

# Obecné zastupiteľstvo Svätý Peter

---

## Zápisnica z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.09.2025

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia: Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová

Overovatelia zápisnice: Ing. Tihamér Gyarmati, Ing. Ján Majtán

Zapisovateľka: Ing. Annamária Hamranová

Host': Ing. Tímea Szabóová

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Prerokovanie protestu prokurátora č. k. Pd 77/25/4401-6 zo dňa 07.08.2025 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Svätý Peter č. 5/2024, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a spôsob úhrady v zariadeniach školského stravovania a výška úhrady za prenájom priestorov a zariadení škôl alebo školských zariadení v čase, keď sa nevyužívajú na výchovno-vzdelávací proces
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Svätý Peter č. 3/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Svätý Peter č. 5/2024, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a spôsob úhrady v zariadeniach školského stravovania a výška úhrady za prenájom priestorov a zariadení škôl alebo školských zariadení v čase, keď sa nevyužívajú na výchovno-vzdelávací proces
5. Zásady poskytovania kompenzácie na úhradu nákladov za príspevok na činnosť školského klubu detí a na úhradu nákladov za príspevok na činnosť za školský klub detí počas letných prázdnin
6. Správa o plnení uznesení z 20. zasadnutia a z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva
7. Písomnosti týkajúce sa zasadnutia Obecného zastupiteľstva
8. Informatívna správa hlavného kontrolóra obce Svätý Peter o výsledku kontroly vyrubovania a vymáhania dane z nehnuteľnosti a dane z ubytovania za rok 2024
9. Informatívna správa hlavného kontrolóra obce Svätý Peter z kontroly plnenia príjmov a výdavkov podľa pravidiel rozpočtového hospodárenia za 2. Q 2025
10. Majetkoprávne záležitosti obce, schvaľovanie zámerov o prevode nehnuteľnosti
11. Informácie zo zasadnutí jednotlivých komisií a dopady na rozpočet obce
12. Zmeny rozpočtu obce Svätý Peter k 30.09.2025
13. Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Svätý Peter
14. Modernizácia čističky odpadových vôd

15. Návrhy uznesení
16. Interpelácie
17. Aktuálne otázky a diskusia
18. Záver

## 1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril Tibor Hamran, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných.

Starosta obce poveril vedením zasadnutia Ing. Renátu Téglás Andóovú, zástupkyňu starostu obce.

Zástupkyňa starostu obce privítala všetkých prítomných a ďalej viedla zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Po prečítaní programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva sa spýtala poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy.

Nakoľko nikto nemal ďalšiu pripomienku ani pozmeňujúci návrh zástupkyňa starostu obce dala na hlasovanie program zasadnutia obecného zastupiteľstva tak, ako bol doručený poslancom a zverejnený na webovom sídle obce. Program bol jednohlasne schválený.

## 2. Voľba návrhovej komisie , overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za členov návrhovej komisie:

Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 9    za: 7                    proti: 0                    zdržal sa: 2

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za overovateľov zápisnice:

Ing. Tihamér Gyarmati, Ing. Ján Majtán

Hlasovanie poslancov za voľbu overovateľov zápisnice:

Prítomní: 9    za: 7                    proti: 0                    zdržal sa: 2

Ing. R. Téglás Andóová – za zapisovateľa zápisnice určila:

Ing. Annamáriu Hamranovú

## 3. Prerokovanie protestu prokurátora č. k. Pd 77/25/4401-6 zo dňa 07.08.2025 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Svätý Peter č. 5/2024, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a spôsob úhrady v zariadeniach školského stravovania a výška úhrady za prenájom priestorov a zariadení škôl alebo školských zariadení v čase, keď sa nevyužívajú na výchovno-vzdelávací proces

Ing. R. Téglás Andóová – informovala o dožiadaní zo strany prokuratúry, ktoré sa týkalo viacerých materiálov súvisiacich so schváleným všeobecne záväzným nariadením o poplatkoch za školský klub detí.

Na základe prvého aj následného dožiadania boli obcou zaslané všetky požadované materiály. V nadväznosti na to bol obci doručený protest prokurátora, v ktorom namietal, že platné všeobecne záväzné nariadenie je diskriminačné voči deťom bez trvalého pobytu v obci Svätý Peter, keďže im ukladá vyššie poplatky za využívanie školského klubu detí, čím podľa neho dochádza k porušeniu zásady rovnosti. Prokurátor preto žiadal zjednotenie výšky poplatkov pre všetky deti bez ohľadu na ich trvalý pobyt.

Obec sa rozhodla protestu vyhovieť, a na tomto základe bol vypracovaný nový návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa upravujú poplatky za školský klub detí tak, aby zohľadňovali rovnaký prístup ku všetkým deťom.

Návrh nového všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v súlade so zákonom – vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený spôsobom obvyklým v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Znenie všeobecne záväzného nariadenia po zmene a doplnení:

- zákonný zástupca dieťaťa prispieva na činnosť školského klubu detí mesačne sumou vo výške 25,00 €/mesiac.
- počas dochádzky dieťaťa do školského klubu detí v čase letných prázdnin zákonný zástupca žiaka uhrádza príspevok vo výške 50,00 €/mesiac za dieťa.

Zástupkyňa starostu obce informovala, že v súvislosti s prijatím nového návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa zjednocujú poplatky za školský klub detí bez ohľadu na trvalý pobyt dieťaťa, obec pripravuje vydanie zásad poskytovania kompenzácie na úhradu nákladov za príspevok na činnosť školského klubu detí a na úhradu nákladov za príspevok na činnosť za školský klub detí počas letných prázdnin. Oprávnenou osobou na poskytnutie kompenzácie je:

- rodič dieťaťa (matka alebo otec), ktorý má trvalý pobyt v školskom obvode príslušnej školy,
- iná oprávnená osoba, ktorá prevzala dieťaťa do starostlivosti nahrádzajúcej starostlivosť rodičov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu a má trvalý pobyt v školskom obvode príslušnej školy,
- zamestnanec príslušnej školy, ktorý má trvalý pobyt mimo školského obvodu príslušnej školy, ale dieťa navštevuje príslušnú školu.

Navrhovaná výška kompenzácie je:

- 10,00 € mesačne počas školského roka,
- 20,00 € mesačne počas letných prázdnin.

Ing. Zuzana Kováčsová – kto platil doteraz vyššie poplatky?

Ing. R. Téglás Andóová – vyššie poplatky platili deti, ktoré nepatria do školského obvodu. Spoločné školské obvody pre žiakov z obcí, ktoré nemajú zriadené základné školy s vyučovacím jazykom slovenským, sú definované takto:

- Školský obvod ZŠ s MŠ Svätý Peter tvoria obce: Mudroňovo, Chotín.

Spoločné školské obvody pre žiakov z obcí, ktoré nemajú zriadené základné školy s vyučovacím jazykom maďarským, sú definované takto:

- Školský obvod ZŠ s MŠ Józsefa Kossányiho s vyučovacím jazykom maďarským tvorí obec: Dulovce.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 1/2025.

## **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

### **A/ prerokovalo**

protest prokurátora č. k. Pd 77/25/4401-6 zo dňa 07.08.2025 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Svätý Peter č. 5/2024, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a spôsob úhrady v zariadeniach školského stravovania a výška úhrady za prenájom priestorov a zariadení škôl alebo školských zariadení v čase, keď sa nevyužívajú na výchovno-vzdelávací proces

### **B/ vyhovuje**

protestu prokurátora č. k. Pd 77/25/4401-6 zo dňa 07.08.2025 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Svätý Peter č. 5/2024, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a spôsob úhrady v zariadeniach školského stravovania a výška úhrady za prenájom priestorov a zariadení škôl alebo školských zariadení v čase, keď sa nevyužívajú na výchovno-vzdelávací proces

### **C/ žiada**

starostu obce, aby na zasadnutie obecného zastupiteľstva predložil návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým dôjde k úprave Všeobecne záväzného nariadenia Obce Svätý Peter č. 5/2024, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a spôsob úhrady v zariadeniach školského stravovania a výška úhrady za prenájom priestorov a zariadení škôl alebo školských zariadení v čase, keď sa nevyužívajú na výchovno-vzdelávací proces

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 1/2025.

Uznesenie č. 373/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

- 4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Svätý Peter č. 3/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Svätý Peter č. 5/2024, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a spôsob úhrady v zariadeniach školského stravovania a výška úhrady za prenájom priestorov a zariadení škôl alebo školských zariadení v čase, keď sa nevyužívajú na výchovno-vzdelávací proces**

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 2/2025.

## **Obecné zastupitel'stvo vo Svätom Petre**

### **A/ schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Svätý Peter č. 3/2025, ktorým sa mení a dopľňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Svätý Peter č. 5/2024, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a spôsob úhrady v zariadeniach školského stravovania a výška úhrady za prenájom priestorov a zariadení škôl alebo školských zariadení v čase, keď sa nevyužívajú na výchovno-vzdelávací proces

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 2/2025.

Uznesenie č. 374/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Nepřítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

### **5. Zásady poskytovania kompenzácie na úhradu nákladov za príspevok na činnosť školského klubu detí a na úhradu nákladov za príspevok na činnosť za školský klub detí počas letných prázdnin**

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 3/2025.

## **Obecné zastupitel'stvo vo Svätom Petre**

### **schvaľuje**

zásady poskytovania kompenzácie na úhradu nákladov za príspevok na činnosť školského klubu detí a na úhradu nákladov za príspevok na činnosť za školský klub detí počas letných prázdnin

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 3/2025.

Uznesenie č. 375/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Nepřítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

### **6. Správa o plnení uznesení z 20. zasadnutia a z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupitel'stva**

Správu o plnení uznesení z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva prečítala prednostka obecného úradu, Ing. Terézia Horváthová.

Uznesenie č. 369/2025 – splnené

Uznesenie č. 371/2025 – splnené

Uznesenie č. 370/2025 – splnené

Uznesenie č. 372/2025 – v štádiu riešenia

Správu o plnení uznesení z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva prečítala prednostka obecného úradu, Ing. T. Horváthová:

Uznesenie č. 334/2025 – splnené, Uznesenie č. 335/2025 – splnené, Uznesenie č. 336/2025 – v štádiu riešenia, Uznesenie č. 337/2025 – splnené, Uznesenie č. 338/2025 – splnené, Uznesenie č. 339/2025 – splnené, Uznesenie č. 340/2025 – splnené, Uznesenie č. 341/2025 – splnené, Uznesenie č. 342/2025 – splnené, Uznesenie č. 343/2025 – splnené, Uznesenie č. 344/2025 – splnené, Uznesenie č. 345/2025 – splnené, Uznesenie č. 346/2025 – splnené, Uznesenie č. 347/2025 – splnené, Uznesenie č. 348/2025 – splnené, Uznesenie č. 349/2025 – splnené, Uznesenie č. 350/2025 – splnené, Uznesenie č. 351/2025 – splnené, Uznesenie č. 352/2025 – splnené, Uznesenie č. 353/2025 – splnené, Uznesenie č. 354/2025 – splnené, Uznesenie č. 355/2025 – návrh na zrušenie, Uznesenie č. 356/2025 – splnené, Uznesenie č. 357/2025 – splnené, Uznesenie č. 358/2025 – v štádiu riešenia, Uznesenie č. 359/2025 – splnené, Uznesenie č. 360/2025 – splnené, Uznesenie č. 361/2025 – splnené, Uznesenie č. 362/2025 – splnené, Uznesenie č. 363/2025 – splnené, Uznesenie č. 364/2025 – v štádiu riešenia, Uznesenie č. 365/2025 – splnené, Uznesenie č. 366/2025 – splnené, Uznesenie č. 367/2025 – splnené, Uznesenie č. 368/2025 – splnené.

Ing. T. Horváthová informovala, že v rámci interpelácií bola poskytnutá správa o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí. Od jej predloženia došlo k zmene v uznesení č. 279/2025, ku ktorému bola podpísaná zmluva a následne bola vyplatená dotácia vo výške 100,00 € pre Jednotu dôchodcov.

