

# Obecné zastupiteľstvo Svätý Peter

---

## Zápisnica z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 06.12.2016

Prítomní : podľa prezenčnej listiny  
Návrhová komisia : Tibor Hamran, Ing. Ján Majtán  
Overovatelia zápisnice : Angelika Bálintová, Karol Bršťák  
Zapisovateľka : Klaudia Pinkeová

### Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení z 21. a 22. zasadnutia OZ
4. Informácie o podaných žiadostiach na OcÚ a o konaní kultúrnych podujatí
5. Správa hlavného kontrolóra
6. Ochrana obce pred prívalovými vodami
7. Informácie zo zasadnutia jednotlivých komisií
8. Čerpanie rozpočtu obce k 30.09.2016
9. Upozornenie prokurátora
10. Návrh VZN č. 1/2016 o sume úhrady za sociálnu službu, spôsobe jej určenia a platenia
11. Určenie dňa voľby hlavného kontrolóra a určenie komisie
12. Prejednanie platu starostu
13. Interpelácie
14. Aktuálne otázky a diskusia
15. Návrhy uznesení
16. Záver

### 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Po prečítaní programu zasadnutia OZ Ing. J. Jobbágy starosta obce dal návrh na doplnenie programu o programový bod Prejednanie platu starostu. Starosta obce sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy? Nakoľko nemal nikto pozmeňujúce návrhy ani pripomienky starosta obce dal na hlasovanie programový bod s doplnením.

Hlasovanie:

Prítomní: 6                      za: 6                      zdržal sa: 0                      proti: 0

17:05 hod. prišiel do zasadacej miestnosti Zs. Hajabács poslanec Obecného zastupiteľstva

### 2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za členov návrhovej komisie:

Tibor Hamran, Ing. Ján Majtán,

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 7                      za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 1

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za overovateľov zápisnice:

Angelika Bálintová, Karol Bršťák

Hlasovanie poslancov za voľbu overovateľov zápisnice:

Prítomní: 7                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 2

Ing. Jozef Jobbágy- dávam hlasovať za zapisovateľku zápisnice:

Klaudia Pinkeová

Hlasovanie poslancov za voľbu zapisovateľa zápisnice:

Prítomní: 7                    za: 7                    proti: 0                    zdržal sa: 0

### **3. Kontrola plnenia uznesení z 21. a 22. zasadnutia OZ**

Kontrolu plnenia uznesení z 21. zasadnutia OZ prečítala prednostka úradu Ing. Terézia Horváthová.

- Uznesenie č. 258/2016 – splnené
- Uznesenie č. 259/2016 – splnené
- Uznesenie č. 260/2016 – splnené
- Uznesenie č. 261/2016 – splnené
- Uznesenie č. 262/2016 – splnené
- Uznesenie č. 263/2016 – splnené
- Uznesenie č. 264/2016 – splnené
- Uznesenie č. 265/2016 – nesplnené
- Uznesenie č. 266/2016 – v plnení
- Uznesenie č. 267/2016 – splnené
- Uznesenie č. 268/2016 – nesplnené
- Uznesenie č. 269/2016 – v plnení
- Uznesenie č. 270/2016 – v plnení
- Uznesenie č. 271/2016 – splnené
- Uznesenie č. 272/2016 – v plnení
- Uznesenie č. 273/2016 – splnené
- Uznesenie č. 274/2016 – splnené
- Uznesenie č. 275/2016 – v plnení
- Uznesenie č. 276/2016 – splnené
- Uznesenie č. 277/2016 – splnené
- Uznesenie č. 278/2016 – splnené
- Uznesenie č. 279/2016 – v plnení
- Uznesenie č. 280/2016 – uznesenie bolo vetované starostom obce

Ing. T. Gyarmati – chcel by som sa spýtať prečo predpokladáš p. starosta, že podpis tohto uznesenia bude nevýhodný pre klientov ?

Ing. J. Jobbágy – pretože keby sa navýšila hodinová sadzba za opatrovateľskú službu pre klientov, nevedeli by to klienti platiť, pretože majú nízke dôchodky

- Uznesenie č. 281/2016 – v plnení
- Uznesenie č. 282/2016 – splnené
- Uznesenie č. 283/2016 – v plnení

Ing. T. Gyarmati – chcel by som podotknúť, že pri vyhlásení výberového konania na hlavného kontrolóra, je správne, že bolo vyhlásené dvojjazyčne

- Uznesenie č. 284/2016 – splnené
- Uznesenie č. 285/2016 – splnené
- Uznesenie č. 286/2016 – splnené
- Uznesenie č. 287/2016 – v plnení

- Uznesenie č. 288/2016 – v plnení

Ing. T. Gyarmati – prečo neboli upozornené dotknuté osoby na realizáciu protieróznych opatrení k dátumu prechodu vlastníckych a užívateľských práv k pozemkom?

Ing. J. Jobbágy – upozornený bol každý a každý vie svoju povinnosť a čo má robiť?

Ing. T. Gyarmati – boli upozornení písomne?

Ing. J. Jobbágy – áno boli upozornení písomne Slovenským pozemkovým fondom

Ing. T. Gyarmati – začala sa realizácia protieróznych opatrení na pozemkoch obce?

Ing. J. Jobbágy – protierózne opatrenia na obecných pozemkoch majú na starosti nájomníci pozemkov

- Uznesenie č. 289/2016 – nesplnené
- Uznesenie č. 290/2016 – splnené
- Uznesenie č. 291/2016 – splnené
- Uznesenie č. 292/2016 – splnené

#### **Kontrola plnenia uznesení z 22. zasadnutia OZ:**

- Uznesenie č. 293/2016 – splnené
- Uznesenie č. 294/2016 – splnené
- Uznesenie č. 295/2016 – v plnení
- Uznesenie č. 296/2016 – návrh na zrušenie

Ing. T. Gyarmati – prečo p. starosta nepodpíše uznesenie, ktoré je platné? OZ sa uznesie na jednom návrhu a p. starosta to nesplní, alebo uznesenie nevetuje?

Ing. J. Jobbágy – na toto uznesenie bude na dnešnom zasadnutí návrh na zrušenie, a bude nový návrh

Ing. T. Horváthová - uznesenia z predošlých zasadnutí OZ:

- Uznesenie č. 207/2016 – v štádiu riešenia
- Uznesenie č. 208/2016 – v štádiu riešenia
- Uznesenie č. 209/2016 – v štádiu riešenia
- Uznesenie č. 212/2016 – v štádiu riešenia
- Uznesenie č. 221/2016 – v štádiu riešenia
- Uznesenie č. 223/2016 – aktuálne
- Uznesenie č. 230/2016 – čiastočne splnené
- Uznesenie č. 231/2016 – v plnení
- Uznesenie č. 232/2016 – pozastavené
- Uznesenie č. 173/2015 – v plnení

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie v znení OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 21. a 22. zasadnutia OZ

Ing. J. Jobbágy – dávam hlasovať za navrhované uznesenie

Prítomní: 7                      za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 1

#### **4. Informácie o podaných žiadostiach na OcÚ a o konaní kultúrnych podujatí**

Prednostka obecného úradu informovala poslancov s došlými žiadosťami na obecný úrad a s podujatiami, ktoré sa konali v obci. Na obecný úrad prišli dve sťažnosti nespokojných rodičov detí základnej školy.

Sťažnosti neobsahujú náležitosti sťažnosti, boli o tom upovedomený aj rodičia a takisto tento prípad dostal obecný policajt a rieši sa to.

