



## **7. Zmeny a doplnky k územnému plánu obce**

Németh A. – poľnohospodárska komisia na svojom zasadnutí prejedнала navrhovanú činnosť výstavby Veterného parku v k.ú. obce Svätý Peter a uzniesla sa na návrhu, že nesúhlasí s výstavbou veterného parku v obci.

Ing. Majtán J. – navrhovanú výstavbu veterného parku v obci prejedнала aj komisia výstavby a rozvoja obce a nenavrhuje výstavbu veterného parku.

Bršťák K. – ani finančná komisia nesúhlasí s navrhovanou činnosťou výstavby veterného parku.

Ing. Jobbágy J. – jednotlivé komisie predložili svoje návrhy, otváram k predmetnej téme diskusiu.

Caletka Š., starosta obce Dulovce – bol som poverený obyvateľmi obce Dulovce, aby som ich zastupoval vo veci výstavby veterného parku vo Vašej obci. Obyvatelia obce Dulovce spísali petíciu za zrušenie projektu a doporučujú zamietnuť výstavbu veterného parku. Požiadal by som obecné zastupiteľstvo, aby sa postavili a vyjadrili sa k tejto veci veľmi zodpovedne. Verím, že poslanci zahlasujú tak, že to bude v prospech obyvateľov Vašej aj obyvateľov okolitých obcí.

Töröková T. – prišli sme sem aj my, matky s deťmi a chceme poprosiť poslancov, aby nesúhlasili s výstavbou.

Ing. Kajan R., obyvateľ obce Dulovce – preštudoval som záverečné stanovisko ohľadom navrhovanej činnosti, prezrel som si hlukové štúdie, kde sa uvádza, že počas prevádzky veterného parku pôjde hlavne o negatívne vplyvy ako hluk, stroboskopický efekt a narušenie scenérie krajiny, ale z výsledkov modelového výpočtu vyplýva, že pre okolie VE v dotknutých obciach zástavby nebude povolená hodnota prekročená ani v jednom výpočtovom bode, takže vplyv bude síce trvalý, ale málo významný. Sú to však len štúdia, v skutočnosti podľa mňa to môže byť horšie. Napr. na str. 40 sa v stanovisku uvádza, že aj napriek dodržaniu všetkých prípustných limitov a hodnôt môže dôjsť k narušeniu pohody a kvality bývania, pravdepodobne cca 10% ľudí bude mať problémy. A taktiež sa v stanovisku na str.40 v bode 3 uvádza, že VE preberajú dominantné postavenie v krajine, z toho pohľadu ostatné vertikálne prvky v krajine majú podradné postavenie, t.z., že krajina bude úplne zabitá. Vyzývam poslancov obecného zastupiteľstva, aby zamietli výstavbu veterného parku.

Ing. Štumpf I., výkonný riaditeľ Združenia Podunajská vína cesta, Komárno – cieľom združenia je aktívne sa podieľať na rozvoji vinohradníctva a vinárstva, vidieckej turistiky a agroturistiky, ktoré prispievajú k rozvoju podunajského regiónu. Ak sa tu však postaví veterná elektrárňa, môže to vážne narušiť životné prostredie, vzhľad krajiny, čo by viedlo k zastaveniu rozvoja vínnej a vidieckej turistiky a agroturistiky a výrazne by sa obmedzil rozvoj celého Podunajského regiónu. Vyzývam Vás, aby ste neodsúhlasili výstavbu turbín.

Prišiel p. poslanec Hamran T.

Ing. Jobbágy J. – ak nie sú ďalšie pripomienky, prednostka prečíta predložené navrhované uznesenie v súlade s návrhom komisií.

Ing. Horváthová T. – OZ nesúhlasí so zadaním dopracovania navrhovanej činnosti „ Veterný park v katastrálnom území obce Svätý Peter “ do zmien a doplnkov územného plánu obce Svätý Peter.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložený návrh na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne súhlasili s predloženým návrhom

## **3. Kontrola plnenia uznesení z 11. zasadnutia OZ**

Kontrolu plnenia uznesení z 11. zasadnutia prečítala prednostka úradu.

