutí prejedнала nasledovné body:

- **programový bod 2)** zmena rozpočtu obce na rok 2014

Ing. Nemcsicsová J. - zmeny rozpočtu sa týkajú účelovo určených prostriedkov a preto finančná komisia navrhuje schváliť zmenu rozpočtu k 31.03.2014 č. 1 vo výške 43.108 € v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu.

Položka Rozpočtu	Rozpočet schválený	Rozpočet po zmenách k 31.03.2014	Zmena rozpočtu
<b>Rozpočet na rok 2014 schválený</b>	<b>1 433 726</b>	<b>1 476 834</b>	<b>43 108</b>
v tom:			
D. na matriku	2 818,00	2 807	-11
D. na register obyvateľov	901,00	903	2
D. na starostlivosť o ŽP	286,00	257	-29
D. na rodinné prídavky	0,00	140	140
D. na koordinátor AČ	0,00	6 808	6 808
D. na voľby prezidenta	0,00	3 690	3 690
<b>Dotácie účelovo určené</b>	<b>4 005,00</b>	<b>14 605</b>	<b>10 600</b>
D.na školstvo - normatívy	500 579,00	523 252	22 673
D.na školstvo - vzdelávacie poukazy	6 833,00	6 798	-35
D.na školstvo - dopravné	1 140,00	1 938	798
D.na školstvo - SZP	6 166,00	6 868	702
D.na školstvo - MŠ predškoláci	4 723,00	5 534	811
D.na školstvo - asistent učiteľa	2 880,00	3 120	240
<b>Dotácie na školstvo</b>	<b>522 321,00</b>	<b>547 510,00</b>	<b>25 189,00</b>
Za MŠ vjm	0,00	405	405
Za ŠKD ZŠvjm.	0,00	335	335
Dary	0,00	1 394	1 394
<b>Poplatky za MŠ, ŠKD, Dary</b>	<b>0,00</b>	<b>2 134,00</b>	<b>2 134,00</b>
Zostatok FP z r.2013-dopravné	0,00	92	92
Zostatok FP z r.2013-za stravu pre deti HN	0,00	811	811
<b>Finančné oprácie</b>	<b>0,00</b>	<b>903</b>	<b>903</b>
Predaj pozemkov	0,00	2 196	2 196
Pokuty v blokovom konaní	0,00	110	110
Vydanie súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu	0,00	1 790	1 790
Refundácie	0,00	186	186
<b>Rozpočet spolu</b>			<b>43 108</b>

Ing. Nemcsicsová J. – t. z., navýšila sa príjmová časť rozpočtu, je to potrebné zapracovať aj do výdavkovej časti rozpočtu.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložený návrh komisie o schválení a úpravy rozpočtu k 31.03.2014 na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s predloženým návrhom.

- **programový bod 3) zmena rozpočtu obce na rok 2014**

Bršťák K. informoval poslancov o predbežnom stave rezervného fondu (RF), ktorý po schválení záverečného účtu obce by mal byť vo výške 233 058,67€. Ďalej oboznámil poslancov s plánovanými investíciami, ktoré sú podrobne rozpísané v zápisnici finančnej komisie.

Ing. Nemcsicsová J. – treba rozhodnúť čo budeme robiť, lebo to musí byť schválené a zapracované do rozpočtu obce najneskôr do augusta 2014. V septembri to už nebude možné zapracovať, vtedy si už nemôžeme rozmyslieť, musí to byť do konca augusta – takto to hovorí zákon.

Bršťák K. – z rezervného fondu treba zrealizovať vyasfaltovanie Zichyho ulice a Ul. J. Kossányiho, Tulipánovú a ukončenie Novej spevniť kamennou drťou (nový stavebný obvod Vinice).

Ing. Jobbágy J. – vodovod Csószhegy, jednal som s p. Szabom, spoločnosť BALTIC to predá za 3500€ + DPH. Potom objednáme Ing. Kubiša naprojektovať rozšírenie vodovodu na Csószhegyi.

Németh A. – s odkúpením už vybudovaného vodovodu od BALTIC nemám žiadny problém, ale na rozšírenie máme financie?

Ing. Nemcsicsová J. – jedine z rezervného fondu, je to kapitálový výdavok.

Ing. Zakar J. – predbežne s tým súhlasím, ale teraz konkretizovať len nákup.

Németh A. – odkúpenie treba odsúhlasiť a na ďalšom zasadnutí OZ sa budeme zaoberať s rozšírením. Projekt môže byť spracovaný.

Ing. Horváthová T. – mali by sme prejsť všetky plánované investície, či s tým súhlasíte, aby boli zapracované do rozpočtu obce alebo nie.