#### **5. Správa hlavného kontrolóra**

JUDr. I. Vajlík – správu o vykonanej kontrole pripravovaných nájomných zmlúv na poľnohospodárske pozemky podľa zákona č. 330/1991 Z.z. som pripravoval na predošlé zasadnutie, ktoré sa nekonalo. Za uplynulé dni nastali zmeny, nesúlad v mojej správe v bode 3 písmena a) a b) je pripravený nový návrh

a nesúlady bodu 3 písmena c) bol odstránený na základe skutočnosti, že dňa 22.11.2016 dlžná suma bola poukázaná na účet obce, tým pádom všetky zákonné prekážky boli odstránené.

Ing. T. Gyarmati – p. poslanec A. Bocska sa na minulom zasadnutí OZ konkrétne spýtal hlavného kontrolóra či je navrhované uznesenie na uzavretie nájomnej zmluvy správne a on tvrdil, že áno a nakoniec to predsa nebolo v poriadku

JUDr. I. Vajlík – v mojej správe uvádzam ako postupovala poľnohospodárska komisia pri návrhu, dovtedy to bolo v poriadku

Keď som začal kontrolovať predošlé nájomné zmluvy podľa nového návrhu, vtedy som zistil, že tie rozdelenia pôdy nesedia. Na ďalšom zasadnutí komisie sme prekonzultovali nový návrh, o ktorom sa bude dnes rozhodovať.

Ing. J. Jobbágy- nové navrhované uznesenie poľnohospodárskej komisie o prerozdelení poľnohospodárskych obecných pozemkov bude v takejto forme správne?

JUDr. I. Vajlík – pevne dúfam

Ing. T. Gyarmati - ako môžem byť si istý v tomto, keď sa raz povie, že návrh je v poriadku a v písomnej správe sa píše o nesúlade so zákonom?

JUDr. I. Vajlík – ešte raz zopakujem, že nesúlady, o ktorých píšem v mojej správe sa odstránili vo všetkých troch prípadoch

Ing. T. Gyarmati - bude predložený nový návrh na uznesenie, ktorý by mal hlavný kontrolór prekontrolovať, aby neskôr z toho neboli problémy, to sa minule nesplnilo, preto sa znovu pýtam od hlavného kontrolóra či nové návrhy sú v poriadku?

JUDr. I. Vajlík – v tomto štádiu áno, ale môžu sa vyskytnúť aj tu nejaké problémy, len pred niekoľkými dňami boli zverejnené nové listy vlastníctva obce, z právneho hľadiska považujem za uzavreté pozemkové vysporiadanie ak to kataster zapíše

Na základe listov vlastníctva by mal obecný úrad vypracovať nájomné zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov.

Ing. T. Gyarmati - p. hlavný kontrolór nie je presvedčený o tom, že je to správne

Vo vašej správe p. kontrolór je nesprávny aj bod 2, že sa pozemky môžu dať ďalej do prenájmu niekomu, toto sa nevzťahuje na tento prípad čo je vo Svätom Petre, prosím toto si uvedomte a pozrite sa za tým a potom ešte raz napíšte zákonné nezrovnalosti ako sa pripravuje prenájom obecných pozemkov vo Svätom Petre

Ing. T. Gyarmati - ešte by som mal jednu otázku, či si p. kontrolór aj po tomto podal žiadosť na výberové konanie hlavného kontrolóra?

JUDr. I. Vajlík – nie, o tejto skutočnosti sa rozhodlo ešte v marci tohto roka

Ing. T. Horváthová - – prečítala navrhované uznesenie v znení OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách

Ing. J. Jobbágy – dávam hlasovať za navrhované uznesenie

Prítomní: 7                      za: 6                      proti: 0                      zdržal sa: 1

## **6. Ochrana obce pred privalovými vodami**

Ing. T. Gyarmati- na predošlom zasadnutí sa schválilo, že sa pozastavia projektové práce, čo bolo urobené to sa zaplatí faktúra je aj prílohou komisie výstavby, o faktúre som mimochodom nevedel, že prišla ale beriem to tak že ju prejednála iná komisia.

Ďalšia vec na ktorom sme sa dohodli, že sa urobí vyústenie odtokového kanála, ktoré je v štádiu riešenia a poslednou vecou je vykopávanie jarkov v obci, ktoré sa tiež pozastavilo do výstavby kanalizácie.

Dal by som do pozornosti, ohľadne protieróznych opatreniach či to bude vykonávať obec na vlastných pozemkoch, aby vyzvala všetkých ktorých sa to týka, aby sa aj s touto tematikou zaoberalo, aby čím skôr sa začali robiť tieto opatrenia. Spýtal by som sa, že na kedy môžeme čakať dokončenie vyústenia odtokového kanála Džindža?

T. Hamran – k dokončeniu chýba už iba kúsok, cca do dvoch dní by sa to malo dokončiť ak zostane takéto počasie ako jen teraz

## 7. Informácie zo zasadnutia jednotlivých komisií

- **Komisia kultúry a športu** – predseda komisie J. Badala informoval prítomných o zasadnutí komisie Hlavnými bodmi zasadnutia komisie boli obsadenie kultúrneho domu a príspevky do Svätopeterských novín.

Ing. T. Gyarmati - v zápisnici vidím, že RNDr. Bukovszky J. povedal, že nepodpíše povolenie na uskutočnenie poľovníckej zábavy v priestoroch telocvične, aby povolenie dal starosta obce a ešte poznamenal, že strecha telocvične nebola očistená od hrdze pred nastriekaním novou farbou, prosil by som si k tomuto nejaké vyjadrenie

Ing. J. Jobbágy – zodpovednosť musí brať poľovnícke vedenie, ktoré usporadúva tento ples Strecha telocvične bola natretá špeciálnou farbou a je na to 5 ročná záruka, že strecha nezhrdzavie. Chcel by som ešte dať do pozornosti každému, aby včas podali žiadosť o obsadenie kultúrneho domu, aby sa termíny navzájom nepreklínali.

- **Komisia pre výchovu mládeže, školstva a sociálnych vecí -**

A. Bálintová - na zasadnutí komisia prejednávala žiadosť o jednorázovú dávku pre Ivanu Sárköziovú, Cintorínska 13, Svätý Peter, jednorázovú dávku komisia nenavrhuje, ale pomôže rodine formou darovania automatickej pračky, s ošatením nakoľko je žiadateľka v hmotnej núdzi.

Ing. J. Jobbágy – obecný úrad zorganizoval zber ošatenia a do konca roka pozbierané šatstvo pre túto rodinu odovzdá. Všetkých Vás poprosím kto má pre spomínanú rodinu nejaké ošatenie, ktoré už nepotrebuje, v prípade záujmu, aby priniesol na obecný úrad.

Ing. T. Horváthová prečítala navrhované uznesenie v znení OZ neschvaľuje poskytnutie jednorázovej dávky pre Ivanu Sárköziovú, Cintorínska 13, 946 57 Svätý Peter a navrhuje žiadateľke pomoc s ošatením a s darovaním materiálnych vecí cez Červený kríž a Obecný úrad Svätý Peter

Ing. J. Jobbágy – dávam hlasovať za navrhované uznesenie

Prítomní: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0

Zs. Hajabács- o približne koľko ročné dieťa ide?

A. Bálintová – približne o 4-5 ročné

Ing. T. Gyarmati – komisie by som sa chcel spýtať, že prečo neprejednali návrh VZN o sume úhrady za sociálnu službu, spôsobe jej určenia a platenia?

A. Bálintová – my sme VZN už raz prejednávali, len teraz p. starosta nepodpísal uznesenie

Ing. T. Gyarmati – práve preto sa pýtam ako kompetentnú komisiu, že prečo sa návrh VZN ešte raz neprejednávala, ak nastali nejaké nezrovnalosti? Komisia vedela o tom, že Obecné zastupiteľstvo dostalo prokurátorské upozornenie?