Ing. Jobbágy J. – nakoľko nie sú žiadne pripomienky, dávam predloženú kontrolu plnenia uznesení na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 brali na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

#### **4. Informácie o podaných žiadostiach na OcÚ a o konaní kultúrnych podujatí**

Prednostka obecného úradu poinformovala poslancov s došlými žiadosťami na obecný úrad a s podujatiami, ktoré sa konali v obci.

Pripomienky neboli, prešlo sa k ďalšiemu programovému bodu.

#### **5. Informácie zo zasadnutia jednotlivých komisií**

##### **Komisia výstavby a rozvoja obce**

Ing. Majtán J. – komisia na svojom zasadnutí prejedнала záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti Veterný park v k.ú. obce Svätý Peter, o ktorom sme jednali v predošlom programovom bode a ďalej sme prejednali nasledovné došlé žiadosti od: Mária Elekešová, Vodná 813/7, 946 52 Imeľ, Roman Balogh, Zlatná na Ostrove 575, 946 12, Tibor Šenkár, Mierová 66, Svätý Peter, Július Szelid, Dolnopeterská 1448/3, Hurbanovo, Alexandra Kucmanová, Školská 29, Svätý Peter, Mária Buranská, Hlavná 931/268, 946 55 Pribeta, Lívia Hegedúsová, Školská 53, Svätý Peter, Jozef Nagy, Špitálska 6/2, 945 01 Komárno, ktorí žiadajú o pridelenie obecného nájomného bytu do prenájmu. Komisia navrhuje viesť žiadateľov v evidencii do konca r. 2012.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

Ing. Majtán J. - Lengyel Albert, Malá 120, Svätý Peter v súlade s uznesením č. 124/2012 predložil geometrický plán na odkúpenie nehnuteľností o celkovej výmere 196m<sup>2</sup>.

Komisia navrhuje odpredaj nehnuteľnosti v súlade s predloženým geometrickým plánom č. 35049171-184/2011 vypracovaného Lýdiou Pákozdi, Nová 506, Chotín zo dňa 05.04.2012, autorizačne overeným Ing. Attilom Mészárosom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 10.04. 2012 a úradne overeným Správou katastra Komárno dňa 11.05.2012, za cenu 2,63 €/m<sup>2</sup> a poplatok za návrh na vklad bude hradíť kupujúci.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

##### **Finančná komisia**

Bršťák K. – na zasadnutí sme prejednali činnosť obce:

- kde nás účtovníčka obce informovala o podanom daňovom priznaní za rok 2011, z ktorého vyplýva daňová povinnosť z predaja majetku obce vo výške 7 538,74€,

- verejný rozvod plynu v lokalite Vinice 2. časť – akcia je ukončená, kolaudácia stavby bude 3.7.2012. Výkopové práce pri stavbe realizovala VPS obce Svätý Peter a tieto výdavky budú uhradené po odsúhlasení dosiahnutého hospodárskeho výsledku VPS,

- Ing. Nemcsicsová informovala o pripravovanom VZN o tvorbe a čerpaní fondu opráv v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,

- FK pripomína, že VPS obce ako príspevková organizácia ďalej nemôže existovať a je potrebné ju transformovať na s.r.o.,

- výsledok kontroly realizácie a účtovníctva projektu Rekonštrukcia ZŠ s MŠ zo dňa 26.4.2012 zatiaľ nie je známy a od výsledku bude závisieť aj finančné vysporiadanie.

Bršťák K. – obdržali sme žiadosť od Jókaiho divadla v Komárne o poskytnutie finančného príspevku. Finančný príspevok vo výške 100€ už bol poskytnutý a z tejto sumy bola zakúpená permanentka a s ďalším poskytnutím finančného príspevku na rok 2012 nesúhlasíme.

Németh A. – v plnej miere rešpektujem zákony, ale musíme naozaj zaplatiť daň z predaja majetku obce, stanovuje to zákon?

Ing. Nemcsicsová J. – áno, stanovuje to zákon, treba to zaplatiť.

