Obecné zastupiteľstvo Svätý Peter

Zápisnica z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.08.2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Návrhová komisia: Ing. Zuzana Kovácsová, MUDr. Attila Pecena
Overovatelia zápisnice: Ing. Tihamér Gyarmati, Ing. Renáta Téglás Andóová
Zapisovateľka: Ing. Annamária Györgyová

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Správa o plnení uznesení z 29. zasadnutia a z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva
4. Písomnosti týkajúce sa zasadnutia Obecného zastupiteľstva
5. Správa hlavného kontrolóra obce Svätý Peter z kontroly procesu prípravy a realiácie Zmluvy o dielo na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie s názvom "Obnova Zichyho kaštieľa"
6. Čerpanie a plnenie rozpočtu obce Svätý Peter k 30.06.2026
7. Návrh na zmenu rozpočtu obce Svätý Peter na rok 2026; návrh čerpania rezervného fondu obce Svätý Peter na rok 2026
8. Majetkoprávne záležitosti obce, schvaľovanie zámerov o prevode nehnuteľnoosti
9. Informácie zo zasadnutí jednotlivých komisí a dopady na rozpočet obce
10. Návrhy uznesení
11. Interpelácie
12. Aktuálne otázky a diskusia
13. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril Tibor Hamran, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných.
Starosta obce poveril vedením zasadnutia Ing. Renátu Téglás Andóovú, zástupkyňu starostu obce. Zástupkyňa starostu obce privítala všetkých prítomných a ďalej viedla zasadnutie Obecného zastupiteľstva.
Po prečítaní programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva sa zástupkyňa starostu obce spýtala poslancov, či majú pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy k predloženému programu. Keďže nikto z poslancov nemal žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy, zástupkyňa starostu obce dala na hlasovanie program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Program bol jednohlasne schválený.

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za členov návrhovej komisie:
Ing. Zuzana Kovácsová, MUDr. Attila Pecena
Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:
Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. R. Téglás Andóová – dala hlasovať za overovateľov zápisnice:
Ing. Tihamér Gyarmati, Ing. Renáta Téglás Andóová
Hlasovanie poslancov za voľbu overovateľov zápisnice:
Prítomní: 9 za: 9 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. R. Téglás Andóová – za zapisovateľa zápisnice určila:
Ing. Annamáriu Györgyovú

3. **Správa o plnení uznesení z 29. zasadnutia a z prechádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva**

Správu o plnení uznesení z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva prečítala prednostka obecného úradu, Ing. Terézia Horváthová.
Uznesenie č. 596/2026 – splnené; Uznesenie č. 597/2026 – splnené; Uznesenie č. 598/2026 – splnené; Uznesenie č. 599/2026 – splnené; Uznesenie č. 600/2026 – splnené; Uznesenie č. 601/2026 – splnené; Uznesenie č. 602/2026 – splnené; Uznesenie č. 603/2026 – splnené; Uznesenie č. 604/2026 – splnené; Uznesenie č. 605/2026 – splnené; Uznesenie č. 606/2026 – splnené; Uznesenie č. 607/2026 – splnené; Uznesenie č. 608/2026 – splnené.

Správu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva prečítala prednostka obecného úradu, Ing. T. Horváthová.
Uznesenie č. 364/2025 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 372/2025 – v štádiu riešenia.

Ing. T. Gyarmati pripomienkoval správu o plnení uznesení a navrhol, aby sa pri uzneseniach, ktoré sú naďalej v štádiu riešenia, priebežne dopĺňala informácia o úkonoch a skutočnostiach, ktoré nastali od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva, resp. o aktuálnom stave ich plnenia.

Uznesenie č. 378/2025 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 396/2025 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 402/2025 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 426/2025 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 435/2025 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 441/2025 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 458/2025 – v štádiu riešenia.

Ing. T. Gyarmati požiadal o písomné vypracovanie porovnania jednotlivých navrhovaných riešení rekonštrukcie ČOV, vrátane ich základných technických a finančných aspektov, s cieľom posúdiť najvhodnejší variant pre obec.

Uznesenie č. 478/2025 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 479/2025 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 480/2025 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 483/2025/bod C – nie je možné zrealizovať; Uznesenie č. 488/2025 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 489/2026 – v štádiu riešenia (termín

splnenia: rok 2027); Uznesenie č. 490/2026 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 520/2026 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 540/2026 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 541/2026 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 542/2026 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 547/2026 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 549/2026 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 556/2026 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 566/2026 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 570/2026 – v štádiu riešenia.

Ing. T. Gyarmati uviedol, že svojimi pripomienkami chce poukázať na to, ako obecný úrad pristupuje k uzneseniam prijatým obecným zastupiteľstvom, pričom podľa jeho názoru v niektorých prípadoch dochádza k ich nerešpektovaniu, čo vníma ako ignorovanie obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 576/2026 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 577/2026 – navrhuje sa zrušiť; Uznesenie č. 582/2026 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 583/2026 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 584/2026 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 585/2026 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 586/2026 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 587/2026 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 588/2026 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 589/2026 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 591/2026 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 592/2026/bod B/C/ - v štádiu riešenia; Uznesenie č. 594/2026 – v štádiu riešenia; Uznesenie č. 595/2026 – v štádiu riešenia.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 1/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
berie na vedomie
správu o plnení uznesení z 29. zasadnutia a z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva s dohodnutými pripomienkami

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 1/2026.