K. Bršťák – na finančnej komisii to bolo spomínané, ale p. poslankyňa na zasadnutí komisie nebola

Ing. T. Gyarmati – sociálna komisia ako kompetentná komisia, by mala v prvom rade prejednať takéto Všeobecne záväzné nariadenie

- **Komisia výstavby, životného prostredia a rozvoja obce** – Ing. Ján Majtán informoval o prejednaných žiadostiach komisie:

**Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu do prenájmu prišlo od menovanej:**

1. Klaudia Andóová, Cintorínska 620/18, Svätý Peter

Komisia navrhuje, aby hore uvedená žiadateľka bola vedená v evidencii o pridelenie nájomných bytov do konca r. 2016.

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 7/2016

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7                      za: 7                      proti: 0                      zdržal sa: 0

**Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – stavebného pozemku za účelom výstavby**

rodinného domu prišla od menovaných:

1. CsalavaRéka, Severná 5, Svätý Peter

2. Zoltán Vida, č. 503, Chotín

3. Veronika Mészárosová a Juraj Perza, Široká 46/B, Svätý Peter

4. Štefan Šógorka, Martovce č. 366, 947 01 Hurbanovo

Komisia jednohlasne navrhuje viesť žiadosti v evidencii. Súčasne komisia navrhuje na budúci rok podniknúť potrebné kroky na vytýčenie nových pozemkov v obci z dôvodu veľkého záujmu.

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 8/2016

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 7              proti: 0              zdržal sa: 0

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie v znení OZ berie na vedomie

čerpanie fondu opráv na opravu ohrievača vody pre Ľudmilu Rózsásovú, Široká 44/A, Svätý Peter

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 7              proti: 0              zdržal sa: 0

**ZŠ s MŠ J. Kossányiho s VJM žiada o hlásenie havarijnej situácie** budovy školskej jedálne. Je potrebná výmena okien a oprava strechy, nakoľko sa nachádzajú v havarijnom stave.

Komisia navrhuje aby obec skontaktovala VÚC odbor školstva, či je možné riešiť tento havarijný stav.

Ing. J. Jobbágy – riaditelia škôl boli u mňa v kancelárii na jednaní, kde sme sa dohodli, že na budúci rok sa v prvom rade urobí strecha jedálne, na ktorú naplánujeme financie. Ďalej poslal som zamestnancov do školskej jedálne, aby opravili okná do takého stavu, aby sa dali otvoriť, s touto problematikou sa budeme zaoberať. Navrhujem, aby sa naplánovali peniaze do rozpočtu obce na rok 2017 na opravu strechy školskej jedálne.

Ing. T. Gyarmati – chcel by som upozorniť, že VÚC sa stará o fungovanie stredných škôl a nie základných, je na základné školy zvlášť odbor školstva na Okresnom úrade

Ing. J. Jobbágy- problém je v tom, že sa jedná o školskú jedáleň a nie školu, samotnú školskú jedáleň nepodporujú

**Ondrej Hegedús, Poľná 5/D, Svätý Peter** žiadosť o výmenu vchodových dverí, nakoľko vplyvom počasia sa poškodili a dochádza k samovoľnému prepúšťaniu vzduchu do nájomného bytu. Po obhliadke vchodových dverí sa zistilo, že sa jedná o atypické dvere s nadsvetlíkom, ktoré sú spolu so zárubňou v dezolátnom stave a je potrebné vymeniť aj tie. Na základe ním dodanej cenovej ponuky by stála výmena dverí a zárubne spolu 435,00 €.

Komisia jednohlasne navrhuje dodatočne navýšiť pôvodne odsúhlasenú sumu na výmenu dverí na sumu 435,00 €.

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 10/2016, zrušenie uznesenia č. 268/2016

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 6              proti: 0              zdržal sa: 0              1poslanec mimo miestnosti

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie v znení OZ schvaľuje

čerpanie fondu opráv na výmenu vchodových dverí na ul. Poľná 5/D, Svätý Peter pre Ondreja Hegedúsa vo výške 435€

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 6              proti: 0              zdržal sa: 0              1poslanec mimo miestnosti

Ing. J. Majtán navrhuje, aby sa do podmienok nájomnej zmluvy uzatvorenej s nájomníkmi zahrnul aj bod, čo sa môže a čo nemôže na bytoch robiť.

Ing. J. Nemcsicsová – do nájomných zmlúv sú tieto veci zahrnuté

**Ing. Martin Chytil, Školská 14, Svätý Peter** – žiadosť o odpredaj pozemku,

Komisia jednohlasne navrhuje vrátený pozemok odpredať, zámer na odpredaj bol schválený na minulom OZ

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 12/2016 o odpredaji pozemku

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 6              proti: 0              zdržal sa: 0              1poslanec mimo miestnosti

Komisia riešila aj dokončenie – asfaltovanie konca miestnej komunikácie ul. Pivničná

Komisia jednohlasne navrhuje dokončiť ul. Pivničná až po ukončení výstavby kanalizácie spolu s výstavbou II. etapy časti Viníc, t.j. ul. Tulipánová, J. Kossányiho a časť ul. Nová.

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 13/2016

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 6      proti: 0      zdržal sa: 0      1 poslanec mimo miestnosti

Riešenie situácie s firmou FSI Invest. Jedná sa o pozemky na parc. reg. „C“ č.2071/81, parc.č. 2071/82 a parc.č. 2071/83, k.ú. Svätý Peter. Menovaná firma bola vyzvaná už v roku 2011 na realizáciu predkupného práva. Naposledy bol firme zaslaný list dňa 08.08.2016 so žiadosťou o zaslanie cenovej ponuky, za ktorú by tieto pozemky obci odpredala. Do dnešného dňa odpoveď na túto žiadosť nedošla.

Komisia navrhuje poveriť advokátku, aby sa s týmto problémom zaoberala a v krajnom prípade sa problém riešil súdnou cestou.

Ing. J. Jobbágy – bude potrebné napísať a požiadať právničku, aby riešila menovaný problém súdnou cestou

Vykopávanie jarkov v obci - Komisia navrhuje v tejto veci nepodniknúť ďalšie kroky do začatia výstavby kanalizácie, situácia by sa mala riešiť aktuálne vtedy, keď jednotlivé úseky výstavby kanalizácie umožnia takéto vykopávanie jarkov.

- **Poľnohospodárska komisia** – T. Hamran oboznámil prítomných o priebehu zasadnutia komisie

Komisia mala nezrovnalosti v rozdelení poľnohospodárskej pôdy, ale v podstate sa odstránili iba tie závady, ktoré hlavný kontrolór vytkol v svojej správe. Nenastali veľké zmeny oproti minulému návrhu. Komisia nedoporučuje dať do prenájmu lesy, vodnú plochu a ostatné plochy. Podľa nášho názoru je rozdelenie v poriadku.

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie v znení OZ ruší uznesenie schválené na 22. zasadnutí OZ dňa 27.10.2016:- **uznesenie č. 296/2016**

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 1      1 poslanec nehlasoval

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 18/2016 o uzavretí nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Ing. J. Jobbágy - k to má k prečítanému návrhu nejakú otázku?

K. Bršťák – chcel by som sa spýtať hlavného kontrolóra či je tento návrh v poriadku?

JUDr. I. Vajlík – podľa mojich doterajších informácií má to byť v poriadku

Ing. T. Gyarmati – poľnohospodárska komisia sa približne už pol roka zaoberá len s prerozdelením poľnohospodárskych pozemkov, ale keď bola reč o tom, aby sa tieto veci prerokovali na zasadnutí OZ, nebola žiadna ochota riešiť túto problematiku

Predložený návrh znova nie je v poriadku, upozorňoval som už j hlavného kontrolóra, že tá klauzula, ktorú uvádza vo svojej správe sa netýka tejto problematiky čo je u nás, ale vzťahuje sa to na dlhodobý prenájom, a medzi takýto prenájom sú nariadené pozemkové úpravy a aby nájomníci neprišli neprávom o svoje nájomy, tá doložka sa vzťahuje na také prípady.