- Revitalizácia historických ulíc v centre obce Svätý Peter – to je už schválený projekt, tam sa z RF použijú financie vo výške 26 220 €, 4380 € z iných zdrojov (bežné výdavky)
- Kamerový systém – projekt podaný, financie z RF vo výške 5000 €
- Terénna sociálna práca, z bežných výdavkov suma 1000 €
- Požiarna ochrana, 174€/ mesačne od apríla 2014, t.j. celkovo na rok 1566 € z bežných výdavkov
- Program odpadového hospodárstva, 500 € z bežných výdavkov
- Zberný dvor - aktualizácia projektu 1000 € z bežných výdavkov, povolenia, podklady k podaniu žiadosti a verejné obstarávanie 1000€ z bežných výdavkov
- ZŠ kotolňa – hromozvod, farba na náter, revízia 1500 € z bežných výdavkov
- ZŠ budova MŠ – oprava strechy 1000 € z RF (ak je v havarij. stave)
- Príspevok pre cirkevný zbor ECAV SR – Evanjelický cirkevný zbor – dotácia na opravu kostola – výmena okien 1000 € z bežných výdavkov
- samostatné kúrenie v budove ŠJ, predbežne sa to vyčíslilo na cca 6000 € (treba tam zvlášť vybudovať aj komín)
- hasiči – vybudovanie stanovišťa, podali sme žiadosť na hasičské auto, ale ten budeme potrebovať aj umiestniť.

Ing. Zakar J. – boli by aj dobrovoľní hasiči?

Bršťák J. – áno, hlásia sa, ale zatiaľ kým nemáme hasičské auto nie sú potrební.

- výmena miestneho rozhlasu na bezdrôtový. Ing. Horváthová T. – žiadame o navýšenie o 4000 € z RF, v rozpočte je plánovaných 7000 € z bežných výdavkov, podľa predbežnej kalkulácie je potrebných 11000€.

Németh A. – z RF použijeme financie aj na výmenu vchodových dverí AB a schodišťa.

- oprava Mudroňovskej cesty, Bršťák K. - je potrebná, sú tam veľké výtlky
- ozvučenie, nákup techniky, Ing. Horváthová T. – potrebujeme reproduktor a mikrofón, v rozpočte máme na to schválených 1000€
- kaštieľ, Bršťák K. - opraviť len proti zatekaniu cca 200 – 300€

Ing. Jobbágy J.- dávam na hlasovanie odsúhlasiť predložené navrhované uznesenie týkajúce sa odznených hore uvedených investícií do rozpočtu obce.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s predloženým návrhom.

Bršťák K. - zámer predaja Domu služieb, budova je z r. 1977, zostatková cena je nulová. Podľa súčasne platných nájomných zmlúv je ročný príjem z nájomného 1321,92 €.

Ing. Zakar J. – rozmyslieť si to, a na ďalšom zasadnutí prejednať.

Németh A. – zatiaľ nepredať, sú tam nájomcovia, podnikatelia, netreba ich zlikvidovať tým, že im zrušíme prenájom.

Bršťák K. – treba si to rozmyslieť.

Ing. Jobbágy J. – treba zistiť zámer odkúpenia Domu služieb.

- **programový bod 4)** informácie zo zasadnutí komisií

Bršťák K. – boli prejednané v predošlých bodoch.

- **programový bod 5)** došlé žiadosti neboli doručené

- **programový bod 6)** aktuálne

Ing. Horváthová T. – na základe dohody riaditeľov škôl, finančná komisia súhlasí a navrhuje prerozdelenie príspevkov nasledovne:

- pre ZRPŠ pri ZŠ s MŠ vo výške 900 €,
- pre ZRPŠ pri ZŠ s MŠ VJM vo výške 1000 €

Ing. Jobbágy J. – dávam komisiou predložený návrh na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s predloženým návrhom.

Ing. Horváthová T. – do školských rád sme zaslali listom mená delegovaných zástupcov za zriaďovateľa.

Pripravili sme Obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov, nachádzajúce sa v administratívnej budove obecného úradu, Hlavná 1190/2, vedenej na LV č. 1582, k. ú. Svätý Peter, parc. reg. „C“ č. 127/30. Jedná sa o 7 miestností.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie týkajúce sa súhlasu s vyhlásením Obchodnej verejnej súťaže – prenájom nebytových priestorov na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s predloženým návrhom.

Ing. Nemcsicsová J. – nakoľko Okresný súd Žilina zamietol žiadosť o udelenie poverenia na vykonanie exekúcie proti REKON s.r.o., z dôvodu, že REKON s.r.o., bola vymazaná z obchodného registra a konkurzné konanie bolo pre nedostatok majetku tejto spoločnosti zastavené. Defakto oni už neexistujú, takže súdny exekútor by ani nemal od koho vymáhať.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie predložené finančnou komisiou na hlasovanie.

Hlasovanie: 1 poslanec sa zdržal hlasovania, 6 poslancov bralo na vedomie uznesenie OS Žilina o zamietnutí žiadosti.

