

# Obecné zastupiteľstvo Svätý Peter

---

## Zápisnica z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 20.11.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia: Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati

Overovatelia zápisnice: Ladislav Kelko, MUDr. Attila Pecena

Zapisovateľka: Ing. Annamária Hamranová

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Správa o plnení uznesení z 22. zasadnutia a z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva
4. Písomnosti týkajúce sa zasadnutia Obecného zastupiteľstva
5. Čerpanie a plnenie rozpočtu obce k 30.09.2025
6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Svätý Peter k návrhu viacročného rozpočtu obce Svätý Peter na roky 2026-2028
7. Návrh rozpočtu obce Svätý Peter na roky 2026-2028
8. Majetkoprávne záležitosti obce, schvaľovanie zámerov o prevode nehnuteľnosti
9. Informácie zo zasadnutí jednotlivých komisií a dopady na rozpočet obce
10. Návrhy uznesení
11. Interpelácie
12. Aktuálne otázky a diskusia
13. Záver

### 1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril Tibor Hamran, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných.

Starosta obce poveril vedením zasadnutia Ing. Renátu Téglás Andóovú, zástupkyňu starostu obce.

Zástupkyňa starostu obce privítala všetkých prítomných a ďalej viedla zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Po prečítaní programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva sa spýtala poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy.

Nakoľko nikto nemal pripomienku ani pozmeňujúci návrh zástupkyňa starostu obce dala na hlasovanie program zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom a zverejnený na webovom sídle obce. Program bol jednohlasne schválený.

### 2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za členov návrhovej komisie:

Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 6    za: 4                    proti: 0                    zdržal sa: 2

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za overovateľov zápisnice:

Ladislav Kelko, MUDr. Attila Pecena

Hlasovanie poslancov za voľbu overovateľov zápisnice:

Prítomní: 6    za: 4                    proti: 0                    zdržal sa: 2

Ing. R. Téglás Andóová – za zapisovateľa zápisnice určila:

Ing. Annamáriu Hamranovú

### **3. Správa o plnení uznesení z 22. zasadnutia a z prechádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva**

Správu o plnení uznesení z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva prečítala prednostka obecného úradu, Ing. Terézia Horváthová.

Uznesenie č. 419/2025 – čiastočne splnené, Uznesenie č. 420/2025 – splnené, Uznesenie č. 421/2025 – splnené, Uznesenie č. 422/2025 – splnené, Uznesenie č. 423/2025 – splnené, Uznesenie č. 424/2025 – splnené, Uznesenie č. 425/2025 – splnené

Správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva prečítala prednostka obecného úradu, Ing. T. Horváthová.

Uznesenie č. 378/2025 – splnené; ktorým obecné zastupiteľstvo určilo posledný náhradný termín na splnenie uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 167/2024/B, ktorým bolo uložené vypracovať, resp. aktualizovať zmluvy so správcami, užívateľmi obecného majetku, najneskôr do 30. novembra 2025.

Ing. T. Gyarmati – uviedol, že predmetné uznesenie považuje za nesplnené, keďže jeho podstatou je, aby boli zmluvy do konca novembra uzavreté. Podľa jeho názoru sa tak nestalo. Doplnil, že ide iba o rozpracované zmluvy, ktoré neboli predložené na schválenie. Ak by boli predložené na schválenie na aktuálnom zasadnutí, považoval by uznesenie za splnené v určenom termíne.

Ing. T. Horváthová – informovala, že zmluvy boli zaslané aj poslancom aj riaditeľom škôl. Zmluvy budú predložené na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva a je na rozhodnutí obecného zastupiteľstva, čo doplní do týchto zmlúv.

Ing. T. Gyarmati – zdôraznil, že tieto zmluvy súvisia s plánovaním rozpočtu obce. V prípade Domova sociálnych služieb ide o nájomnú zmluvu medzi obcou a katolíckou cirkvou, pri ktorej je potrebné vyjasniť, akým spôsobom bude zabezpečená údržba budovy. Nie je upresnené, kto za čo zodpovedá. Oprava strechy domova, ktorá je nevyhnutná, nie je naplánovaná v rozpočte na rok 2026. Oprava je potrebná, no nie je jasné, kto ju bude realizovať a z akých finančných prostriedkov.

Tibor Hamran – uviedol, že doteraz existovala zmluva, ktorá obmedzovala možnosť investícií do budovy, pričom nájomné je stanovené na 150 €/rok. O ďalších krokoch rozhodne obecné zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí. Do tej doby sa očakávajú pripomienky od riaditeľov škôl, predsedu športového klubu a riaditeľky domova.

Ing. T. Gyarmati – informoval o zasadnutí správnej rady Domova sociálnych služieb, kde bol predložený návrh rozpočtu na rok 2026, ktorý je vo výške približne 250.000,00 €. V tomto rozpočte nie sú naplánované väčšie opravy. Podľa neho je potrebné rozhodnúť, ako ďalej postupovať, pretože od tohto rozhodnutia závisí, ako budú plánovať rozpočet obce a rozpočet domova na ďalší rok.

Ing. Marta Szoboszlaiová – uviedla, že menšie opravy hradí používateľ budovy, zatiaľ čo väčšie opravy hradí majiteľ budovy alebo ich realizuje len so súhlasom majiteľa.

Ing. T. Gyarmati – navrhuje vyčleniť finančné prostriedky na opravu strechy z rozpočtu obce na rok 2026.

Ing. M. Szoboszlaiová – upozornila, že je potrebné dohodnúť podmienky, za akých bude oprava strechy realizovaná, s ohľadom na to, že ide o verejnoprospešný účel.

T. Hamran – informoval, že cenová ponuka na opravu strechy je vo výške 31.100,00 €.

17.25 hod. – do miestnosti sa dostavil poslanec, Ing. Ján Majtán.

Počet prítomných poslancov: 7

Ing. M. Szoboszlaiová – z dôvodu dlhovej brzdy navrhuje naplánovať do rozpočtu výdavky na opravu strechy, pretože po 21. novembri 2025 už nebude možné navýšiť výdavky.

Ing. T. Gyarmati – navrhol doplniť do zmluvy klauzulu, podľa ktorej obec nebude povinná platiť nájomné po dobu 30 rokov, vzhľadom na to, že vykonala opravu strechy a na základe toho naplánovať príslušné výdavky do rozpočtu na nasledujúci rok.

Ing. T. Gyarmati – uviedol, že aj ostatné správcovské zmluvy súvisia s rozpočtom obce, konkrétne zmluva o prevádzkovaní futbalového ihriska, podľa ktorej náklady na energie hradí obecný športový klub, rovnako aj náklady na údržbu areálu. Pýtal sa, či je rozpočet obce nastavený podľa týchto zmlúv, a či by sa z naplánovaných položiek nemohli znížiť výdavky, napríklad na opravu strechy Domova sociálnych služieb, keďže náklady na energie a údržbu sú zodpovednosťou športového klubu.