U nás sa skončili nájomné zmluvy skončením pozemkových úprav, obec by mala rozhodnúť čo s nimi chce robiť, spoločne rozhodnúť o tom ako to chce vyriešiť, čiže tento návrh na uznesenie nie je znova správny. A čo je s ostatnými nájomnými zmluvami čo má obec na poľnohospodárske pôdy? Komisia nie je schopná dať správny návrh, ja dnes znova o tomto návrhu na uznesenie nebudem hlasovať a naďalej trvám na tom čo som okolo týchto návrhoch povedal na minulom zasadnutí.

Ing. J. Jobbágy – ja tvrdím, že tento návrh je správny, boli sme na ministerstve ohľadne tejto problematiky konzultovať, aby nám povedali ako máme postupovať, uistili nás, že kto mal nepretržitú nájomnú zmluvu, tak ten môže pokračovať, ale viac pozemku ako mal pred pozemkovými úpravami nemôže dostať, ďalej nám na ministerstve povedali, že starosta obce týmto neporušuje zákon

K. Bršťák – tí nájomcovia, ktorí teraz dostanú tie pozemky, aby nemohli dať ďalej do prenájmu ten pozemok, keď ho nechcú užívať nech ho vrátia späť obci

Ing. T. Horváthová – je to zahrnuté v nájomnej zmluve

Zs. Hajabács – ja osobne o tom to návrhu nie som ochotný hlasovať, pretože tento návrh je už minimálne štvrtá verzia, ja si myslím, ak sa má o takomto dôležitom návrhu hlasovať, tak by sme mali dostať viac informácií

V návrhoch je desať mien komu sa tieto pozemky rozdelia, ale okrem toho koľkí si podali žiadosť? Ďalšia moja otázka by bola, že prečo navrhujú 90€/ ha ročne za nájomné ornej pôdy a prečo práve je doba nájmu určená na 10 rokov?

Ing. J. Majtán – ja by som sa chcel spýtať, bola už reč o odpredaní nejakých obecných pozemkov, nakoľko bude v blízkej budúcnosti výstavba kanalizácie, aby sme mali dostatok financií na vlastné zdroje, v takomto prípade obec môže predať pozemok ktorý má v prenájme?

Ing. J. Jobbágy – obec môže predať aj pozemok, ktorý je v prenájme

Ing. P. Szondra – ak obec predá pozemok, ktorý je v prenájme, tak nájomná zmluva ostáva naďalej v platnosti, ak to v zmluve nie je stanovené inak

V prípade ak je zmluva podpísaná na dobu neurčitú a je v nej zapísané, že obec môže predať aj prenajímaný pozemok, tak treba napísať do zmluvy, že 1rok pred odpredaním zmluvu treba vypovedať

Ing. J. Jobbágy –áno, je to tak

Ing. P. Szondra –otázkou je aj to ako budú odpredané obecné pozemky, kupujúci aký pozemok bude chcieť

Ing. J. Jobbágy – dám priestor v diskusii, ale podotýkam, že sme sa skontaktovali s bankami, ktoré nás uistili o tom, že ak budeme potrebovať úver, tak ju nám poskytnú. Zatiaľ nemáme v pláne odpredaj pozemkov, to je posledná vec, ktorú chceme urobiť. Do prenájmu obecné pozemky môžeme dať iba tým, ktorý prenajíмали obecné pozemky aj pred pozemkovými úpravami.

Zs. Hajabács – mali sme dostať viac informácií aj o žiadateľoch na prenájom pozemku o celom prenájme poľnohospodárskych pozemkov

Ing. T. Gyarmati – neznalosť zákona neospravedlňuje, to si prosím zapamätajte, lebo čo hovoríš p. starosta tak tomu ja neverím, pretože nie je to v takejto forme správne

Pozemkové úpravy sa vyskytujú veľmi zriedkavo, je to dôležitá vec, o ktorej treba hovoriť a rozhodovať správne, nie som ochotný o takomto návrhu hlasovať, kým to nemáme na papieri z ministerstva, že je to správne, s týmto nedosiahnete to čo ste chceli, na to Vás upozorňujem.

K. Bršťák – cena sa pohybovala od 80 do 100€ podľa mojich informácií, a my sme zvolili stred, na prenájom pozemkov sme mali aj oveľa vyššie návrhy, len my ako poslanci sme rešpektovali to , aby obecné pozemky dostali svätopeterčania

Starosta obec dal na hlasovanie 10 minútovú prestávku

Hlasovanie: za - 5

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie č. 18/2016 na prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Prítomní: 7      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0      2poslanci nehlasovali

Ing. T. Gyarmati – už som sa raz pýtal, že čo je s ostatnými pozemkami čo má obec?

Ing. J. Jobbágy - s ostatnými pozemkami sa budeme zaoberať na ďalšom zasadnutí OZ

• **Komisia pre rozpočet a správu obecného majetku** – K. Bršťák predseda komisie informoval prítomných o zasadnutí komisie

Hlavný bodom zasadnutia bol rozpočet obce k 30.09.2016 a zmeny rozpočtu. Prebytok obce je vo výške 140 511,71€. Bude potrebná aj zmena rozpočtu, ktorá ale bude vykonaná presunom, pričom celková výška príjmov a výdavkov sa nebude meniť. Rozpočet na roky 2017-2019 je v príprave. Ďalej komisii bolo oznámené, že Obecný úrad obdržal upozornenie od Okresnej prokuratúry, ktoré je na dnešnom zasadnutí programovým bodom a bude sa s upozornením zvlášť OZ zaoberať, taktiež je nový návrh na VZN o sume úhrady za sociálnych služieb na území obce Svätý Peter. FK navrhuje zvýšiť sumu na 0,60€ pre prijímateľa s trvalým pobytom v obci. FK navrhuje schváliť podrobnosti o výberovom konaní hlavného kontrolóra a určiť členov komisie na otváranie obálok.



## 8. Čerpanie rozpočtu obce k 30.09.2016

Ing. T. Gyarmati – rozpočet po zmene k 30.06.2016, podľa mňa k tomuto nebola zmena rozpočtu, určite nebola k tomu dátumu

Rozpočet po zmene k 30.09.2016, teraz chcete dať návrh k 30.septembru 2016?

Ing. J. Nemcsicsová – zmeny rozpočtu sa vykonávajú

Ing. T. Gyarmati - na základe uznesenia zastupiteľstva?

Ing. J. Nemcsicsová – môžu sa vykonať pokiaľ ide o účelové dotácie a dary, tieto zmeny, ktoré sú tu zahrnuté sú všetky účelové dotácie, sú to dotácie pre školy a dotácie z ÚPSVaR

Ing. T. Gyarmati - máte v dokumentoch uvedené, uznesenie č. 261/2016

Vyhľadajte to uznesenie, nie je to uznesenie na zmeny rozpočtu

Ing. J. Nemcsicsová – uznesenie č. 261/2016 OZ schvaľuje zmenu v príjmovej a vo výdavkovej časti rozpočtu vo výške 215 841€

Ing. T. Gyarmati - to nie je zmena rozpočtu, je to formálna vec, na ktorú si treba dať pozor a to hlavne pri audite

Ing. J. Nemcsicsová – zmena rozpočtu sa vykonáva rozpočtovými opatreniami, schvaľuje ich obecné zastupiteľstvo a túto zmenu OZ schválilo

Ing. T. Gyarmati – položkovite sa pýtal hlavnej účtovníčky na percentuálne plnenia, ktoré sú vykázané v rozpočte k 30.09.2016, na ktoré mu bolo účtovníčkou odpovedané a vysvetlené.

