

Zápisnica zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

konaného dňa 07.04.2016

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia : Zsolt Hajabács, Jozef Badala

Overovatelia zápisnice : Ing. Tihamér Gyarmati, Angelika Bálintová

Zapisovateľka : Klaudia Pinkeová

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Informácia o schválení NFP celoobecnej splaškovej kanalizácie a ČOV
4. Informácia o projekte „Obnova Zichyho kaštieľa vo Svätom Petre“
5. Aktuálne otázky a diskusia
6. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Po prečítaní programu zasadnutia OZ sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy.

Ing. T. Gyarmati- navrhoval by som doplniť programové body o bod aktuálne otázky a diskusia

Ing. J. Jobbágy – má ešte niekto k programového bodu nejaké pripomienky?

Dávam na hlasovanie programový bod s doplnením.

Hlasovanie:

Prítomní: 9 za: 8 zdržal sa: 1 proti: 0

2. Voľba návrhovej komisie , overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za členov návrhovej komisie:

Zsolt Hajabács, Jozef Badala

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 9 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 2

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za overovateľov zápisnice:

Ing. Tihamér Gyarmati, Angelika Bálintová

Hlasovanie poslancov za voľbu overovateľov zápisnice:

Prítomní: 9 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 2

Ing. Jozef Jobbágy- dávam hlasovať za zapisovateľa zápisnice:

Klaudia Pinkeová

Hlasovanie poslancov za voľbu zapisovateľa zápisnice:

Prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržal sa: 0

3. Informácia o schválení NFP celoobecnej splaškovej kanalizácie a ČOV

Ing. J. Jobbágy – všetci poslanci OZ obdržali Rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR o schválení NFP celoobecnej splaškovej kanalizácie a ČOV

Po ukončení elektronickej aukcie, bude každý týždeň jeden deň, ktorý bude kontrolným dňom. Kto sa hlási dobrovoľne do tejto komisie, v prípade, ak nikto rešpektujem to, tak sa členovia komisie určia. Komisia bude mať za úlohu kontrolovať postup prác.

Dôležitou úlohou bude občanov presvedčiť o tom, aby sa napojili na kanalizáciu, ešte raz im povedať prečo je dobré napojiť sa na kanalizáciu. Poprosím každého poslanca OZ, aby vo svojom obvode informoval občanov o napojení sa na kanalizáciu.

Ing. J. Majtán – občanov treba informovať o tom, že momentálne je vodné cca 1,05€ a stočné cca 0,95€ mesačné náklady by mali omnoho lacnejšie, keby sa napojili na kanalizáciu než keby si mesačne ťahali odpadovú vodu zo žúmp

K. Bršťák – veľa ľudí mi dáva otázku, že nevedia ako bude tá kanalizácia spravená, ak už bude po elektronickej aukcii tak tá firma, ktorá bude robiť v obci kanalizáciu by a mohla presne vyjadriť ako to bude fungovať, aby sa toho napojenia nebáli. Hlavne ako bude odvádzaná tá tlaková kanalizácia.

Zs. Hajabács- ja si tiež neviem predstaviť spádovú verziu, ako sa to bude riešiť, mali by to vysvetliť občanom v obci ako to bude fungovať alebo nám poslancom

Ing. J. Jobbágy – navrhujem, ak bude známa firma, ktorá bude víťazná, tak sa najprv pozvú na zasadnutie OZ a potom sa zvolá verejná schôdza, kde by na všetky otázky občanov mohli odpovedať

Ing. J. Zakar – kedy sa má ukončiť elektronickej aukcia?

A.Szabolcssová – ešte sa presný dátum nevie, ale minimálne ešte 1 mesiac

Ing. T. Gyarmati – je to schváliteľné, že sa podarilo získať financie na kanalizáciu

Vážne sa budeme musieť zaoberať so získaním vlastných zdrojov, nakoľko to nie je malá položka. Bola už reč aj o hypotéke, zvyšovali sa aj dane už na tento rok. Na ďalšie zasadnutie by sa už mohli zistiť ako by sme to mohli finančne riešiť.

Ing. J. Jobbágy – zisťovali sme či vlastne dostaneme hypotéku, ale poprosila by som Ing. Nemcsicsovú, aby sa k tomu vyjadrila

Ing. Nemcsicsová – úver je možné zobrať podľa zákona o rozpočtových pravidlách, úver do výšky max.60% podielu celkového dlhu obce a z bežných príjmov za predchádzajúci rozpočtový rok obce

Úver môžeme zobrať do výšky 800 000,- eur (50%), úroky sú 1%, úver je možné zobrať na 10 rokov

Ing. T. Gyarmati – máme nejaký časový limit dokedy sa musí v obci urobiť kanalizácia?