Ing. T. Gyarmati – uviedol, že v prípade škôl sú pripravené zmluvy o prenechaní do užívania a spýtal sa, podľa toho kto bude zodpovedný za údržbu a investície. Zdôraznil, že je potrebné presne identifikovať, ktoré povinnosti zabezpečí správca a ktoré užívateľ. Uviedol, že treba si uvedomiť aj dopady na rozpočet obce, keď riešime správcovské zmluvy. Na jednej strane je potrebné podľa toho plánovať rozpočet obce, na druhej strane je nutné aktualizovať zásady hospodárenia s majetkom obce.

Ing. R. Téglás Andóová – upozornila, že predložené zmluvy sú iba návrhy, nie sú podpísané a podmienky s užívateľmi ešte neboli vyjasnené, vrátane toho, či s nimi súhlasia. Navrhla pokračovať podľa doterajších zvyklostí a tieto návrhy nebrať do úvahy, pokiaľ nebudú riadne dojednané. Zároveň zdôraznila, že nie je jasné, či tieto náklady budú obnášať správcovia alebo užívatelia. Z tohto dôvodu sa tieto podmienky nedajú zapracovať do rozpočtu na rok 2026.

Ing. T. Gyarmati – reagoval, že bolo povedané, že uznesenie bolo splnené. Navrhol zapracovať do rozpočtu obce finančné prostriedky na opravu strechy vo výške 30.000,00 €.

Ing. T. Gyarmati – otvoril tému nájmu cintorína, pričom informoval, že v septembri bola podpísaná zmluva s katolíckou cirkvou. Na prevádzkovanie cintorína bude potrebné vypracovať všeobecne záväzné nariadenie.

T. Hamran – uviedol, že obec sa o cintorín stará minimálne 20 rokov, avšak nájomná zmluva nebola doteraz podpísaná.

Ing. T. Gyarmati – reagoval, že teraz už oficiálne môžeme začať plánovať finančné prostriedky na údržbu cintorína. Zároveň upozornil, že treba riešiť aj príjmovú časť a navrhol vypracovať plán na prevádzkovanie cintorína do 31. decembra 2025. Požiadal úrad, aby pripravil návrh, ako túto problematiku chce riešiť.

T. Hamran – zdôraznil, že ide o citlivú záležitosť, keďže existujú hrobové miesta, o ktoré sa nestarajú príbuzní alebo majitelia, čo komplikuje vymáhanie poplatkov za tieto hrobové miesta. Uviedol, že ak sa o tejto otázke rozhodne obecné zastupiteľstvo, môže byť nastavený systém, v ktorom by obec vyberala poplatky.

Ing. T. Gyarmati – navrhuje vypracovať návrh na prevádzkovanie cintorína, ktorý by mal byť predložený na prvom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2026.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre  
schvaľuje**

vypracovanie návrhu na prevádzkovanie cintorína, ktorý bude predložený na prvom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2026

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 426/2025

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Ing. Karol Bršťák, Ing. Ján Majtán
Nepřítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. Karol Bršťák – uviedol, že ide o veľmi chýlostivú záležitosť.

Ing. R. Téglás Andóová – pripomenula, že doteraz obec nemala oprávnenie vyberať poplatok.

Ing. T. Gyarmati – zdôraznil, že chýlostivou záležitosťou je najmä skutočnosť, že bola uzavretá zmluva, čo znamená, že je našou povinnosťou sa o to starať. Navrhol, aby sa táto chýlostivá záležitosť čo najskôr doriešila, aby obec nečelila veľkým finančným stratám.

Uznesenie č. 379/2025 – v štádiu riešenia, Uznesenie č. 380/2025 – v štádiu riešenia.

Ing. R. Téglás Andóová – predložila návrh na určenie termínu najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva tak, aby 24. zasadnutie bolo uskutočnené dňa 15. decembra 2025.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre  
určuje**

že 24. zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa uskutoční v termíne dňa 15. decembra 2025

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 427/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 385/2025 – v štádiu riešenia (zmluva je pripravená na podpis), Uznesenie č. 386/2025 – v štádiu riešenia (zmluva je pripravená na podpis), 388/2025 – v štádiu riešenia (zmluva je pripravená na podpis), Uznesenie č. 389/2025 – v štádiu riešenia (zmluva je pripravená na podpis), Uznesenie č. 390/2025 – v štádiu riešenia, Uznesenie č. 396/2025 – v štádiu riešenia (zmluva je pripravená na podpis), Uznesenie č. 402/2025 – v štádiu riešenia, Uznesenie č. 411/2025 – v štádiu riešenia, Uznesenie č. 412/2025 – v štádiu riešenia, Uznesenie č. 372/2025 – v štádiu riešenia, Uznesenie č. 358/2025 – v štádiu riešenia, Uznesenie č. 364/2025 – v štádiu riešenia, Uznesenie č. 355/2025 – bolo zrušené uznesením č. 403/2025.

Ing. T. Gyarmati – uviedol, že bola požiadavka, aby boli poslané finančné výkazy k čerpaniu rozpočtu obce k 30.09.2025. Táto požiadavka však nebola splnená.

Ing. R. Téglás Andóová – reagovala, že k tejto požiadavke nebolo schválené uznesenie.

Ing. Jana Nemcsicsová – informovala, že čerpanie rozpočtu a celkové informácie o hospodárení obce sú spracované v inej forme, a tieto dokumenty boli poslancom zaslané.

Ing. R. Téglás Andóová – vyjadrila, že jej zaslané dokumenty sú postačujúce na rozhodovanie.

Ing. T. Gyarmati – zdôraznil, že hlavná účtovníčka obce nemá právo spochybniť požiadavky poslancov, pričom bola upresnená požiadavka na zaslanie podrobného výkazu o hospodárení obce. Vyjadril znepokojenie nad nedostatkom dôvery zo strany obecného úradu, že poslanci by mohli výkaz nesprávne interpretovať. Trval na tom, že výkaz má byť zaslaný bez ďalších odkladov.

Ing. R. Téglás Andóová – uviedla, že žiadny iný poslanec okrem Ing. T. Gyarmatiho nepožiadaval o zaslanie podrobného výkazu o hospodárení obce. Zdôraznila, že starosta má právo rozhodnúť, či bude výkaz predložený, a spýtala sa ostatných poslancov na ich názor v tejto záležitosti.

Ing. T. Gyarmati – upozornil, že správcovské zmluvy, ktoré majú finančný dopad na rozpočet obce, tiež neboli doteraz riešené. Ocenil, že táto záležitosť sa aspoň pohla dopredu.