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 5/2016 zmena v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu obce k 30.10.2016

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 3/2016 v znení OZ berie na vedomie čerpanie rozpočtu obce k 30.09.2016

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 6      proti: 0      zdržal sa: 1

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 4/2016 zmena v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu obce k 30.09.2016

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

Ing. T. Gyarmati – chcem sa spýtať predsedu finančnej komisie, že kedy ste boli upozornení, že prišlo upozornenie prokurátora, dňa zasadnutí komisie 16.11.2016?

K. Bršťák – áno

## 9. Upozornenie prokurátora

Ing. T. Horváthová – dňa 23.júna 2016 bol prokuratúrou oznámený predmet a účel previerky pánovi starostovi. Spisy a dokumenty týkajúce sa zákonnosti v postupe a rozhodovaní obce Svätý Peter vo veci sociálnej pomoci boli doručené na Okresnú prokuratúru Komárno. Preverovacie obdobie bolo od 01.01.2015 do 31.12.2015. Dňa 14.júla 2016 sa p. starosta zúčastnil na prokuratúre prejednávania obsahu protokolu o vykonaní previerky stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní obce Sv. Petre vo veciach sociálnej pomoci. Dňa 26.09.2016 obdržal úrad Upozornenie prokurátora / do rúk p. starostu/ podľa paragrafu 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov na nedodržanie niektorých ustanovení zákona č. 448/2008 Z.z., o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov. Na základe toho upozornenia prokurátora boli prijaté opatrenia.

Dňa 30. 09.2016 obdržal úrad Upozornenie prokurátora / obecnému zastupiteľstvu / podľa paragrafu 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov na nedodržanie niektorých ustanovení zákona č. 448/2008 Z.z., o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov ktorého fotokópiu ste obdržali aj vy poslanci . Navrhuje sa v ňom nasledovné :

1. Prejednať upozornenie na zasadnutí OZ a prijať k nemu uznesenie

2. Zrušiť VZN č. 2/2010 a nahradiť ho novým VZN, čo je ďalším bodom programu zasadnutia OZ.  
Ing. T. Gyarmati – prvá informácia, ktorú dostaneme o upozornení prokurátora je v novembri?  
Upozornenie ste obdržali v septembri a sociálna komisia ju ani neprejednávala, od obdržania upozornenia už bolo zasadnutie OZ viackrát. Podľa môjho názoru ak úrad obdrží prokurátorské upozornenie poslanci obecného zastupiteľstva by mali byť o tom oboznámení ihneď, pričom odpoveď sa mala prokurátorovi poslať do 30 dní.  
Ing. J. Jobbágy – prokurátorka bola informovaná o tom, že uznesenie zo zasadnutia OZ dostane až po dnešnom zasadnutí  
Ing. T. Gyarmati – uzniesť sa na prokurátorskom upozornení adresované OZ má rozhodovať a uznášať sa obecné zastupiteľstvo, ak to do stanoveného termínu neurobí, môžu byť z toho aj problémy  
Poslanci OZ nedostali včas upozornenie prokurátora.  
Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie vyhovuje prokurátorskému upozorneniu Pd 123/16/4401-3 zo dňa 13.09.2016 v plnom znení a prijíma nasledovné opatrenia:  
- Obecné zastupiteľstvo zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2010 o poskytovaní sociálnych služieb na území obce Svätý Peter  
Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie  
Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

## **10.Návrh VZN č. 1/2016 o sume úhrady za sociálnu službu, spôsobe jej určenia a platenia**

Ing. T. Horváthová – Návrh VZN bol vyvesený dňom 07.11.2016 zákonom stanovenom termíne pred zasadnutím OZ 15 dní, návrh bol pripravený k 23.zasadnutiu OZ, ktoré sa ale nekonalo nakoľko zasadnutie nebolo uznášania schopné. Do dnešného dňa neprišli žiadne pripomienky od obyvateľov na pozmeňujúce návrhy. Finančná komisia navrhuje v §2 bod 1 a) suma úhrady za každú i začatú hodinu opatrovateľskej služby je: a) pre prijímateľa sociálnej služby s trvalým pobytom v obci Svätý Peter 0,60 euro  
A. Bálintová – návrh VZN bol vyvesený so sumou 0,50€  
Ing. T. Horváthová – áno, vyvesený bol s tou sumou, od občanov neprišli žiadne námietky  
Ing. T. Gyarmati – prokurátor kritizoval, že predošlé VZN bolo nesprávne, preto by som sa chcel spýtať kto vypracovával predošlé VZN? Kto nám garantuje, že tento nový návrh je správny a je správne vypracovaný? Kto pripravoval nový návrh na VZN?  
J. Badala- spýtal by som sa hlavného kontrolóra, aby sa vyjadril k novému návrhu  
JUDr. I. Vajlík – konzultovali sme s kontrolórkou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorá sa zaoberá s touto oblasťou  
V spolupráci s p. kontrolórkou a s obecným úradom sa vypracovával nový návrh na VZN.  
A.Bálintová – takže návrh VZN, ktorý bol vyvesený 15 dní a my chceme sumu zvýšiť na 0,60€ musí sa znovu prepísať a vyvesiť na úradnej tabuli obecného úradu?  
Ing. T. Horváthová – VZN bude znovu vyvesený  
Ing. T. Gyarmati – ale to už je po schválení vyvesené, nemusí sa ten proces nanovo urobiť, keď to niekto chce napadnúť, tak môže  
K. Bršťák – my sa musíme teraz držať toho čo bolo vyvesené alebo môžeme na dnešnom zasadnutí hlasovať s navýšenou cenou?  
Ing. T. Horváthová – môžete dať zmenu  
Ing. T. Gyarmati – teraz sme dostali odpoveď, že nový návrh VZN bol kvalifikovane pripravené nechápem prečo predošlé VZN nebolo takto pripravené a dúfam, že teraz to bude v poriadku  
Chcem sa spýtať už raz sme o to už preverovali, s tým, že nevystačíme z tých financií, ktoré sú, ale 0,70€ na hodinu už raz bolo vetované starostom obce, preto sa pýtam, že p. starosta či uznesenie vetovať alebo nie?  
Ing. J. Jobbágy – nebudem vetovať uznesenie  
Ing. T. Gyarmati – a teraz keď sa navýši suma za hodinu, bude to postačujúce, aby sme nemuseli na to minúť ďalšie financie? Podľa môjho názoru sa to mohlo prepočítať.  
K.Bršťák – ja si osobne myslím, že keby sme navrhli aj vyššiu sumu, by financie nestačili, ale treba vyjsť v ústrety starým občanom obce

Ing. T. Gyarmati – do zápisnice by komisia mali uviesť, že navrhujete do budúceho roka vyhradiť financie na sociálne služby

Navrhujem, aby sa to skalkulovalo, akým deficitom otvárame budúci rok skrz opatrovateľskej služby.

K.Bršťák – našťastie každý rok rozpočet obce uzatvárame prebytkom

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie v znení OZ schvaľuje predložený návrh VZN č. 1/2016 o sume úhrady za sociálnu službu, spôsobu jej určenia a platenia

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie so sumou 0,60€ a 0,70€/ hodinu

Prítomní: 7      za:7              proti: 0              zdržal sa: 0

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie v znení Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nové Všeobecne záväzné nariadenie v rozsahu splnomocnenia zákona uvedeného §72 ods.2 zákona č. 448/2008 o sociálnych službách v znení neskorších predpisov.