Uznesenie č. 609/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

4. Písomnosti týkajúce sa zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Ing. R. Téglás Andóová – všetci poslanci Obecného zastupiteľstva obdržali písomnosti týkajúce sa zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Ing. T. Gyarmati navrhol, aby sa pri všetkých žiadostiach predložených obci preverovalo, či žiadateľ nemá voči obci evidované nedoplatky alebo iné záväzky.

Ing. Jana Nemcsicsová, pani hlavná účtovníčka obce poukázala na to, že v súčasných Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svätý Peter je podmienka týkajúca sa nedoplatkov voči obci upravená pri prevodoch majetku, nie však pri prenájmoch. Navrhla preto, aby bola táto podmienka do Zásad doplnená aj vo vzťahu k prenájmom majetku obce.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 2/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
A/ schvaľuje
podmienku, podľa ktorej žiadateľ o pridelenie obecného nájomného bytu nesmie mať evidované nedoplatky voči obci Svätý Peter ani voči obci alebo mestu, v ktorom má evidovaný trvalý pobyt**.** Žiadateľ, ktorý nemá trvalý pobyt v obci Svätý Peter, je povinný k žiadosti doložiť potvrdenie obce alebo mesta podľa miesta svojho trvalého pobytu o tom, že voči tejto obci alebo mestu nemá evidované nedoplatky na miestnych daniach a miestnych poplatkoch, pričom potvrdenie nesmie byť ku dňu podania žiadosti staršie ako 30 dní.
Existenciu prípadných nedoplatkov voči obci Svätý Peter preverí obecný úrad Svätý Peter z vlastnej evidencie u všetkých žiadateľov, bez ohľadu na miesto ich trvalého pobytu.
B/ ukladá
obecnému úradu Svätý Peter uplatňovať uvedenú podmienku pri nových žiadostiach o pridelenie obecného nájomného bytu, a zároveň zapracovať túto podmienku do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svätý Peter

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 2/2026.

Uznesenie č. 610/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

5. Správa hlavného kontrolóra obce Svätý Peter z kontroly procesu prípravy a realizácie Zmluvy o dielo na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie s názvom "Obnova Zichyho kaštieľa"

Ing. R. Téglás Andóová – všetci poslanci Obecného zastupiteľstva obdržali správu hlavného kontrolóra obce Svätý Peter z kontroly procesu prípravy a realizácie Zmluvy o dielo na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie s názvom "Obnova Zichyho kaštieľa".
Ing. Marta Szoboszlaiová, hlavná kontrolórka obce, uviedla, že na základe vykonanej kontroly dospela k záveru, že starosta obce pri podpise predmetnej Zmluvy o dielo postupoval v súlade s

platnými právnymi predpismi a na jej podpis nebolo v danom prípade potrebné nové, samostatné uznesenie obecného zastupiteľstva.

Ing. T. Gyarmati v nadväznosti na predloženú správu hlavného kontrolóra pripomienkoval celý proces prípravy a realizácie Zmluvy o dielo na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie „Obnova Zichyho kaštieľa“. Poukázal na potrebu včasného a priebežného informovania poslancov obecného zastupiteľstva o všetkých podstatných skutočnostiach týkajúcich sa činnosti obce, ktoré môžu mať význam pre rozhodovanie obecného zastupiteľstva. Zároveň navrhol, aby obecný úrad vopred informoval Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre o každom plánovanom verejnom obstarávaní, a to za účelom umožnenia poslancom obecného zastupiteľstva prihlásiť sa za člena do procesu vyhodnotenia ponúk. Poslanci obecného zastupiteľstva by mali mať na vyjadrenie záujmu o účasť v procese vyhodnotenia ponúk lehotu troch dní odo dňa doručenia informácie. V prípade, ak sa v uvedenej lehote žiadny z poslancov nevyjadrí, bude sa to považovať za súhlas s pokračovaním procesu verejného obstarávania bez účasti poslanca obecného zastupiteľstva. Ďalej navrhol, aby obecný úrad pred zverejnením každého verejného obstarávania zaslal poslancom obecného zastupiteľstva potrebné podklady k pripravovanému verejnému obstarávaniu, pričom poslanci by mali mať na vyjadrenie k predloženým podkladom lehotu troch dní odo dňa ich doručenia. Taktiež upozornil na to, že ak nastanú zásadné zmeny počas prípravy realizácie skôr odsúhlasených projektov, tak by to malo byť znovu predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Ing. T. Gyarmati navrhol 10-minútovú prestávku. Poslanci obecného zastupiteľstva s návrhom súhlasili.
Po uplynutí prestávky zástupkyňa starostu obce pokračovala v rokovaní obecného zastupiteľstva.