Ing. Horváthová T. – ohľadom delegovania zástupcov do školských rád za zriaďovateľa, navrhujem uznesenie, že OZ berie na vedomie delegovanie do školských rád za zriaďovateľa nasledovných zástupcov:

- ZŠ s MŠ, Školská 22, Svätý Peter : Jozef Badala, Malá 44, Svätý Peter, Karol Bršťák, Malá 66, Svätý Peter, Tibor Németh, Mudroňovská cesta 20, Svätý Peter, Ondrej Slama, Cintorínska 31, Svätý Peter
- ZŠ s MŠ Józsefa Kossányiho s VJM, Školská 22, Svätý Peter : Ján Csalava, Dlhá 41, Svätý Peter, Tibor Hamran, Hlavná 93, Svätý Peter, Rozália Nyul, Ul. Zichyho 12, Svätý Peter, Bc. Renáta Urbánková, Nová 10, Svätý Peter

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s predloženým návrhom.

## **7. Návrh prílohy k VZN č.1/2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy pre rok 2014**

Ing. Nemcsicsová J. – obec každoročne prehodnocuje výšku dotácie, pričom zohľadňuje príjem obce. Navrhovaná výška dotácie je v súlade s rozpočtovanou výškou dotácie pre MŠ a ŠKD a je rozdelená nasledovne:

- |                     |          |
|---------------------|----------|
| - ZŠ s MŠ – MŠ      | 72 286 € |
| - ZŠ s MŠ VJM – MŠ  | 72 765 € |
| - ZŠ s MŠ – ŠKD     | 15 300 € |
| - ZŠ s MŠ VJM – ŠKD | 20 961 € |
| - ŠJ                | 65 655 € |

Spolu to činí 246 967 € a prepočítava sa to na jedného žiaka tak, ako je to uvedené vo VZN. Finančná komisia navrhla schváliť uvedenú prílohu č. 1 k VZN č. 1/2011.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložený navrhovaný dodatok č. 2 , prílohu č. 1 k VZN č.1/2011 na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne súhlasili s návrhom predloženého dodatku č.2, prílohy č.1 k VZN č. 1/2011.

## **8. Návrh registratúrneho plánu a poriadku obecného úradu Svätý Peter**

Ing. Horváthová T. – návrh Registratúrneho plánu a poriadku obecného úradu Svätý Peter bol vyvesený, pripomienky neboli. Sú to interné smernice, ktoré upravujú správu registratúry. Bude to ešte na 15 dní vyvesené, aby to nadobudlo právoplatnosť.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložený Registratúrny plán a poriadok obecného úradu Svätý Peter na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne schválili Registratúrny plán a poriadok obecného úradu Svätý Peter.

## 9. Interpelácie

Ing. Zakar J. – kamery na cintoríne.

Ing. Jad'ud' O. – na kamery na cintoríne bola urobená zmluva, ktorú môžem dať kolovať.

Ing. Zakar J. – netreba ju dať kolovať, čo je v nej.

Ing. Jad'ud' O. – to, že keď vybudujú stožiar dajú 3 kamery s IP adresou.

Ing. Zakar J. – sú tam 3 kamery a sú aj funkčné? Ak áno, načo slúžia.

Ing. Jad'ud' O. – na monitorovanie.

Ing. Zakar J. – ako monitorujú, máme prístup k týmto záberom alebo nie.

Ing. Jad'ud' O. – cez IP adresy.

Ing. Zakar J. – čo to znamená, lebo ja tomu nerozumiem.

Ing. Jad'ud' O. – to je tak, ako keď si ako napr. doma zapneš televízor, pozeráš ho a keď ho vypneš už nejde, takže záznam sa nenahráva.

Ing. Zakar J. – potom sme dali ten stožiar zadarmo niekomu, lebo tie kamery prakticky na nič neslúžia. To je môj názor. Nevie, ako to vidíte Vy ostatní, ale to znamená, že oni neplatia za to, že tam majú vybudovaný stožiar, dali tam síce 3 kamery, ktoré monitorujú len vtedy, keď niekto sedí za monitorom. Tak tam môže sedieť niekto aj pri bráne a mali by sme to zadarmo. Podľa môjho názoru, táto zmluva nie je dobrá.

Bršťačák K. – nedá sa pozrieť do záznamu, že kto tade chodí spiatočne?

Ing. Jad'ud' O. – nie, nenahráva sa to.

Ing. Zakar J. – nie je z toho žiadny záznam, t. z., že hoci kedy, ak sa niečo stane nevieme to vydokladovať, alebo pozrieť, že kto to spravil, kto ukradol napr. náhrobný kameň. Podľa Vás, je to potom dobrá vec?

Bršťačák K. – ja som si myslel, že to nahráva a dá sa do toho hoci kedy pozrieť.