A.Szabolcssová – podľa projektu sa musel určiť termín, od mája 2016 do 31.12.2017

Ing. T. Gyarmati – problematika napojenia starej žumpy na nové je určite zadokumentované v štúdiu, neviem či sa niekto z úradu zaoberá s technickou stránkou kanalizácie

Ing. J. Jobbágy – v projekte je rozpis všetkých ulíc v obci, kde aká kanalizácia bude robená

A.Szabolcssová – projektant, ktorý vypracoval celý projekt na kanalizáciu Ing. Németh sa k tomu vie konkrétne vyjadriť

Ing. J. Jobbágy – p. projektant povedal, že pri celej výstavbe kanalizácie bude k dispozícii

A.Szabolcssová – okrem toho máme stavebného a autorského dozora

Ing. T. Gyarmati - bolo by potrebné sa písomne spýtať od projektanta na problematiku, keď je umiestnená žumpa pred RD a keď je za RD, lebo sa môže stať, že to pôjde na náklady občanov v prípade ak to nie je zapracované. Zistiť či v projekte sú zapracované všetky výdavky, ak nie tak aj nad tým treba začať

rozmýšľať. Ak chceme aby sa občania napojili na kanalizáciu, mali by sme byť informovaný za akých podmienok.

Zs. Hajabács- ja sa pamätám, že ohľadom tlakovej kanalizácii sme sa pýtali od projektanta, ktorý povedal, že nám zabezpečia nádrž s čerpadlom, neviem ako to bude pri spádovej kanalizácii

Ing. T. Gyarmati - ako táto celá problematika má byť vyriešená, by mala byť v projekte zapracovaná, ak to tak nie je bolo by potrebné to vyžiadať od projektanta

Čiže písomne si vyžiadať od projektanta informáciu. Ďalej sa treba zaoberať s tými občanmi, ktorí nevedia preukázať odvoz odpadových vôd zo žúmp.

Ing. J. Zakar – približne akú výšku úveru by potrebovala obec?

Ing. J. Nemcsicsová – cca 400 000,- eur

Ing. J. Zakar – chcel by som požiadať na ďalšie zasadnutie OZ, nakoľko sa zvyšovali dane o koľko peňazí je viac v rozpočte na rozdiel z pred zvyšovania, aby sme nemuseli zobrať úver vo výške 400 000,- eur ale aby to bolo menej

Ing. T. Horváthová – ešte dopredu nevieme čo bude v Zmluve o dielo, že ako budeme musieť platiť, možná to budú čiastkové preklenovacie úvery, dopredu ešte nevieme nič konkrétneho povedať len výšku úveru, ktorú si môžeme zobrať

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie v znení OZ berie na vedomie rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok celoobecnej splaškovej kanalizácie a ČOV vo výške 9 013 929,00€

Ing. J. Jobbágy – dávam hlasovať za navrhované uznesenie

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

4. Informácia o projekte „Obnova Zichyho kaštieľa vo Svätom Petre“

Ing. J. Jobbágy – kompetentné osoby k tejto téme boli pozvaní na dnešné zasadnutie OZ, aby sa vyjadrili, neviem z akých dôvodov tu nie sú

V decembri minulého roka sme rokovali na zasadnutí OZ o rekonštrukcii Zichyho kaštieľa, kde odznelo čo je zachytené aj v zápisnici, že projektová dokumentácia by nás stála okolo 10 000,-€ s tým, že 50% sa vyplatí na začiatku a zvyšných 50% až po tom, keď budeme vedieť či je projekt úspešný

Nakoniec z 10 000,-€ je 17 964,-€, z toho dôvodu som p. projektanta požiadal, aby prišiel na zasadnutie OZ, aby sa k tomu vyjadril a informoval nás prečo sa zvýšila tá suma.

Celá rekonštrukcia kaštieľa by stála 600 000,-€, čo je obrovská suma. Z touto témou sa zaoberala aj komisia výstavby, životného prostredia a rozvoja obce, tiež považujú sumu za vysokú. Vlastné zdroje by činili 15%, čo je veľká finančná čiastka.