Na stretnutí so zástupcami ZSVS, a.s. a poradenskej firmy boli prediskutované výhody a nevýhody rôznych spôsobov realizácie rekonštrukcie ČOV a kanalizácie v obci, aj s ohľadom na možnosť získania prostriedkov z Environmentálneho fondu. Na základe toho bol formulovaný návrh na uznesenie.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
A/ ruší
uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Svätom Petre č. 577/2026 zo dňa 29.06.2026 v celom rozsahu, ktorým schválilo zámer realizácie rekonštrukcie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd formou zmluvných podmienok FIDIC Yellow Book – „Navrhni a postav“ (Design & Build), v rámci ktorého bude zhotoviteľ zabezpečovať vypracovanie projektovej dokumentácie, inžiniersku činnosť, realizáciu stavebných prác, uvedenie diela do prevádzky a preukázanie dosiahnutia požadovaných technických a prevádzkových parametrov; uložilo obecnému úradu zabezpečiť prípravu podkladov a vykonanie všetkých potrebných krokov smerujúcich k verejnému obstarávaniu predmetnej zákazky a priebežné predkladanie na schválenie obecnému zastupiteľstvu; uložilo v prvom kroku určenie odborne spôsobilej osoby na súčinnosť pri určení odborných požiadaviek na stavebný dozor; uložilo po stanovení požiadaviek vyhlásenie

verejného obstarávania na zabezpečenie stavebného dozoru a poverilo Ing. Tihaméra Gyarmatiho ako člena komisie verejného obstarávania predmetnej zákazky

B/ ukladá

pokračovať v plnení bodu B/ uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svätom Petre č. 458/2025 zo dňa 20.11.2025, a to zabezpečením vypracovania projektovej dokumentácie k intenzifikácii a rekonštrukcii čistiarne odpadových vôd v obci Svätý Peter v spolupráci so spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., prípadne so spoločnosťou RVS GROUP SLOVENSKO, a.s.

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 611/2026

Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ ruší

uznesenie č. 525/2026 zo dňa 10.04.2026, ktorým Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre schválilo, že v prípade vyhlásenia verejného obstarávania obcou bude súčasne určená jedna osoba, ktorá sa zúčastní procesu vyhodnotenia ponúk.

B/ ukladá

obecnému úradu vopred informovať Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre o každom plánovanom verejnom obstarávaní, a to za účelom možnosti prihlásenia sa poslanca obecného zastupiteľstva za člena do procesu vyhodnotenia ponúk.

Poslanci obecného zastupiteľstva budú mať na vyjadrenie záujmu o účasť v procese vyhodnotenia ponúk lehotu troch dní odo dňa doručenia informácie. V prípade, ak sa v uvedenej lehote žiadny z poslancov nevyjadrí, bude sa to považovať za súhlas s pokračovaním procesu verejného obstarávania bez účasti poslanca obecného zastupiteľstva;

C/ ukladá

obecnému úradu pred zverejnením verejného obstarávania zaslať poslancom Obecného zastupiteľstva vo Svätom Petre potrebné podklady k pripravovanému verejnému obstarávaniu.

Poslanci obecného zastupiteľstva budú mať na vyjadrenie k predloženým podkladom lehotu troch dní odo dňa ich doručenia.

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 612/2026

Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 3/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
berie na vedomie
správu hlavného kontrolóra obce Svätý Peter z kontroly procesu prípravy a realizácie Zmluvy o dielo na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie s názvom „Obnova Zichyho kaštieľa"

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 3/2026.

Uznesenie č. 613/2026
Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Tihamér Gyarmati
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

6. Čerpanie a plnenie rozpočtu obce Svätý Peter k 30.06.2026

Ing. T. Gyarmati, predseda finančnej komisie informoval poslancov obecného zastupiteľstva o prerokovaní čerpania a plnenia rozpočtu obce k 30.06.2026. Uviedol, že čerpanie a plnenie rozpočtu bolo na zasadnutí finančnej komisie detailne prerokované, pričom komisia doterajšie hospodárenie obce a plnenie rozpočtu hodnotila pozitívne.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 5/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
A/ berie na vedomie
rozpočtové opatrenie starostu obce č. 2/2026 vydané starostom obce k 30.06.2026

Druh	Trieda EK	Názov	Schválený rozpočet na rok 2026 U 457/2025 z 20.11.2025	Rozpočtové opatrenie starostu č. 2 k 30.06.2026	Rozpočet po zmene ROS k 30.06.2026
Príjmy					
*1		**1 - bežné príjmy**	4 270 326,00 €	51 987,00 €	4 322 313,00 €
*2		2 - kapitálové príjmy	1 403 327,00 €	238 578,00 €	1 641 905,00 €

*3		3 - finančné operácie	1 171 610,00 €	14 100,00 €	1 185 710,00 €
Príjmy spolu			**6 845 263,00 €**	**304 665,00 €**	**7 149 928,00 €**
Výdaje					
*1		1 - bežné výdavky	4 012 260,00 €	152 752,00 €	4 165 012,00 €
*2		2 - kapitálové výdavky	2 660 231,00 €	151 913,00 €	2 812 144,00 €
*3		3 - finančné operácie	172 772,00 €	0,00 €	172 772,00 €
Výdavky spolu			**6 845 263,00 €**	**304 665,00 €**	**7 149 928,00 €**

B/ berie na vedomie

čerpanie a plnenie rozpočtu obce k 30.06.2026

	Skutočnosť k 30.06.2026		
	Príjmy	**Výdavky**	**Prebytok /schodok hospodárenia**
Bežný rozpočet celkom	2 065 835,92 €	2 009 320,00 €	56 515,70
Kapitálový rozpočet celkom	334 667,17 €	165 740,54 €	168 926,63 €
Bežný a kapitálový rozpočet	**2 400 503,09 €**	**2 175 060,76 €**	**225 442,33 €**
Finančné operácie	81 518,64 €	40 860,58 €	40 658,06 €
Celkový rozpočet	**2 482 021,73 €**	**2 215 921,34 €**	**266 100,39 €**

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 5/2026.