Ing. Zakar J. – je to celkom zbytočné, lebo my sme s tým nevyhrali nič.

Ing. Jobbágy J. – prečo takto hovoríš, s každou jednou umiestnenou kamerou sme vyhrali. Inde na obsluhu kamerového systému je prijatý invalid, ktorý má za prácu, že ráno ide a sleduje monitory – je v službe. Aj napr. v Hurbanove alebo v Komárne to takto sledujú, to je ich práca.

Ing. Zakar J. – podľa tohto sa môžu pozrieť zábery, alebo môže si pred monitor sadnúť hoci kto?

Ing. Jobbágy J. – hoci kto určite nie. Môžu si to pozrieť policajti, ak si písomne vypýtajú záznam.

Ing. Zakar J. – akurát pred chvíľkou si povedal, že tam sedí jeden človek a sleduje čo sa tam deje.

Ing. Jobbágy J. – keď podpíše, že čo videl na záznamoch nikde nezverejní, nepovie.

Ing. Zakar J. – tak potom, kamera je umiestnená, človek nesedí pri monitore, tak potom načo je dobrá kamera?

Ing. Jobbágy J. – ak sa niečo stane, niečo Ti ukradnú, obecný policajt si môže pozrieť záber či kamery niečo zachytili a na základe písomnej žiadosti od polície, môže polícii poskytnúť záznam.

Ing. Zakar J. – koľko firiem tam má povolenie prevádzkovať kamery, internet na stožiaroch ?

Ing. Jobbágy J. – zmluvu máme podpísanú len s jednou spoločnosťou Konfernetom.

Ing. Zakar J. – ja som sa nepýtal, že s koľkými firmami máte podpísanú zmluvu, ale koľký tam majú umiestnené antény, možno aj bez zmluvy?

Ing. Jobbágy J. – na ďalšie zasadnutie to zistíme, či sa tam napojil aj iný podnikateľ. Vyvoláme jednanie so spoločnosťou, s ktorou máme zmluvu.

Ing. Gyarmati T. – otázka je tá, či je v zmluve také, že oni to môžu dať ďalej do prenájmu alebo nie. Ak to nie je povolené, tak iná spoločnosť tam nemá čo hľadať a keď to je povolené

tak zazmluvnená spoločnosť s obcou má na tom zisk. Od nás má prenájom lacnejšie a on to dáva ďalej do prenájmu drahšie. Otázka je, či má právo spoločnosť ďalej dať stožiar do prenájmu alebo nie, či to je v zmluve alebo nie.

Ing. Szondra P. – pred 2 rokmi som na zasadnutí mal dotaz k web stránke, síce bola založená ale nebolo na nej nič. Vtedy som dostal tú odpoveď, že spoločnosť ktorá má tam umiestnené antény zriadi web stránku a bude ju aj prevádzkovať. Naposledy som dostal takú informáciu, že spoločnosť zriadi web stránku, ale prevádzkovať ju nebude. Teraz sú tam 3 kamery, ktoré chránia jeho, brány cintorína sa večer o 6.00 hod. zatvárajú, takže vôbec žiadny význam nemajú. Prečo sa nemôže povedať, že niekto si tam za účelom podnikania postavil vežu, ktorú dáva ďalej do prenájmu. Obec nepodpísala zmluvu ani s P- netom, ani s Konfernetom, ale s vlastníkom stožiara.

Ing. Zakar J. – nie som spokojný so zmluvou, treba to prerobiť. Za osadenie stožiara nikto neplatí, kamery záznam nerobia, načo nám je takáto kamera?

Ing. Jobbágy J. - vyzveme firmu písomne, a na ďalšie zasadnutie OZ Vás budem informovať.

Bršťák K. – aj ja som toho názoru, aby tá kamera robila aj záznam.

Németh A.:

- 1.) treba zakúpiť mikrofón do domu smútku, keď je pohreb nepočuť farára. Bol som na viacerých miestach na pohrebe, všade majú mikrofón.

Ing. Nemcsicsová J. – toto zabezpečuje pohrebná služba.

Németh A. – nezabezpečuje, a u nás pohrebná služba patrí pod obec. Keď máme na útulok peniaze, tak na takéto veci musíme mať.

- 2.) bolo čistenie, ale už zase je vysypaný popol v Új szöllő vedľa cesty. Je toho stále viac a nevyzerá to tam pekne. Treba sledovať, kto vyváža smeti.

Ing. Jaďud' O. – akurát hneď na druhý deň, po upratovaní, sme chytili jedného, kto chcel vysypať do bývalej pieskovej bane odpad a dostal blokovú pokutu.

Ing. Zakar J. – kto bude zodpovedný za to, aby sa zabezpečilo, aby kamery na cintoríne robili záznam?

Ing. Jaďud' O. - v mene obecného úradu ich vyzveme písomne.