Ing. J. Nemcsicsová – uviedla, že finančné výkazy sú dostupné na nahliadnutie.

Ing. T. Gyarmati – poznamenal, že požiadavka na zaslanie výkazov bola podaná formou interpelácie a že žiada o ich zaslanie.

Ing. R. Téglás Andóová – uviedla, že od ostatných poslancov nebola požiadavka na zaslanie výkazov. Navrhla, aby pán poslanec urobil potrebné kroky v súlade s predpismi, ako považuje za správne.

Ing. T. Gyarmati – spýtal sa hlavnej kontrolórky, ako to je, keďže neide o tajný dokument.

Ing. M. Szoboszlaiová – starosta obce má oprávnenie dať príkaz zamestnancovi, aby zaslal požadované dokumenty.

Ing. R. Téglás Andóová – konštatovala, že finančné výkazy boli odovzdané pánovi poslancovi.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 1/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **berie na vedomie**

správu o plnení uznesení z 22. zasadnutia a z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva s pripomienkami

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 1/2025.

Uznesenie č. 428/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

#### **4. Písomnosti týkajúce sa zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

Ing. R. Téglás Andóová – všetci poslanci Obecného zastupiteľstva obdržali písomnosti týkajúce sa zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa prejednávali na jednotlivých zasadnutiach komisií, vrátane aj tých písomností, ktoré do termínu zasadnutia Obecného zastupiteľstva neboli prerokované na jednotlivých zasadnutiach komisií.

Ing. R. Téglás Andóová – sa spýtala, či má niekto otázky/pripomienky. Otázky ani pripomienky zo strany poslancov neboli.

#### **5. Čerpanie a plnenie rozpočtu obce k 30.09.2025**

Ing. R. Téglás Andóová – poprosila hlavnú účtovníčku obce, Ing. J. Nemcsicsovú, aby v krátkosti informovala o čerpaní a plnení rozpočtu obce k 30.09.2025.

Ing. J. Nemcsicsová – uviedla, že materiály boli poslancami obdržané.

Celkové príjmy obce k 30.09.2025 sú vo výške 3.205.530,98 €, celkové výdavky dosiahli sumu 2.947.629,83 €, čo znamená prebytok vo výške 257.901,15 €; z toho z dotácií je prebytok 83.921,62 €, zo združených prostriedkov, ktoré prišli na účet 5.700,47 €, tvorba fondu opráv 29.705,00 €, čiže z vlastných zdrojov 138.758,00 €; krátkodobé záväzky sú vo výške 116.248,61 €, čo znamená, že k dispozícii je 22.326,00 €. Bolo vydané rozpočtové opatrenie starostu k 30.09.2025 v rámci jeho oprávnenia, ktorým bol upravený rozpočet o prijaté dotácie a účelovo viazané príjmy v celkovej výške 141.963,00 €, a to na príjmovej aj na výdavkovej strane

rozpočtu. Stav na rezervnom fonde k 30.09.2025 bol 25.822,30 €, pričom aktuálny stav, po prijatí peňazí za rekonštrukciu chodníka, je 78.000,00 €.

Ing. J. Nemcsicsová – spýtala sa prítomných, či majú otázky k predloženému materiálu.

Ing. T. Gyarmati, ako predseda finančnej komisie, informoval, že na zasadnutí komisie sa zaoberali položkami rozpočtu, pri ktorých k 30.09.2025 bolo čerpanie 0 % alebo nízke. Stav rozpočtu k 30.09.2025 hodnotí ako pozitívny. Požiadal o informáciu, na čo budú tieto prostriedky využité, či sa s nimi bude pracovať do 31.12.2025, na aký účel a aký bude spôsob ich čerpania, alebo či prejdú do budúceho roka. Podotkol, že ak nie, bude potrebné upraviť rozpočet, aby tieto položky boli vykázané ako reálne. Takto by sme v rozpočte našli sumu 100.000,00 € až 150.000,00 €, s ktorou by sme mohli ďalej pracovať. Otázkou je, prečo sa týmto položkám nevenuje pozornosť v súvislosti s pôžičkami a ostatnými finančným záležitosťami, alebo aký je dôvod, že tieto položky nie sú čerpané. Doteraz túto informáciu nedostal. Navrhol, aby čerpanie a plnenie rozpočtu k 30.09.2025 obecne zastupiteľstvo bralo na vedomie na najbližšom zasadnutí.

Ing. M. Szoboszlaiová – uviedla, že po schválení rozpočtu obce na rok 2026 na najbližšom zasadnutí (v decembri) už nie je možná žiadna zmena.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre schvaľuje**

stiahnutie programového bodu „Čerpanie a plnenie rozpočtu obce k 30.09.2025“ a jeho prerokovanie presúva na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 429/2025

Hlasovanie:

Za:	3	Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, MUDr. Attila Pecena
Proti:	0	
Zdržal sa:	4	Ing. Karol Bršťák, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Nepřítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Navrhované uznesenie nebolo schválené.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 2/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre A/ berie na vedomie**

rozpočtové opatrenie č. 3/2025 vydané starostom obce k 30.09.2025

Druh	Trieda EK	Názov	Rozpočet po zmene schválenej 19.-21. OZ	Rozpočtové opatrenie starostu č. 3 k 30.09.2025	Rozpočet po zmene ROS k 30.09.2025
<b>Príjmy</b>					
*1		1 - bežné príjmy	3.596.412,00 €	119.619,00 €	3.716.031,00 €
*2		2 - kapitálové príjmy	100.345,00 €	9.505,00 €	109.850,00 €

*3		3 - finančné operácie	411.937,00 €	12.839,00 €	424.776,00 €
<b>Príjmy spolu</b>			<b>4.108.694,00 €</b>	<b>141.963,00 €</b>	<b>4.250.657,00 €</b>
<b>Výdaje</b>					
*1		1 - bežné výdavky	3.566.353,00 €	120.885,00 €	3.687.238,00 €
*2		2 - kapitálové výdavky	460.935,00 €	21.078,00 €	482.013,00 €
*3		3 - finančné operácie	81.406,00	0,00 €	81.406,00 €
<b>Výdavky spolu</b>			<b>4.108.694,00</b>	<b>141.963,00 €</b>	<b>4.250.657,00 €</b>

## B/ berie na vedomie

čerpanie a plnenie rozpočtu obce k 30.09.2025

Čerpanie a plnenie rozpočtu k 30.09.2025			
	Príjmy	Výdavky	Prebytok/schodok hospodárenia
Bežný rozpočet celkom	2.874.183,87 €	2.605.991,59 €	268.192,28 €
Kapitálový rozpočet celkom	57.367,64 €	280.634,25 €	-223.266,61 €
<b>Bežný a kapitálový rozpočet</b>	<b>2.931.551,51 €</b>	<b>2.886.625,84 €</b>	<b>44.925,67 €</b>
Finančné operácie	273.979,47 €	61.003,99 €	212.975,48 €
<b>Celkový rozpočet</b>	<b>3.205.530,98 €</b>	<b>2.947.629,83 €</b>	<b>257.901,15 €</b>

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 2/2025.