Uznesenie č. 614/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

7. Návrh na zmenu rozpočtu obce Svätý Peter na rok 2026; návrh čerpania rezervného fondu obce Svätý Peter na rok 2026

Ing. T. Gyarmati, predseda finančnej komisie informoval poslancov obecného zastupiteľstva o čerpaní rezervného fondu a optimalizácii rozpočtu obce. Uviedol, že uvedené skutočnosti boli na zasadnutí finančnej komisie detailne prerokované. Na základe pripomienok a odporúčaní finančnej komisie bol následne upravený materiál, ktorý bol predložený na rokovanie obecného zastupiteľstva. K predloženému materiálu prebehla medzi poslancami diskusia, v rámci ktorej sa vyjadrili k jednotlivým navrhovaným úpravám a čerpaniu finančných prostriedkov.
V rámci diskusie bolo uvedené, že zámerom je plánovať jednotlivé výdavkové položky rozpočtu na nevyhnutnej, resp. minimálnej úrovni. V prípade, ak sa v priebehu rozpočtového obdobia preukáže potreba navýšenia niektorej z rozpočtových položiek a táto potreba bude zo strany účtovníčky riadne odôvodnená, bude možné pristúpiť k jej následnému navýšeniu.
Ing. R. Téglás Andóová uviedla, že pri prerokovaní rozpočtu by bolo vhodné, aby sa zasadnutia finančnej komisie zúčastňovala aj účtovníčka obce. Zároveň poukázala na to, že nie je vždy

možné bez predchádzajúcej prípravy bezprostredne a podrobne reagovať na otázky týkajúce sa každej jednotlivej položky rozpočtu. Z tohto dôvodu navrhla, aby konkrétne pripomienky a otázky poslancov boli podľa možnosti zaslané vopred, aby sa na ne účtovníčka mohla pripraviť a poskytnúť relevantné a presné odpovede.

Ing. R. Téglás Andóová navrhla 10-minútovú prestávku. Poslanci obecného zastupiteľstva s návrhom súhlasili.
Po uplynutí prestávky zástupkyňa starostu obce pokračovala v rokovaní obecného zastupiteľstva. V súvislosti s financovaním chránenej dielne – vlastné zdroje bola prerokovaná potreba presunu finančných prostriedkov v rámci rozpočtu. Bolo navrhnuté presunúť finančné prostriedky z rozpočtových položiek – riadok č. 10 Poradensko-konzultačná činnosť (monitorovacie správy, poradenstvo) vo výške 1.000,00 €, riadok č. 153 (materiál, služby k verejnoprospešným prácam v obci) vo výške 3.000,00 € a z položky určenej na ľudový dom (riadok č. 292) vo výške 1.000,00 €.

Ing. T. Gyarmati navrhol odsúhlasiť plánované čerpanie rezervného fondu obce teraz, nakoľko po 31.08. už nebude možné finančné prostriedky z rezervného fondu zapojiť do rozpočtu. Vyjadril pritom obavy v súvislosti s vývojom daňových príjmov zo strany štátu a ich možným nenaplnením v plánovanej výške do konca roka, z dôvodu nepriaznivého vývoja hospodárenia štátu. Navrhol preto znížiť rozpočtovanú výšku daňových príjmov tak, aby rozpočet zodpovedal reálnemu predpokladu ich plnenia, a na zabezpečenie vyrovnanosti rozpočtu zapojiť finančné prostriedky z rezervného fondu vo výške 55.000,00 €. Avšak v prípade pozitívneho vývoja daňových príjmov tieto finančné prostriedky majú zostať nepoužité, v rezervnom fonde obce.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
A/ schvaľuje
zmenu rozpočtu obce Svätý Peter na rok 2026 podľa prílohy

Druh	Trieda EK	Názov	Rozpočet po zmene ROS k 30.06.2026	Rozpočtové opatrenie 30. OZ z 26.08.2026 (zmena rozpočtu)	Rozpočet po zmene z 30. OZ 26.08.2026
Príjmy					
*1		**1 - bežné príjmy**	4 322 313,00 €	-482 013,00 €	3 840 300,00 €
*2		2 - kapitálové príjmy	1 641 905,00 €	522 615,00 €	2 164 520,00 €
*3		3 - finančné operácie	1 185 710,00 €	-826 880,00 €	358 830,00 €
Príjmy spolu			**7 149 928,00 €**	**-786 278,00 €**	**6 363 650,00 €**
Výdaje					
*1		1 - bežné výdavky	4 165 012,00 €	-163 620,00 €	4 001 392,00 €
*2		2 - kapitálové výdavky	2 812 144,00 €	-531 702,00 €	2 280 442,00 €
*3		3 - finančné operácie	172 772,00 €	-90 956,00 €	81 816,00 €
Výdavky spolu			**7 149 928,00**	**-786 278,00 €**	**6 363 650,00 €**