Zároveň sa navrhuje zrušiť uznesenie č. 273/2025, ktorým obecné zastupiteľstvo súhlasilo s návrhom na zverejnenie videozáznamu zo zasadnutia obecného zastupiteľstva na oficiálnej webovej stránke obce. V čase konania zasadnutia nebola na dverách zasadacej miestnosti zverejnená zákonom vyžadovaná informácia o vyhotovovaní záznamu.

Ing. R. Téglás Andóová – sa spýtala, či má niekto otázky/pripomienky k správe o plnení uznesení.

Ing. Tihamér Gyarmati – pripomenul, že už v minulosti sa viedla diskusia o potrebe zvolávať zasadnutia obecného zastupiteľstva v dvojmesačných intervaloch, keďže pri dlhšom časovom odstupe dochádza k nahromadeniu väčšieho množstva záležitostí na riešenie. Z tohto dôvodu navrhol stanoviť termín najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva, a to najneskôr do konca novembra 2025.

Ing. Marta Szoboszlaiová – skonštatovala, že dôjde k zmene zákona o rozpočtových pravidlách, pričom v tomto štádiu nie sú známe všetky podmienky pripravovanej legislatívy. Podľa dostupných informácií sa predpokladá, že rozpočet obce na rok 2026 bude potrebné schváliť už do 21. novembra 2025. V takom prípade sa naň nebude vzťahovať tzv. dlhová brzda, ktorá je súčasťou pripravovaného 3. konsolidačného balíka vlády SR. Z tohto dôvodu navrhla zvolať najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva najneskôr do 21. novembra 2025.

Zároveň odporučila počítať aj s ďalším zasadnutím v decembri 2025, najneskôr do 15. decembra 2025, keďže bez ohľadu na uvedené legislatívne zmeny môže vzniknúť potreba dodatočne prerokovať a schváliť rozpočet alebo iné súvisiace dokumenty.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre  
určuje**

že 22. zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa uskutoční v termíne do 21. novembra 2025

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 376/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. T. Gyarmati – navrhol, aby v súvislosti s uznesením č. 336/2025, ktorým Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre žiada predloženie návrhu rozpočtu obce na rok 2026 aj v programovej štruktúre s uvedením cieľov a merateľných ukazovateľov, došlo k zmene uznesenia, a to stanovením konkrétneho termínu predloženia tohto návrhu.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre  
mení**

uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 336/2025 tak, že termín na predloženie návrhu rozpočtu obce na rok 2026 v programovej štruktúre s uvedením cieľov a merateľných ukazovateľov sa stanovuje do 31. októbra 2025

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 377/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. T. Gyarmati – ako predseda finančnej komisie, informoval, že plánuje zvolať zasadnutie finančnej komisie v októbri, aby pomohli so zostavením rozpočtu a ďalšie zasadnutie komisie navrhuje uskutočniť pred najbližším zasadnutím obecného zastupiteľstva v novembri, s cieľom zabezpečiť hladký priebeh práce.

Ing. T. Gyarmati – k správe o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva poukázal na neplnenie uznesenia č. 167/2024/B, ktorým obecné zastupiteľstvo uložilo vypracovať, resp. aktualizovať zmluvy so správcami a užívateľmi obecného majetku v termíne do 31. 03. 2024. Konštatoval, že ani po 1,5 roku od prijatia uznesenia nedošlo k jeho naplneniu a nezaznela žiadna relevantná informácia o dôvodoch jeho nesplnenia. Spýtal sa poslancov aj hlavnej kontrolórky obce, aby sa k veci vyjadrili. Zdôraznil, že poslanci často venujú svoj voľný čas chodu obce – prichádzajú po pracovnej dobe na obecný úrad, pomáhajú formulovať uznesenia a zabezpečovať fungovanie samosprávy, pričom na obecnom úrade pôsobia zamestnanci v pracovnom pomere, ktorí za svoju prácu poberajú mzdu, a napriek tomu neboli schopní v stanovenej lehote pripraviť požadované zmluvy. Upozornil, že v praxi sa opakovane vyskytli otázky týkajúce sa zodpovednosti za obecný majetok, napríklad v prípade základnej školy, domova dôchodcov či športového areálu. Podľa jeho vyjadrenia uznesenie č. 167/2024/B bolo prijaté opodstatnene a jeho neplnenie negatívne ovplyvňuje ďalšie rozhodovanie. Zároveň vyjadril vážne znepokojenie nad tým, že neplnenie uznesenia nebolo vysvetlené zo strany starostu alebo zamestnancov úradu. Poukázal na to, že hoci starosta má právo veta, v tomto prípade ho nevyužil, čo podľa neho len potvrdzuje oprávnenosť uznesenia. Dodal, že dlhodobé ignorovanie uznesenia považuje za sabotáž voči rozhodnutiam obecného zastupiteľstva a upozornil, že práve v dôsledku tohto stavu sa niektoré záležitosti nedarí ďalej riešiť.

Ing. T. Horváthová – reagovala na pripomienku k neplneniu uznesenia č. 167/2024/B a uviedla, že na plnení úlohy sa priebežne pracuje, no situácia je zložitejšia, než sa môže zdať. Vysvetlila, že v prípade Domova dôchodcov je potrebné komunikovať s vyššími orgánmi Katolíckej cirkvi, nie iba s miestnym farárom, čo predlžuje proces. Ďalej uviedla, že zmluvné vzťahy týkajúce sa školy si vyžadujú vypracovanie dvoj- až trojstranných zmlúv, čo je zložité aj z právneho hľadiska. Ako ďalší problém uviedla športový areál, kde boli síce zahájené kroky na vyriešenie vlastníckych vzťahov, ale situáciu komplikuje skutočnosť, že niektoré objekty sa nachádzajú na parcelách vo vlastníctve štátneho podniku Lesy SR. Doteraz sa ani na tretí pokus nepodarilo situáciu vyriešiť. Prednostka zdôraznila, že tvrdenie, že sa v tejto veci "nič nerobí", nie je pravdivé. Pracuje sa na riešení postupne a so všetkými dostupnými informáciami.

Tibor Hamran – potvrdil, že kroky v tejto veci prebiehajú. Informoval, že bola plánovaná zámena pozemkov s podnikom Lesy SR – obec by poskytla lesný pozemok, a na oplátku by získala pozemok pod športovým areálom. Prebehla aj konzultácia s právnikom, ktorý už v tejto veci odoslal list príslušným orgánom. Obec zároveň obdržala spätnú väzbu s odporúčaním, aby situáciu riešila formou delimitácie, čím by bolo možné pozemky získať bezodplatne. Aktuálne sú vyžiadané údaje z okresného úradu o parcelách, ktoré boli delimitované. Celý proces je teda v štádiu riešenia.

Ing. T. Gyarmati – zdôraznil, že podstatou celej veci je potreba jednoznačne vyjasniť, za čo nesie zodpovednosť obec a za čo konkrétny užívateľ obecného majetku. Navrhol, aby bol určený posledný náhradný termín na splnenie uznesenia č. 167/2024/B.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre  
určuje**

posledný náhradný termín na splnenie uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 167/2024/B, ktorým bolo uložené vypracovať, resp. aktualizovať zmluvy so správcami, užívateľmi obecného majetku, do 30. novembra 2025

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 378/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. T. Gyarmati – predniesol pripomienku k uzneseniu č. 183/2024, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo zmeny rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu obce na rok 2024 v celkovej výške 6 000,00 €, s účelom využitia na nákup pozemkov v lokalite „Vásárhelyi“. Uviedol, že poslanci neboli doteraz informovaní o priebehu ani výsledku tohto procesu. Prebehli ústne dohody, avšak neexistuje žiadny písomný záznam alebo iné oficiálne potvrdenie o realizácii zámeru. Považuje to za ďalší príklad ignorovania rozhodnutia obecného zastupiteľstva, keďže ide o plánovanú novú obytnú zónu, a ak sa situácia nevyrieši, v jej strede zostanú nevykúpené tri parcely, čo bude predstavovať problém pre budúci rozvoj územia.

T. Hamran – jeden z vlastníkov predmetných pozemkov odmietol priamy predaj, ale má záujem o zámenu za stavebný pozemok. Druhý vlastník má rovnakú požiadavku. V súčasnosti prebiehajú rokovania o možnostiach riešenia.

Ing. T. Gyarmati – navrhol, aby bol určený náhradný termín na splnenie predmetného uznesenia. Zároveň požiadal, aby bola na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva predložená informácia o stave plnenia tohto uznesenia.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ určuje**

termín na splnenie uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 183/2024, ktorým bola schválená zmena rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu obce na rok 2024 vo výške 6.000,00 € na účel nákupu pozemkov v lokalite „Vásárhelyi“ do 31. decembra 2025

#### **B/ ukladá**

priebežne informovať o stave plnenia tohto uznesenia na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 379/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. T. Gyarmati – predniesol pripomienku k uzneseniam č. 232/2024 a 233/2024, ktoré sa týkajú územného plánu obce. Uviedol, že zo strany členov poľnohospodárskej komisie, komisie výstavby, územného rozvoja a životného prostredia a finančnej komisie bola vznesená požiadavka na prípravu zmien týchto uznesení. Položil otázku, prečo k príprave týchto zmien nedošlo, a požadoval vysvetlenie dôvodov neplnenia tejto úlohy.

Ing. Tímea Szabóová – informovala o priebehu prípravy a spracovania územného plánu obce. Uviedla, že prijímanie žiadostí od záujemcov prebieha od júla 2022. Verejné obstarávanie na spracovanie územného plánu bolo zadané v apríli 2023; celková rozloha spracovávaného územia bola 131,1 ha, čo zahŕňa 40 lokalít. Zmluva o dielo č. 12/2023 so spoločnosťou AŽ PROJEKT s.r.o. bola podpísaná dňa 28.05.2024 na sumu 33.780,00 € s DPH. Ďalšia zmluva, č. 03/2024, so spracovateľom Ing. Ing. Arch. Petrom Derevencom bola podpísaná rovnaký deň na sumu 1.900,00 €. V júli 2024 sa uskutočnilo stretnutie Ing. Derevenca so žiadateľmi, kde sa rozloha zvýšila na 151,6 ha a počet lokalít na 63, pričom bola predložená cenová ponuka na navýšenie ceny o 8.160,00 € s DPH. V auguste 2024 bolo na pracovnom stretnutí poslancov navrhnuté zníženie rozlohy spracovania na 70 ha, čo bolo následne potvrdené uznesením č. 232/2024 zo septembra 2024 (k septembru 2024 bola stanovená výmera spracovania na 70 ha a cena na 43.840,00 € s DPH). Poľovnícke združenie zatiaľ nepodpísalo zmluvu na 6,64 ha územia. Oto Krnáč podpísal zmluvu, avšak následne znížil výmeru zo 20,11 ha na 3,36 ha. Aktuálna výmera územia určeného na spracovanie je 46,6 ha. Spoločnosť AŽ PROJEKT s.r.o. nezvýšila cenu o navrhovaných 8.160,00 €, naďalej platí pôvodná Zmluva o dielo č. 12/2023. Momentálne sa čaká na stanovisko Poľovníckeho združenia ohľadom podpisu zmluvy.

Ing. T. Gyarmati – navrhol, aby hlavný kontrolór vykonal kontrolu procesu obstarania a spracovania územného plánu obce. Zároveň požiadal, aby bola táto kontrola prednostne zaradená do plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025. Zdôraznil, že termín spracovania územného plánu bol pôvodne stanovený do konca roka 2024. V súčasnosti sme však už na konci roku 2025 a výsledok spracovania územného plánu stále nebol predložený.

Adriana Csíkel – pripomenula, že už viackrát bola zdôraznená potreba kontroly žiadostí a súvisiacich podkladov.

Ing. R. Téglás Andóová – konštatovala, že pracovné stretnutia neboli vôbec koordinované.

Ing. T. Szabóová – na pracovnom stretnutí poslancov bolo navrhnuté zníženie rozlohy spracovania na 70 ha, čo bolo následne potvrdené aj uznesením obecného zastupiteľstva; zdôraznila, že žiadne zmeny bez súhlasu poslancov neboli uskutočnené.

Ing. Ján Majtán – uviedol, že zamestnanec obecného úradu nepredvolal štatutára Poľovníckeho združenia, komunikácia prebiehala iba so splnomocnencom.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie.

