

chceli stavať a podľa jej názoru sa týmto spôsobom znehodnocuje jej pozemok a znižuje sa možnosť jeho budúceho stavebného využitia.

Nakoľko ako účastníčka konania nesúhlasí s výstavbou, neprevzala oznámenie o začatí konania, nemôže byť vydané stavebné povolenie, museli sme pristúpiť k ďalšej alternatíve a to: realizovať výstavbu na inom obecnom pozemku, parc. reg. „C“ 2071/106 v lokalite Vinice, ul. Kossányiho, kde už máme jednu bytovku. Poprosil by som Vás o odsúhlasenie novej lokality, všetko ostatné zostáva, len s úrnu teraz budeme potrebovať prerobiť určité časti v projekte, vybaviť nové vyjadrenia, atď.

Ing. Kováčsová Z. – zmena nastáva len pri **číslach parciel, v dátumoch podpísania zmlúv a číslach uznesení:**

V Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy:

- zmena v čl. I., bod 1.1 (zmena č. parcely), bod 1.3 (zmena dátumu podpísania zmluvy)
- na poslednej strane dátum podpisu budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho

V Nájomnej zmluve:

- zmena v čl. I., bod 1.1 (zmena č. parcely)
- čl. IV., bod 4.1 – nájomné bude v pevnej výške a to 460 € za každý začatý rok užívania predmetu nájmu. Suma zostáva vo výške akú ste schválili na predošlom zasadnutí OZ
- čl. V., bod 5.6 zmena dátumu na dvoch miestach
- čl. VII., bod 7.1 (zmena č. uznesenia a zmena dátumu)
- na poslednej strane dátum podpisu nájomcu a prenajímateľa

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č.28 týkajúce:

Zrušenia nasledovných uznesení schválených na 2. mimoriadnom zasadnutí OZ dňa 09.02. 2015:

- **uznesenie č. 20/2015**
- **uznesenie č. 21/2015**
- **uznesenie č. 22/2015**
- **uznesenie č. 23/2015**
- **uznesenie č. 24/2015**

Hlasovanie: poslanci jednodhlasne v počte 8 súhlasili s predloženým uznesením.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č.29 týkajúce sa súhlasu:

- s výstavbou Bytového domu 6 b.j. – nižší štandard ma pozemku parc. reg. „C“ č. 2071/106, vedenej na LV č. 1582 v k. ú. Svätý Peter, formou kúpi nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podpísanej so spoločnosťou STAVITEĽ s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
- celkové obstarávacie náklady na stavbu činia 141 992,30 €
- s financovaním výstavby Bytového domu 6 b. j. – nižší štandard vo výške 75% z obstarávacej ceny z poskytnutej dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, výška dotácie je 106 490,00 € (podmienka ministerstva: nehnuteľnosť na ktorú sa poskytne dotácia podľa zmluvy bude zaťažená záložným právom v prospech ministerstva), suma 25 % z obstarávacej ceny, čo činí 35 490,00 € bude vykrytá z úveru zo ŠFRB Bratislava, suma 12,30 € bude vykrytá z vlastných zdrojov

Hlasovanie: 7 poslanci súhlasili s návrhom, 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 30 týkajúce sa súhlasu:

- s kúpou Bytového domu 6 b.j. – nižší štandard na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- s investičným zámerom obce Svätý Peter realizovať kúpu obecných nájomných bytov: Bytový dom 6 b.j. – nižší štandard v katastrálnom území obce Svätý Peter, na pozemku parc. reg. „C“ č. 2071/106, vedenej na LV č. 1582, podľa spracovanej projektovej dokumentácie, projekčnou kanceláriou Štefan SZABÓ – TRADE, Malá 1410/26, Hurbanovo, Ing. Ivetou Tapolcsányiovou, autorizovaný stavebný inžinier
- so spôsobom financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 25% a dotácie z MDVRR SR vo výške 75%, výška vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby v prípade ich potreby
- s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania – kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na MDVRR SR
- so zriadením záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV č. 1582 v k.ú. Svätý Peter, na parc. „C“ č. 293/6 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 255 m², parc. „C“ č. 293/7 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 254 m², parc. „C“ č. 293/3 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 632 m², parc. „C“ č. 293/1 ostatné plochy vo výmere 1663 m² s budovou Nájomného bytu 4 b.j., súp. č. 212 nachádzajúcou sa na parc. „C“ č. 293/6 a s budovou Nájomného bytu 4 b.j., súp. č. 213 nachádzajúcou sa na parc. „C“ č. 293/7 v prospech ŠFRB Bratislava, IČO: 317 495 42, na zabezpečenie úveru, ktorý poskytne ŠFRB Bratislava Obci Svätý Peter
- vybudovaním technickej vybavenosti z vlastných zdrojov

a Obec sa zaväzuje

- že dodrží nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov
- že zriadi záložného práva na nájomné byty v prospech ŠFRB
- že dodrží pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.)