B/ schvaľuje
čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce Svätý Peter v roku 2026 v súlade s predloženým materiálom

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 615/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

8. Majetkoprávne záležitosti obce, schvaľovanie zámerov o prevode nehnuteľností

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 7/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
schvaľuje
nájom majetku obce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz.: Svätý Peter, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 tohto uznesenia pre nájomcu **AGROLAB, s.r.o., IČO: 36525260, sídlo: Malá 512/54, 946 57 Svätý Peter** za nájomné za ornú pôdu vo výške 155,00 €/ha/rok na dobu určitú v trvaní 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s Čl. 5 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Peter z dôvodu, že sa jedná o nájom majetku obce za účelom podpory lokálnej zamestnanosti a ekonomiky
Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Svätom Petre dňa 22.07.2026 uznesením č. 599/2026 a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 28.07.2026.

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 7/2026.

Uznesenie č. 616/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 8/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

schvaľuje
nájom majetku obce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz.: Svätý Peter, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 tohto uznesenia pre nájomcu **EMAT AGRO s.r.o., IČO: 55638899, sídlo: Poľná 1280/7, 946 57 Svätý Peter** za nájomné za ornú pôdu vo výške 155,00 €/ha/rok na dobu určitú v trvaní 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s Čl. 5 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Peter z dôvodu, že sa jedná o nájom majetku obce za účelom podpory lokálnej zamestnanosti a ekonomiky
Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Svätom Petre dňa 22.07.2026 uznesením č. 600/2026 a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 28.07.2026.

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 8/2026.

Uznesenie č. 617/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 9/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
schvaľuje
nájom majetku obce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz.: Svätý Peter, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 tohto uznesenia pre nájomcu **Hilda Hamranová, SHR, IČO: 34022155, sídlo: Hlavná 93, 946 57 Svätý Peter** za nájomné za ornú pôdu vo výške 155,00 €/ha/rok, za trvalý trávny porast vo výške 44,00 €/ha/rok na dobu určitú v trvaní 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s Čl. 5 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Peter z dôvodu, že sa jedná o nájom majetku obce za účelom podpory lokálnej zamestnanosti a ekonomiky
Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Svätom Petre dňa 22.07.2026 uznesením č. 601/2026 a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 28.07.2026.

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 9/2026.

Uznesenie č. 618/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 10/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
schvaľuje
nájom majetku obce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz.: Svätý Peter, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 tohto uznesenia pre nájomcu **Ing. Jozef Jobbágy - J+J, IČO: 33942838, sídlo: Hlavná 15, 946 57 Svätý Peter** za nájomné za ornú pôdu vo výške 155,00 €/ha/rok, za trvalý trávny porast vo výške 44,00 €/ha/rok, za vinicu vo výške 73,00 €/ha/rok na dobu určitú v trvaní 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s Čl. 5 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Peter z dôvodu, že sa jedná o nájom majetku obce za účelom podpory lokálnej zamestnanosti a ekonomiky
Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Svätom Petre dňa 22.07.2026 uznesením č. 602/2026 a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 28.07.2026.

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 10/2026.

Uznesenie č. 619/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 11/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
schvaľuje
nájom majetku obce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz.: Svätý Peter, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 tohto uznesenia pre nájomcu **Mária Jávorková, SHR, IČO: 31165745, sídlo: Pivničná 9, 946 57 Svätý Peter** za nájomné za ornú pôdu vo výške 155,00 €/ha/rok, za trvalý trávny porast vo výške 44,00 €/ha/rok

na dobu určitú v trvaní 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s Čl. 5 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Peter z dôvodu, že sa jedná o nájom majetku obce za účelom podpory lokálnej zamestnanosti a ekonomiky
Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Svätom Petre dňa 22.07.2026 uznesením č. 603/2026 a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 28.07.2026.

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 11/2026.
Uznesenie č. 620/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 12/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
schvaľuje
nájom majetku obce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz.: Svätý Peter, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 tohto uznesenia pre nájomcu **Ing. Jozef Badala, SHR, IČO: 35611880, sídlo: Malá 531/45, 946 57 Svätý Peter** za nájomné za ornú pôdu vo výške 155,00 €/ha/rok na dobu určitú v trvaní 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s Čl. 5 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Peter z dôvodu, že sa jedná o nájom majetku obce za účelom podpory lokálnej zamestnanosti a ekonomiky
Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Svätom Petre dňa 22.07.2026 uznesením č. 604/2026 a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 28.07.2026.

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 12/2026.

Uznesenie č. 621/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 13/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
schvaľuje
nájom majetku obce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz.: Svätý Peter, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 tohto uznesenia pre nájomcu **Oto Krnáč - ARTEMIS, IČO: 30118301, sídlo: Pivničná 2, 946 57 Svätý Peter** za nájomné za ornú pôdu vo výške 155,00 €/ha/rok, za trvalý trávny porast vo výške 44,00 €/ha/rok, za vinicu vo výške 73,00 €/ha/rok na dobu určitú v trvaní 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s Čl. 5 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Peter z dôvodu, že sa jedná o nájom majetku obce za účelom podpory lokálnej zamestnanosti a ekonomiky
Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Svätom Petre dňa 22.07.2026 uznesením č. 605/2026 a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 28.07.2026.