## **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

## žiada

hlavného kontrolóra Obce Svätý Peter previesť kontrolu procesu obstarania a spracovania územného plánu obce a prednostne zaradiť do plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 380/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. T. Gyarmati – požiadal, aby pri kontrole plnenia uznesení bol vždy uvedený dôvod prípadného nesplnenia uznesenia.

Ing. T. Gyarmati – vyjadril nesúhlas s návrhom obecného úradu na zrušenie uznesenia č. 273/2025, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo zverejnenie videozáznamu zo zasadnutia obecného zastupiteľstva na oficiálnej webovej stránke obce. Zdôraznil, že takéto zrušenie je neopodstatnené a neakceptovateľné, keďže zastupiteľstvo sa jednohlasne dohodlo na tomto postupe a trvá na jeho dodržaní. Vyjadril požiadavku, aby návrh na zrušenie uznesenia nebol akceptovaný a aby sa s videozáznamami pokračovalo v súlade s prijatým uznesením.

Ing. T. Horváthová – upozornila, že v čase konania zasadnutia, na ktorom sa prijímalo uznesenie č. 273/2025, nebola na dverách zasadacej miestnosti zverejnená zákonom vyžadovaná informácia o vyhotovovaní audio-vizuálneho záznamu.

Ing. T. Gyarmati – navrhuje upraviť znenie navrhovaného uznesenia č. 4/2025, s ohľadom na skutočnosť, že pri prerokovaní správy o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva zaznelo viacero pripomienok zo strany poslancov. Zároveň požiadal, aby boli informácie o prijatých postupoch a opatreniach v súvislosti s týmito pripomienkami predložené na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 4/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ berie na vedomie**

správu o plnení uznesení z 19. a 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

#### **B/ berie na vedomie**

správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva s pripomienkami

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 4/2025.

Uznesenie č. 381/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

## 7. Písomnosti týkajúce sa zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Ing. R. Téglás Andóová – všetci poslanci Obecného zastupiteľstva obdržali písomnosti týkajúce sa zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa prejednávali na jednotlivých zasadnutiach komisií, vrátane aj tých písomností, ktoré do termínu zasadnutia Obecného zastupiteľstva neboli prerokované na jednotlivých zasadnutiach komisií.

Ing. R. Téglás Andóová – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky. Otázky ani pripomienky zo strany poslancov neboli.

## 8. Informatívna správa hlavného kontrolóra obce Svätý Peter o výsledku kontroly vyrubovania a vymáhania dane z nehnuteľnosti a dane z ubytovania za rok 2024

Ing. M. Szoboszlaiová, hlavná kontrolórka obce v krátkosti informovala o výsledku vykonanej kontroly zameranej na vyrubovanie a vymáhanie dane z nehnuteľností a dane z ubytovania za rok 2024. Kontrolou boli zistené viaceré nedostatky. Z vykonanej kontroly bol vyhotovený návrh správy, ktorý bol v súlade so zákonom odovzdaný kontrolovanému subjektu. Kontrolovaný subjekt nepodal žiadne námietky k obsahu návrhu správy.

Na základe výsledkov kontroly boli určené nasledovné termíny:

- lehota na prijatie opatrení na nápravu: do 30.09.2025,
- predloženie písomného zoznamu splnených opatrení: do 31.01.2026.

Ing. T. Gyarmati – žiada o zaslanie návrhu opatrení na nápravu zistených nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku, a to **formou interpelácie**.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 5/2025.

### Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

#### berie na vedomie

informatívnu správu hlavného kontrolóra Obce Svätý Peter č. 3/2025 o výsledkoch kontroly vyrubovania, výberu a vymáhania dane z nehnuteľnosti a dane z ubytovania obce Svätý Peter za rok 2024

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 5/2025.

Uznesenie č. 382/2025

Hlasovanie:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| Za: | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
|-----|---|--|

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

## 9. Informatívna správa hlavného kontrolóra obce Svätý Peter z kontroly plnenia príjmov a výdavkov podľa pravidiel rozpočtového hospodárenia za 2 Q 2025

Ing. M. Szoboszlaiová - hlavná kontrolórka obce Svätý Peter v krátkosti informovala o výsledkoch kontroly plnenia príjmov a výdavkov podľa pravidiel rozpočtového hospodárenia za 2. štvrtrok 2025. Hlavná kontrolórka konštatovala, že vďaka dôslednému dohľadu účtovníčky obce, ktorá zabezpečuje vyplatenie faktúr až po schválení zmien rozpočtu, ako aj vďaka aktívnemu a obozretnému prístupu poslancov, ktorí upozorňujú na zmeny a zohľadňujú aj nesplnené uznesenia, sú všetky uznesenia týkajúce sa zmien rozpočtu riadne skontrolované a zapracované do rozpočtu. Týmto spôsobom sú rozpočtové pravidlá dodržané.

Ing. R. Téglás Andóová – konštatovala, že hlavná kontrolórka obce vysoko hodnotí prácu finančnej komisie, na čele s predsedom finančnej komisie, ako aj prácu účtovníčky obecného úradu.

Ing. T. Gyarmati – uviedol, že o danom bode nebude hlasovať. Vyjadril nespokojnosť s tým, že v správe chýbajú niektoré skutočnosti, ktoré sa uskutočnili v 1. polroku 2025. Podľa jeho názoru existujú oblasti, na ktoré by mal obecný úrad venovať väčšiu pozornosť. Hoci v kontrolovaných prípadoch neboli zistené nedostatky, v priebehu 1. polroka sa pri riešení niektorých záležitostí objavili problematické situácie.

Ing. M. Szoboszlaiová – reagovala, že neboli zistené žiadne faktúry, ktoré by boli vyplatené bez predchádzajúceho súhlasu, čo potvrdzuje potrebu dôsledného uplatňovania základnej finančnej kontroly.

A. Csíkel – poznamenala, že je bežnou praxou, že faktúra už existuje, aj keď uznesenie ešte nebolo prijaté, pričom zdôraznila, že obecné zastupiteľstvo v takýchto prípadoch často nemá inú možnosť, než daný výdavok dodatočne schváliť.

Ing. M. Szoboszlaiová – upozornila, že je protizákonné, ak sa v rozpočte nenachádza položka, ktorá sa má financovať.

A. Csíkel – dodala, že pokiaľ neexistuje objednávka a nie sú na daný výdavok vyčlenené finančné prostriedky, nie je možné konať.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 6/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **berie na vedomie**

informatívnu správu hlavného kontrolóra Obce Svätý Peter č. 04/2025 o výsledkoch kontroly plnenia príjmov a výdavkov podľa pravidiel rozpočtového hospodárenia za 2. Q 2025

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 6/2025.

Uznesenie č. 383/2025

Hlasovanie:

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| Za:         | 8 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |   |
| Zdržal sa:  | 0 |   |
| Neprítomný: | 0 |   |
| Nehlasoval: | 1 | Ing. Tihamér Gyarmati   |

## 10. Majetkoprávne záležitosti obce, schvaľovanie zámerov o prevode nehnuteľnosti

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 16/2025.

### Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

#### A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Knapp Ríta, Kostolná 1633/2, Hurbanovo** za cenu vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>.

#### Identifikácia nehnuteľnosti:

k.ú. Svätý Peter, novovytvorená parc. reg. „C“ č. 6284/2 vo výmere 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, na základe geometrického plánu č. 35049251-75/2025 zo dňa 13.05.2025, vyhotoveného Fülöp Zoltánom, Vnútorná okružná 176/11, Komárno v podiele obce 1/1 k celku.

#### B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že pozemok sa nachádza v extraviláne obce a vysporiadanie pozemku je vo verejnom záujme. Jedná sa o prevod pozemku obce s malou výmerou vlastníkovi susediacej parcely, a prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou by spôsobil kontraproduktívne

Zámer bol schválený dňa 25.06.2025 uznesením č. 352/2025 a zverejnený na úradnej tabuli dňa 04.07.2025.

#### C/ vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami zákona NR SR 138/1991 Zb.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 16/2025.

Uznesenie č. 384/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala návrhové uznesenie č. 17/2025.

### Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

### **A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 9, písm. c) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Knapp Rita, Kostolná 1633/2, Hurbanovo** za cenu vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>.

### **Identifikácia nehnuteľnosti:**

k.ú. Svätý Peter, parc. reg. „C“ č. 6287 vo výmere 460 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada v podiele obce 1/1 k celku.

### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľ nehnuteľného majetku je vlastníkom susediacej parcely, vlastníkom veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku obce alebo je dlhodobým užívateľom prenajímaného majetku obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom obce priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne

Zámer bol schválený dňa 25.06.2025 uznesením č. 353/2025 a zverejnený na úradnej tabuli dňa 04.07.2025.

### **C/ vyhlasuje**

že prenájom bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami zákona NR SR 138/1991 Zb.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 17/2025.

Uznesenie č. 385/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala návrhové uznesenie č. 18/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Žaneta Kolenová, Široká 1232/50C, Svätý Peter** za cenu vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **Identifikácia nehnuteľnosti:**

k.ú. Svätý Peter, novovytvorená parc. reg. „C“ č. 6284/1 vo výmere 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, na základe geometrického plánu č. 35049251-75/2025 zo dňa 13.05.2025, vyhotoveného Fülöp Zoltánom, Vnútorná okružná č. 176/11, Komárno v podiele obce 1/1 k celku.

#### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že pozemok sa nachádza v extraviláne obce a vysporiadanie pozemku je vo verejnom záujme. Jedná sa o prevod pozemku obce s malou

výmerou vlastníkovi susediacej parcely, a prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou by spôsobil kontraproduktívne  
Zámer bol schválený dňa 25.06.2025 uznesením č. 354/2025 a zverejnený na úradnej tabuli dňa 04.07.2025.

**C/ vyhlasuje**

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami zákona NR SR 138/1991 Zb.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 18/2025.

Uznesenie č. 386/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Nepřítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhové uznesenie č. 19/2025.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Vilmos Szórád, Školská 224/10, Svätý Peter** na základe znaleckého posudku č. 11/2025 vypracovaného Ing. Tomášom Števlíkom PhD., Wolkerova 10, Nové Zámky za cenu vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>.

**Identifikácia nehnuteľnosti:**

k.ú. Svätý Peter, LV č. 4956

- parc. reg. „C“ č. 6572, vinica, výmera 3046 m<sup>2</sup>,

v podiele obce 1/1 k celku.

**B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým že pozemok sa nachádza v extraviláne obce a vysporiadanie pozemku je vo verejnom záujme.

Zámer bol schválený dňa 25.06.2025 uznesením č. 357/2025 a zverejnený na úradnej tabuli dňa 04.07.2025.

**C/ vyhlasuje**

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami zákona NR SR 138/1991 Zb.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 19/2025.

Uznesenie č. 387/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala návrhové uznesenie č. 25/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností v k. ú. Svätý Peter pre **Csaba Csanádi, Dolná 18/36, Svätý Peter** s finančným vyrovnaním zo strany žiadateľa a to: 210 m<sup>2</sup> x 8,71 € = 1.830,00 €

#### **Identifikácia nehnuteľnosti:**

k. ú. Svätý Peter, novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. 44538359-340-2024, vyhotoveného VattiGEO, Povodňova 529, Zlatná na Ostrove, parc. reg. „C“ č. 442/4 o výmere 309 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele obce 1/1, ocenené na základe znaleckého pozemku číslo 55/2025 vypracovaného Ing. Imrichom Mészárosom, Dlhá 309/25, Kolárovo

**za nehnuteľnosť** na základe geometrického plánu č. 44538359-340-2024, vyhotoveného VattiGEO, Povodňova 529, Zlatná na Ostrove, parc. reg. „C“ č. 440/2 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, parc. reg. „C“ č. 441/2 o výmere 40 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada, v podiele Csabu Csanádiho 1/1, ocenené na základe znaleckého pozemku číslo 55/2025 vypracovaného Ing. Imrichom Mészárosom, Dlhá 309/25, Kolárovo

#### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a vysporiadanie pozemku je vo verejnom záujme. Jedná sa o prevod pozemku obce s malou výmerou vlastníkovi susediacej parcely, a prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou by spôsobil kontraproduktívne

Zámer bol schválený dňa 25.06.2025 uznesením č. 347/2025 a zverejnený na úradnej tabuli dňa 04.07.2025.