Hamran T. – treba ich vyzvať, aby dali iné kamery, lebo tieto nie sú vyhovujúce.

Ing. Zakar J. – ostatné kamery robia zábery, chcel by som sa spýtať obecného policajta, či by sa dali pozrieť zábery, keď vieme presný deň kvôli prešetreniu prípadu? Napr. stalo sa p. Hamranovi, že mu niekto vypustil pneumatiky na aute, boli prezreté záznamy, či sa na nich nedá vidieť kto to urobil? Vedeli sme aj presný dátum.

Ing. Jaďud' O. – nedostal som žiadnu žiadosť, tam je ochrana osobných údajov.

Ing. Zakar J. – boli osobne za Tebou, Rudi alebo jeho syn.

Ing. Jaďud' O. – za mnou neboli. Ja som tento prípad neprešetroval, stalo sa to niekedy cez víkend, ja som neslúžil, bola volaná 158 – ka, tým sa zaoberá polícia. Ja som nedostal žiadnu žiadosť od polície o prezretie a odovzdanie záznamu.

Ing. Zakar J. – poškodený nemôže dať žiadosť?

Ing. Jaďud' O. – nie, ten to oznámi polícii.

Ing. Zakar J. – potom na čo máme kamery? Ak sa mi niečo stane, nemôžem sa pozrieť na záber z kamery?

Németh A. – ty ako obecný policajt zbadáš na zázname niečo podozrivé, nemôžeš to odovzdať polícii?

Ing. Jaďud' O. – treba si preštudovať zákon o ochrane osobných údajov, všetko tam je.

Hamran T. - treba vyložiť do parku tabulu, že je tam zákaz vstupu so psom, zákaz vodenia psov do parku a na športový areál. Len tam špinia, je to veľmi nepríjemné.

Ing. Zakar J. – aký telefón má obecný policajt?

Ing. Jaďud' O. – služobný.



Ing. Zakar J. – povedal si mi, že p. starosta Ti povedal, že nemáš dvíhať telefón cez víkend, len keď volá p. starosta.

Ing. Jad'ud' O. – toto som vôbec nepovedal.

Ing. Jobbágy J. – mne môžete volať 24 hodín denne, ja zdvihnem telefón, alebo zavolám naspäť a bolo viac prípadov, keď nám už kamery pomohli.

Ing. Zakar J. – chceme, aby kamery slúžili našim občanom a nie proti našim občanom, aby slúžili tým ktorí platia dane a ktorí si to zaslúžia.

## 10. Aktuálne otázky

Bršťač K. – budú opravované aj mikrofóny na Malej ulici?

Ing. Horváthová T. – písala som objednávku na generálnu opravu.

Ing. Szondra P. – aký je súčasný stav rezervného fondu?

Ing. Nemcsicsová J. – výška RF je fyzicky 233 058, 67 €, máme ich, ale nie sú ešte prevedené na účet RF, to bude prevedené až po schválení záverečného účtu obce.

Ing. Szondra P. – pôžička už bola vrátená?

Ing. Nemcsicsová J. – áno, bola splatená.

Ing. Szondra P. – koľko stratila obec na odpredaji starých rodinných domov, na ktoré bola vzatá pôžička a ako je to zaúčtované.

Ing. Jobbágy J. – veľmi dobre vieme, prečo sa tie staré rodinné domy museli odkúpiť a za takú cenu.

Krnáč O. – navrhujem v obci rozmiestniť hasičské hydranty.

Ing. Jobbágy J. – máme ich, čistia a kontrolujú ich zamestnanci vodární.

Krnáč O. – treba, aby aj obec mala pre prípad potreby požiarne hydranty.

Ing. Jobbágy J. – dám zakúpiť 2 ks požiarnych hydrantov.

Zsided V. - nakoľko sme obdržali dotáciu od obce, chcel by som Vás informovať o výnnej súťaži, na ktorej bolo 142 vzoriek, bola usporiadaná na vysokej úrovni, účastníkov sme mali z celého Slovenska, Maďarska, Chorvátska. Bolo by veľmi dobré, ak by sa aj v našej obci zorganizoval vínnny festival, tak ako je to v okolitých obciach. Na to je lokalita Csószhegy vyhovujúca a preto nech tam obec v rámci pozemkových úprav dostane čo najviac pozemkov.

## 11. Návrhy uznesení

Ing. Horváthová T. – v tomto programovom bode predkladáme nasledovné navrhované uznesenia.

- navrhované uznesenie týkajúce sa schválenia odkúpenia vodovodnej prípojky – verejnej časti v celkovej dĺžke 467, 60m ( podľa kolaudačného rozhodnutia č. 259/2010, 243/2010-6KR, zo dňa 15.11.2010) za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3 500€ bez DPH ( 4 200 € s DPH) od spoločnosti BALTIC s.r.o., IČO: 34 109 927, Rovná 21, 946 56 Dulovce. Na odkúpenie sa použijú financie z rezervného fondu a súhlas s odovzdaním vodnej stavby na prevádzkovanie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Thalyho 2, 945 01 Komárno.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s predloženým uznesením.