Ing. T. Gyarmati – podľa môjho názoru ak projektant nie je prítomný na dnešnom zasadnutí, tak sa touto témou ani nezaoberajme. V prípade ak bude zasadať komisia, treba ho pozvať, aby sa k tomu vyjadril.

Samozrejme úrad, aby naďalej sledoval kedy príde von výzva.

A.Bocska – 15% pri sume 600 000,-€ je veľmi vysoká finančná čiastka, teraz keď bude v obci vybudovaná aj kanalizácia

A.Bálintová – je to na odmietnutie, je to vysoká suma

Ing. J. Majtán – na komisii sme sa o tom rozprávali, určite cena bude klesať pri verejnom obstarávaní, ale podľa nášho názoru by sa to dalo zrekonštruovať aj za 300 000,-€

L.Szabolcs – v krátkosti by som len toľko chcel povedať, že tú budovu poznám veľmi dobre, ak chcete zachovať pôvodný stav kaštieľa, tak aj polovica z tej sumy je veľká, ak by to nešlo cez dotáciu, tak by nebolo potrebné ani stavebné povolenie na kaštieľ

Je to prehnane vysoká suma. Druhá vec je ak chcete zrekonštruovať budovu tak, aby mala iný charakter, bolo by potrebné na to vypracovať jeden kompletný rozpočet.

Ing. J. Jobbágy – ukončujem tento programový bod

5. Aktuálne otázky a diskusia

Ing. J. Jobbágy – boli sme pozrieť s projektantom odtok vody v záhradkárskej oblasti „Csószhegy“ a na konci ul. Dolná

Projektant navrhol verziu, že by sa pod cestou mohol spraviť odtok na vodu, ktorá by sa púšťala k bývalej pálenici. Podľa projektanta bývalá piesková baňa nie je vhodná, navrhuje 3 ďalšie alternatívne miesta, na ktoré je ochotný spraviť projekt.

Chcel by som navrhnuť zriadenie komisie, ktorá sa bude zaoberať protipovodňovou ochranou.

Ing. J. Jobbágy – členovia komisie:

1. Tibor Hamran
2. Ing. Tihamér Gyarmati
3. Ing. Pavol Szondra
4. Ladislav Szabolcs
5. Ing. Ján Majtán
6. Oto Krnáč
7. Viliam Zsidek
8. Zsolt Hajabács

Ing. T. Gyarmati – mám dokument z roku 2011 s názvom „Problém privalových vôd v obci Svätý Peter“, čiže bolo už vypracované štúdium o privalových vodách, je to dobrým materiálom aj pre novozriadenú komisiu

Ďalšia vec je, že som spätne vyhládal zápisnicu z 15.07.2015, kde bolo zasadnutie ohľadne privalových vôd, v tejto zápisnici je jednoznačne napísané, že pri prudkých lejakoch sa bude riešiť odvod vody ale doteraz sa riešila erózia pôdy. Podľa mňa by sa mohla podať reklamácia, nakoľko sa nezaoberali predchádzaniu povodní.

Ing. J. Jobbágy – podľa vyjadrenia pozemkového úradu sa oni zaoberajú iba s eróziou pôdy, odvádzaním vody nie

Ing. T. Gyarmati – ale je to podchytené v zápisnici a zaviazali sa, že sa s touto problematikou budú zaoberať, tým pádom navrhujem reklamáciu

P. starosta ty teraz hovoríš, že táto vážna téma čo sa týka nás všetkých aj okolité dediny, že sa nechcú s tým úradu veľmi zaoberať? Tak ja toto neviem prijať, podľa mňa tu treba hľadať nejaké riešenie.

Navrhujem všetkým prítomným, aby sa písomne reklamovalo na rozhodnutie z porady zo dňa 15.07.2016, kde je podchytené, že sa privalovými vodami bude úrad zaoberať.

Ing. J. Jobbágy – v poriadku, čiže aby napísali vyjadrenie, že oni sa zaoberajú iba s eróziou vody a odvádzaním vody nie

Dávam hlasovať za navrhované uznesenie v znení OZ ukladá obecnému úradu, aby bol písomne vyzvaný Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor o stanovisko, nakoľko to čo je uvedené v zápisnici zo dňa 15.07.2015 nebolo dodržané

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. T. Gyarmati- predpokladám p. starosta, že tie 3 cenové ponuky na makadam si nám dal k nahliadnutiu, z dôvodu úpravy cesty v záhradkárskej oblasti „Csószhegy“, o ktorej bola reč na minulom zasadnutí OZ Bolo by dobré keby sa tá úprava cesty urobila približne do polovice mája tohto roku, nakoľko budú dni otvorených pivníc.