#### **C/ vyhlasuje**

že zámerna bola schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami zákona NR SR 138/1991 Zb.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 25/2025.

Uznesenie č. 388/2025

Hlasovanie:

|        |   |  |
|--------|---|--|
| Za:    | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti: | 0 |  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 26/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Margitu Hengeričovú, Hlavná 273/9, Svätý Peter** za cenu 6,72 €/m<sup>2</sup> s podmienkou zriadenia vecného bremena práva údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí, práva prechodu pešo aj s malými mechanizmami v prospech obce Svätý Peter.

#### **Identifikácia nehnuteľnosti:**

k.ú. Svätý Peter, parc. reg. „E“ č. 467 o výmere 255 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, v podiele obce 1/1, ocenené na základe znaleckého pozemku číslo 196/2025 vypracovaného Ing. Tiborom Szabóom, Komáromi Kacza 32, Komárno.

#### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a vysporiadanie pozemku je vo verejnom záujme. Jedná sa o prevod pozemku obce s malou výmerou vlastníkovi susediacej parcely, a prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou by spôsobil kontraproduktívne  
Zámer bol schválený dňa 25.06.2025 uznesením č. 348/2025 a zverejnený na úradnej tabuli dňa 04.07.2025.

#### **C/ vyhlasuje**

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami zákona NR SR 138/1991 Zb.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 26/2025.

Uznesenie č. 389/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 27/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Ján Cseledi a manž. Margita, Široká 471/25, Svätý Peter** s finančným vyrovnaním a to: 22 m<sup>2</sup> x 8,71 € = 192,00 €

**Identifikácia nehnuteľnosti:**

k. ú. Svätý Peter, parc. reg. „C“ č. 877/6 o výmere 7 m<sup>2</sup> druh pozemku záhrada  
**za nehnuteľnosť** parc. reg. „C“ č. 837/2 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a  
nádvorie, parc. č. 878/8 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

**B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a vysporiadanie pozemku je vo verejnom záujme. Jedná sa o prevod pozemku obce s malou výmerou vlastníkovi susediacej parcely, a prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou by spôsobil kontraproduktívne  
Zámer bol schválený dňa 25.06.2025 uznesením č. 350/2025 a zverejnený na úradnej tabuli dňa 04.07.2025.

**C/ vyhlasuje**

že zámena bola schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami zákona NR SR 138/1991 Zb.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 27/2025.

Uznesenie č. 390/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

**11. Informácie zo zasadnutí jednotlivých komisií a dopady na rozpočet obce**Komisia výstavby, územného rozvoja obce a životného prostredia

Ing. Zuzana Kováčsová, predsedkyňa komisie informovala o jednotlivých bodoch komisie.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 21/2025.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****schvaľuje**

aby menovaní:

Dominik Csonka, Severná 218/52B, Svätý Peter

Mária Dikanová, Dulovská cesta 177/38, Svätý Peter

Mária Bartošová, Dulovce

Ľudovít Banda a manžel. Jennifer, Starohorská 19, Dulovce

Dárius Molnár, Horná 61/25, Svätý Peter

Helena Kováčová, Dolná 32/11, Svätý Peter

boli vedení v evidencii žiadostí o pridelenie obecných nájomných bytov do konca roka 2025

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 21/2025.

Uznesenie č. 391/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 22/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **berie na vedomie**

výpoveď zmluvy o nájme obecného bytu na adrese Ulica J. Kossányiho 1263/7, Svätý Peter nájomcom **Eva Tóthová, Široká 1231/48F, Svätý Peter** ku dňu 31.07.2025

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 22/2025.

Uznesenie č. 392/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 23/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **súhlasí**

s preobsadením nájomného obecného bytu na adrese Ulica J. Kossányiho 1263/7, Svätý Peter nájomcom **Helena Kováčová, Dolná 32/11, Svätý Peter** od 01.09.2025

Ing. T. Gyarmati – medzi ukončením a začiatkom nájomného vzťahu vzniká mesačný výpadok v užívaní bytu?

T. Hamran – áno, dôvodom boli úpravy potrebné na uvedenie bytu do obývatel'ného stavu.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 23/2025.

Uznesenie č. 393/2025

Hlasovanie:

|            |   |  |
|------------|---|--|
| Za:        | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:     | 0 |  |
| Zdržal sa: | 0 |  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 24/2025.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre  
súhlasí**

s preobsadením nájomného obecného bytu na adrese Hlavná 100B, Svätý Peter nájomcom **Eva Tóthová, Široká 1231/48F, Svätý Peter** od 01.08.2025

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 24/2025.

Uznesenie č. 394/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 10/2025.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje zámer**

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Csaba Csanádi, Dolná 18/36, Svätý Peter** za cenu 7,99 €/m<sup>2</sup>

**Identifikácia nehnuteľnosti:**

k.ú. Svätý Peter, novovytvorené parcely z pôvodnej parcely č. 644/1 na základe geometrického plánu č. 47089466-570/2024, vyhotoveného GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, Komárno, parc. reg. „C“ č. 644/3 o výmere 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele obce 1/1, ocenené na základe znaleckého posudku číslo 176/2025 vypracovaného Ing. Ivanom Valachovičom, J. Jesenského 25A, Bánov

**B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a vysporiadanie pozemku je vo verejnom záujme. Jedná sa o prevod pozemku obce s malou výmerou vlastníkovi susediacej parcely prevádzanej nehnuteľnosti, a prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou by spôsobil kontraproduktívne

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 10/2025.

Uznesenie č. 395/2025

Hlasovanie:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| Za: | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
|-----|---|--|

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 28/2025.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre  
schvaľuje**

**zrušenie vecného bremena** zriadeného v prospech obce Svätý Peter, IČO: 00306436, so sídlom Hlavná 1190/2, 946 57 Svätý Peter, zapísaného na liste vlastníctva č. 5752 pre katastrálne územie Svätý Peter pod evidenčným číslom V-5786/2017, ktoré bolo zriadené za účelom zriadenia stavby „Svätý Peter – celoobecná splašková kanalizácia a ČOV“, a to na pozemku parc. č. „C“ 286/10 v k. ú. Svätý Peter o výmere 54 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve:

- **Juraj Adamík**, rod. Adamík, nar. 16.12.1954
- **Alžbeta Adamíková**, rod. Csergeová, nar. 28.06.1958  
(obaja s trvalým pobytom: **Krátka 96/7, Svätý Peter**),

pričom vecné bremeno spočívalo v povinnostiach vlastníkov (povinných):

a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného,

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo údržbou, opravami a kontrolou verejného potrubia,

c) zdržať sa realizácie stavieb spojených so zemou pevným základom, vysádzania stromov a krov, vykonávania zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť výkon práv oprávneného bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.

Poplatky spojené s návrhom Zmluvy o zrušení vecného bremena hradia povinní z vecného bremena.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 28/2025.

Uznesenie č. 396/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 29/2025.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre  
schvaľuje**

**zrušenie vecného bremena** zriadeného v prospech obce Svätý Peter, IČO: 00306436, so sídlom Hlavná 1190/2, 946 57 Svätý Peter, zapísaného na liste vlastníctva č. 726 pre katastrálne územie

Svätý Peter pod evidenčným číslom V-5784/2017, ktoré bolo zriadené za účelom zriadenia stavby „Svätý Peter – celoobecná splašková kanalizácia a ČOV“, a to na pozemku parc. č. „C“ 735/1 v k. ú. Svätý Peter o výmere 724 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve:

**Alexander Bugáň**, rod. Bugáň, nar. 01.07.1971, s trvalým pobytom **Výskumnícka 2719/60, Hurbanovo**,

pričom vecné bremeno spočívalo v povinnostiach vlastníka (povinného):

a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného,

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo údržbou, opravami a kontrolou verejného potrubia,

c) zdržať sa realizácie stavieb spojených so zemou pevným základom, vysádzania stromov a krov, vykonávania zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť výkon práv oprávneného bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásomom.

Poplatky spojené s návrhom Zmluvy o zriadení vecného bremena hradia povinní z vecného bremena.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 29/2025.

Uznesenie č. 397/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 30/2025.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**schvaľuje**

**zriadenie vecného bremena** v prospech obce Svätý Peter, IČO: 00306436, so sídlom Hlavná 1190/2, 946 57 Svätý Peter,

na nehnuteľnosť vo vlastníctve pána **Alexandra Bugáňa**, rod. Bugáň, nar. 01.07.1971, s trvalým pobytom **Výskumnícka 2719/60, Hurbanovo**, zapísaného na LV č. 726, k. ú. Svätý Peter, a to na pozemok parc. č. „C“ 735/1 o výmere 697 m<sup>2</sup>, zapísaný pod číslom V-5782/2017, za účelom zriadenia stavby „Svätý Peter – celoobecná splašková kanalizácia a ČOV“.

Vecné bremeno spočíva v povinnostiach vlastníka nehnuteľnosti:

a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného,

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby a kontroly verejného potrubia,

c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavby spojené so zemou pevným základom, nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a to bez predchádzajúceho písomného súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 30/2025.

Uznesenie č. 398/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 11/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre ruší**

uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 110/2023 zo dňa 13. septembra 2023, ktorým bol schválený zámer v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, pre **Nagyová Kristína, Malá 110, Svätý Peter a pre Nagy Viliam, Malá 110, Svätý Peter.**

#### **Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:**

- diel č. 10 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha
- diel č. 11 vo výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha

k.ú. Svätý Peter, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom na oddelenie parc. pod č. 50984829-3/2023 vypracovaného Ing. István Gyöpösom, Bátorové Kosihy 607, zo dňa 15.06.2023, úradne overeným Ing. Adrianou Vetterovou dňa 26.07.2023, G1-872/2023

#### **za nehnuteľnosť**

- diel č. 2 vo výmere 32 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 4 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 6 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

k.ú. Svätý Peter, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom na oddelenie parc. pod č. Ing. István Gyöpösom, Bátorové Kosihy č. 607, zo dňa 15.06.2023, úradne overeným Ing. Adrianou Vetterovou dňa 26.07.2023, G1-872/2023

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 11/2025.

Uznesenie č. 399/2025

Hlasovanie:

|        |   |  |
|--------|---|--|
| Za:    | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti: | 0 |  |

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 12/2025.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre ruší**

uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 138/2023 zo dňa 30. októbra 2023, ktorým bola schválená v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámena nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, pre **Nagyová Kristína, Malá 110, Svätý Peter a pre Nagy Viliam, Malá 110, Svätý Peter.**

**Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:**

- diel č. 10 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha
- diel č. 11 vo výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha

k.ú. Svätý Peter, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom na oddelenie parc. pod č. 50984829-3/2023 vypracovaného Ing. István Gyöpösom, Bátorove Kosihy 607, zo dňa 15.06.2023, úradne overeným Ing. Adrianou Vetterovou dňa 26.07.2023, G1-872/2023

**za nehnuteľnosť**

- diel č. 2 vo výmere 32 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 4 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- diel č. 6 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

k.ú. Svätý Peter, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom na oddelenie parc. pod č. Ing. István Gyöpösom, Bátorové Kosihy č. 607, zo dňa 15.06.2023, úradne overeným Ing. Adrianou Vetterovou dňa 26.07.2023, G1-872/2023

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 12/2025.

Uznesenie č. 400/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 13/2025.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje zámer**

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, pre **Kristína Nagyová, Malá 565/110, Svätý Peter a Viliam Nagy, Malá 565/110, Svätý Peter** za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>

**Identifikácia nehnuteľnosti:**

- diel č. 10 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z parcely č. 686/1
- diel č. 11 vo výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, vytvorený z parcely č. 686/1

katastrálne územie Svätý Peter, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom na oddelenie parc. pod č. 50984829-3/2023 vypracovaného Ing. István Gyöpösom, Bátorové Kosihy č. 607, zo dňa 15.06.2023, úradne overeným Ing. Adrianou Vetterovou dňa 26.07.2023, G1-872/2023

**B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9 a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a je verejný záujem o vysporiadanie pozemku

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 13/2025.