Uznesenie č. 430/2025

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Karol Bršťák, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	3	Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, MUDr. Attila Pecena
Nepřítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

## 6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Svätý Peter k návrhu viacročného rozpočtu obce Svätý Peter na roky 2026-2028

Ing. R. Téglás Andóová poprosila hlavnú kontrolórku obce, Ing. M. Szoboszlaiovú, aby v krátkosti informovala prítomných o odbornom stanovisku k návrhu viacročného rozpočtu obce Svätý Peter na roky 2026-2028.

Ing. M. Szoboszlaiová – informovala, že na základe uvedeného odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh programového rozpočtu na rok 2026 a zobrať na vedomie návrh viacročného rozpočtu obce Svätý Peter na roky 2027-2028.

Ing. T. Gyarmati – navrhol 10-minútovú prestávku. S týmto návrhom jednoznačne súhlasili všetci prítomní poslanci.

Pokračovanie zasadnutia.

Ing. T. Gyarmati – uviedol, že od vypracovania odborného stanoviska sa výrazne zmenil návrh rozpočtu. Navrhol brať na vedomie odborné stanovisko s tým, aby na najbližšie zasadnutie

obecného zastupiteľstva bol predložený návrh hlavnej kontrolórky obce, či je potrebná, resp. nepotrebná zmena rozpočtu.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala doplnené navrhované uznesenie č. 3/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ berie na vedomie**

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Svätý Peter k návrhu viacročného rozpočtu obce Svätý Peter na roky 2026-2028

#### **B/ žiada**

hlavného kontrolóra obce o vyjadrenie k schválenému rozpočtu a kontrolu schváleného rozpočtu

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 3/2025.

Uznesenie č. 431/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

### **7. Návrh rozpočtu obce Svätý Peter na roky 2026-2028**

Ing. R. Téglás Andóová – uviedla, že všetci poslanci Obecného zastupiteľstva obdržali návrh rozpočtu obce. Spýtala sa, či má niekto otázky alebo pripomienky k predloženému materiálu.

Ing. T. Gyarmati – navrhol zvýšiť výdavkovú časť rozpočtu obce o sumu 31.000,00 € na opravu strechy domova sociálnych služieb, ktorú by bolo možné financovať z dvoch položiek: z ťažby dreva (23.000,00 € - 24.000,00 €); a upozornil na preklep pri financovaní škôl, ktorý je potrebné opraviť (dotácie od rodičov, náklady na údržbu budovy školy – suma 7.130,00 €). Žiadal konkretizovať, ktoré výdavky sú viazané s ktorými príjmami. Takisto žiadal starostu obce, aby pri začatí investičných projektov a čerpaní z rezervného fondu prednostne dbal na dodržiavanie predpisov hospodárenia obce.

Ing. R. Téglás Andóová – navrhla korigovať dotácie z rozpočtu obce na rok 2026 pre športové organizácie (výdavková časť, riadok č. 316 – Šport v obci). Navrhla znížiť dotáciu pre Zápasnícky klub z 28.400,00 € na 10.000,00 €, čím by sa ušetrilo 18.400,00 €); žiadaná suma športových organizácií je vo výške 76.410,00 €, návrh komisie športu je dotácia vo výške 70.000,00 € (rozdiel 6.410,00 €)

Ing. T. Gyarmati – informoval, že je v pláne aj výstavba výhliadkovej veže a navrhol naplánovať túto investíciu do rozpočtu v tej sume, čím by došlo k zníženiu dotácií pre športové organizácie.

Ing. R. Téglás Andóová – navrhla zmenu v rozpočte, konkrétne znížiť dotácie na športové aktivity o 11.990,00 € (18.400,00 € - 6.410,00 €) a pridať riadok v prípade, že budú k dispozícii prostriedky, ktoré by mohli byť použité na predprípravu výhliadkovej veže.

Ing. J. Nemcsicsová – uviedla, že by bolo potrebné zapracovať do rozpočtu investíciu na modernizáciu verejného osvetlenia vo výške 164.328,00 €, ktorá by bola financovaná z úveru z Envirofondeu. Ďalej je potrebné zapojiť prostriedky zo združených investícií vo výške 27.744,00 € na zmeny a doplnky územného plánu. Takisto navrhla zapojiť prostriedky z fondu opráv na opravu strechy bytového domu na Hlavnej 100B, pričom tieto prostriedky by boli zaradené do príjmov a vo výdavkoch by to bolo vykázané ako oprava.

Ing. J. Nemcsicsová – uviedla, že pripomienky k rozpočtu sú vo výške 2.708.264,00 €, pričom s pripomienkami celkový rozpočet obce je vo výške 6.571.296,00 €. Navrhla, aby suma 464.887,00 € nebola zaradená ako položka kapitálový príjem, ale ako bežný príjem v plnej výške. Uviedla, že z bežných príjmov môžeme financovať aj kapitálové výdavky, a keďže nie je presne jasné, ktoré výdavky budú kapitálové a ktoré bežné, navrhuje túto zmenu (riadok č. 94 – Predaj pozemkov). Navrhuje nazvať riadok ako “Predaj výrobkov, tovarov a služieb – ostatné”.

Ing. M. Szoboszlaiová – uviedla, že rozpočet má byť rozdelený na bežný, kapitálový rozpočet a finančné operácie, o ktorých následne hlasujú poslanci.

Ing. T. Gyarmati – navrhol 5-minútovú prestávku. S týmto návrhom jednoznačne súhlasili všetci prítomní poslanci.

Pokračovanie zasadnutia.

Ing. R. Téglás Andóová – po zosumarizovaní súm sa vrátíme k programovému bodu č. 7.

## **8. Majetkoprávne záležitosti obce, schvaľovanie zámerov o prevode nehnuteľnosti**

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 15/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Štefan Janetka, Senická 178/1, Patince** za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **Identifikácia nehnuteľnosti:**

k.ú. Svätý Peter, LV č. 4956

- parc. reg. „C“ č. 6250, vinica, výmera 539 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 6251, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 57 m<sup>2</sup>,

v podiele obce 1/1 k celku.

#### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľ nehnuteľného majetku je dlhodobým užívateľom predmetných nehnuteľností, a je v záujme obce aby to bolo zmluvne riešené

Zámer bol schválený dňa 24.09.2025 uznesením č. 404/2025 a zverejnený na úradnej tabuli dňa 02.10.2025.