## **Komisia kultúry, športu, školstva a mládeže**

Badala J. – na zasadnutí komisie sme prejednali Obecný deň, ktorý sa uskutočnil 23.júna 2012 a bolo navrhnuté, aby vydávanie občerstvenia a stravy bolo lístkovým systémom za symbolickú cenu 1€. Teraz po akcii môžeme povedať, že sa lístkový systém osvedčil a takto by sme mali pokračovať aj pri ostatných obcou zriadených akciách.

Ing. Nemcsicsová J. – predalo sa 264 lístkov.

Badala J. – druhým bodom nášho zasadnutia bolo písanie obecnej kroniky. P. Szabóová G. priniesla napísanú kroniku v maďarskom jazyku za rok 2011. Po jej prečítaní komisia skonštatovala, že niektoré údaje sú v kronike zavádzajúce, je písaná neúmerne ( o niektorých organizáciách je písaná celá strana a o iných len dve – tri vety). Komisia navrhuje, že by sa mala písať jedna kronika dvojjazyčne ( to čo sa napíše po slovensky, to isté bude aj v maďarčine) nie takto, že sa píše dve kroniky ( slovenská a maďarská).

Bálintová A. – nečítali sme ešte kroniku v slovenskom jazyku, nevieme porovnať aké tam budú rozdiely.

Ing. Jobbágy J. – navrhujem odvolať p. Szabóovú G. a čo sa bude písať do kroniky, to musí byť prečítané a odsúhlasené kultúrnou komisiou.

Dóczé B. – dobre si pamätám, pred rokmi boli poprosení písaním kroniky p. Mazan v slovenskom a p. Szabóová G. v maďarskom jazyku. Ja by som navrhoval, aby sme písaním kroniky nepoverili len jednu osobu, tá bude stále zaujatá, ale viac osôb. Kultúrna komisia nech nájde na to ľudí, ktorí podajú objektívny obraz o našej dedine a uskutočnených akciách.

Németh A. – ja zase navrhujem poveriť písaním kroniky takú osobu, ktorá vie písať kroniku v slovenskom aj v maďarskom jazyku.

Badala J. – komisia navrhuje nezaplatiť odmenu s p. Szabóovou G. za písanie kroniky v maďarskom jazyku.

Ing. Jobbágy J. – žiadam komisiu kultúry, športu, školstva a mládeže nech prejednávajú na svojom najbližšom zasadnutí formu a zásady písania kroniky a nech komisia predloží návrh na najbližšie zasadnutie OZ.

Badala J. – na zasadnutie komisie pozveme p. Szabóovú, p. Mazana a p. starostu a zatiaľ navrhujeme nevysporiadať finančnú odmenu za napísanie kroniky.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložený návrh na hlasovanie.

Hlasovanie: 8 poslancov súhlasilo s návrhom , 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

## **6. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2012-07-04**

Ing. Jobbágy J. – hlavný kontrolór sa ospravedlnil za neúčast' na zasadnutí OZ, ale predložil návrh plánu svojej kontrolnej činnosti na 2. polrok 2012. Ak k predloženému návrhu nie sú žiadne pripomienky dávam to na hlasovanie.

Hlasovanie: 8 poslancov súhlasilo s návrhom , 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

## **8. Interpelácie**

Ing. Jobbágy J. – chcem Vás informovať s tým, že v dňoch 9.7. – 11. 7. 2012 cestujem na konferenciu do Bavorska a na toto obdobie poverujem p. Tibora Hamrana so zastupovaním.

Dňa 3.7. 2012 sa uskutoční kolaudácie plynofikácie, na Ulici hlavnej robíme rekonštrukciu rigolov a zakúpili sme fekál.

Németh A. - na aké účely vieme použiť fekál?

Ing. Jobbágy J. – nakoľko je to v rámci projektu protipovodňových opatrení, môže sa použiť na odčerpávanie vôd z pivníc, ulíc.....

## 9. Aktuálne otázky a diskusia

Bršťák K. – na Ulici malej sú pokazené rozhlasý, treba to nahlásiť aby ich prišli opraviť.

Hamran T. – treba predvolať správcu bytovky 6 BJ na Ulici hlavnej, nakoľko sú tam stále problémy so žumpou.