Ing. J. Jobbágy – nevidím v tom problém, aby sa tá cesta upravila, ak budú na to peniaze, tak sa makadam vyberie podľa najnižšej cenovej ponuky

Ing. P. Szondra – podľa môjho názoru, tú cestu by bolo potrebné najprv vyhlbiť a potom zasypať makadamom

Ing. J. Jobbágy – s projektantom som bol vyskúšať odbočenie z hlavnej cesty na poľnú cestu „Csószhegy“ z výsledkom, že tá zákruta je nepriehľadná, podľa vyjadrenia projektanta by OR PZ tento projekt neschválilo

Ing. T Gyarmati – podľa môjho názoru z tej cesty by mala byť jednosmerná premávka, lebo pri vjazde od bývalej pálenice do záhradkárskej oblasti „Csószhegy“ je tá zákruta priehľadná a pri výjazde na Hlavnú cestu rozľadá a bezpečná

Jediný problém je pri výjazde na Hlavnú cestu, že vozidlo nestojí pevne na betóne, preto by bolo potrebné ten kúsok spevniť.

Moja otázka znie či by bolo možné urobiť tú opravu cesty, do dní otvorených pivníc a koľko by nás to stálo?

K. Bršťák – momentálne konkrétnu sumu nevieme povedať, na minulom zasadnutí OZ sme hovorili o tom, že do úpravy cesty prispeje obecný úrad, majitelia vínnych domčekov a aj Baltic s.r.o.

J. Miško – ja by som sa chcel spýtať či by sa do tej spomínanej zákruty nemohla osadiť dopravná značka označujúca zákrutu, je to dosť problémová zákruta, už viackrát mi vodiči s autami vbehli do vinohradu

Ing. T. Gyarmati – ďalšou možnosťou by mohlo byť aj osadenie cestného zrkadla

S touto tematikou sa zaoberám z dôvodu, že by sme sa mali pripraviť na vínné festivaly, tak ako to je v okolitých dedinách.

T. Hamran- existuje aj brúsený asfalt, mohla by sa vyžiadať cenová ponuka

Ing. J. Jobbágy – v poriadku, vyžiadame si cenovú ponuku na brúsený asfalt

Zs. Hajabács – do mojej záhrady steká dažďová voda, ak sa už zriadila komisia, tak by sa na to mohla pozrieť aj spolu s projektantom, v podstate sa aj tu jedná o prívalovú vodu

JUDr. I. Vajlík –môžete byť ďalším členom v komisii, kde sa touto problematikou budú zaoberať a riešiť

T. Hamran- mal by som otázku, či by sa nemohlo umiestniť osvetlenie nad priechod pre chodcov pri križovatke Hlavná ul.– Školská ul., nakoľko na tom úseku je večer veľká tma

Ing. J. Jobbágy – dávam na hlasovanie navrhované uznesenie v znení OZ schvaľuje osadenie verejného osvetlenia v počte 2 ks na križovatke Hlavná ul. – Školská ul.

Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

6. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané , starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 17. zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

Ing. Jozef Jobbágy
starosta obce

Ing. Terézia Horváthová
prednostka úradu

Zapisovateľka: Klaudia Pinkeová
Vo Svätom Petre, dňa 14.04.2016

Overovatelia zápisnice:

Ing. Tihamér Gyarmati

Angelika Bálintová

Uznesenia zo 17. zasadnutia OZ
konané dňa 07.04.2016

Uznesenie č. 224/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok celoobecnej splaškovej kanalizácie a ČOV vo výške 9 013 929,00€

Uznesenie č. 225/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ ukladá

aby bol písomne vyzvaný Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor o stanovisko, nakoľko to čo je uvedené v zápisnici zo dňa 15.07.2015 nebolo dodržané

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín : ihneď

Zodpovedný: Obecný úrad

Uznesenie č. 226/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

osadenie verejného osvetlenia v počte 2 ks na križovatke Hlavná ul. – Školská ul.

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Zodpovedný: Obecný úrad

Ing. Terézia Horváthová
prednostka úradu

Zapisovateľka: Klaudia Pinkeová
Vo Svätom Petre, dňa 14.04.2016

Overovatelia:

Ing. Tihamér Gyarmati

Angelika Bálintová