Uznesenie č. 401/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 14/2025.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odkúpenie nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, **pre Obec Svätý Peter, Hlavná 1190/2, Svätý Peter** od Annamária Nagy, Dlhá 982/22, Svätý Peter, Attila Nagy, Malá 565/110, Svätý Peter, Kristína Nagyová, Malá 565/110, Svätý Peter za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>

**Identifikácia nehnuteľnosti:**

- diel č. 2 vo výmere 32 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z parcely č. 678/1
- diel č. 4 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z parcely č. 682/1
- diel č. 6 vo výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený z parcely č. 682/2

katastrálne územie Svätý Peter, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom na oddelenie parc. pod č. Ing. István Gyöpösom, Bátorové Kosihy č. 607, zo dňa 15.06.2023, úradne overeným Ing. Adrianou Vetterovou dňa 26.07.2023, G1-872/2023

**B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9 a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a je verejný záujem o vysporiadanie pozemku

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 14/2025.

Uznesenie č. 402/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

#### Poľnohospodárska komisia

Viktor Lábsky, predseda komisie informoval o jednotlivých bodoch komisie.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 7/2025.

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre ruší**

uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 355/2025 zo dňa 25. júna 2025, ktorým bol schválený v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 9, písm. c) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Štefan Janetka, Senická 178/1, Patince** za cenu 0,50 €/m<sup>2</sup>.

#### **Identifikácia nehnuteľnosti:**

k.ú. Svätý Peter, LV č. 4956

- parc. reg. „C“ č. 6250, vinica, výmera 539 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. „C“ č. 6251, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 57 m<sup>2</sup>,
- v podiele obce 1/1 k celku.

Dôvod zrušenia: záujem žiadateľa o kúpu predmetných pozemkov.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 7/2025.

Uznesenie č. 403/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 8/2025.

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje zámer**

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Štefan Janetka, Senická 178/1, Patince** za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **Identifikácia nehnuteľnosti:**

k.ú. Svätý Peter, LV č. 4956

- parc. reg. „C“ č. 6250, vinica, výmera 539 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 6251, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 57 m<sup>2</sup>,

v podiele obce 1/1 k celku.

### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľ nehnuteľného majetku je dlhodobým užívateľom predmetných nehnuteľností, a je v záujme obce aby to bolo zmluvne riešené

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 14/2025.

Uznesenie č. 404/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 20/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre neschvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s firmou **AGROEKOSPOL s.r.o.**, so sídlom **Dulovská cesta 15, Svätý Peter**, na nasledovné parcely:

- parc. reg. „C“ č. 6004 – ostatná plocha, výmera 4788 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 6037 – ostatná plocha, výmera 3192 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 7633 – ostatná plocha, výmera 3509 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 7808/1 – ostatná plocha, výmera 2393 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 7808/2 – ostatná plocha, výmera 7160 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 6981 – ostatná plocha, výmera 5910 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 6979 – ostatná plocha, výmera 7212 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 6943 – orná pôda, výmera 400 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 6660 – ostatná plocha, výmera 1871 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 6659 – ostatná plocha, výmera 804 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 6652 – ostatná plocha, výmera 857 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 5522 – ostatná plocha, výmera 2977 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 5397 – ostatná plocha, výmera 4973 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 5407 – ostatná plocha, výmera 2109 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 5458 – ostatná plocha, výmera 1971 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 5196 – ostatná plocha, výmera 3763 m<sup>2</sup>
- parc. reg. „C“ č. 5036 – ostatná plocha, výmera 27 424 m<sup>2</sup>

### **Odôvodnenie:**

Na liste vlastníctva č. 4956 je evidovaná poznámka:

*Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zataženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 11.8.2016 na parc. reg. „C“ č. 5014, 5022, 5023, 5024, 5025, 5027, 5028, 5034, 5035, 5036, 5045, 5046, 5052, 5064, 5065, 5095, 5096, 5101, 5102, 5123, 5157, 5158, 5159, 5161, 5162, 5171, 5175, 5196, 5197, 5212, 5228/1, 5229, 5231, 5234, 5235,*

5236, 5247, 5287, 5288, 5289, 5290, 5291, 5292, 5310, 5312, 5313, 5324, 5325, 5326, 5347, 5348, 5349, 5351, 5352, 5353, 5375, 5376, 5377, 5397, 5407, 5415, 5417, 5420, 5422, 5423, 5442, 5458, 5493, 5522, 5523, 5540, 5589/1, 5589/2, 5598, 5601, 5602, 5604, 5606, 5607, 5609, 5610, 5612, 5614, 5616, 5617, 5623, 5624, 5637, 5655/1, 5655/2, 5656, 5662, 5671, 5683, 5684, 5691, 5692, 5693, 5697, 5698, 5699, 5700, 5701, 5702, 5707, 5708, 5711, 5716, 5718, 5719, 5728, 5730, 5731, 5733, 5734, 5736, 5737, 5739, 5745, 5747, 5768, 5769, 5770, 5771, 5789, 5792, 5794, 5795, 5796, 5797, 5799, 5800, 5801, 5802, 5805, 5807, 5808, 5810, 5815, 5816, 5820, 5822, 5824, 5847, 5856, 5857, 5858, 5888, 5891, 5892, 5893, 5894, 5895, 5896, 5897, 5898, 5899, 5900, 5901, 5902, 5916, 5926, 5939, 5941, 5942, 5950, 5961, 5978, 5979, 5980, 5995, 5996, 5997, 6003, 6004, 6037, 6038, 6046, 6053, 6054, 6075, 6076, 6082, 6083, 6084, 6104, 6105, 6110, 6128, 6134, 6135, 6137, 6138, 6139, 6153, 6175, 6176, 6177, 6182, 6296, 6297, 6346, 6352, 6353, 6363, 6408, 6409, 6414, 6423, 6425, 6426, 6428, 6429, 6430, 6440, 6468, 6472, 6475, 6476, 6479, 6483, 6484, 6490/1, 6491, 6493, 6495, 6496, 6497, 6524, 6526, 6527, 6538, 6539, 6542, 6573, 6594, 6597, 6627, 6645, 6646, 6648, 6649, 6652, 6656, 6658, 6660, 6661, 6662, 6666, 6667, 6674, 6675, 6683, 6684, 6697/1, 6697/2, 6844/1, 6846, 6887, 6888, 6896, 6918, 6920, 6921, 6922, 6923, 6924, 6925, 6927, 6928, 6931, 6963, 6964, 6965, 6970, 6979, 6980, 6981, 6982, 7028, 7029, 7036, 7037, 7060, 7061, 7065, 7067, 7091, 7298, 7299, 7332, 7359, 7380, 7391, 7392, 7399, 7408, 7421, 7427, 7435, 7436, 7440, 7441, 7450, 7461, 7464, 7465, 7466, 7467, 7474, 7488, 7489, 7492, 7493, 7496, 7497, 7499, 7510, 7511, 7513, 7514, 7515, 7517, 7521, 7532, 7533/1, 7533/2, 7535, 7536, 7579, 7606, 7607, 7610, 7611, 7612, 7613, 7621, 7631, 7632, 7671, 7673, 7686, 7687, 7688, 7702, 7703, 7706, 7723, 7742, 7743, 7744, 7746, 7773, 7778/1, 7796, 7808/1, 7808/2, 7826, 7864, 7866, 7870.

Z uvedeného dôvodu Okresný pozemkový úrad Komárno nesúhlasí so zrušením predmetnej poznámky, nakoľko ide o poľné cesty predstavujúce neoddeliteľnú súčasť spoločných zariadení v procese pozemkových úprav.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 20/2025.

Uznesenie č. 405/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Nepřítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 9/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje zámer**

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter pre **Zoltánné Major, Pionierska 890/16, Svätý Peter** za cenu vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>

#### **Identifikácia nehnuteľnosti:**

k. ú. Svätý Peter, LV č. 4327, parc. reg. „C“ č. 6551, vinica, výmera 1447 m<sup>2</sup>, v podiele obce 715/1408 k celku.

#### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že pozemok sa nachádza v extraviláne obce a vysporiadanie pozemku je vo verejnom záujme

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 9/2025.

Uznesenie č. 406/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. T. Gyarmati – navrhol doplniť navrhované uznesenie č. 15/2025 o bod C/, ktorý sa bude týkať vedenia ďalších rokovaní o možnej ďalšej výmene pozemkov.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 15/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ neschvaľuje zámer**

zámenny pozemkov podľa žiadosti pána **Ludovíta Jávorku, Pivničná 1029/9, Svätý Peter**, a to:

#### **Pozemky navrhované na zámenu zo strany žiadateľa:**

- parc. reg. „E“ č. 2249 – les, výmera 870 m<sup>2</sup>, podiel 1/1
- parc. reg. „E“ č. 2248 – les, výmera 152 m<sup>2</sup>, podiel 1/1
- parc. reg. „E“ č. 2245 – les, výmera 79 m<sup>2</sup>, podiel 1/1
- parc. reg. „E“ č. 2244 – les, výmera 932 m<sup>2</sup>, podiel 1/1
- parc. reg. „E“ č. 2211/1 – ostatná plocha, výmera 1456 m<sup>2</sup>, podiel 1/1
- parc. reg. „E“ č. 2282 – ostatná plocha, výmera 1546 m<sup>2</sup>, podiely 123072/4815360, 2/836, 1/1672

#### **Za pozemok vo vlastníctve obce:**

- parc. reg. „C“ č. 7406 – trvalý trávny porast (TTP), výmera 27 522 m<sup>2</sup>

#### **B/ konštatuje**

že, zámenný pozemok parc. reg. „C“ č. 7406 o výmere 27 522 m<sup>2</sup> sa nachádza v zastavanom území obce, konkrétne pod miestnou komunikáciou Agátová a pod časťou záhrad na Hurbanovskej ceste

#### **C/ žiada**

starostu obce, aby viedol rokovania o možnej ďalšej výmene

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 15/2025.

Uznesenie č. 407/2025

Hlasovanie:

|     |   |  |
|-----|---|--|
| Za: | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
|-----|---|--|

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či je plot pri materskej škole v poriadku a či bol vybudovaný bez finančných nákladov pre obec.

T. Hamran – potvrdil, že áno.

Ing. T. Gyarmati – ďalej sa zaujímal o stav ťažby dreva.

T. Hamran – informoval, že ťažba prebieha – doteraz boli odvezené 3 až 4 kamióny dreva. V uplynulých dňoch prebehlo rokovanie s lesným hospodárom, ktorého obec požiadala o urýchlenie prác, vzhľadom na blížiace sa chladné počasie, ktoré by mohlo realizáciu sťažiť. Lesný hospodár prisľúbil, že práce budú vykonané včas.

Ing. T. Gyarmati – konštatoval, že konečne bol doručený riadne vypracovaný cenník pozemkov na prenájom a predaj. Navrhol, aby bol cenník schválený v predložennom znení.

Ing. R. Téglás Andóová – navrhla 5-minútovú prestávku. S týmto návrhom jednoznačne súhlasili všetci prítomní poslanci.

Pokračovanie zasadnutia.

Ing. T. Gyarmati – uviedol, že návrh cenníka bol prerokovaný poľnohospodárskou a finančnou komisiou a všetky pripomienky boli do návrhu zapracované.

Ing. Karol Bršťák – navrhol, aby sa do nájomných zmlúv zapracovala klauzula, že v prípade potreby obce (napr. na realizáciu investičného projektu) musí byť pozemok sprístupnený a aby bola v zmluve ustanovená výpovedná lehota.

T. Hamran – uviedol, že zo strany finančnej komisie zaznela pripomienka, aby ceny zahŕňali aj daň, nakoľko aktuálne uvedené ceny za pozemky sú bez dane.

Ing. T. Horváthová – poznamenala, že ak by bola za prenajaté pozemky (ornú pôdu, vinice a TTP) vyrubená daň, jej výška by za jeden rok predstavovala 7.408,00 €. Zároveň uviedla, že keďže nájomcovia nie sú zapísaní v katastri nehnuteľností, daň z pozemkov hradí vlastník – obec.