#### **C/ vyhlasuje**

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami zákona NR SR 138/1991 Zb.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 15/2025.

Uznesenie č. 432/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 16/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Zoltánné Major, Pionierska 890/16, Svätý Peter** za cenu vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>

#### **Identifikácia nehnuteľnosti:**

k. ú. Svätý Peter, LV č. 4327, parc. reg. „C“ č. 6551, vinica, výmera 1447 m<sup>2</sup>, v podiele obce 715/1408 k celku.

#### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že pozemok sa nachádza v extraviláne obce a vysporiadanie pozemku je vo verejnom záujme

Zámer bol schválený dňa 24.09.2025 uznesením č. 406/2025 a zverejnený na úradnej tabuli dňa 02.10.2025.

#### **C/ vyhlasuje**

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami zákona NR SR 138/1991 Zb.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 16/2025.

Uznesenie č. 433/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 17/2025.

## **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

### **A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Csaba Csanádi, Dolná 18/36, Svätý Peter** za cenu 7,99 €/m<sup>2</sup>

### **Identifikácia nehnuteľnosti:**

k.ú. Svätý Peter, novovytvorené parcely z pôvodnej parcely č. 644/1 na základe geometrického plánu č. 47089466-570/2024, vyhotoveného GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, Komárno, parc. reg. „C“ č. 644/3 o výmere 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele obce 1/1, ocenené na základe znaleckého posudku číslo 176/2025 vypracovaného Ing. Ivanom Valachovičom, J. Jesenského 25A, Bánov

### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a vysporiadanie pozemku je vo verejnom záujme. Jedná sa o prevod pozemku obce s malou výmerou vlastníkovi susediacej parcely prevádzanej nehnuteľnosti, a prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou by pôsobil kontraproduktívne. Zámer bol schválený dňa 24.09.2025 uznesením č. 395/2025 a zverejnený na úradnej tabuli dňa 02.10.2025.

### **C/ vyhlasuje**

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami zákona NR SR 138/1991 Zb.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 17/2025.

Uznesenie č. 434/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 18/2025.

## **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

### **A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, pre **Kristína Nagyová, Malá 565/110, Svätý Peter a Viliam Nagy, Malá 565/110, Svätý Peter** za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>

### **Identifikácia nehnuteľnosti:**

- diel č. 10 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z parcely č. 686/1
- diel č. 11 vo výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z parcely č. 686/1

katastrálne územie Svätý Peter, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom na oddelenie parc. pod č. 50984829-3/2023 vypracovaného Ing. István Gyöpösom, Bátorové Kosihy č. 607, zo dňa 15.06.2023, úradne overeným Ing. Adrianou Vetterovou dňa 26.07.2023, G1-872/2023

#### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9 a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a je verejný záujem o vysporiadanie pozemku

Zámer bol schválený dňa 24.09.2025 uznesením č. 401/2025 a zverejnený na úradnej tabuli dňa 02.10.2025

#### **C/ vyhlasuje**

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami zákona NR SR 138/1991 Zb.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 18/2025.

Uznesenie č. 435/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

### **9. Informácie zo zasadnutí jednotlivých komisií a dopady na rozpočet obce**

#### Komisia športu, výchovy mládeže a verejného poriadku

Ladislav Kelko, predseda komisie informoval o jednotlivých bodoch komisie.

#### Poľnohospodárska komisia

Viktor Lábsky, predseda komisie informoval o jednotlivých bodoch komisie.

Ing. T. Gyarmati – žiada zoznam parciel zanedbaných viníc, a to **formou interpelácie**.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 5/2025.

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje zámer**

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Jaroslav Andó, Cintorínska 620/18, 946 57 Svätý Peter** za cenu vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>

##### **Identifikácia nehnuteľnosti:**

k. ú. Svätý Peter, LV č. 4956

- parc. reg. „C“ č. 6517, vinica, výmera 519 m<sup>2</sup>,  
v podiele obce 1/1 k celku

## **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že pozemok sa nachádza v extraviláne obce a vysporiadanie pozemku je vo verejnom záujme

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 5/2025.

Uznesenie č. 436/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 6/2025.

## **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

### **A/ schvaľuje zámer**

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Marián Krivánek, Malá 517/31, 946 57 Svätý Peter** za cenu vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>

### **Identifikácia nehnuteľnosti:**

k.ú. Svätý Peter, LV č. 5487

- parc. reg. „C“ č. 6277, vinica, výmera 643 m<sup>2</sup>,

v podiele obce 598/643 k celku

## **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľ nehnuteľného majetku je dlhodobým užívateľom predmetnej nehnuteľnosti, a je v záujme obce, aby to bolo zmluvne riešené

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 6/2025.

Uznesenie č. 437/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 7/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje zámer**

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Juraj Vígh, Mierová 138/34, 946 57 Svätý Peter** za cenu vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>

#### **Identifikácia nehnuteľnosti:**

k. ú. Svätý Peter, LV č. 4366

- parc. reg. „C“ č. 7426, vinica, výmera 1506 m<sup>2</sup>,  
v podiele obce 236/1506 k celku

#### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že pozemok sa nachádza v extraviláne obce a vysporiadanie pozemku je vo verejnom záujme

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 7/2025.

Uznesenie č. 438/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 8/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje zámer**

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Ladislav Lengyel, Malá 538/80, 946 57 Svätý Peter** za cenu vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>

#### **Identifikácia nehnuteľnosti:**

k. ú. Svätý Peter, LV č. 4956

- parc. reg. „C“ č. 6521, vinica, výmera 528 m<sup>2</sup>,  
v podiele obce 1/1 k celku

#### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že pozemok sa nachádza v extraviláne obce a vysporiadanie pozemku je vo verejnom záujme

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 8/2025.

Uznesenie č. 439/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 9/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje zámer**

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Zoltán Kelko a manž. Alžbeta Kelkoová, Podzáhradná 713/79, 946 57 Svätý Peter** za cenu vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>

#### **Identifikácia nehnuteľnosti:**

k.ú. Svätý Peter, LV č. 4361

- parc. reg. „C“ č. 6226, vinica, výmera 398 m<sup>2</sup>,

v podiele obce 260/398 k celku

#### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľ nehnuteľného majetku je dlhodobým užívateľom predmetnej nehnuteľnosti, a je v záujme obce, aby to bolo zmluvne riešené

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 9/2025.