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za:7              proti: 0              zdržal sa: 0

## **11.Určenie dňa voľby hlavného kontrolóra a určenie komisie**

Ing. T. Horváthová – mali sme vypísané výberové konanie na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra, do 30.11.2016 do 12:00hod. mohli záujemcovia podať svoje prihlášky. Do tohto dátumu na obecný úrad prišli dve obálky, ktoré sú ešte uzavreté. Na základe tohto treba určiť deň voľby hlavného kontrolóra a zloženie komisie. Nakoľko sa nám posunuli termíny z dôvodu, že sa plánované zasadnutie OZ nekonalo, tak by som navrhovala deň voľby hlavného kontrolóra 28.12.2016. Do komisií na otváranie obálok za účelom zistenia úplnosti podanej prihlášky a splnenie podmienok na zastávanie funkcie hlavného kontrolóra obce určiť zloženie.

Prosím Vás vyjadrite sa či Vám vyhovuje dátum voľby hlavného kontrolóra.

K. Bršťák – ja by som chcel navrhnúť do komisie na otváranie obálok A. Bálintovú a s dátumom súhlasím

Ing. T. Gyarmati – čo ešte treba na voľbu hlavného kontrolóra pripraviť, že plánujete ešte zasadnutie medzi sviatkami?

Ing. T. Horváthová - rozpočet obce nemáme ešte v takej forme, aby bolo už vyvesené

Komisia na otváranie obálok by zasadala dovtedy a aby mohla poslancov oboznámiť s návrhom.

JUDr. I. Vajlík – návrh rozpočtu musí byť vyvesený 14 dní pred prerokovaním na zasadnutí OZ

Ing. T. Gyarmati – ja chápem, ale prečo sa nepripravovali potrebné veci k pôvodnému dátumu na voľbu hlavného kontrolóra čo malo byť 14.12.2016?

Ing. J. Jobbágy – prosím ďalšie návrhy na členov komisie

A. Bálintová – v komisii nech je zástupca starostu T. Hamran

Ing. J. Majtán – navrhujem p. K. Bršťáka

Ing. J. Jobbágy – dávam na hlasovanie zloženie komisie : Angelika Bálintová, Tibor Hamran, Karol Bršťák na otváranie obálok za účelom zistenia úplnosti podanej prihlášky a splnenie podmienok na zastávanie funkcie hlavného kontrolóra obce

Prítomní: 7      za:7              proti: 0              zdržal sa: 0

Ing. J. Jobbágy – dávam na hlasovanie termín ďalšieho zasadnutia OZ na 28. decembra 2016

Prítomní: 7      za:5              proti: 0              zdržal sa: 2

Ing. T. Horváthová - termín zasadnutia komisie na otváranie obálok bude 13.12.2016

## **12.Prejednanie platu starostu**

Ing. Horváthová T. – plat starostu v zmysle zákona č. 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok, a koeficientu podľa počtu obyvateľov. Plat starostu musí Obecné

zastupiteľstvo raz ročne prerokovať. Návrh platu starostu obce podľa zákona č. 253/1994 Zb. z., v znení neskorších predpisov zvýšený o 35% vo výške 2 360€.

T. Hamran – zástupca starostu obce, má niekto k tomuto bodu pripomienky?

Ing. T. Gyarmati – podľa mňa starosta nevykonáva svoju prácu až tak dobre, aby mu plat bol zvýšený o 35%, ja navrhujem znížiť odmenu

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie v znení OZ schvaľuje plat starostu podľa zákona č. 253/1994 Zb. z., v znení neskorších predpisov zvýšený o 35% vo výške 2 360,-€

T. Hamran - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za:6      proti: 0      zdržal sa: 1

### 13. Interpelácie

Ing. T. Gyarmati – na minulom zasadnutí som žiadal v interpeláciách nejaké veci, odpoveď na interpeláciu som dostal iba čiastočne, ale jednu vec som nedostal

Znova interpelujem na klimatizáciu, ktorá bola urobená na obecnom úrade, kto a kedy rozhodol a súhlasil so zavedením klimatizácie? Žiadam si informáciu kto a kedy súhlasil s klimatizáciou.

Ing. J. Jobbágy – ale na namontovanie klimatizácie už máme uznesenie, kde sa klimatizácia odsúhlasila

Ing. T. Horváthová – zmena rozpočtu bola schválená, p. poslanec potrebuješ fotokópiu zápisnice z finančnej komisie?

Ing. T. Gyarmati – áno, zápisnicu na ktorom to bolo prejednaná klimatizácia, predseda finančnej komisie vyhlásil, že oni to prejednávali na zasadnutí finančnej komisie

Zs. Hajabács – ja osobne som nedostal žiadnu odpoveď ohľadne retardéra na Školskej ul., na minulom zasadnutí sme hlasovali o umiestnení retardéra na Školskej ul. ale nie na ul. Pivničnej

Ing. T. Gyarmati – ty si p. Hajabács nedostal odpoveď na interpeláciu?

Zs. Hajabács – možná preto si dostal odpoveď iba ty, nakoľko si interpeloval ty

Bolo by potrebné umiestniť retardér na ul. Pivničná, pretože je to na tej ulici nebezpečné

Ing. T. Horváthová – nemáme to v pláne dopravného generela

Komisia výstavby má za úlohu, aby tento dopravný generel prezrel.

Ing. J. Jobbágy – aj polícia musí prísť pozrieť sa kde chceme umiestniť takýto retardér a oni to musia odsúhlasiť

Ing. T. Gyarmati – plán bol taký, že komisia prezrie dopravný generel, a keď všetko sedí podľa našich návrhov, tak by potom stačilo odsúhlasiť na zasadnutí OZ finančnú čiastku na osadenie retardéra, alebo či je potrebné meniť niečo v tom dopravnom genereli, pretože na zmenu sa musí napísať žiadosť

Zs. Hajabács – chcem sa tak spýtať, na umiestnenie retardéra na Školskej ul. bola podaná žiadosť na polícii?

Ing. J. Jobbágy – áno bola

Ing. T. Horváthová – bolo to naplánované v dopravnom genereli

Zs. Hajabács – tak treba naplánovať retardér aj na Pivničnú ul.

Ing. J. Jobbágy – keď budete mať zasadnutie komisie výstavby treba navrhnúť retardér na ul. Pivničná, navrhne sa uznesenie a keď sa to odsúhlasí, môžeme požiadať políciu

Ing. T. Gyarmati – žiadam, aby zamestnanci obecného úradu dostali informáciu o zasadnutiach OZ

Zapisovateľka komisie výstavby by v tomto prípade mala dopravný generel zobrať so sebou na komisiu kde sa to mohlo prejednať.

Takisto mala prejednať sociálna komisia upozornenie prokurátora o zrušení VZN, čo sa ale nestalo.

Navrhujem, aby zapisovateľky jednotlivých komisií dostali informáciu, čo musia prejednať na zasadnutiach komisií, na ktorom sa dohodneme na zasadnutiach OZ.

Znova konštatujem, že poľnohospodárska komisia by sa mohla zaoberať aj s inými dôležitými vecami, aj okrem tých, ktoré doteraz prejednávali za posledný pol rok. Žiadam si zoznam všetkých nájomných zmlúv

za nájom obecných poľnohospodárskych pozemkov, ktoré ostali platné k 01.01.2016. Ďalej si žiadam

zoznam všetkých nájomných zmlúv na prenájom obecných poľnohospodárskych pozemkov k 01.11.2016.

Takže zoznam aby bol urobený menovite, hektár a dokedy je platná nájomná zmluva, aby sme sa zaoberali aj s ostatnými pozemkami, nie len s tými istými.