## 10. Návrhy uznesení

Ing. Horváthová T. – po schválení a vyvesení zámeru odpredaja obecného pozemku parc. „C“ č. 2071/89 za účelom výstavby rodinného domu predkladáme navrhované uznesenie č.3/2012.

Ing. Jobbágy J. – dal predložené navrhované uznesenie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s predloženým navrhovaným uznesením.

Ing. Horváthová T. – opätovne po schválení a vyvesení zámeru zámeny nehnuteľností medzi Obcou Svätý Peter a Ing. Jaroslavom Fabulom, Malá 35, Svätý Peter predkladáme navrhované uznesenie č. 4/2012.

Ing. Kováčsová Z. – na zasadnutí poľnohospodárskej komisie som informovala členov komisie o tom, že nastala zmena v znížení výmery u oboch účastníkoch: z Obecných pozemkov sa znižuje výmera o parc. „C“ č. 2061/221 o výmere 965m<sup>2</sup> a u Ing. Fabulu sa znižuje výmera pri jednotlivých parceliach celkovo o 964m<sup>2</sup>. Navrhované uznesenie je predložené už vo forme po znížení výmer.

Ing. Jobbágy J. - dal predložené navrhované uznesenie č. 4/2012 na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s predloženým navrhovaným uznesením.

Ing. Horváthová T. – po schválení a vyvesení zámeru zámeny nehnuteľností medzi Obcou Svätý Peter a Dušanom Badalom , Malá 45, Svätý Peter predkladáme navrhované uznesenie č. 5/2012.

Ing. Jobbágy J. – dal predložené navrhované uznesenie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s predloženým navrhovaným uznesením.

Ing. Kováčsová Z. – na obecný úrad predložila dňa 25.6.2012 žiadosť o zrušenie predkupného práva Kinga Hudáková a Gábor Szabó, Svätý Peter na parc. „C“ č. 2071/99 z dôvodu, že na dokončenie stavby chcú zobrať úver z banky, kde je podmienkou je mať čistý list vlastníctva. Komisia to neprejednála z dôvodu, že žiadosť bola podaná po jej zasadnutí, ale nakoľko ďalšie zasadnutie OZ sa uskutoční až v druhej polovici septembra je to dlhá doba a k obdržaniu úveru potrebujú už len výmaz záložného práva.

Ing. Jobbágy J. - navrhujem súhlasiť so stiahnutím záložného práva z parc. „C“ č. 2071/99. Dávam návrh na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s predloženým navrhovaným uznesením.

Ing. Kováčsová Z. - ohľadom zmien a doplnkov k územnému plánu by som chcela informovať poslancov len s tým, že Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 471/2009 súhlasilo so spracovaním zmien a doplnkov k spoločnému územnému plánu obcí , uznesením č. 552/2010 a 614/2010 boli schválené návrhy a požiadavky investorov. Rozbehneme verejné obstarávanie na uskutočnenie a spracovanie týchto zmien a doplnkov, ale chceme vedieť či podané návrhy sú ešte stále aktuálne. P. Krnáč O. povedal, že z jeho strany všetky podané a odsúhlasené návrhy zostávajú.

Németh A. – zostávajú.

Hamran T. – zostávajú.

Badala J. – zostávajú.

Ing. Kováčsová Z. – zmena sa týka potom len p. Hegedúsa J., ktorý medzičasom pozemky odpredal, z toho dôvodu navrhujem uznesenie č. 614/2010 zrušiť.

Ing. Jobbágy J. - dávam predložený návrh zrušenia uznesenie č. 614/2010 na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s predloženým navrhovaným uznesením.

Ing. Jobbágy J. - všetky navrhované uznesenia boli prejednané a odhlasované v jednotlivých programových bodoch zasadnutia a ďalšie uznesenia , ktoré sa schválili počas zasadnutia OZ a neboli v návrhoch budú doplnené .

## **11. Záver**

Nakoľko všetky body programu boli prejednané , starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 12. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Ing. Jozef Jobbágy**  
starosta obce

**Ing. Terézia Horváthová**  
prednostka OcÚ

Zapisovateľka : Ing. Zuzana Kováčsová  
Vo Svätom Petre , 04.07.2012

### **Overovatelia zápisnice :**

Angelika Bálintová

.....