Uznesenie č. 440/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **schvaľuje**

vypísanie obchodnej verejnej súťaže na uzavretie zmluvy o predaji dreva na pni – agátového dreva

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 441/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – žiada zaslať správu o priebehu ťažby dreva, a to **formou interpelácie**, vrátane informácie o dosiahnutom príjme a očakávanom príjme.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 14/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje**

vytýčenie miesta na parcele č. 6726, k. ú. Svätý Peter, v areáli bývalého družstva pred hnojiskom, kde môžu vinohradníci a obyvatelia ukladať krovky a korene viniča napadnuté fytoplazmou zlatého žltnutia viniča

#### **B/ schvaľuje**

likvidáciu napadnutých krov viniča buď spálením v spolupráci s dobrovoľným hasičským zborom, alebo drvením, ktoré zabezpečuje pre obec dodávateľská firma BIOPRODUKT DUNAJSKÝ KLÁTOV s.r.o. na základe zmluvy

#### **C/ žiada**

zabezpečiť vedenie evidencie odovzdaných a zlikvidovaných krov a zabezpečiť príslušné potvrdenia pre vinohradníkov a obyvateľov

#### **D/ žiada**

starostu obce o informovanie obyvateľov o postupe a možnostiach odovzdania napadnutých krov

#### **E/ žiada**

starostu obce o zabezpečenie vyčistenia zanedbaných obecných viníc počas zimného obdobia vlastnými zamestnancami, konkrétne:

- odstránenie drôtov a betónových stĺpov
- následné mulčovanie všetkých plôch do konca marca r. 2026

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 14/2025.

Uznesenie č. 442/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – žiada zoznam parciel biokoridorov a poľných ciest, a to **formou interpelácie**.

Komisia výstavby, územného rozvoja obce a životného prostredia  
Ing. Tímea Szabóová informovala o jednotlivých bodoch komisie.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala návrhové uznesenie č. 10/2025.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**  
**schvaľuje zámer**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Irena Fábianová, Krátka 97/8, Svätý Peter**, za cenu 12,70 €/m<sup>2</sup>

**Identifikácia nehnuteľnosti:**

k. ú. Svätý Peter, novovytvorená parcela z pôvodnej parcely č. 344/3 na základe geometrického plánu č. 44538359-289/2025, vyhotoveného spoločnosťou Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, parcela registra „C“ č. 344/16 o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, v podiele obce 1/1

**B/ odôvodnenie**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa osobitný zreteľ odôvodňuje tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a jeho majetkovoprávne vysporiadanie je vo verejnom záujme.

Ide o pozemok malej výmery, ktorý bezprostredne susedí s parcelou vo vlastníctve žiadateľa. Predaj predmetného pozemku iným spôsobom (napr. obchodnou verejnou súťažou) by bol neefektívny a kontraproduktívny

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 10/2025.

Uznesenie č. 443/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 20/2025.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**  
**schvaľuje**

aby menované:

Viktória Árendášová, Pivničná 1202/28, Svätý Peter

Margita Cirleová, Podzáhradná 14, Pribeta

Tünde Pinkeová, Nový rad 146/60, Pribeta

boli vedené v evidencii žiadostí o pridelenie obecných nájomných bytov do konca roka 2025

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 20/2025.

Uznesenie č. 444/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 21/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre schvaľuje**

**zrušenie vecného bremena** zriadeného v prospech obce Svätý Peter, IČO: 00306436, so sídlom Hlavná 1190/12, 946 57 Svätý Peter, zapísaného na liste vlastníctva č. 929 pre katastrálne územie Svätý Peter pod evidenčným číslom V-5786/2017, ktoré bolo zriadené za účelom výstavby stavby „Svätý Peter – celoobecná splašková kanalizácia a ČOV“,

a to na pozemku parc. č. C 283/1 v k. ú. Svätý Peter o výmere 692 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve:

**Fábián Ondrej**, rod. Fábián, nar. 24.01.1988, s trvalým pobytom Mierová 130/20, Svätý Peter v podile ½ a **Fábián Martin**, rod. Fábián, nar. 06.11.2000, s trvalým pobytom Mierová 130/20, Svätý Peter v podile ½.

Vecné bremeno spočívalo v povinnostiach vlastníka (povinného):

- strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného,
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, údržbou, opravami a kontrolou verejného potrubia,
- zdržať sa realizácie stavieb spojených so zemou pevným základom, vysádzania stromov a krov, vykonávania zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť výkon práv oprávneného bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásom.

Poplatky spojené s návrhom zmluvy o zrušení vecného bremena hradia povinní z vecného bremena.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 21/2025.

Uznesenie č. 445/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová

Nehlasovali:	0	
--------------	---	--

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 22/2025.

### Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

#### schvaľuje

**zriadenie vecného bremena** v prospech obce Svätý Peter, IČO: 00306436, so sídlom Hlavná 1190/12, 946 57 Svätý Peter, na nehnuteľnosti vo vlastníctve: **Fábián Ondrej**, rod. Fábián, nar. 24.01.1988, s trvalým pobytom Mierová 130/20, Svätý Peter v podile ½ a **Fábián Martin**, rod. Fábián, nar. 06.11.2000, s trvalým pobytom Mierová 130/20, Svätý Peter v podile ½, zapísanej na liste vlastníctva č. 929 pre katastrálne územie Svätý Peter, a to na pozemku parc. č. C 283/9 o výmere 523 m<sup>2</sup>, zapísanom pod číslom V-5786/2017, za účelom zriadenia stavby „Svätý Peter – celoobecná splašková kanalizácia a ČOV“.

Vecné bremeno spočíva v povinnostiach vlastníka predmetnej nehnuteľnosti:

- strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného,
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, údržbou, opravami a kontrolou verejného potrubia,
- nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavby spojené so zemou pevným základom, nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a to bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávneného, v trase vedenia verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 22/2025.

Uznesenie č. 446/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 23/2025.

### Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

#### schvaľuje

**zrušenie vecného bremena** zriadeného v prospech obce Svätý Peter, IČO: 00306436, so sídlom Hlavná 1190/12, 946 57 Svätý Peter, zapísaného na liste vlastníctva č. 5630 pre katastrálne územie Svätý Peter pod evidenčným číslom V-5790/17, ktoré bolo zriadené za účelom výstavby stavby „Svätý Peter – celoobecná splašková kanalizácia a ČOV“, a to na pozemku parc. č. C 450/4 v k. ú. Svätý Peter o výmere 476 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve:

**Péntek Gergely**, rod. Péntek, nar. 31.05.1991, s trvalým pobytom Mierová 1212/9, Svätý Peter a **Monika Pénteková**, rod. Erneczová, nar. 05.03.1991, s trvalým pobytom Mierová 1212/9, Svätý Peter, BSM, v podiele 1/1.

Vecné bremeno spočívalo v povinnostiach vlastníka (povinného):

- a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, údržbou, opravami a kontrolou verejného potrubia,
- c) zdržať sa realizácie stavieb spojených so zemou pevným základom, vysádzania stromov a krov, vykonávania zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť výkon práv oprávneného bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom.