- navrhované uznesenie týkajúce sa súhlasu s vypracovaním projektovej dokumentácie a geodetickým zameraním vodnej stavby – rozšírenie obecného vodovodu v lokalite „Csószhegy“

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s predloženým uznesením.

- navrhované uznesenie týkajúce sa schválenia odpredaja nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, ktorá je vedená na LV č. 1582, ako parc. „C“ č. 2071/72 vo výmere 1000 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Róberta Szabolcsa a manželku Adriana Szabolcsovú r. Gerencsériová, Poľná 605/10, Svätý Peter, za cenu 1,66 € / m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 1 660 €, s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 1 330 € a nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzujú na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti, bez možnosti ďalšieho predĺženia začatia výstavby rodinného domu
- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom, na účet Obecného úradu Svätý Peter
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradia kupujúci

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s predloženým uznesením.

- navrhované uznesenie týkajúce sa schválenia odpredaja nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, ktorá je vedená na LV č. 1582, ako parc. „C“ č. 2071/95 vo výmere 1000 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda do výlučného vlastníctva pre Zoltána Szabolcsa r. Szabolcs, nar. 14.04. 1989, Malá 534/76, Svätý Peter, za cenu 1,66 € / m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 1 660 €, s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 1 330 € a nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzuje na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti, bez možnosti ďalšieho predĺženia začatia výstavby rodinného domu
- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na účet Obecného úradu Svätý Peter
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradí kupujúci

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s predloženým uznesením.

- navrhované uznesenie týkajúce sa schválenia odpredaja nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter, ktorá je vedená na LV č. 1582, ako parc. „C“ č. 2071/88 vo výmere 1000 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda do výlučného vlastníctva pre Imricha Horvátha r. Horváth, nar. 05.04. 1991, Dulovská cesta 12, Svätý Peter, za cenu 1,66 € / m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 1 660 €, s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 1 330 € a nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzuje na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti, bez možnosti ďalšieho predĺženia začatia výstavby rodinného domu
- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na účet Obecného úradu Svätý Peter
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradí kupujúci

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s predloženým uznesením.

- navrhované uznesenie týkajúce sa zriadenia komisie verejného poriadku. Na základe návrhu poslancov členmi komisie budú Ing. Jozef Zakar, Alfréd Németh a predsedom Ing. Ondrej Jaďud'

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie.

Hlasovanie: 5 poslanci súhlasili, 2 poslanci sa zdržali hlasovania.

- navrhované uznesenie týkajúce sa zvolania verejnej schôdze Obce Svätý Peter dňa 21.09. 2014 o 15.00 hod.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s predloženým uznesením.

- navrhované uznesenie týkajúce sa súhlasu so zmenou termínu 26. zasadnutia OZ z 18.06. 2014 na 25.06.2014 o 18.00 hod.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s predloženým uznesením.

Ing. Jobbágy J. – environmentálny fond vypísal výzvu na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich budov, v rámci ktorej by sme mohli podať projekt na výmenu okien, vchodových dverí, zateplenie... administratívnej budovy. Z tohto dôvodu sme navrhli uznesenie týkajúce sa súhlasu s vypracovaním projektovej dokumentácie na zateplenie, výmenu okien a vchodových dverí na Administratívnej budove. Ak sa do 200 000€, čo sú max. náklady v rámci výzvy AB nezmestí, druhá navrhovaná budova je budova školskej jedálne. Nech čím skôr zasadne stavebná komisia.

Zsidek V. – stavba AB je pekná veľká budova, ktorú pochválili viacerí degustátory keď tu boli, ale treba myslieť aj na jeho statiku.

Németh A. – darmo bude sedieť komisia, odborne spôsobilá osoba sa vie len vyjadriť aj zo statického a technického hľadiska.

Ing. Kováčsová J. – súčasťou projektovej dokumentácie je statické posúdenie stavby a tak isto aj tepelno technický posudok.

Ing. Jobbágy J. – zavoláme projektanta a prejednáme to s ním.

## 12. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané , starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 25. zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

**Ing. Jozef Jobbágy**  
starosta obce

**Ing. Terézia Horváthová**  
prednostka OcÚ

Zapisovateľka : Ing. Zuzana Kováčsová  
Vo Svätom Petre, 21.05.2014

### Overovatelia zápisnice :

Jozef Badala .....

Karol Bršťák .....