A. Csíkel – nie je korektné, aby vlastník pozemku platil daň, zatiaľ čo nájomca, ktorý ho užíva, nie.

Ing. M. Szoboszlaiová – daň z pozemkov pri prenájme obecného pozemku sa riadi Zákonom č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností:

- ak je pozemok v nájme najmenej 5 rokov a nájomca je zapísaný v katastre ako nájomca, je daňovníkom nájomca - teda ten, kto pozemok používa;
- ak nájomný vzťah trvá menej než 5 rokov alebo nájomca nie je evidovaný, daň hradí vlastník alebo správca pozemku (obec).

Ing. Jana Nemcsicsová – sa spýtala, či v prípade, že sa nájomca rozhodne zapísať do katastra, bude mať nárok na zníženú sadzbu nájomného?

Ing. Ján Majtán – reagoval, že netreba situáciu zbytočne komplikovať a navrhol ponechať vyššiu sadzbu tak, ako je uvedená v predložennom návrhu (t.j. 155,00 €/ha/rok za ornú pôdu).

Ing. T. Gyarmati – odporučil schváliť cenník bez ďalších úprav, podľa predloženého návrhu.

Ing. Z. Kováčsová prečítala navrhované uznesenie.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre  
schvaľuje**

cenník pozemkov týkajúci sa nájomného a predaja pozemkov podľa predloženého návrhu, so splatnosťou od 01. novembra 2025

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 408/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či sa uskutočnili rokovania s dlhodobými nájomcami ohľadom ich záujmu pokračovať v nájme, aby sme mohli v tejto záležitosti ďalej postupovať.

T. Hamran – uviedol, že nájomcovia budú vyzvaní na vyjadrenie záujmu o pokračovanie v nájme.

Ing. T. Gyarmati – pripomenul, že už pred tromi mesiacmi bola vznesená požiadavka, aby sa daná problematika riešila. Uviedol, že ide o záležitosť, ktorá sa týka poľnohospodárskej komisie, prednostu úradu a starostu obce. Navrhol, aby obecné zastupiteľstvo zriadilo trojčlennú komisiu, ktorá by viedla rokovania s doterajšími užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov za účelom zistenia ich ďalšieho záujmu o užívanie týchto pozemkov. Navrhované zloženie komisie: Viktor Lábsky, Ing. Zuzana Kováčsová, Adriana Csíkel.

Ing. T. Gyarmati prečítal navrhované uznesenie.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre  
schvaľuje**

zriadenie trojčlennej komisie na rokovania s doterajšími užívateľmi poľnohospodárskych pozemkov za účelom zistenia ďalšieho záujmu o ich užívanie, v zložení poslancov:

- Viktor Lábsky
- Ing. Zuzana Kováčsová
- Adriana Csíkel

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 409/2025

Hlasovanie:

|        |   |   |
|--------|---|---|
| Za:    | 8 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti: | 0 |   |

|             |   |                 |
|-------------|---|-----------------|
| Zdržal sa:  | 1 | Ing. Ján Majtán |
| Neprítomný: | 0 |                 |
| Nehlasoval: | 0 |                 |

Ing. T. Gyarmati – zdôraznil, že ďalším nevyhnutným krokom je informovanie verejnosti a schválenie zámeru prenájmu poľnohospodárskych pozemkov. Zámer je potrebné zverejniť na webovej stránke obce, aby boli obyvatelia obce informovaní o plánovanom prenájme pozemkov. Zároveň navrhol, aby bol pri zverejnení uvedený aj cieľ prenájmu, napr. zvýšenie a udržanie zamestnanosti v obci Svätý Peter. Je nevyhnutné uprednostniť miestnych obyvateľov ako budúcich nájomcov predmetných pozemkov.

A. Csíkel – navrhla, aby bol zámer prenájmu predmetných pozemkov schválený na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Ing. T. Gyarmati – požiadal o písomné právne stanovisko zo strany obecného úradu v spolupráci s právnikom obce k otázke ukončenia nájomných zmlúv, a to **formou interpelácie**. Konkrétne sa zaujímal o to, či nájomné zmluvy uzatvorené na dobu určitú zanikajú automaticky uplynutím dohodnutej doby (31.10.2026), alebo je potrebné ich ukončiť výpoveďou.

Ing. T. Gyarmati – poukázal na závažný problém výskytu choroby zlatého žltnutia viniča, ktorá predstavuje vážnu hrozbu pre vinice v katastri obce. Zdôraznil, že je potrebné venovať prioritnú pozornosť zanedbaným viniciam a prijať opatrenia na ich nápravu. Navrhol, aby sa po konzultácii s právnikom obce do nájomných a kúpno-predajných zmlúv zapracovali povinnosti týkajúce sa ochrany proti tejto chorobe a zodpovednosť vlastníkov a nájomcov. Uviedol, že obec Svätý Peter je vinárska obec s dobrým menom, a preto je potrebné zabrániť masovému výrubu viníc, ako tomu bolo napr. v obci Strekov. Zdôraznil potrebu zmapovať zanedbané vinice a pozemky, ktoré je potrebné vyklíčiť, pokosiť alebo vyčistiť; a zvolať fórum obyvateľstva čo najskôr, ideálne ešte tento rok, aby bolo možné od budúceho roka začať s ochrannými postrekmi a preventívnymi opatreniami. Navrhol, aby sa fórum venovalo nielen téme choroby viniča, ale aj informovaniu obyvateľov o činnosti poľnohospodárskej komisie a vinárov. Uviedol, že hoci oznamy o tejto chorobe sú zverejnené na webovej a facebookovej stránke obce, je dôležité aj osobné informovanie a diskusia s obyvateľmi, kde môžu vyjadriť svoj názor aj miestni vinohradníci. Zároveň navrhol pozvať odborníka na danú problematiku, aby obec splnila svoju informačnú povinnosť, podobne ako to robia aj iné obce. Navrhol, aby sa verejné fórum k problematike zlatého žltnutia viniča uskutočnilo v termíne jeden týždeň po najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Ing. T. Gyarmati prečítal navrhované uznesenie.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre  
schvaľuje**

zvolanie verejného zhromaždenia obyvateľov obce najneskôr do 30. novembra 2025

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 410/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. T. Gyarmati – navrhol, aby súčasťou verejného fóra bola aj časť, kde by starosta obce a predsedovia jednotlivých komisií obecného zastupiteľstva referovali o plánovaných aktivitách a dosiahnutých výsledkoch.

Ing. R. Téglás Andóová – upozornila, že občania majú možnosť zúčastniť sa zasadnutí obecného zastupiteľstva a sledovať zverejnené videozáznamy zo zasadnutí.

Ing. T. Gyarmati – reagoval, že ak bude fórum venované výhradne chorobe viniča, na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva navrhne zorganizovať samostatné fórum s referátmi predsedov o činnosti a výsledkoch vo volebnom období. Zdôraznil, že problematika choroby sa netýka iba vinárov, ale celej širšej verejnosti.

Ing. R. Téglás Andóová – odporučila, aby fórum nebolo rozširované o iné témy, aby sa neznížila pozornosť a dôležitosť problematiky choroby viniča.

#### Komisia kultúry a cestovného ruchu

A. Csíkel, predsedkyňa komisie informovala o jednotlivých bodoch komisie.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie 31/2025.

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ súhlasí**

so zmenou názvu obecnej knižnice na nový názov: „Zichyho knižnica – Zichy Könyvtár“, s účinnosťou od 01.01.2026

##### **B/ ukladá**

zabezpečiť aktualizáciu štatútu knižnice v súlade so schválenou zmenou názvu

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 31/2025.

Uznesenie č. 411/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

A. Csíkel – komisia vyhodnotila priebeh a financovanie Obecného dňa. Ďalej informovala o prerokovaní žiadosti CSEMADOK-u, o zámere vydať publikáciu o svätopeterských tradičných jedlách. Navrhujú tiež postupné opravy kultúrneho domu, najmä kritické závady.

A. Csíkel – komisia navrhla vyčleniť a zapracovať do rozpočtu finančné prostriedky na nákup ľudového domu v obci Svätý Peter, pričom upozornila, že tento návrh v predložených navrhovaných uzneseniach chýba, hoci bol odporúčaný už aj na zasadnutí finančnej komisie.

Ing. T. Gyarmati – potvrdil, že na finančnej komisii zaujali k téme pozitívny prístup, obec má vyhladnutý vhodný objekt, je potrebné sa tejto veci seriózne venovať.

Ing. M. Szoboszlaiová – upozornila, že po 31. 8. 2025 už nie je možné schváliť opatrenia, ktoré zvýšia schodok rozpočtu. Navrhla postupovať komplexne – zväžiť konkrétnu nehnuteľnosť, cenu, pozemok a financovanie. Ak sa výdavok bude prenášať do nasledujúceho obdobia, rozdiel je potrebné zapracovať do rozpočtu na rok 2026. Financovanie musí byť jasne určené.

T. Hamran – uviedol, že k jednému z objektov existuje znalecký posudok v hodnote 118.000,00 €.

Ing. M. Szoboszlaiová – reagovala, že je potrebné schváliť celkovú sumu s tým, že časť bude zapracovaná do tohtoročného rozpočtu a zvyšok do roku 2026.

A. Csíkel - zdôraznila, že niekde je potrebné začať. Ľudový dom je potrebný pre takú veľkú obec. Vyjadrila poľutovanie, že obec doposiaľ takýto objekt nemá.

Ing. T. Gyarmati – pripomenul, že téma už bola prerokovaná vo finančnej komisii, starosta má potrebné informácie. Pýta sa, prečo zámer nie je súčasťou návrhov uznesení, keď už je známa predstava čo, ako a kedy chce obec realizovať.

T. Hamran – poznamenal, že situácia nie je definitívna, keďže majiteľka domu nevie o zámere predať dom obci. Pripustil možnosť, že sa môže objaviť aj iný vhodný objekt.

Ing. T. Gyarmati – navrhol schváliť zámer zriadenia ľudového domu v obci Svätý Peter v termíne do 31. decembra 2026. Ak sa zriadenie ľudového domu v tomto dome nepodarí zrealizovať, obec bude mať k dispozícii pozemok, ktorý predstavuje investíciu v centre obce.

T. Hamran – poukázal aj na iné prioritné výdavky, ako je riešenie kanalizácie. V prípade dostupnosti financií nie je proti zámeru ľudového domu.

A. Csíkel – argumentovala, že nehnuteľnosť si drží hodnotu, a v prípade potreby ju obec môže predať.

Ing. T. Szabóová – sa zaujímala, v akom stave sa dom nachádza.

V. Lábsky – uviedol, že dom je dlhodobo neudržiavaný.

Ing. T. Gyarmati – poznamenal, že aj keď vyhladnutý dom nemusí byť ideálny, nachádza sa na vhodnom mieste, a v prípade, že sa objaví iná, vhodnejšia nehnuteľnosť, je možné zámer zriadenia ľudového domu tomu prispôbiť. Zdôraznil, že cieľom je samotný ľudový dom, bez ohľadu na lokalitu. Navrhol, aby obecné zastupiteľstvo schválilo zámer, a zároveň požiadal, aby obecný úrad predložil na nasledujúce zasadnutie konkrétny návrh uznesenia, ktorý bude obsahovať: špecifikáciu nehnuteľnosti (adresa, parcela, stav), odhad nákladov na kúpu, odhad nákladov na prípadnú rekonštrukciu a možnosti financovania. Dôležité je začať sa témou oficiálne zaoberať, uskutočniť rokovania s majiteľom a pripraviť konkrétny návrh na ďalšie zasadnutie.

Ing. T. Gyarmati prečítal navrhované uznesenie.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje**

zámer zriadenia Ľudového domu v obci Svätý Peter v termíne do 31. decembra 2026

#### **B/ žiada**

starostu obce, aby začal konať v tejto veci

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 412/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

#### Komisia pre rozpočet a správu obecného majetku a školstva

Ing. T. Gyarmati, predseda komisie informoval o jednotlivých bodoch komisie.