Poplatky spojené s návrhom zmluvy o zrušení vecného bremena hradia povinní z vecného bremena.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 23/2025.

Uznesenie č. 447/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhové uznesenie č. 24/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre schvaľuje**

**zriadenie vecného bremena** v prospech obce Svätý Peter, IČO: 00306436, so sídlom Hlavná 1190/12, 946 57 Svätý Peter, na nehnuteľnosti vo vlastníctve: **Péntek Gergely**, rod. Péntek, nar. 31.05.1991, s trvalým pobytom Mierová 1212/9, Svätý Peter a **Monika Pénteková**, rod. Erneczová, nar. 05.03.1991, s trvalým pobytom Mierová 1212/9, Svätý Peter, BSM, v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 5630 pre katastrálne územie Svätý Peter, a to na pozemku parc. č. C 450/4 vo vyznačenom rozsahu v prospech obce Svätý Peter na základe geometrického plánu č. 35974672-328/2025 zo dňa 30.05.2025, úradne overené zo dňa 30.07.2025, č. G1-1044/2025, zapísanom pod číslom V-5790/17, za účelom zriadenia stavby „Svätý Peter – celoobecná splašková kanalizácia a ČOV“.

Vecné bremeno spočíva v povinnostiach vlastníka predmetnej nehnuteľnosti:

- a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného,

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, údržbou, opravami a kontrolou verejného potrubia,

c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavby spojené so zemou pevným základom, nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a to bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávneného, v trase vedenia verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 24/2025.

Uznesenie č. 448/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhové uznesenie č. 25/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre schvaľuje**

**zrušenie vecného bremena** zriadeného v prospech obce Svätý Peter, IČO: 00306436, so sídlom Hlavná 1190/12, 946 57 Svätý Peter, zapísaného na liste vlastníctva č. 1125 pre katastrálne územie Svätý Peter pod evidenčným číslom V-5791/2017, ktoré bolo zriadené za účelom výstavby stavby „Svätý Peter – celooberná splašková kanalizácia a ČOV“, a to na pozemku parc. č. C 481 v k. ú. Svätý Peter o výmere 860 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve:

**Bc. Fábíánová Andrea**, rod. Fábíánová, nar. 04.08.1977, s trvalým pobytom Hlavná 285/21, Svätý Peter v podiele 1/1.

Vecné bremeno spočívalo v povinnostiach vlastníka (povinného):

a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného,

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, údržbou, opravami a kontrolou verejného potrubia,

c) zdržať sa realizácie stavieb spojených so zemou pevným základom, vysádzania stromov a krov, vykonávania zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť výkon práv oprávneného bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom.

Poplatky spojené s návrhom zmluvy o zrušení vecného bremena hradia povinní z vecného bremena.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 25/2025.

Uznesenie č. 449/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhové uznesenie č. 26/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre schvaľuje**

**zriadenie vecného bremena** v prospech obce Svätý Peter, IČO: 00306436, so sídlom Hlavná 1190/12, 946 57 Svätý Peter, na nehnuteľnosti vo vlastníctve: **Bc. Fábíánová Andrea**, rod. Fábíánová, nar. 04.08.1977, s trvalým pobytom Hlavná 285/21, Svätý Peter v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1125 pre katastrálne územie Svätý Peter, a to na pozemku parc. č. C 481/1 o výmere 619 m<sup>2</sup>, zapísanom pod číslom V-5791/2017, za účelom zriadenia stavby „Svätý Peter – celoobecná splašková kanalizácia a ČOV“.

Vecné bremeno spočíva v povinnostiach vlastníka predmetnej nehnuteľnosti:

- strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného,
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním, údržbou, opravami a kontrolou verejného potrubia,
- nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavby spojené so zemou pevným základom, nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a to bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávneného, v trase vedenia verejného potrubia spolu s jeho ochranným pásmom.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 26/2025.

Uznesenie č. 450/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová

Nehlasovali:	0	
--------------	---	--

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 11/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje zámer**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Zsolt Dékány, Pivničná 1028/7, Svätý Peter**, za cenu 6,30 €/m<sup>2</sup>

#### **Identifikácia nehnuteľnosti:**

k. ú. Svätý Peter, novovytvorené parcely z pôvodnej parcely č. 15/43 a 15/44 na základe geometrického plánu č. 47089466-458/2025, vyhotoveného spoločnosťou GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, Komárno, parcela registra „C“ č. 15/72 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada, a parcela registra „C“ č. 15/71 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica v podiele obce 1/1  
Pozemok je ocenený na základe znaleckého posudku č. 313/2025, vypracovaného Ing. Tiborom Szabóm, Komáromi Kacza 32, Komárno

#### **B/ odôvodnenie**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa osobitný zreteľ odôvodňuje tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a jeho majetkovoprávne vysporiadanie je vo verejnom záujme.

Ide o pozemok malej výmery, ktorý bezprostredne susedí s parcelou vo vlastníctve žiadateľa. Predaj predmetného pozemku iným spôsobom (napr. obchodnou verejnou súťažou) by bol neefektívny a kontraproduktívny, keďže by pozemok mohol využívať len vlastník susednej nehnuteľnosti

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 11/2025.

Uznesenie č. 451/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 12/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje zámer**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Žigo Csaba a manžel. Alžbeta Žigova, Robotnícka 757/30, Svätý Peter**, za cenu 6,30 €/m<sup>2</sup>

#### **Identifikácia nehnuteľnosti:**

k. ú. Svätý Peter, novovytvorené parcely z pôvodnej parcely č. 15/43 a 15/44 na základe geometrického plánu č. 47089466-458/2025, vyhotoveného spoločnosťou GEODETA s.r.o.,

Eötvösa 3011, Komárno, parcela registra „C“ č. 15/43 o výmere 203 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada, a parcela registra „C“ č. 15/44 o výmere 133 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vinica v podiele obce 1/1  
Pozemok je ocenený na základe znaleckého posudku č. 313/2025, vypracovaného Ing. Tiborom Szabóm, Komáromi Kacza 32, Komárno

#### **B/ odôvodnenie**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa osobitný zreteľ odôvodňuje tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a jeho majetkovoprávne vysporiadanie je vo verejnom záujme.

Ide o pozemok malej výmery, ktorý bezprostredne susedí s parcelou vo vlastníctve žiadateľa. Predaj predmetného pozemku iným spôsobom (napr. obchodnou verejnou súťažou) by bol neefektívny a kontraproduktívny, keďže by pozemok mohol využívať len vlastník susednej nehnuteľnosti

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 12/2025.

Uznesenie č. 452/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťaák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 27/2025.

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **neschvaľuje**

žiadosť pána Jána Molnára, č. 111, Bajč, o poskytnutie finančného príspevku na neštandardné zriadenie vodovodnej prípojky k jeho domu

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 27/2025.