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 13/2026.

Uznesenie č. 622/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 14/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
schvaľuje
nájom majetku obce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz.: Svätý Peter, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 tohto uznesenia pre nájomcu **Zuzana Szondrová, SHR, IČO: 31194958, sídlo: Malá 39, 946 57 Svätý Peter** za nájomné za ornú pôdu vo výške 155,00 €/ha/rok, za trvalý trávny porast vo výške 44,00 €/ha/rok na dobu určitú v trvaní 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s Čl. 5 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Peter z dôvodu, že sa jedná o nájom majetku obce za účelom podpory lokálnej zamestnanosti a ekonomiky
Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Svätom Petre dňa 22.07.2026 uznesením č. 606/2026 a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 28.07.2026.

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 14/2026.

Uznesenie č. 623/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 15/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
schvaľuje
nájom majetku obce podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, kat. úz.: Svätý Peter, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 tohto uznesenia pre nájomcu **Tibor Hamran, SHR, IČO: 53640331, sídlo: Svätý Peter 2086, 946 57 Svätý Peter** za nájomné za ornú pôdu vo výške 155,00 €/ha/rok, za trvalý trávny porast vo výške 44,00 €/ha/rok na dobu určitú v trvaní 10 rokov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s Čl. 5 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom obce Svätý Peter z dôvodu, že sa jedná o nájom majetku obce za účelom podpory lokálnej zamestnanosti a ekonomiky
Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Svätom Petre dňa 22.07.2026 uznesením č. 608/2026 a zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 28.07.2026.

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 15/2026.

Uznesenie č. 624/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Nakoľko upravené znenie nájomnej zmluvy nebolo poslancom doručené, Ing. T. Gyarmati **v rámci interpelácie** požiadal o zaslanie aktuálneho znenia nájomnej zmluvy všetkým poslancom obecného zastupiteľstva.

9. Informácie zo zasadnutí jednotlivých komisií a dopady na rozpočet obce

Poľnohospodárska komisia

Viktor Lábsky, predseda komisie informoval o jednotlivých bodoch komisie.

V súvislosti so žiadosťou Rudolfa Hamrana a jeho manželky Eriky, ktorí majú záujem odkúpiť pozemok za účelom pestovania viniča, Ing. T. Gyarmati navrhol preveriť, či je možné tento účel využitia pozemku určitým spôsobom zabezpečiť aj do budúcnosti. Navrhol konzultovať s právnikom, či a akým spôsobom by bolo možné do kúpnej zmluvy zapracovať podmienku, aby bol predmetný pozemok využívaný na pestovanie viniča.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 20/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
A/ schvaľuje zámer
v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter pre **Rudolf Hamran a manž. Erika, Podzáhradná 637/3, 946 57 Svätý Peter** za cenu vo výške 0,50 €/m^2
Identifikácia nehnuteľnosti:
k.ú. Svätý Peter, LV č. 4956
- parc. reg. „C“ č. 6637, druh pozemku vinica, o výmere 717 m^2
- parc. reg. „C“ č. 6636, druh pozemku vinica, o výmere 1503 m^2
- parc. reg. „C“ č. 6635, druh pozemku vinica, o výmere 5098 m^2
- parc. reg. „C“ č. 6618, druh pozemku vinica, o výmere 3965 m^2
- parc. reg. „C“ č. 6617, druh pozemku vinica, o výmere 1280 m^2
- parc. reg. „C“ č. 6616, druh pozemku vinica, o výmere 555 m^2
- parc. reg. „C“ č. 6615, druh pozemku vinica, o výmere 753 m^2

v podiele obce 1/1 k celku
B/ odôvodnenie
v zmysle článku 4 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svätý Peter, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svätom Petre č. 578/2026 zo dňa 29.06.2026, je dôvod hodný osobitného zreteľa daný tým, že ide o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pričom s ohľadom na okolnosti daného prípadu by prevod majetku obce formou priameho predaja alebo obchodnej verejnej súťaže pôsobil kontraproduktívne

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 20/2026.

Uznesenie č. 625/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 17/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
A/ nesúhlasí
so žiadosťou spoločnosti **AGRO-FRÖHLICH s.r.o., so sídlom Nová 195/7, 900 42 Dunajská Lužná**, IČO: 55643051, zo dňa 28.04.2026, o prenájom ornej pôdy a trvalých trávnych porastov vo vlastníctve obce Svätý Peter, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svätý Peter, a to:
orná pôda – parcely č.: 7623, 7790, 7509, 5818, 7407, 7070, 5917/2, 5994, 5608, 5296, 5490/1, 7498, 7500, 7419, 5490/2, 7428, 7501, 5793, 5917/1, 6368, 5710, 5715, 5605, 7534, 7531, 5657, 7381, 7501, 7518, 7531, 7534, 5474/1, 5474/2, 5483, 5592, 5640, 5657, 5998, 6528, 6536, 5328, 5487, 7679, 6692,
trvalé trávne porasty – parcely č.: 7406, 7496, 7499, 5230, 5231, 5798, 5051, 7533/1, 7533/2, 7535, 5593, 5679, 6525
B/ odôvodnenie
pri nakladaní s poľnohospodárskymi pozemkami vo vlastníctve obce má obec v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svätý Peter, čl. 5 bod 4 písm. l) záujem podporovať predovšetkým miestnu zamestnanosť, miestne podnikateľské subjekty a miestnu ekonomiku

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 17/2026.