Ing. T. Gyarmati – požiadal o zaslanie aktuálnej finančnej situácie obce do 31.10.2025, a to **formou interpelácie**. Uviedol, že účtovníčka obce štvrťročne zasiela výkazy štátnym orgánom, a požaduje, aby tie isté výkazy, v rovnakej forme, boli zasielané aj poslancom obecného zastupiteľstva.

Ing. J. Nemcsicsová – informovala, že požadované výkazy budú vypracované a zaslané v zákonnej lehote, t. j. do 35 kalendárnych dní, najneskôr do 05.11.2025.

Ing. M. Szoboszlaiová – potvrdila, že rozpočet má byť spracovaný do konca mesiaca a ostatné výkazy v lehote do 35 dní.

Ing. T. Gyarmati – zdôraznil, že podstatné je, aby rozpočet a výkazy boli paralelne zaslané aj poslancom.

Ing. T. Szabóová – v súvislosti s vybudovaním novej obytnej štvrte sa opýtala, či má obec osloviť len pôvodných žiadateľov o stavebný pozemok, alebo aj širšiu verejnosť.

Ing. T. Gyarmati – navrhol, aby zatiaľ boli oslovení výlučne pôvodní žiadatelia.

Ing. T. Szabóová – v súvislosti s vypracovaním projektovej dokumentácie s názvom „Prípojka NN pre ihrisko – káblový rozvod pre osvetlenie“, ktorú realizuje spoločnosť Elektro PASTOREK, s.r.o., A. Fesztyho 9, Hurbanovo, informovala, že v procese povoľovania stavby vznikli dodatočné výdavky v odhadovanom rozmedzí 500,00 až 800,00 €.

Ing. T. Gyarmati – navrhuje schváliť sumu celkovo 1.000,00 € na krytie nákladov spojených s legalizáciou. Na finančnej komisii sa hovorilo o takejto sume, a na stavebné vybavovania sú už vyhradené prostriedky v rozpočte obce. Zároveň upozornil na to, že znova je predložené uznesenie na schválenie dodatočne, po zhotovení projektu.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 35/2025.

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom „Prípojka NN pre ihrisko káblový rozvod pre osvetlenie“ spoločnosťou Elektro PASTOREK, s.r.o., A. Fesztyho 9, Hurbanovo

**B/ súhlasí**

s vyplatením sumy vo výške 500,00 € za vypracovanie projektovej dokumentácie z rozpočtu obce za rok 2025

**C/ súhlasí**

s vyčlenením finančných prostriedkov na náklady súvisiace s povolením stavby (vytýčenie inžinierskych sietí a revízia) vo výške 500,00 € z rozpočtu obce za rok 2025

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 35/2025.

Uznesenie č. 413/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

**12. Zmeny rozpočtu obce Svätý Peter k 30.09.2025**

Ing. J. Nemcsicsová – informovala o vrátení preplatkov za energie (plyn) pre materskú školu a školský klub detí. Podľa zákona o rozpočtových pravidlách sú tieto finančné prostriedky príjmom obce, keďže rozpočty škôl sú súčasťou rozpočtu obce. Preto o ich použití rozhoduje obecné zastupiteľstvo, nakoľko ide o jeho originálne kompetencie. Tieto prostriedky boli totiž pôvodne vyfinancované z peňazí obce. V materskej škole s vyučovacím jazykom maďarským bol havarijný stav, ktorý si vyžiadal nepredvídané výdavky vo výške 1.890,00 €, preto navrhujeme tieto náklady pokryť z prijatých preplatkov. Zvyšnú časť preplatkov by sme následne vrátili škole s vyučovacím jazykom maďarským. Základná škola s vyučovacím jazykom slovenským musela otvoriť tretie oddelenie školského klubu detí, ktoré navrhujeme vyfinancovať presunom prostriedkov, konkrétne z položky príspevkov na poskytovanie sociálnej služby, ktorá tento rok nebude využitá, z položky dávka v hmotnej núdzi, kde taktiež nepredpokladáme výdavky, a plánujeme znížiť rozpočet na všeobecný materiál (napr. čistiace prostriedky).

Ladislav Kelko – navrhol, aby preplatky v celkovej výške boli vrátené materským školám a školským klubom detí.

A. Csíkel – pripomenula, že na finančnej komisii sa dohodlo a schválilo vrátenie preplatkov, avšak napriek tomu nebolo toto opatrenie realizované.

Ing. J. Nemcsicsová – vysvetlila, že na finančnej komisii bolo dohodnuté vypracovať návrh uznesenia v spolupráci so školami, pričom jedna škola odmietla spoluprácu, zatiaľ čo druhá súhlasila s predloženým návrhom. Preto sa pýta, aký postup majú teraz zvoliť.

A. Csíkel – navrhla, že peniaze by nemali byť schválené pre školu, ktorá ich nepotrebuje, a naopak, schváliť ich pre maďarskú školu, ktorá o ne má záujem.

Ing. J. Nemcsicsová – upozornila, že škola neuviedla účel, na ktorý chce tieto prostriedky využiť, a zdôraznila, že rozpočtované prostriedky musia byť použité účelovo.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 34/2025.

## Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

### A/ schvaľuje

zmenu rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu na rok 2025 vo výške 3.356,00 € nasledovne:

| Riadok číslo | Program  | Podprogram | Prvok | COFOG  | Položka | Typ rozpočtu | Názov  | Schválený rozpočet na rok 2025 U.260/2024 z 20.12.2024 | Rozpočet po zmene ROS k 30.06.2025 | Navrhované Rozpočtové opatrenie OZ | Rozpočet po navrhovanej zmene |
|--------------|----------|------------|-------|--------|---------|--------------|--|--|------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
|              |          |            |       |        | 292 012 | 1            | HU MŠ; preplatky energií                     | 0  | 0                                  | 1 927                              | 1 927                         |
|              |          |            |       |        | 292 012 | 1            | SK MŠ; preplatky energií                     | 0  | 0                                  | 1 429                              | 1 429                         |
|              |          |            |       |        |         | 1            | <b>Bežné príjmy - spolu</b>                  | <b>3 436 623</b>                                       | <b>3 591 166</b>                   | <b>3 356</b>                       | <b>3 594 522</b>              |
|              |          |            |       |        |         | 2            | <b>Kapitálové príjmy</b>                     | <b>0</b>   | <b>100 345</b>                     | <b>0</b>                           | <b>100 345</b>                |
|              |          |            |       |        |         | 3            | <b>Finančné operácie</b>                     | <b>11 979</b>  | <b>211 937</b>                     | <b>0</b>                           | <b>211 937</b>                |
| ***          |          |            |       |        |         |              | <b>Príjmy spolu</b>                          | <b>3 448 602</b>                                       | <b>3 903 448</b>                   | <b>3 356</b>                       | <b>3 906 804</b>              |
| <b>6</b>     |          |            |       |        |         |              | <b>Vzdelávanie</b>                           |  |                                    |                                    |                               |
|              | <b>1</b> |            |       |        |         |              | <b>Výchovno-vzdelávací a záujmový proces</b> |  |                                    |                                    |                               |
|              |          |            |       |        |         | 1            | ZŠMŠ - ŠKD                                   | 63 626   | 65 801                             | 5 744                              | 71 545                        |
|              |          |            |       |        |         | 1            | - na 3. oddelenie (mzdy a odvody 09-12/2025) | 0  | 0                                  | 5 260                              | 6 060                         |
|              |          |            |       |        |         | 1            | - za preplatky energií                       | 0  | 0                                  | 484                                | 484                           |
|              |          |            |       |        |         | 1            | ZŠ MŠ vjm - ŠKD                              | 64 500   | 66 675                             | 982                                | 67 657                        |
|              |          |            |       |        |         | 1            | - za preplatky energií                       | 0  | 0                                  | 982                                | 982                           |
|              |          |            |       |        |         |              | <b>Školské kluby detí</b>                    | <b>138 206</b>   | <b>143 926</b>                     | <b>6 726</b>                       | <b>158 178</b>                |
|              |          | <b>1</b>   |       |        |         |              | <b>Výchovno-vzdelávací a záujmový proces</b> | <b>1 703 760</b>                                       | <b>1 801 126</b>                   | <b>6 726</b>                       | <b>1 815 378</b>              |
|              | <b>4</b> |            |       |        |         |              | <b>Infraštruktúra vzdelávania</b>            |  |                                    |                                    |                               |
|              |          |            |       | 09 110 | 635 006 | 1            | MŠ; havarijný stav vodoinštalácie            | 0  | 0                                  | 1 890                              | 1 890                         |
|              |          | <b>4</b>   |       |        |         |              | <b>Infraštruktúra vzdelávania</b>            | <b>0</b>   | <b>0</b>                           | <b>1 890</b>                       | <b>1 890</b>                  |
| ***          |          |            |       |        |         |              | <b>Vzdelávanie</b>                           | <b>1 933 237</b>                                       | <b>2 046 798</b>                   | <b>8 616</b>                       | <b>2 062 940</b>              |
| <b>10</b>    |          |            |       |        |         |              | <b>Sociálne služby</b>                       |  |                                    |                                    |                               |
|              | <b>1</b> |            |       |        |         |              | <b>Starostlivosť o seniorov</b>              |  |                                    |                                    |                               |
|              |          |            |       | 10 201 | 642 002 | 1            | Príspevok na poskytovanie sociálnej služby   | 2 420  | 2 420                              | -2 420                             | 0                             |
|              |          | <b>1</b>   |       |        |         |              | <b>Starostlivosť o seniorov</b>              | <b>139 506</b>   | <b>148 859</b>                     | <b>-2 420</b>                      | <b>146 439</b>                |
|              | <b>3</b> |            |       |        |         |              | <b>Pomoc v hmotnej núdzi</b>                 |  |                                    |                                    |                               |
|              |          |            |       | 10 400 | 642 000 | 1            | Dávka v HN                                   | 1 300  | 1 300                              | -1 300                             | 0                             |
|              |          | <b>3</b>   |       |        |         |              | <b>Pomoc v hmotnej núdzi</b>                 | <b>1 317</b>   | <b>1 317</b>                       | <b>-1 300</b>                      | <b>17</b>                     |
| ***          |          |            |       |        |         |              | <b>Sociálne služby</b>                       | <b>198 693</b>   | <b>212 178</b>                     | <b>-3 720</b>                      | <b>208 458</b>                |
| <b>11</b>    |          |            |       |        |         |              | <b>Administratíva</b>                        |  |                                    |                                    |                               |
|              | <b>1</b> |            |       |        |         |              | <b>Podporné služby</b>                       |  |                                    |                                    |                               |
|              |          |            |       | 01 110 | 633 006 | 1            | Všeobecný materiál                           | 10 000   | 10 000                             | -1 540                             | 8 460                         |
|              |          | <b>1</b>   |       |        |         |              | <b>Podporné služby</b>                       | <b>490 080</b>   | <b>502 061</b>                     | <b>-1 540</b>                      | <b>500 521</b>                |
| ***          |          |            |       |        |         |              | <b>Administratíva</b>                        | <b>585 705</b>   | <b>597 686</b>                     | <b>-1 540</b>                      | <b>599 226</b>                |
|              |          |            |       |        |         | 1            | <b>Bežné výdavky spolu</b>                   | <b>3 362 196</b>                                       | <b>3 552 978</b>                   | <b>3 356</b>                       | <b>3 556 334</b>              |
|              |          |            |       |        |         | 2            | <b>Kapitálové výdavky</b>                    | <b>5 000</b>   | <b>269 064</b>                     | <b>0</b>                           | <b>269 064</b>                |
|              |          |            |       |        |         | 3            | <b>Finančné operácie</b>                     | <b>81 406</b>  | <b>81 406</b>                      | <b>0</b>                           | <b>81 406</b>                 |
| ***          |          |            |       |        |         |              | <b>Výdavky spolu</b>                         | <b>3 448 602</b>                                       | <b>3 903 448</b>                   | <b>3 356</b>                       | <b>3 906 804</b>              |
|              |          |            |       |        |         |              | <b>Rozdiel medzi príjmami a výdavkami</b>    | <b>0</b>   | <b>0</b>                           | <b>0</b>                           | <b>0</b>                      |