Karol Bršťák

.....

**Uznesenia z 12. zasadnutia OZ  
konaného dňa 27.06. 2012**

**uznesenie č. 164/2012**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ nesúhlasí**

so zadaním dopracovania navrhovanej činnosti „ Veterný park v katastrálnom území obce Svätý Peter “ do zmien a doplnkov územného plánu obce Svätý Peter.

**uznesenie č. 165/2012**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z 11. zasadnutia OZ

**uznesenie č. 166/2012**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ súhlasí**

aby menovaní:

- Mária Elekešová, Vodná 813/7, 946 52 Imeľ,
- Roman Balogh, Zlatná na Ostrove 575, 946 12
- Tibor Šenkár, Mierová 66, Svätý Peter,
- Július Szelid, Dolnopeterská 1448/3, Hurbanovo,
- Alexandra Kucmanová, Školská 29, Svätý Peter,
- Mária Buranská, Hlavná 931/268, 946 55 Pribeta,
- Lívia Hegedúsová, Školská 53, Svätý Peter,
- Jozef Nagy, Špitálska 6/2, 945 01 Komárno

boli vedení v evidencii do konca roka 2012.

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: ihneď

Zodpovedná: prednostka úradu

**uznesenie č. 167/2012**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. b) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Peter, Hlavná 2, Svätý Peter v podiely 1/1 k celku pre kupujúcich Alberta Lengyela r. Lengyela, nar. 08.09. 1930 [redacted] a manželku Júliu Lengyelovú r. Pócsovú, nar. 02.07. 1937 [redacted] obaja trvale bytom Svätý Peter, Malá 575/120 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 2,63 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 515,48€.

Predávajúca Obec Svätý Peter prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:

- dielu č. 1 ostatná plocha o výmere 106m<sup>2</sup> pričleneného k parc. reg. „C“ č. 659/3 záhrady o výmere 589m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z parc.reg. „E“ 595 ostatná plocha o výmere 1 3842m<sup>2</sup> vedené na LV 2956 k.ú. Svätý Peter na základe geometrického plánu č. 35049171-184/2011 vypracovaného Lýdiou Pákozdi, Nová 506, Chotín zo dňa 05.04.2012, autorizačne overeným Ing. Attilom Mészárosom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 10.04. 2012 a úradne overeným Správou katastra Komárno dňa 11.05.2012. Podielu zodpovedá výmera 106m<sup>2</sup>.

- dielu č. 2 ostatná plocha o výmere 60m<sup>2</sup> pričleneného k parc. reg. „C“ č. 659/1 zastavané plochy o výmere 533m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z parc.reg. „E“ 595 ostatná plocha o výmere 1 3842m<sup>2</sup> vedené na LV 2956 k.ú. Svätý Peter na základe geometrického plánu č. 35049171-184/2011 vypracovaného Lýdiou Pákozdi, Nová 506, Chotín zo dňa 05.04.2012, autorizačne overeným Ing. Attilom Mészárosom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 10.04. 2012 a úradne overeným Správou katastra Komárno dňa 11.05.2012. Podielu zodpovedá výmera 60m<sup>2</sup>.
- dielu č. 8 ostatná plocha o výmere 12m<sup>2</sup> pričleneného k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 659/7 zastavané plochy o výmere 22m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z parc.reg. „E“ 595 ostatná plocha o výmere 1 3842m<sup>2</sup> vedené na LV 2956 k.ú. Svätý Peter na základe geometrického plánu č. 35049171-184/2011 vypracovaného Lýdiou Pákozdi, Nová 506, Chotín zo dňa 05.04.2012, autorizačne overeným Ing. Attilom Mészárosom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 10.04. 2012 a úradne overeným Správou katastra Komárno dňa 11.05.2012. Podielu zodpovedá výmera 12m<sup>2</sup>.
- dielu č. 11 ostatná plocha o výmere 18m<sup>2</sup> pričleneného k novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 661/6 zastavané plochy o výmere 78 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z parc.reg. „E“ 595 ostatná plocha o výmere 1 3842m<sup>2</sup> vedené na LV 2956 k.ú. Svätý Peter na základe geometrického plánu č. 35049171-184/2011 vypracovaného Lýdiou Pákozdi, Nová 506, Chotín zo dňa 05.04.2012, autorizačne overeným Ing. Attilom Mészárosom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 10.04. 2012 a úradne overeným Správou katastra Komárno dňa 11.05.2012. Podielu zodpovedá výmera 18m<sup>2</sup>.