Uznesenie č. 626/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati navrhol pripraviť prehľadnú tabuľku pôvodných požiadaviek a podnetov, s ktorými sa začal proces obstarávania územného plánu obce, s uvedením, ktoré z nich boli do územného plánu zapracované a ktoré zapracované neboli.

Komisia výstavby, územného rozvoja obce a životného prostredia
Viktor Lábsky informoval o jednotlivých bodoch komisie.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 18/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
schvaľuje
aby menovaní:
Tímea Tokodiová, Ul. J. Kossányiho 1263/7, 946 57 Svätý Peter
Margita Cirleová, Podzáhradná 14, 946 55 Pribeta

Roman Jurčo, 946 32 Mudroňovo
Denis Kocsis, Budovateľská 915/2, 946 57 Svätý Peter
PaeDr. Karol Krško, Kopcová 1186/12, 943 54 Svodín
Monika Nagyová, Nový Perješ 210/51, 946 32 Marcelová
Lívia Hegedűsová, Školská 237/53, 946 57 Svätý Peter
Etela Baštrnáková, Zváračská 11/1, 945 01 Komárno
boli vedené v evidencii žiadosti o pridelenie obecných nájomných bytov do konca roka 2026

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať navrhované uznesenie č. 18/2026.

Uznesenie č. 627/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 21/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
A/ berie na vedomie
potrebu výmeny pneumatík na hasičskom vozidle CAS 32 T 815 za účelom zabezpečenia jeho bezpečnej prevádzky, technickej spôsobilosti a akcieschopnosti pri plnení úloh hasičskej jednotky pri ochrane života, zdravia, majetku a životného prostredia
B/ schvaľuje
predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci Výzvy č. II. PHaZZ 2026, č. výzvy PHZ-OPK-2026/002570_001, na realizáciu projektu: „Výmena pneumatík na hasičskom vozidle CAS 32 T 815“; celkové predpokladané výdavky projektu sú vo výške 5.777,80 €; požadovaná výška dotácie je vo výške 5.000,00 €
C/ schvaľuje
zabezpečenie spolufinancovania projektu z vlastných prostriedkov obce vo výške 777,80 €, čo predstavuje rozdiel medzi celkovými predpokladanými výdavkami projektu a požadovanou výškou dotácie
D/ poveruje
starostu obce na vykonanie všetkých potrebných úkonov súvisiacich s prípravou a podaním žiadosti o poskytnutie dotácie, ako aj na podpis príslušnej zmluvy o poskytnutí dotácie a ďalších súvisiacich dokumentov

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 21/2026.

Uznesenie č. 628/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 22/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
A/ schvaľuje
predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci Výzvy č. III. PHaZZ 2026 na realizáciu projektu „Zvýšenie energetickej hospodárnosti a modernizácia objektu požiarnej zbrojnice“, pričom celkové výdavky projektu predstavujú 26.639,40 €, požadovaná výška dotácie predstavuje 25.000,00 €, spolufinancovanie projektu z vlastných prostriedkov obce predstavuje 1.639,40 €
B/ schvaľuje
zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 1.639,40 € z rozpočtu obce v prípade poskytnutia dotácie

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 22/2026.

Uznesenie č. 629/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 19/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
A/ schvaľuje zámer
v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter pre **Nikolas Stanko, Nová 1289/36, 946 57 Svätý Peter** za cenu vo výške 2,50 m^2
Identifikácia nehnuteľnosti:
k.ú. Svätý Peter, LV č. 1582
- parc. reg. „C“ č. 2071/228, druh pozemku orná pôda, o výmere 574 m^2
- parc. reg. „C“ č. 2070/45, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 67 m^2
v podiele obce 1/1 k celku

B/ odôvodnenie
v zmysle článku 4 ods. 6 písm. a) a písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svätý Peter, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svätom Petre č. 578/2026 zo dňa 29.06.2026, je dôvod hodný osobitného zreteľa daný tým, že ide o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, pričom s ohľadom na okolnosti daného prípadu by prevod majetku obce formou priameho predaja alebo obchodnej verejnej súťaže pôsobil kontraproduktívne, a zároveň k predmetnej nehnuteľnosti nie je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie.
Kúpna cena vo výške 2,50 €/m² sa určuje v súlade s článkom 4 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svätý Peter, podľa ktorého dôvody hodné osobitného zreteľa uvedené v tomto článku sú zároveň podmienkami, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 19/2026.

Uznesenie č. 630/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Komisia pre rozpočet a správu obecného majetku a školstvo
Ing. T. Gyarmati, predseda komisie informoval o jednotlivých bodoch komisie.