Hlasovanie: 7 poslanci súhlasili s návrhom, 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

Ing. Gyarmati T. – na minulom zasadnutí OZ som žiadal priložiť výkaz výmer k zápisnici, nemusí to byť doložené tam, ale nech je to doložené ako príloha k tejto zápisnici.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 31 týkajúce sa schválenia:

- prenájmu pozemku parc. reg. „C“ č. 2071/106 – orná pôda o výmere 1671 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Svätý Peter, zapísanej na LV č. 1582 za účelom výstavby Bytového domu 6 b. j. – nižší štandard pre spoločnosť STAVITEĽ s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter v zmysle ust. § 9 a ods. 9 pís. c zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je výstavba nájomného bytového domu v záujme zlepšenia bytovej výstavby v obci
- návrhu Nájomnej zmluvy medzi Obcou Svätý Peter a spoločnosťou STAVITEĽ s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter , predmetom ktorej je prenájom predmetného pozemku. Nájomné sa stanovuje vo výške 460 € za každý začatý rok užívania predmetu nájmu (slovom: štyristošesťdesiat eur ročne). Takto určené nájomné je platné do roku 31.12.2016.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 8 súhlasili s návrhom.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 32 týkajúce sa schválenia:

- Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Obcou Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter (budúci kupujúci) a spoločnosťou STAVITEL s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter (budúci predávajúci), predmetom ktorej je:

Budúci predávajúci (STAVITEL s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter) má záujem na pozemku realizovať výstavbu „ Bytový dom 6 b. j. – nižší štandard“ a to najmä umiestniť Nájomný bytový dom ma pozemku, realizovať výstavbu všetkých s tým súvisiacich stavebných a montážnych prác, vrátane potrebných vonkajších nielen terénnych úprav a technickej vybavenosti, t.j. inžinierskych sietí, prípojok vodovodu, el. energie, kanalizácie, žumpy, umiestnenia a realizácie technickej vybavenosti nad a pod povrchom zeme, ktorých umiestnenie je v súlade so zámerom výstavby Nájomného bytového domu a technickej vybavenosti, v súlade s dokumentáciou a projektom potrebným pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na ich umiestnenie a výstavbu (ďalej „ Nájomný bytový dom“ a „ technická vybavenosť“ spoločne aj ako „ Stavba“)

Hlasovanie: 7 poslanci súhlasili s návrhom, 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 33 týkajúce sa :

- schválenia vyčlenenie minimálne 3 splátok novopožadovaného úveru pre ŠFRB v rozpočte obce Svätý Peter na rok 2015
- zabezpečenia pravidelného splácania splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas celého trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
- schválenia zmeny rozpočtu na príjmovej a výdavkovej časti vo výške 460€ za prenájom a splátky úveru zo ŠFRB

Hlasovanie: 7 poslanci súhlasili s návrhom, 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

4. Aktuálne otázky a diskusia

Ing. Jobbágy J. – ohľadom kanalizácie by som teraz povedal len toľko, že sme boli pozrieť na viacerých miestach tak tlakovú ako gravitačnú kanalizáciu a na zasadnutie OZ bude pozvaný p. projektant tlakovej kanalizácie Ing. Hronec. Po zasadnutí OZ ako rozhodnete, bude zvolaná verejná schôdza obce na túto tému.

Ing. Zakar J. - práce na ul. Malej v rámci projektu ešte nie sú dokončené, že?

Ing. Jobbágy J. – ešte nie, budú ešte niektoré miesta upravené, zatrávnené a tam pred Tebou namiesto kameňa bude betón.

Bálintová A. – chcela by som Vás poprosiť, či by sa nemohlo dať nezamestnaným pozametat chodník pri obchodnom dome COOP , je tam veľa piesku, a veľa ľudí sa na to sťažuje.

Ing. Jobbágy J. – samozrejme že to dáme.

5. Návrhy uznesení

Ing. Horváthová T. – všetky navrhované uznesenia boli prejednané a odhlasované v jednotlivých programových bodoch.

6. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané , starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 3. mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

Ing. Jozef Jobbágy
starosta obce

Ing. Terézia Horváthová
prednostka OcÚ

Zapisovateľka : Ing. Zuzana Kováčsová
Vo Svätom Petre , 20. 02. 2015

Overovatelia zápisnice :

Ing. Jozef Zakar

.....

Ing. Ján Majtán

.....

