

Obecné zastupitel'stvo Svätý Peter

Zápisnica z 5. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupitel'stva konaného dňa 18.03. 2015

Prítomní :	podľa prezenčnej listiny
Návrhová komisia :	Attila Bocska, Karol Bršťák
Overovatelia zápisnice :	Ing. Tihamér Gyarmati, Tibor Hamran
Zapisovateľka :	Klaudia Pinkeová

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti Bytový dom 4 b.j. a Bytový dom 5 b.j. (9 b.j.)
na ulici Mierová (výmaz záložného práva na Kultúrny dom)
4. Aktuálne otázky a diskusia
5. Návrhy uznesení
6. Záver

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Jozef Jobbágy otvoril a viedol zasadnutie obecného zastupitel'stva a privítal prítomných poslancov na 5. mimoriadnom zasadnutí OZ.

Po prečítaní programu sa starosta obce spýtal či má niekto z poslancov pripomienky k programu zasadnutia alebo pozmeňujúce návrhy. Nakoľko neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal programové body v predloženom znení na hlasovanie.

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Gyarmati T. – je potrebné hlásiť viackrát v obecnom rozhlase, že sa bude konať mimoriadne zasadnutie OZ

2. Voľba návrhovej komisie , overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za členov návrhovej komisie:

Attila Bocska, Karol Bršťák

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 5 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 2

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za overovateľov zápisnice:

Ing. Tihamér Gyarmati, Tibor Hamran

Hlasovanie poslancov za overovateľov zápisnice:

Prítomní: 5 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 2

Ing. Jozef Jobbágy- dávam hlasovať za zapisovateľku zápisnice:

Klaudia Pinkeová

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti Bytový dom 4 b.j. a Bytový dom 5 b.j. (9 b.j.) na ulici Mierová (výmaz záložného práva na Kultúrny dom)

Ing. Jozef Jobbágy starosta obce dal slovo Ing. Kovácsovej

Ing. Kovácsová – v roku 2001 obec začala s rekonštrukciou nebytových priestorov na bytové – 9 b.j. na ktorý bol poskytnutý úver zo ŠFRB a dotáciu z Ministerstva výstavby . Každý poskytnutý úver musí byť krytý založením nehnuteľnosti vo vlastníctve obce alebo bankovou zárukou. V roku 2001 sme za týmto účelom založili nehnuteľnosti v prospech ŠFRB, a to: budovu, ktorá mala byť predmetom rekonštrukcie a Kultúrny dom.

Kultúrny dom bol potrebný založiť z dôvodu, že podľa znaleckého posudku stará budova nemala takú hodnotu, aby postačovala vykryť 1,5 násobok poskytnutého úveru. Prestavba sa uskutočnila, bolo vytvorených 9 bytových jednotiek. Kolaudačné rozhodnutie bolo zaslané na ŠFRB aj Ministerstvo, ale z dôvodu, že v roku 2001 boli záložné zmluvy postavené tak, že na začiatku založené nehnuteľnosti zostali založené až do splatenia úveru. V rámci jednej výzvy by bolo teraz možné vypracovať malý projekt na Kultúrny dom (výmena okien a vchodových dverí) a požiadať o finančné prostriedky.

Z tohto dôvodu sme podali žiadosť na ŠFRB o výmaz záložného práva na nehnuteľnosť parc.reg. „C“ č. 6/1 – Kultúrny dom so s.č. 225. Zo ŠFRB sme obdržali vypracovanú a podpísanú novú Záložnú zmluvu, kde predmetom zálohu sú už len Bytové domy 4 b.j. a 6 b.j. (9 b.j. na Ulici mierovej so súpisnými číslami 113 a 115,) tak, ako to máte predložené v navrhovanom uznesení. Po zaslaní Návrhu na vklad záložnej zmluvy s prezenčnou pečiatkou okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, podpísanej záložnej zmluvy, potvrdenia o zverejnení zmluvy, poistenej zmluvy na ŠFRB bude vykonaný výmaz pôvodnej záložnej zmluvy z r. 2001.

Ing. Gyarmati T. – čo je potrebné k tomu, aby na obecnom majetku nebola ťarcha?

Ing. Jobbágy J. – pokiaľ je nehnuteľnosť postavená, tak sa ňou ručí alebo sa môže ručiť bankovou zárukou

Ing. Gyarmati T. – možno by bolo lepšie ak by ťarchu mala banka

Ing. Jobbágy J. – kultúrny dom je založený

Preto je potrebné uznesenie aby nehnuteľnosti ručili za seba. Po skončení úveru bude nehnuteľnosť vlastníkom obce.