## 14. Aktuálne otázky a diskusia

K. Bršťák- od úradu sme žiadali vypracovať zoznam, ktoré rodinné domy v obci sú na predaj, ale zoznam je vypracovaný na domy, na ktoré sú exekúcie. Chceli by sme len informatívnu tabuľku viacerých domov, ktoré sú v obci na predaj, alebo zoznam prázdnych pozemkov, pretože je veľmi veľa žiadostí na kúpu pozemku za účelom výstavby rodinného domu, možná by si vedeli žiadatelia vybrať aj z takéhoto zoznamu.

Ing. P. Szondra – dávno bol otvorený územný plán obce, síce zmeny medzičasom v pláne boli vytvorené. Bude musieť byť otvorený územný plán, nakoľko v extraviláne sú teraz úplne iné vlastnícke vzťahy. Sú súkromníci, ktorí by možná chceli stavať atď., je niečo takéto plánované do budúcnosti?

Ďalšia vec by bola, pozemky by sa mali vymerať, tak ako majú byť, označenia obecných pozemkov, kolíkmi by mohli byť aj lepšie upevnené do zeme, druhá vec ak sa označí jedna hranica pozemku mala by sa označiť aj druhá strana. Obec by sa mala zaoberať aj s inými úlohami, ako sú napr. biokoridory, úzke poľné cesty, ktoré by bolo potrebné rozšíriť. Bolo rozhodnuté, že poľné cesty nemôžu byť užšie než 4,5m. Bol by som zvedavý kto zmenil rozhodnutie predstavenstva o šírke poľných ciest po ukončení pozemkových úprav?

Ing. J. Jobbágy – ako predseda pozemkových úprav by si geodetom mal napísať ty, my pracujeme len na základe máp

A. Németh – staré nájomné zmluvy stratili svoju platnosť po ukončení pozemkových úprav a preto by sa mali pozemky rozdeliť rovnakou úmerou. Zákon ustanovuje, že starý nájomníci majú prednosť pred ostatnými. Teraz je potrebné urobiť nové nájomné zmluvy podľa Občianskeho zákonníka. Rád by som si pozrel staré nájomné zmluvy, či boli uzavreté len na ornú pôdu. Podľa môjho názoru TTP by obec nespravovala správne, v iných obciach to majú na starosti nájomníci príslušných pôd.

JUDr. I. Vajlík – územia sme rozdeľovali podľa predošlých zmlúv.

A. Németh – je to nespravodlivo rozdelené nepoužíva sa pre každého rovnaký meter.

Ing. J. Jobbágy – p. Németh môžete si podať na úrad sťažnosť

Ing. T. Gyarmati – bolo by potrebné zvolať verejnú schôdzu obcou alebo komisiou zriadenou pre pozemkové úpravy a oznámiť občanom obce, že sa ukončili pozemkové úpravy a informovať ich o výsledku a ďalšieho postupu a o postupe s biokoridormi

Predovšetkým informovať občanov obecným rozhlasom alebo písomnou formou, že sa k 30.10.2016 sa ukončili v obci pozemkové úpravy.

T. Hamran – podľa mňa každý kto má aspoň kúsok pozemku v obci, ten má vedomosť o tom, že v obci prebiehali pozemkové úpravy a kedy sa ukončili

A. Bálintová – každý dostal písomné vyrozumienie o tejto skutočnosti

T. Hamran – o biokoridoroch už bola reč na zasadnutí poľnohospodárskej komisie, kde sa hovorilo o tom, že lesné cesty a biokoridory by mohli byť prenajaté poľovníckemu združeniu, tak ako to robia aj v iných obciach

Poľnohospodárska komisia sa takisto zaoberala aj s ostatnými obecnými pozemkami v záhradkárskych oblastiach.

Ing. T. Horváthová - do návrhov sme tieto ostatné pozemky nedali, pretože najprv musíme vypísať zámer a musíme vedieť presne identifikovať tie parcely, druh pozemku, výmeru, zaradiť do registra parciel

A. Németh – pozemky v záhradkárskej oblasti sa po pozemkových úpravách môžu predať, dovtedy sa nemohli

Ing. T. Gyarmati – videl som v poľnohospodárskej zápisnici, že je návrh na odpredaj pozemkov (viníc) v záhradkárskej oblasti „Csószhegy“ a „Ujszőllő“, ale nie je o tom písané čo bude s ostatnými vinicami, ktoré sú na obecných pozemkoch a čo plánujeme s obecnými lesmi robiť, o týchto veciach je potrebné hovoriť. Keď komisia na svojom zasadnutí hovorí o takýchto dôležitých veciach, tak to treba napísať do zápisnice, aby sa informácie dostali aj k nám.

## 15. Návrhy uznesení

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 20/2016 zmena rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu

Ing. T. Gyarmati – vyplatenie verejného obstarávania na kanalizáciu a ČOV vo výške 4800€, prosím si informáciu naozaj sa tento proces uzavrel? Ešte stále nie je koniec tohto priebehu kanalizácie, preto nechápem prečo by sme mali už platiť? Už je víťaz verejného obstarávania na kanalizáciu?

Ing. J. Jobbágy – tento proces je už uzavretý, verejné obstarávanie je ukončené, čakáme na ministerstvo, aby nám oznámili, že sa môže podpísať zmluva s víťaznou firmou.

Ing. T. Horváthová – áno je víťaz verejného obstarávanie, je nám známa firma, ktorá vyhrala elektronickú aukciu

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za:6      proti: 0      zdržal sa: 1

V. Zsided – chcel by som sa spýtať kedy budú napísané nájomné zmluvy na poľnohospodárske obecné pozemky?

Ing. T. Horváthová – postupne už budeme volať každého osobne, aby prišiel podpísať nájomnú zmluvu.

## **16.Záver**

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 24. zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

**Ing. Jozef Jobbágy**  
starosta obce

**Ing. Terézia Horváthová**  
prednostka úradu

Zapisovateľka: Klaudia Pinkeová  
Vo Svätom Petre, dňa 12.12.2016

### **Overovatelia zápisnice:**

Angelika Bálintová .....

Karol Bršťák .....

**Uznesenia z 24. zasadnutia OZ,  
konané dňa 06.12.2016**

**Uznesenie č. 297/2016**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z 21. a 22. zasadnutia OZ

**Uznesenie č. 298/2016**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách

**uznesenie č. 299/2016**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/berie na vedomie**

čerpanie rozpočtu obce k 30.09.2016

**Uznesenie č. 300/2016**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

zmenu v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu obce k 30.09.2016 vo výške 63 754€, týkajúcu sa prijatých účelových dotácií

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín : podľa textu

Zodpovedný: Obecný úrad

**Uznesenie č. 301/2016**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

zmenu v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu obce k 31.10.2016 vo výške -7 386€, týkajúcu sa prijatých účelových dotácií v oblasti školstva

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín : podľa textu

Zodpovedný: Obecný úrad

**Uznesenie č. 302/2016**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/neschvaľuje**

poskytnutie jednorázovej dávky pre Ivanu Sárköziovú, Cintorínska 13, 946 57 Svätý Peter

**B/ navrhuje**

žiadateľke pomoc s ošatením a s darovaním materiálnych vecí cez Červený kríž a Obecný úrad Svätý Peter

**C/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/, B/ uznesenia

Termín : podľa textu

Zodpovedný: Obecný úrad

### **uznesenie č. 303/2016**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

aby menovaná:

1. Klaudia Andóová, Cintorínska 620/18, Svätý Peter

bola vedená v evidencii žiadostí o pridelenie obecných nájomných bytov do konca roka 2016

##### **B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedný: Obecný úrad

### **Uznesenie č. 304/2016**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

aby menovaní:

1. Csalava Réka, Severná 5, Svätý Peter
2. Zoltán Vida, č. 503, Chotín
3. Veronika Mészárosová a Juraj Perza, Široká 46/, Svätý Peter
4. Štefan Šógorka, Martovce č. 366, 947 01 Hurbanovo

boli vedení v evidencii žiadostí o odkúpenie stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu

##### **B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín : podľa textu

Zodpovedný: Obecný úrad

### **Uznesenie č. 305/2016**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ berie na vedomie**

čerpanie fondu opráv na opravu ohrievača vody pre Ľudmilu Rózsásovú, Široká 44/A, Svätý Peter

### **Navrhované uznesenie č. 306/2016**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ ruší**

uznesenie schválené na 21. zasadnutí OZ dňa 28.09.2016:

- **uznesenie č. 268/2016**

### **Uznesenie č. 307/2016**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

čerpanie fondu opráv na výmenu vchodových dverí na ul. Poľná 5/D, Svätý Peter pre Ondreja Hegedúsa vo výške 435€

##### **B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín : podľa textu

Zodpovedný: Obecný úrad



## **Uznesenie č. 308/2016**

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov , v zmysle § 9 ods. 2 , písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods.4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 2071/101 o výmere 1000m<sup>2</sup>, orná pôda za cenu 1,66 € / m<sup>2</sup> s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m<sup>2</sup> pre: Ing. Martina Chytila, Školská 14, Svätý Peter za nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzuje na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti, bez možnosti ďalšieho predĺženia začatia výstavby rodinného domu
- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na účet Obecného úradu Svätý Peter
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradí kupujúci.

#### **B/ schvaľuje**

- zriadenie predkupného práva v prospech Obce Svätý Peter, IČO: 306 436, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter na nehnuteľnosť ktorá je vedená na LV č. 1582, ako parc. reg. „C“ č. 2071/101

#### **C/ vyhlasuje**

- že prevod bol schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov v súlade s ustanoveniami §9a, ods.8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb.

#### **D/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že lokalita kde sa nehnuteľnosť nachádza je určená na výstavbu rodinných domov

#### **E) ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/, B/, C/ a D/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedný: Obecný úrad

## **Uznesenie č. 309/2016**

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ upravuje**

uznesenie č. 170/2016 v znení:

- aby sa asfaltovanie konca miestnej komunikácie na Pivničnej ulici dokončilo až po ukončení výstavby kanalizácie spolu s výstavbou II. etapy časti Viníc

#### **B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín : podľa textu

Zodpovedný: Obecný úrad

### **Uznesenie č. 310/2016**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

predložený návrh VZN č. 1/2016 o sume úhrady za sociálnu službu, spôsobe jej určenia a platenia

##### **B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

zodpovedný: Obecný úrad

### **Uznesenie č. 311/2016**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ určuje**

deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Svätý Peter na deň : 28.12.2016

##### **B/ schvaľuje**

Zloženie komisie :     Angelika Bálintová  
                                  Tibor Hamran  
                                  Karol Bršťák

na otváranie obálok za účelom zistenia úplnosti podanej prihlášky a splnenie podmienok na zastávanie funkcie hlavného kontrolóra obce

##### **C/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodov A, B uznesenia

Termín: podľa textu

zodpovedný: Obecný úrad

### **Uznesenie č. 312/2016**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ vyhovuje**

prokurátorskému upozorneniu Pd 123/16/4401-3 zo dňa 13.09.2016 v plnom znení a prijíma nasledovné opatrenia:

-

Obecné zastupiteľstvo zrušuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2010 o poskytovaní sociálnych služieb na území obce Svätý Peter

##### **B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín : podľa textu

Zodpovedný: Obecný úrad

### **Uznesenie č. 313/2016**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ vyhovuje**

prokurátorskému upozorneniu Pd 123/16/4401-3 zo dňa 13.09.2016 v plnom znení a prijíma nasledovné opatrenia:

-

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nové

Všeobecne záväzné nariadenie v rozsahu splnomocnenia zákona uvedeného §72 ods.2 zákona č. 448/2008 o sociálnych službách v znení neskorších predpisov.

##### **B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín : podľa textu

Zodpovedný: Obecný úrad

**Uznesenie č. 314/2016****Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ ruší**

uznesenie schválené na 22. zasadnutí OZ dňa 27.10.2016:

- uznesenie č. 296/2016

**Uznesenie č. 315/2016****Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ schvaľuje**

uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov podľa predloženého návrhu pre nasledovných žiadateľov:

Žiadateľ	Orná pôda	TTP	Zast. pl.	Vinica.	Ost. pl.	Spolu:
Agroekospol spol. s.r.o. Hlavná 2, Svätý Peter IČO: 36519243	-	-	0,6534	-	2,0681	2,7215
Jozef Badala, Ing. - SHR Malá 45, Svätý Peter IČO: 35611880	15,00	-	-	-	-	15,00
Hilda Hamranová – SHR Hlavná 93, Svätý Peter IČO: 34022155	55,5553	2,7522	-	-	-	58,3075
Mária Jávorková - SHR Pivničná 9, Svätý Peter IČO: 31165745	45,0928	0,6262	-	-	-	45,7190
Jozef Jobbágy, Ing.- SHR Hlavná 15, Svätý Peter IČO: 33942838	19,3903	20,2589	-	4,7345	-	44,3837
Oto Krnáč – SHR ul. Pivničná 2, Svätý Peter IČO: 30118301	17,6239	3,2649	-	2,3921	-	23,2809
Alfréd Németh – SHR Budovateľská 14, Svätý Peter IČO: 14142058	5,00	-	-	-	-	5,00
Zuzana Szondrová – SHR Malá 39, Svätý Peter IČO:31194958	22,6571	2,2299	-	-	-	24,8870
Jozef Zakar, Ing. – SHR Malá 104, Svätý Peter IČO: 11901489	28,9910	4,6422	-	-	-	33,6332
Viliam Zsidek- SHR Malá 54, Svätý Peter IČO: 32424876	25,3086	-	-	-	-	25,3086
<b>Spolu:</b>	<b>234,619</b>	<b>33,7743</b>	<b>0,6534</b>	<b>7,1266</b>	<b>2,0681</b>	<b>278,2414</b>

**B/ schvaľuje**

výšku nájomného nasledovne: - orná pôda za cenu 90€/ha ročne

- TTP za cenu 30€/ha ročne

- vinica za cenu 50€/ha ročne

**C/ ukladá**

Obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/a B/ uznesenia

Termín : 01.11.2016

Zodpovedný: obecný úrad

**Uznesenie č. 316/2016**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

plat starostu podľa zákona č. 253/1994 Zb. z., v znení neskorších predpisov zvýšený o 35% vo výške 2 360,-€

**Uznesenie č. 317/2016**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

zmenu rozpočtu v príjmovej časti rozpočtu vo výške

- preplatok z ročného zúčtovania zdravotného poistenia za rok 2015  
**6 218 €**

**B/ schvaľuje**

zmenu rozpočtu vo výdavkovej časti rozpočtu

- na plat starostu obce a odvody za rok 2016 **1 069 €**
- školenia **349€**
- vyplatenie procesu verejného obstarávania na predmet zákazky, Svätý Peter celo obecná splašková kanalizácia a ČOV vo výške 4 800€ s DPH pre firmu eBIZ Corp s.r.o., Lehotského 1, 811 06 Bratislava  
**4 800€**

**C/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/, B/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedný: obecný úrad

Ing. Terézia Horváthová  
prednostka úradu

Zapisovateľka: Klaudia Pinkeová  
Svätý Peter, dňa 12.12.2016

**Overovatelia zápisnice:**

Angelika Bálintová .....

Karol Bršťák .....