**Uznesenia z 25. zasadnutia OZ ( pokračovanie)  
konané dňa 12.05. 2014**

**uznesenie č. 411/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ ukladá**

komisii výstavby a rozvoja obce nájsť priestor na parkovanie áut a opätovne prehodnotiť žiadosť od spoločnosti ARRIVA Nové Zámky, a.s.

Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ

Zodpovedná: komisia výstavby a rozvoja obce

**uznesenie č. 412/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje zámer**

odpredaja nehnuteľností parc. reg. „C“ č. 343 vinice o výmere 368m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 342 zastavané plochy a nádvoría o výmere 320m<sup>2</sup>, ktoré sú vedené na LV č. 1582 za cenu 3, 32€/m<sup>2</sup> (jednotková východisková hodnota pozemku - vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.254/2010), pre Ing. Viliam Kocsis, Vodná 2927/25, 945 01 Komárno pod podmienkou, že parc. reg. „C“ č. 342 a parc. reg. „C“ 343 sa môžu odpredať až po odstránení stavby rodinného domu s. č. 79, nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 342, ktorý je t. č. v prenájme. Poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí kupujúci.

**B) ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

**uznesenie č. 413/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

zmeny a úpravy rozpočtu k 31.03.2014 č.1 v celkovej výške 43.108 € na príjmovej, ako aj vo výdavkovej časti rozpočtu obce na rok 2014 o účelovo určené prostriedky podľa predložených materiálov.

**uznesenie č. 414/2014****Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ súhlasí**

s prípravou dokumentácie k pripravovaným investíciám a prácam:

Financie : RF Iné zdroje

Nový stavebný obvod Vinice ( asfaltovanie, uloženie kamennej drte)

Rozšírenie vodovodu na Csöszhegy (projekt)

Revitalizácia historických ulíc v centre obce Svätý Peter	26220 €	4380 €
Kamerový systém	5000 €	
Terénna sociálna práca		1000 €
Požiarňa ochrana		1566 €
WEB stránka		
Program odpadového hospodárstva		500 €
Zberný dvor + verejné obstarávanie		2000 €
ZŠ – kotolňa		1500 €
ZŠ – budova MŠ	1000€	
Príspevok pre cirkevný zbor ECAV SR- Evanj. cirk. zbor		1000 €
Samostatné kúrenie v budove ŠJ	6000 €	
Hasiči – vybudovanie stanovišťa		
Výmena miestneho rozhlasu za bezdrôtový	4000 €	
Oprava Mudroňovskej cesty		
Ozvučenie – nákup techniky		1000 €
Oprava strechy Kaštieľa		200 – 300 €

**uznesenie č. 415/2014****Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ schvaľuje**

dotáciu:

pre ZRPŠ pri ZŠ s MŠ vo výške 900 €,

pre ZRPŠ pri ZŠ s MŠ vjm vo výške 1000 €.

**uznesenie č. 416/2014****Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ súhlasí**s vyhlásením Obchodnej verejnej súťaže – prenájom nebytových priestorov  
v Administratívnej budove, Hlavná 2, Svätý Peter**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: ihneď

Zodpovedná: prednostka úradu

**uznesenie č. 417/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ berie na vedomie**

Uznesenie OS Žilina o zamietnutí žiadosti o udelenie poverenia na vykonanie exekúcie proti REKON s.r.o.

**uznesenie č. 418/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ berie na vedomie**

delegovanie do Školských rád za zriaďovateľa nasledovných zástupcov:

- **ZŠ s MŠ, Školská 22:** Jozef Badala, Malá 44, Svätý Peter, Karol Bršťák, Malá 66, Svätý Peter, Tibor Németh, Mudroňovská cesta 20, Svätý Peter, Ondrej Slama, Cintorínska 31, Svätý Peter
- **ZŠ s MŠ Józsefa Kossányiho s VJM, Školská 22:** Ján Csalava, Dlhá 41, Svätý Peter, Tibor Hamran, Hlavná 93, Svätý Peter, Rozália Nyul, Ul. Zichyho 12, Svätý Peter, Bc. Renáta Urbánková, Nová 10, Svätý Peter

**uznesenie č. 419/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

Registratúrny poriadok a registratúrny plán obecného úradu Svätý Peter

**uznesenie č. 420/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

odkúpenie vodovodnej prípojky – verejnej časti v celkovej dĺžke 467, 60m ( podľa kolaudačného rozhodnutia č. 259/2010, 243/2010-6KR, zo dňa 15.11.2010) za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3 500€ bez DPH ( 4 200 € s DPH) od spoločnosti BALTIC s.r.o., IČO: 34 109 927, Rovná 21, 946 56 Dulovce. Na odkúpenie sa použijú financie z rezervného fondu.