### B/ schvaľuje

vrátenie preplatkov za energie za rok 2024 pre:

Základnú školu s materskou školou vo výške 483,98

Základnú školu s materskou školou Józsefa Kossányiho s vyučovacím jazykom maďarským – Kossányi József Alapiskola és Óvoda vo výške 982,45

|  | Základná škola s materskou školou, | Základná škola s materskou školou Józsefa Kossányiho s vjm | Spolu |
|--|------------------------------------|--|-------|
|  |                                    |  |       |

|   | Školská 22, Svätý Peter |                   |                   |
|---|-------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>IČO:</b>   | <b>37867121</b>         | <b>37861166</b>   |                   |
| <b>Príjem</b>                                       |                         |                   |                   |
| za preplatky energií                                | 1 428,98 €              | 1 927,45 €        | 3 356,43 €        |
| <b>Príjmy spolu</b>                                 | <b>1 428,98 €</b>       | <b>1 927,45 €</b> | <b>3 356,43 €</b> |
| <b>Výdavky</b>                                      |                         |                   |                   |
| MŠ - havarijný stav vodoinštalácie                  | 945,00 €                | 945,00 €          | 1 890,00 €        |
| vrátka preplatkov za energie                        | 483,98 €                | 982,45 €          | 1 466,43 €        |
| <b>Spolu</b>  | <b>1 428,98 €</b>       | <b>1 927,45 €</b> | <b>3 356,43 €</b> |
| transfer na 3. oddelenie (mzdy a odvody 09-12/2025) | 5 260,00 €              | 0,00 €            | 5 260,00 €        |
| príspevok na poskytovanie sociálnej služby          | -2 420,00 €             | 0,00 €            | -2 420,00 €       |
| dávka v HN  | -1 300,00 €             | 0,00 €            | -1 300,00 €       |
| Všeobecný materiál                                  | -1 540,00 €             | 0,00 €            | -1 540,00 €       |
| <b>Spolu</b>  | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>     |
| <b>Výdavky spolu</b>                                | <b>1 428,98 €</b>       | <b>1 927,45 €</b> | <b>3 356,43 €</b> |

### C/ ukladá

zapracovať zmenu rozpočtu na rok 2025 do rozpočtu na rok 2025

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 34/2025.

Uznesenie č. 414/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 0 |  |
| Proti:      | 4 | Adriana Csíkel, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, MUDR. Attila Pecena                           |
| Zdržal sa:  | 5 | Ing. Karol Bršťák, Ing. Tihamér Gyarmati, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie.

### Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

#### A/ schvaľuje

zmenu rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu obce na rok 2025 vo výške 3.356,43 €

#### B/ schvaľuje

vrátenie preplatkov za energie za rok 2024 v materskej škole vo výške 1.428,00 € a školskom klube detí vo výške 499,45 € do rozpočtu Základnej školy s materskou školou Józsefa Kossányiho s vyučovacím jazykom maďarským – Kossányi József Alapiskola és Óvoda a zároveň v materskej škole vo výške 1.428,98 € do rozpočtu Základnej školy s materskou školou Svätý Peter, pričom zriaďovateľ bude informovaný o účele použitia týchto finančných prostriedkov

#### C/ ukladá

zapracovať zmenu rozpočtu na rok 2025 v celkovej výške 1.890,00 €, s účelovým určením na financovanie vodoinštalčných prác v materskej škole z dôvodu havarijného stavu, a to z rezervného fondu obce

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 415/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 8 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 1 | Ing. Renáta Téglás Andóová   |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

### 13. Rekonštrukcia verejného osvetlenia v Obci Svätý Peter

V. Lábsky informoval o výsledkoch energetickej štúdie, ktorá sa zaoberá možnosťou modernizácie verejného osvetlenia obce prostredníctvom podpory z Envirofonde. V súčasnosti používané výbojkové svietidlá a svietidlá s kompaktnými svetelnými zdrojmi už vo väčšine prípadov nespĺňajú požiadavky na energetickú účinnosť a ich spotreba elektrickej energie postupne narastá.

Štúdia navrhuje výmenu existujúcich svietidiel za moderné LED technológie, ktoré sa vyznačujú vyšším merným výkonom, dlhšou životnosťou, výraznou úsporou energie a vysokou kvalitou prevedenia. LED svietidlá sú vybavené ochrannými prvkami proti skratu, prepätiu a kondenzácii, pričom výrobcom garantovaná životnosť je až 15 rokov.

Celková hodnota investície je vyčíslená na 164.328,00 € s DPH, pričom predpokladaná návratnosť investície je do 7 rokov. Úspora na spotrebe elektrickej energie dosahuje až 88 %, pričom ďalšie úspory vznikajú znížením nákladov na údržbu osvetlenia, ktoré by sa inak v budúcnosti zvyšovali.

Projekt predstavuje atraktívnu príležitosť pre obec – je možné ho financovať prostredníctvom výhodného úveru z Envirofonde, ktorý sa nezapočítava do celkovej zadlženosti obce. Splácanie úveru by mohlo byť zabezpečené priamo z dosiahnutých úspor na elektrickej energii.

V súčasnosti sa čaká na zverejnenie novej výzvy Envirofonde, ktoré je predbežne plánované na január 2026. Po jej vyhlásení bude možné podať žiadosť o financovanie projektu.

### 14. Modernizácia čističky odpadových vôd

T. Hamran – informoval o aktuálnej situácii týkajúcej sa čistiarne odpadových vôd. Uviedol, že sa uskutočnilo stretnutie so zástupcami dodávateľskej firmy, počas ktorého bol predložený návrh na zmenu použitia finančných prostriedkov. Namiesto pôvodne plánovaného nákupu membrán firma navrhuje investovať tieto prostriedky do vybudovania dosadzovacej nádrže, čo by mohlo zefektívniť prevádzku ČOV.

Firma RVS GROUP SLOVENSKO a.s. požiadala o sprístupnenie technickej dokumentácie a informácií o stave vodovodu v obci od spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.. Cieľom je získať podklady potrebné pre ďalšie rozhodovanie o prípadnej modernizácii a budúcej správe vodárenskej infraštruktúry.

Zároveň informoval, že o možnej prestavbe ČOV prejavila záujem aj spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá by bola po realizácii projektu ochotná prevziať správu verejného vodovodu, kanalizácie aj samotnej čistiarne.

Ing. T. Horváthová – posledná monitorovacia správa k projektu je v súčasnosti v štádiu riešenia a zatiaľ nie je ukončená.

T. Hamran – uviedol, že o ďalšom postupe bude informovať poslancov obecného zastupiteľstva.

## 15. Návrhy uznesení

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 32/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **deleguje**

za členov Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Józsefa Kossányiho s vyučovacím jazykom maďarským, Školská 22, 94 657 Svätý Peter z poslancov Obecného zastupiteľstva a z obyvateľov obce:

- Ing. Tihamér Gyarmati,
- Ladislav Kelko,
- Adriana Csíkel,
- Rozália Nyul.

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 32/2025.

Uznesenie č. 416/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 33/2025.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **schvaľuje**

prerozdelenie ulíc – poslancových obvodov Obce Svätý Peter pre poslancov na volebné obdobie 2022-2026

**Ing. Zuzana Kováčsová**

Dulovská cesta, Severná, Mudroňovská cesta, Krátka

**Ing. Tihamér Gyarmati**

Školská, Úzka, Robotnícka

**Adriana Csíkel**

Malá, Horná, Dolná

**Ladislav Kelko**

Dlhá, Budovateľská, Pionierska

**Ing. Karol Bršťák**

Pivničná, Nová, Ul. J. Kossányiho, Ul. Zichyho,  
Tulipánová

**Viktor Lábsky**

Hlavná, Mierová

**Ing. Renáta Téglás Andóová**

Hurbanovská cesta, Rozmarínová

**Ing. Ján Majtán**  
**MUDr. Attila Pecena**

Podzáhradná, Marcelovská cesta  
Cintorínska, Poľná, Široká, Agátová a Briežky

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 33/2025.

Uznesenie č. 417/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

Ing. T. Gyarmati – v súvislosti s prehľadom o účasti poslancov a členov komisií na zasadnutiach navrhol zmeny v ich zložení, vrátane zapisovateľov. Návrh reaguje na dlhodobu nízku alebo nepravidelnú účasť niektorých členov, čo môže negatívne ovplyvňovať efektivitu práce komisií.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie.

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre poveruje**

starostu obce, poslanca Ing. Tihaméra Gyarmatiho, poslanca Ing. Jána Majtána, aby predložili návrh zmien v zložení členov a zapisovateľiek komisií Obecného zastupiteľstva na 22. zasadnutie Obecného zastupiteľstva

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 418/2025

Hlasovanie:

|             |   |  |
|-------------|---|--|
| Za:         | 9 | Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová |
| Proti:      | 0 |  |
| Zdržal sa:  | 0 |  |
| Neprítomný: | 0 |  |
| Nehlasoval: | 0 |  |

## **16. Interpelácie**

Ing. T. Gyarmati – žiada o poskytnutie informácií týkajúcich sa RVS GROUP SLOVENSKO, a.s., územného plánu obce a prenájmu veľkých pozemkov. Zároveň žiada, aby tieto informácie boli doručené najneskôr do 31.10.2025, pričom sa majú týkať aj udalostí a krokov, ktoré nastali od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Ing. T. Gyarmati – požiadal o pravidelné mesačné zasielanie prehľadu projektov obce. Cieľom je zabezpečiť aktuálnu informovanosť poslancov o priebehu, stave a financovaní jednotlivých projektov realizovaných alebo pripravovaných obcou.

### **17. Aktuálne otázky a diskusia**

A. Csíkel – požiadala, aby materiály k zasadnutiu obecného zastupiteľstva boli zasielané iba raz, a to v kompletnej forme. Uviedla, že opakované zasielanie materiálov v rôznych termínoch vedie k strate prehľadu o dodatočných zmenách a spôsobuje neprehľadnosť a chaos v komunikácii.

Ing. Annamária Hamranová – reagovala, že všetky materiály boli zaslané iba raz, a to v dvoch častiach, pričom išlo o technické rozdelenie, nie o dodatočné doplnenie.

Ing. T. Gyarmati – poukázal na to, že niektoré materiály boli doručené len 2 hodiny pred začiatkom zasadnutia. Kritizoval vedenie obce za to, že materiály nie sú pripravené v dostatočnom predstihu, hoci by podľa neho mali byť.

Ing. A. Hamranová – vysvetlila, že pripraviť kompletne podklady do jedného týždňa je náročné, najmä ak sa zasadnutie finančnej komisie koná iba týždeň pred rokovaním obecného zastupiteľstva. Uviedla, že opakovaná požiadavka bola, aby sa zasadnutie finančnej komisie konalo 2 týždne vopred, čo by umožnilo včasnú prípravu všetkých materiálov vrátane tých, ktoré predkladá komisia.

Ing. T. Szabóová – doplnila, že zasielanie materiálov v deň zasadnutia neznamená, že boli v ten deň aj vypracované. Väčšina materiálov je pripravovaná priebežne, no všetky sú odosielané naraz, spolu s tými, ktoré boli dopracované neskôr.

Ing. T. Gyarmati – reagoval otázkou, prečo sa už skôr pripravené materiály neposielajú priebežne, aby mali poslanci viac času na ich naštudovanie.

Ing. A. Hamranová – poznamenala, že pre niektorých je výhodnejšie posielanie materiálov jednotlivo, iní preferujú jeden súhrnný e-mail, takže je ťažké vyhovieť všetkým.

Ing. T. Gyarmati – navrhol kompromisné riešenie: materiály zasielať priebežne, podľa ich pripravenosti, a následne v deň zasadnutia zaslať jeden súhrnný e-mail, ktorý bude obsahovať všetky materiály spolu, pre lepšiu orientáciu a kontrolu úplnosti.

### **18. Záver**

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

**Tibor Hamran**  
starosta obce

**Ing. Terézia Horváthová**  
prednostka úradu

Zapísala: Ing. Annamária Hamranová  
Vo Svätom Petre, dňa 02.10.2025

**Overovatelia zápisnice:**

Ing. Tihamér Gyarmati

.....

Ing. Ján Majtán

.....