Ing. Kovácsová Z. – my chceme ťarchu vziať teraz z kultúrneho domu

Bršťák K. – je to potrebné preto, aby sme mohli kultúrny dom renovovať a treba sledovať naše nehnuteľnosti, na ktorých je ťarcha

Ing. Gyarmati T. – treba mať prehľad o nehnuteľnostiach, ktoré sú zaťažené
Na ďalšie zasadnutie OZ poprosím pripraviť zoznam obecných nehnuteľností, ktoré sú zaťažené

Ing. Jozef Jobbágy – dávam predložené navrhované uznesenie č. 1 na schválenie:

OZ schvaľuje zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 1582, katastrálne územie Svätý Peter, obec Svätý Peter, okres Komárno, ktorých výlučným vlastníkom je záložca Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter v podiely 1/1 k celku a to:

1) Bytový dom číslo súpisné 113 postavený na parc. reg. CKN č. 444/1

Popis stavby: bytový dom – 4 b.j.

2) Bytový dom číslo súpisné 115 postavený na parc. reg. CKN č. 445/2

Popis stavby: bytový dom – 5b.j.

3) parc. reg. CKN č. 444/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 411 m²

4) parc. reg. CKN č. 445/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 473 m²

v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37

Hlasovanie:

Prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

4. Aktuálne otázky a diskusia

Bršťák K. – chcel by som Vás informovať, že na verejnej schôdze, ktorá bude v nedeľu dňa 22.03.2015, by sa chcel občan z obce prezentovať ohľadom kanalizácie

Ing. Jobbágy J. – v diskusii dáme priestor každému

Ing. Gyarmati T. - musíme informovať občanov o možnostiach kanalizácie. Je potrebné dať na vedomie občanom, že čo obnáša zavedenie kanalizácie.

P. starosta čo je aktuálna predstava o zavedení kanalizácie?

Ing. Jobbágy J. – bude vypracované štúdium o tom, čo by bolo výhodnejšie pre obec

Ing. Gyarmati T. – P. starosta, treba informovať občanov na verejnej schôdzi, aké sú zákony a predpisy ohľadom likvidácie odpadových vôd, ďalej prečo nie je dobré z dôvodu znečisťovania životného prostredia, že splašky vypúšťajú do svojich záhrad, alebo do Dzsindzse. Obec by mala dôsledne kontrolovať a následne upozorňovať na tieto veci, aby ľudia pochopili význam zavedenia kanalizácie.

Ing. Zakar J. – bude mať obec kde vypúšťať vodu?

Ing. Jobbágy J. – bude viac možností vypracovaných

Bude sa voliť predseda do združenia obcí - Mikroregión Hurbanovo a okolie, kde je potrebná účasť starostu obce a jedného poslanca do valného zhromaždenia.

Ing. Gyarmati T. – združenie MAS a obvod Hurbanovo sú dve rozdielne veci?

Ing. Jobbágy J. – áno

Ing. Horváthová T. – je potrebné zvoliť nových členov združenia obcí

Ing. Jobbágy J. - dávam predložené navrhované uznesenie č. 2 na schválenie:

OZ deleguje v súlade so Stanovami Združenia obcí – Mikroregión Hurbanovo a okolie, Čl. 8, bod 3. do valného zhromaždenia dvoch stálych delegátov:

- starostu obce Ing. Jozefa Jobbágya
- poslanca obecného zastupiteľstva Karola Bršťáka

Hlasovanie:

Prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

5. Návrhy uznesení

Ing. Jobbágy J. – všetky navrhované uznesenia boli prejednané a odhlasované v jednotlivých programových bodoch zasadnutia.

6. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 5. mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

Ing. Jozef Jobbágy
starosta obce

Ing. Terézia Horváthová
prednostka úradu

Zapisovateľka: Klaudia Pinkeová
Vo Svätom Petre, dňa 19.03.2015

Overovatelia zápisnice :

Ing. Tihamér Gyarmati

Tibor Hamran

Uznesenie zo 5. mimoriadneho zasadnutia OZ
konané dňa 18.03.2015

Uznesenie č. 64/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 1582, katastrálne územie Svätý Peter, obec Svätý Peter, okres Komárno, ktorých výlučným vlastníkom je záložca Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter v podiely 1/1 k celku a to:

- 1) Bytový dom číslo súpisné 113 postavený na parc. reg. CKN č. 444/1
Popis stavby: bytový dom – 4 b. j.
- 2) Bytový dom číslo súpisné 115 postavený na parc. reg. CKN č. 445/2
Popis stavby: bytový dom – 5 b. j.
- 3) parc. reg. CKN č. 444/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 411m²
- 4) parc. reg. CKN č. 445/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 473m²

v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37.

B/ žiada

starostu postupovať v súlade bodu A/ uznesenia

Termín: ihneď

Zodpovedný: starosta obce

Uznesenie č. 65/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ deleguje

v súlade so Stanovami Združenia obcí – Mikroregión Hurbanovo a okolie, Čl. 8, bod 3. do valného zhromaždenia dvoch stálych delegátov:

- starostu obce Ing. Jozefa Jobbágya
- poslanca obecného zastupiteľstva Karola Bršťáka

Ing. Terézia Horváthová
prednostka úradu

Zapisovateľka: Klaudia Pinkeová
Vo Svätom Petre, dňa 19.03.2015

Overovatelia zápisnice :

Ing. Tihamér Gyarmati

Tibor Hamran