Celková predávaná výmera je 196m<sup>2</sup>.

#### **B/ vyhlasuje**

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 8, písm. b) zákona NR SR 138/1991 Zb.

#### **C/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ a B/ uznesenia

Termín: do 31.07.2012

Zodpovedná: prednostka úradu

#### **uznesenie č. 168/2012**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ nesúhlasí**

s vyplatením odmeny za písanie kroniky v maďarskom jazyku

#### **B/ ukladá**

komisii kultúry, športu, školstva a mládeže prejednať formu a zásady písania kroniky a predložiť na najbližšie obecné zastupiteľstvo

Termín: podľa textu

Zodpovední: prednostka úradu  
predseda komisie



## **uznesenie č. 169/2012**

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/berie na vedomie:**

predložený návrh kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Svätý Peter na 2. polrok 2012

## **uznesenie č. 170/2012**

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **A/ schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter , ktorá je vedená na LV č. 1582, ako parc. „C“ č. 2071/89 vo výmere 1000 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda do podielového spoluvlastníctva kupujúcich každému po 1/2, pre Štefana Mazána r. Mazán, nar. 28.08.1983, [REDACTED] trvale bytom Severná 185/1A, Svätý Peter a Evu Polákovú r. Poláková , nar. 29.03.1983, [REDACTED] [REDACTED] trvale bytom Budovateľská 1414/30, Komárno, za cenu 1,66 € / m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 1 660 €, s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 1 330 € a nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzujú na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti
- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Správou katastra Komárno, na účet Obecného úradu Svätý Peter
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradia kupujúci

#### **B) vyhlasuje**

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

#### **C) ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: 31.07. 2012

Zodpovedná: prednostka úradu

## **uznesenie č. 171/2012**

### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

#### **1.) schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností nasledovne:

#### **A/**

##### **Účastník č. 1**

**Obec Svätý Peter** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na:

LV č. 1582 k.ú. Svätý Peter	Výmera pripadajúca na prevádzaný podiel
- „C“ č. 2061/222, druh pozemku vinice o výmere 776m <sup>2</sup>	776m <sup>2</sup>
- „C“ č. 2061/223, druh pozemku vinice o výmere 757m <sup>2</sup>	757m <sup>2</sup>
- „C“ č. 2061/213, druh pozemku vinice o výmere 1667m <sup>2</sup>	1667m <sup>2</sup>

- „C“ č. 2061/209, druh pozemku vinice o výmere 1130m <sup>2</sup>	1130m <sup>2</sup>
- „C“ č. 2061/210, druh pozemku vinice o výmere 641m <sup>2</sup>	641m <sup>2</sup>
- „C“ č. 2061/287, druh pozemku vinice o výmere 767m <sup>2</sup>	767m <sup>2</sup>
- „C“ č. 2061/288, druh pozemku vinice o výmere 120m <sup>2</sup>	120m <sup>2</sup>
- „C“ č. 2061/286, druh pozemku vinice o výmere 469m <sup>2</sup>	469m <sup>2</sup>
v podiele 1/1 k celku . Podielu zodpovedá výmera 7292m <sup>2</sup> .	

Celková výmera činí 6327m<sup>2</sup>.

**B/**

**Účastníci č. 2**

**Ing. Jaroslav Fabula r. Fabula** prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na:

**LV č. 2077 k.ú. Svätý Peter**

Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel

- „E“ č. 4289, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3453m<sup>2</sup>  
v podiele 3/36. Podielu zodpovedá výmera 288m<sup>2</sup>.

288m<sup>2</sup>

**LV č.2359 k.ú. Svätý Peter**

Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel

- „E“ č. 2045/9, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 64632m<sup>2</sup>  
v podiele 1/36. Podielu zodpovedá výmera 1795m<sup>2</sup>.