**B/ súhlasí**

s odovzdaním vodnej stavby na prevádzkovanie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Thalyho 2, 945 01 Komárno

**C/ ukladá**

obecnému úradu pripraviť kúpnu zmluvu v súlade bodu A/ uznesenia

Termín: podľa zmluvy

Zodpovedný/á: starosta obce

**uznesenie č. 421/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ súhlasí**

s vypracovaním projektovej dokumentácie a geodetickým zameraním vodnej stavby – rozšírenie obecného vodovodu v lokalite „ Csószhegy“

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: ihneď

Zodpovedný/á: prednostka úradu

**uznesenie č. 422/2014****Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods.4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter, ktorá je vedená na LV č. 1582, ako parc. „C“ č. 2071/72 vo výmere 1000 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Róberta Szabolcsa r. Szabolcs, nar. 28.05.1966 a manželku Adrianu Szabolcssovú r. Gerencsériová, nar. 23.10. 1970, obaja trvale bytom Poľná 605/10, Svätý Peter, za cenu 1,66 € / m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 1 660 €, s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 1 330 € a nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzujú na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti, bez možnosti ďalšieho predĺženia začatia výstavby rodinného domu
- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom, na účet Obecného úradu Svätý Peter
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradia kupujúci

**B/ schvaľuje**

zriadenie predkupného práva v prospech Obce Svätý Peter, IČO: 306 436, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter na nehnuteľnosť ktorá je vedená na LV č. 1582, ako parc. reg. „C“ č. 2071/72

**C/ vyhlasuje**

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov v súlade s ustanoveniami §9a, ods.8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb.

**D/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že lokalita kde sa nehnuteľnosť nachádza je určená na výstavbu rodinných domov

**E) ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: 31.05.2014

Zodpovedná: prednostka úradu



## **uznesenie č. 423/2014**

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov , v zmysle § 9 ods. 2 , písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods.4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter , ktorá je vedená na LV č. 1582, ako parc. „C“ č. 2071/95 vo výmere 1000 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda do výlučného vlastníctva pre Zoltána Szabolcsa r. Szabolcs, nar. 14.04. 1989, Malá 534/76, Svätý Peter, za cenu 1,66 € / m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 1 660 €, s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 1 330 € a nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzuje na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti, bez možnosti ďalšieho predĺženia začatia výstavby rodinného domu
- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na účet Obecného úradu Svätý Peter
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradí kupujúci

#### **B/ schvaľuje**

zriadenie predkupného práva v prospech Obce Svätý Peter, IČO: 306 436, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter na nehnuteľnosť ktorá je vedená na LV č. 1582, ako parc. reg. „C“ č. 2071/95

#### **C/ vyhlasuje**

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov v súlade s ustanoveniami §9a, ods.8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb.

#### **D/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že lokalita kde sa nehnuteľnosť nachádza je určená na výstavbu rodinných domov

#### **E) ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: 31.05.2014

Zodpovedná: prednostka úradu

## **uznesenie č. 424/2014**

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov , v zmysle § 9 ods. 2 , písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods.4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter , ktorá je vedená na LV č. 1582, ako parc. „C“ č. 2071/88 vo výmere 1000 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda do výlučného vlastníctva pre Imricha Horvátha r. Horváth, nar. 05.04. 1991, Dulovská cesta 12, Svätý Peter,

za cenu 1,66 € / m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 1 660 €, s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 1 330 € a nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzuje na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti, bez možnosti ďalšieho predĺženia začatia výstavby rodinného domu
- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na účet Obecného úradu Svätý Peter
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradí kupujúci

#### **B/ schvaľuje**

zriadenie predkupného práva v prospech Obce Svätý Peter, IČO: 306 436, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter na nehnuteľnosť ktorá je vedená na LV č. 1582, ako parc. reg. „C“ č. 2071/88

#### **C/ vyhlasuje**

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov v súlade s ustanoveniami §9a, ods.8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb.

#### **D/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že lokalita kde sa nehnuteľnosť nachádza je určená na výstavbu rodinných domov

#### **E) ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: do 31.05. 2014

Zodpovedná: prednostka úradu

#### **uznesenie č. 425/2014**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ zriaďuje**

Komisiu verejného poriadku

#### **B/ volí**

- predsedu komisie: Ing. Ondrej Jaďud'
- členov komisie: Ing. Jozef Zakar  
Alfréd Németh

Termín : od 01.05. 2014

#### **uznesenie č. 426/2014**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ zvoláva**

verejnú schôdzu Obce Svätý Peter dňa 21.09. 2014 o 15.00 hod.

**uznesenie č. 427/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ súhlasí**

so zmenou termínu 26. zasadnutia OZ z 18.06. 2014 na 25.06. 2014 o 18.00hod.

**Ing.Terézia Horváthová**  
**prednostka OcÚ**

Zapisovateľka : Ing. Zuzana Kováčsová  
Vo Svätom Petre, 21.05.2014

**Overovatelia zápisnice :**

Jozef Badala

.....

Karol Bršťák

.....