Uznesenie č. 453/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťaák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala upravené navrhované uznesenie č. 28/2025.

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

realizáciu implementácie projektu Rekonštrukcia štadióna v obci Svätý Peter s firmou Danube Consulting & Solutions, Dunajský rad 20 Komárno v celkovej výške 2.000,00 €

**B/ schvaľuje**

financovanie implementácie projektu Rekonštrukcia štadióna v obci Svätý Peter presunom z nevyčerpaných položiek schváleného rozpočtu v celkovej výške 2.000,00 €

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za upravené navrhované uznesenie č. 28/2025.

Uznesenie č. 454/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala upravené navrhované uznesenie č. 29/2025.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

vypracovanie a podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok k projektu Obnova Zichyho kaštieľa, na základe cenovej ponuky, od firmy Corvin Consulting s.r.o., A. Sipossa 1234/31, Šahy na modernizačný fond a na IÚI NSK vo výške 3.075,00 € s DPH

**B/ schvaľuje**

financovanie vypracovania a podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok k projektu Obnova Zichyho kaštieľa presunom z nevyčerpaných položiek schváleného rozpočtu vo výške 3.075,00 € s DPH

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za upravené navrhované uznesenie č. 29/2025.

Uznesenie č. 455/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – žiada informáciu o termíne zaslania žiadosti k projektu Rekonštrukcia štadióna a Obnova Zichyho kaštieľa, a to **formou interpelácie**.

Komisia kultúry a cestovného ruchu

Ing. Karol Bršťák informoval o jednotlivých bodoch komisie.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 19/2025.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**schvaľuje**

štatút Zichyho knižnice – Zichy Könyvtár vo Svätom Petre s účinnosťou od 01. januára 2026

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 19/2025.

Uznesenie č. 456/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

Komisia pre rozpočet a správu obecného majetku a školstvo

Ing. T. Gyarmati, predseda komisie informoval o jednotlivých bodoch komisie.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 4/2025.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

predložený rozpočet obce Svätý Peter na rok 2026 vrátane programov a podprogramov po zapracovaní pripomienok v príjmovej a výdavkovej časti v celkovej výške 6.571.296,00 €

**B/ berie na vedomie**

predložený viacročný rozpočet obce Svätý Peter vrátane programov a podprogramov na roky 2027-2028

**C/ schvaľuje**

aby presuny rozpočtovaných výdavkov medzi jednotlivými schválenými položkami rozpočtovej klasifikácie bol oprávnený vykonávať starosta obce do výšky 20% z každej jednej naplánovanej položky pri zabezpečení vyrovnanosti alebo prebytku bežného rozpočtu, najviac však v celkovej maximálnej výške do 20.000,00 € s následným informovaním poslancov obecného zastupiteľstva na zasadnutí obecného zastupiteľstva

**D/ žiada**

dôsledné dodržiavanie zásad hospodárenia

**E/ žiada**

požitie rezervného fondu viazať na schválenie obecným zastupiteľstvom

**F/ žiada**

viazanie výdavkov na realizáciu príjmov podľa prílohy

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 19/2025.

Uznesenie č. 457/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

## 10. Návrhy uznesení

### Rekonštrukcia čističky odpadových vôd

Ing. T. Gyarmati – uviedol, že je potrebné prijať také riešenie, ktoré bude akceptované budúcim prevádzkovateľom. Spýtal sa, či je nejaký posun v rokovaní s firmou RVS a ZSVS?

T. Hamran – s firmou ZSVS nie, s firmou RVS sme v kontakte; máme cenové ponuky na projektovú dokumentáciu, vrátane ponuky od firmy, ktorá projektovala čističku odpadových vôd aj v obci Dvorníky, kde je firma RVS prevádzkovateľom.

Ing. T. Gyarmati – považuje za zbytočné vyhodiť finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu. Navrhol upraviť navrhované uznesenie na zámer intenzifikácie; ďalej navrhol vypracovať štúdiu a zaslať ju na vyjadrenie budúcemu prevádzkovateľovi.

T. Hamran – treba si uvedomiť, že predĺženie už bolo dvakrát a je potrebné preukázať, že sa s týmto problémom skutočne zaoberáme.

Ing. T. Szabóová – firma ZSVS, nezávisle od toho, či budú alebo nebudú prevádzkovateľom, ponúka každú pomoc, aby čistička bola urobená tak, ako by mala byť už pred 8 rokmi. S dobudovaním novej nádrže garantujú, že nebude problém min. 30 rokov; technologický experti ponúkajú pomoc pri vypracovaní stanovísk, odporúčaní a pomáhajú pri projektovaní tak, aby to fungovalo. Ale o tom, či prevezmú prevádzku, rozhodne predstavenstvo.

Ing. T. Gyarmati – dokedy trvá vypracovanie projektu?

Ing. T. Szabóová – 2-3 mesiace.

T. Hamran – treba sa s tým začať čo najskôr.

Ing. T. Szabóová – navrhla, aby sme už mali pripravené uznesenie, ktoré bude potrebné na odbor životného prostredia, a ktoré potvrdí, že sme začali s týmto problémom zaoberať a že sme sa vydali určitým smerom (s prestavbou čističky odpadových vôd).

Ing. R. Téglás Andóová prečítala upravené navrhované uznesenie č. 30/2025.

### Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

#### A/ schvaľuje

zámer intenzifikácie a rekonštrukcie existujúcej čistiarne odpadových vôd v obci Svätý Peter formou dostavby novej dosadzovacej nádrže primeranej kapacity pri dodržaní zákonných požiadaviek

#### B/ schvaľuje

zabezpečenie spracovania štúdie a následne vypracovanie projektovej dokumentácie k intenzifikácii a rekonštrukcii čističky odpadových vôd v obci Svätý Peter

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za upravené navrhované uznesenie č. 30/2025.

Uznesenie č. 458/2025

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Nehlasovali:	0	

### 11. Interpelácie

Interpelácie boli vznesené v predchádzajúcich bodoch.

### 12. Aktuálne otázky a diskusia

Ing. T. Gyarmati – je mu známe, že občianske združenie *Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulás* zaslalo v októbri na úrad *žiadost' o prijatie za člena občianskeho združenia*. Navrhol vstup obce do občianskeho združenia, o ktorom bude rozhodovať obecné zastupiteľstvo na svojom najbližšom zasadnutí.

### 13. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 23. zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

**Tibor Hamran**  
starosta obce

**Ing. Terézia Horváthová**  
prednostka úradu

Zapísala: Ing. Annamária Hamranová  
Vo Svätom Petre, dňa 25.11.2025

**Overovatelia zápisnice:**

Ladislav Kelko

.....

MUDr. Attila Pecena

.....