Uznesenia z 3. mimoriadneho zasadnutia OZ konaného dňa 20.02. 2015

uznesenie č. 28/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ ruší

nasledovné uznesenia schválené na 2. mimoriadnom zasadnutí OZ dňa 09.02. 2015:

- **uznesenie č. 20/2015**
- **uznesenie č. 21/2015**
- **uznesenie č. 22/2015**
- **uznesenie č. 23/2015**
- **uznesenie č. 24/2015**

uznesenie č. 29/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

- s výstavbou Bytového domu 6 b.j. – nižší štandard na pozemku parc. reg. „C“ č. 2071/106, vedenej na LV č. 1582 v k. ú. Svätý Peter, formou kúpi nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podpísanej so spoločnosťou STAVITEL s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
- celkové obstarávacie náklady na stavbu činia 141 992,30 €
- s financovaním výstavby Bytového domu 6 b. j. – nižší štandard vo výške 75% z obstarávacej ceny z poskytnutej dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, výška dotácie je 106 490,00 € (podmienka ministerstva: nehnuteľnosť na ktorú sa poskytne dotácia podľa zmluvy bude zaťažená záložným právom v prospech ministerstva), suma 25 % z obstarávacej ceny, čo činí 35 490,00 € bude vykrytá z úveru zo ŠFRB Bratislava, suma 12,30 € bude vykrytá z vlastných zdrojov

uznesenie č. 30/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

- s kúpou Bytového domu 6 b.j. – nižší štandard na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- s investičným zámerom obce Svätý Peter realizovať kúpu obecných nájomných bytov: Bytový dom 6 b.j. – nižší štandard v katastrálnom území obce Svätý Peter, na pozemku parc. reg. „C“ č. 2071/106, vedenej na LV č. 1582, podľa spracovanej projektovej dokumentácie, projekčnou kanceláriou Štefan SZABÓ – TRADE, Malá 1410/26, Hurbanovo, Ing. Ivetou Tapolcsányiovou, autorizovaný stavebný inžinier
- so spôsobom financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 25% a dotácie z MDVRR SR vo výške 75%, výška vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby v prípade ich potreby

- s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania – kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na MDVRR SR
- so zriadením záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV č. 1582 v k.ú. Svätý Peter, na parc. „C“ č. 293/6 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 255 m², parc. „C“ č. 293/7 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 254 m², parc. „C“ č. 293/3 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 632 m², parc. „C“ č. 293/1 ostatné plochy vo výmere 1663 m² s budovou Nájomného bytu 4 b.j., súp. č. 212 nachádzajúcou sa na parc. „C“ č. 293/6 a s budovou Nájomného bytu 4 b.j., súp. č. 213 nachádzajúcou sa na parc. „C“ č. 293/7 v prospech ŠFRB Bratislava, IČO: 317 495 42, na zabezpečenie úveru, ktorý poskytne ŠFRB Bratislava Obci Svätý Peter
- vybudovaním technickej vybavenosti z vlastných zdrojov

B/ sa zaväzuje

- že dodrží nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov
- že zriadi záložného práva na nájomné byty v prospech ŠFRB
- že dodrží pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.)

uznesenie č. 31/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

- prenájom pozemku parc. reg. „C“ č. 2071/106 – orná pôda o výmere 1671 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Svätý Peter, zapísanej na LV č. 1582 za účelom výstavby Bytového domu 6 b. j. – nižší štandard pre spoločnosť STAVITEL s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter v zmysle ust. § 9 a ods. 9 pís. c zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je výstavba nájomného bytového domu v záujme zlepšenia bytovej výstavby v obci
- návrh Nájomnej zmluvy medzi Obcou Svätý Peter a spoločnosťou STAVITEL s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter, predmetom ktorej je prenájom predmetného pozemku. Nájomné sa stanovuje vo výške 460 € za každý začatý rok užívania predmetu nájmu (slovom: štyristošesťdesiat eur ročne). Takto určené nájomné je platné do roku 31.12.2016.

uznesenie č. 32/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

- návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Obcou Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter (budúci kupujúci) a spoločnosťou STAVITEL s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter (budúci predávajúci), predmetom ktorej je:

Budúci predávajúci (STAVITEL s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter) má záujem na pozemku realizovať výstavbu „ Bytový dom 6 b. j. – nižší štandard“ a to najmä umiestniť Nájomný bytový dom ma pozemku, realizovať výstavbu všetkých s tým súvisiacich stavebných a montážnych prác, vrátane potrebných vonkajších nielen terénnych úprav

a technickej vybavenosti, t.j. inžinierskych sietí, prípojok vodovodu, el. energie, kanalizácie, žumpy, umiestnenia a realizácie technickej vybavenosti nad a pod povrchom zeme, ktorých umiestnenie je v súlade so zámerom výstavby Nájomného bytového domu a technickej vybavenosti, v súlade s dokumentáciou a projektom potrebným pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na ich umiestnenie a výstavbu (ďalej „ Nájomný bytový dom“ a „ technická vybavenosť“ spoločne aj ako „ **Stavba**“)

uznesenie č. 33/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

vyčlenenie minimálne 3 splátok novopožadovaného úveru pre ŠFRB v rozpočte obce Svätý Peter na rok 2015

B/ zabezpečí

pravidelné splácanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas celého trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

C/ schvaľuje

zmenu rozpočtu na príjmovej a výdavkovej časti vo výške 460 € za prenájom a splátky úveru zo ŠFRB

Ing. Terézia Horváthová
prednostka OcÚ

Zapisovateľka : Ing. Zuzana Kováčsová
Vo Svätom Petre , 20. 02. 2015

Ing. Jozef Zakar

.....

Ing. Ján Majtán

.....