1795m<sup>2</sup>

**LV č.2856 k.ú. Svätý Peter**

Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel

- „E“ č. 1441, druh pozemku orná pôda o výmere 11840m<sup>2</sup>  
v podiele 1/12. Podielu zodpovedá výmera 987m<sup>2</sup>.

987m<sup>2</sup>

**LV č. 2858 k.ú. Svätý Peter**

Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel

- „E“ č. 3033, druh pozemku orná pôda o výmere 17879m<sup>2</sup>  
v podiele 1/12. Podielu zodpovedá výmera 1490m<sup>2</sup>.

1490m<sup>2</sup>

**LV č. 2924 k.ú. Svätý Peter**

Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel

- „E“ č. 2442, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2183m<sup>2</sup>  
v podiele 1/12. Podielu zodpovedá výmera 182m<sup>2</sup>.

182m<sup>2</sup>

**LV č. 2925 k.ú. Svätý Peter**

Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel

- „E“ č. 3032, druh pozemku lesný pozemok o výmere 3809m<sup>2</sup>  
v podiele 1/12. Podielu zodpovedá výmera 317m<sup>2</sup>.

317m<sup>2</sup>

**LV č. 3517 k.ú. Svätý Peter**Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel

- „E“ č. 2442/1, druh pozemku orná pôda o výmere 829m<sup>2</sup>  
v podiele 1/12. Podielu zodpovedá výmera 69m<sup>2</sup>.

69m<sup>2</sup>**LV č. 3518 k.ú. Svätý Peter**Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel

- „E“ č. 2443/2, druh pozemku orná pôda o výmere 559m<sup>2</sup>  
v podiele 1/12. Podielu zodpovedá výmera 47m<sup>2</sup>.

47m<sup>2</sup>**LV č. 3986 k.ú. Svätý Peter**Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel

- „E“ č. 4291, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 6503m<sup>2</sup>  
v podiele 3/18. Podielu zodpovedá výmera 1083m<sup>2</sup>.

1083m<sup>2</sup>**LV č. 785 k.ú. Svätý Peter**Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel

- „E“ č. 2440, druh pozemku orná pôda o výmere 388m<sup>2</sup>  
v podiele 3/18. Podielu zodpovedá výmera 65m<sup>2</sup>.  
Celková výmera činí 6323m<sup>2</sup>.

65m<sup>2</sup>

Účastníci tejto zámennej zmluvy si vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

- **účastník č. 1** nadobúda do svojho vlastníctva nehnuteľnosti popísané v Čl. I. bod B/ tejto zámennej zmluvy,
- **účastník č. 2** nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti popísané v Čl. I. bod A/ tejto zámennej zmluvy.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že k žiadnemu finančnému vyrovnaniu nedochádza.

Účastníci tejto zmluvy určili dohodou hodnotu nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod A/ na sumu 1007,89 EUR ( slovom: tisícšesťdesiatdeväť centov) a hodnotu nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod B/ tejto zámennej zmluvy na sumu 1007,89 EUR ( slovom: tisícšesťdesiatdeväť centov).

**2) vyhlasuje**

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

**3) ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: 31.07. 2012

Zodpovedná: prednostka úradu

## uznesenie č. 172/2012

### Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

#### 1.) schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností nasledovne:

**A/**

#### Účastník č. 1

**Obec Svätý Peter** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na:

LV č. 1582 k.ú. Svätý Peter	Výmera pripadajúca na prevádzaný podiel
- „C“ č. 2061/1, druh pozemku orná pôda o výmere 19474m <sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku . Podielu zodpovedá výmera 19474m <sup>2</sup> .	19474m <sup>2</sup>

Celková výmera činí 19474m<sup>2</sup>.

**B/**

**Účastník č.2 Dušan Badala r. Badala** je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na:

<b>LV 424 k.ú. Svätý Peter</b>	Výmera pripadajúca na prevádzaný podiel
- „E“ č. 4125, druh pozemku orná pôda vo výmere 5445m <sup>2</sup>	5445m <sup>2</sup>
- „E“ č. 4125, druh pozemku orná pôda vo výmere 4658m <sup>2</sup>	4658m <sup>2</sup>
v podiele 1/1. Podielu zodpovedá výmera 10103m <sup>2</sup> .	