Vzhľadom na veľký počet pripravovaných investičných akcií obce v nasledujúcom období komsia navhuje, aby obecný úrad pripravil a predložil prehľadovú tabuľku časového harmonogramu prípravy a realizácie týchto investičných projektov.

T. Hamran, starosta obce prisľúbil vyhotovenie a zaslanie časového harmonogramu investičných projektov obce, v termíne do jedného mesiaca.

10. Návrhy uznesení

Ing. T. Szabóová informovala poslancov o potrebe upraviť sumy schválené v uznesení č. 528/2026 z dôvodu centových rozdielov oproti sumám uvedeným pri priznaní dotácie. Z uvedeného dôvodu je potrebné pôvodné uznesenie č. 528/2026 najskôr zrušiť a následne prijať nové uznesenie so správnymi sumami.

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 23/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje
realizáciu investície: Rekonštrukcia a modernizácia základných škôl v obci Svätý Peter; Zníženie energetickej náročnosti budovy dielne v školskom areáli v obci Svätý Peter (ďalej len „Projekt“) vo výške 326.237,33 €
B/ schvaľuje
prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 309.484,00 € (v súlade s bodom č. A) na financovanie Projektu
C/ schvaľuje
zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Svätý Peter na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % (16.289,10 €) z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu
D/ schvaľuje
návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 23/2026.

Uznesenie č. 631/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
ruší
uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Svätom Petre č. 528/2026 zo dňa 10.04.2026 v celom rozsahu, ktorým bolo schválené:
A/ realizácia investície: „Zníženie energetickej náročnosti budovy dielne v školskom areáli v obci Svätý Peter“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 325.773,10 €
B/ prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 309.484,00 € na financovanie Projektu
C/ zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Svätý Peter na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % (16.289,10 €) z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu
D/ návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 632/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Ing. R. Téglás Andóová prečítala navrhované uznesenie č. 24/2026.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
v nadväznosti na Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Svätý Peter č. 451/2025 zo dňa 20.11.2025 a za účelom jeho doplnenia o výslovné schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce a samotného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce
A/ schvaľuje zámer
prevodu nehnuteľného majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na Zsolta Dékánya, Pivničná 1028/7, 946 57 Svätý Peter, za kúpnu cenu vo výške 6,30 €/m².
Identifikácia nehnuteľností:
v katastrálnom území Svätý Peter, novovytvorené z pôvodných parciel č. 15/43 a 15/44 na základe geometrického plánu č. 47089466-458/2025, vyhotoveného spoločnosťou GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, Komárno:

- parcela registra „C“ č. 15/72 o výmere 25 m², druh pozemku – záhrada,
- parcela registra „C“ č. 15/71 o výmere 13 m², druh pozemku – vinica,

v podiele obce 1/1.
Predmetné nehnuteľnosti sú ocenené na základe znaleckého posudku č. 313/2025, vypracovaného Ing. Tiborom Szabóm, Komáromi Kacza 32, Komárno.
B/ schvaľuje
spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce uvedeného v bode A/ tohto uznesenia, a to prevodom vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
Prevod vlastníctva bude realizovaný na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Svätý Peter ako predávajúcim a Zsoltom Dékányom, Pivničná 1028/7, 946 57 Svätý Peter, ako kupujúcim, za kúpnu cenu vo výške 6,30 €/m².
C/ schvaľuje
prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa z vlastníctva Obce Svätý Peter do vlastníctva podľa bodu A/ tohto uznesenia.
D/ odôvodnenie

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa osobitný zreteľ odôvodňuje tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a jeho majetkovoprávne vysporiadanie je vo verejnom záujme.
Ide o pozemok malej výmery, ktorý bezprostredne susedí s parcelou vo vlastníctve žiadateľa. Predaj predmetného pozemku iným spôsobom (napr. obchodnou verejnou súťažou) by bol neefektívny a kontraproduktívny, keďže by pozemok mohol využívať len vlastník susednej nehnuteľnosti.

Ing. R. Téglás Andóová dala hlasovať za navrhované uznesenie č. 24/2026.

Uznesenie č. 633/2026
Hlasovanie:

Za:	9	Ing. Karol Bršťák, Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kovácsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

11. Interpelácie

V rámci bodu interpelácie poslancov neboli prednesené žiadne interpelácie.

12. Aktuálne otázky a diskusia

Viktor Lábsky informoval poslancov o prebiehajúcich prácach súvisiacich s vybudovaním nového kamerového systému v obci. Uviedol, že stĺpy sú už osadené, bude vybudovaná optická sieť a následne bude nainštalovaných 10 nových kamier.
Ing. Ján Majtán – navrhol osloviť spoločnosť Slovak Telekom so žiadosťou o informáciu, či plánuje pokračovať v budovaní optickej siete na území obce Svätý Peter.

13. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, zástupkyňa starostu obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 30. zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Tibor Hamran
starosta obce

Ing. Terézia Horváthová
prednostka úradu

Zapísala: Ing. Annamária Györgyová
Vo Svätom Petre, dňa 10.09.2026

Overovatelia zápisnice:
Ing. Tihamér Gyarmati .....

Ing. Renáta Téglás Andóová ……...