**Účastník č. 2 Dušan Badala r. Badala** prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na:

<b>LV č. 503 k.ú. Svätý Peter</b>	Výmera pripadajúca na prevádzaný podiel
- „E“ č. 3827, druh pozemku orná pôda vo výmere 5794m <sup>2</sup> , v podiele 1/30 k celku. Podielu zodpovedá výmera 193m <sup>2</sup> .	193m <sup>2</sup>

<b>LV č. 2218 k.ú. Svätý Peter</b>	Výmera pripadajúca na prevádzaný podiel
- „E“ č. 1884, druh pozemku orná pôda vo výmere 2256m <sup>2</sup> ,	846m <sup>2</sup>
- „E“ č. 1885, druh pozemku orná pôda vo výmere 9506m <sup>2</sup> , v podiele 3/8 k celku. . Podielu zodpovedá výmera 4410m <sup>2</sup> .	3564m <sup>2</sup>

<b>LV č. 2627 k.ú. Svätý Peter</b>	Výmera pripadajúca na prevádzaný podiel
- „E“ č. 1025, druh pozemku orná pôda vo výmere 2723m <sup>2</sup> , v podiele 1/30 k celku. Podielu zodpovedá výmera 91m <sup>2</sup> .	91m <sup>2</sup>

<b>LV č. 3215 k.ú. Svätý Peter</b>	Výmera pripadajúca na prevádzaný podiel
- „E“ č. 1948/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 5007m <sup>2</sup> , v podiele 1/15 k celku. Podielu zodpovedá výmera 333m <sup>2</sup> .	333m <sup>2</sup>

**LV č. 3628 k.ú. Svätý Peter**Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel

- „E“ č. 4229/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 2877m<sup>2</sup>,
- „E“ č. 4229/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 2874m<sup>2</sup>,  
v podiele 1/9 k celku . Podielu zodpovedá výmera 639m<sup>2</sup>.

320m<sup>2</sup>  
319m<sup>2</sup>**LV č. 3629 k.ú. Svätý Peter**Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel

- „E“ č. 2986/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 1276m<sup>2</sup>,  
v podiele 1/9 k celku. Podielu zodpovedá výmera 141m<sup>2</sup>.

141m<sup>2</sup>**LV č. 3789 k.ú. Svätý Peter**Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel

- „E“ č. 4699, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 3604m<sup>2</sup>,
- „E“ č. 4700, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2151m<sup>2</sup>,  
v podiele 1/30 k celku. Podielu zodpovedá výmera 192m<sup>2</sup>.

120m<sup>2</sup>  
72m<sup>2</sup>**LV č. 4131 k.ú. Svätý Peter**Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel

- „E“ č. 2957, druh pozemku orná pôda vo výmere 4107m<sup>2</sup>,
- „E“ č. 2959, druh pozemku orná pôda vo výmere 4327m<sup>2</sup>,  
v podiele 1/30 k celku. Podielu zodpovedá výmera 281m<sup>2</sup>.

137m<sup>2</sup>  
144m<sup>2</sup>**LV č. 4132 k.ú. Svätý Peter**Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel

- „E“ č. 2986/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 9228m<sup>2</sup>,  
v podiele 1/9 k celku. Podielu zodpovedá výmera 1025m<sup>2</sup>.

1025m<sup>2</sup>**LV č. 3622 k.ú. Svätý Peter**Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel

- „E“ č. 2958, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 1892m<sup>2</sup>,  
v podiele 1/30 k celku. Podielu zodpovedá výmera 63m<sup>2</sup>.

63m<sup>2</sup>**LV č. 3580 k.ú. Svätý Peter**Výmera pripadajúca  
na prevádzaný podiel

- „E“ č. 2665, druh pozemku vinica vo výmere 1014m<sup>2</sup>,  
v podiele 1/30 k celku. Podielu zodpovedá výmera 33m<sup>2</sup>.

33m<sup>2</sup>**LV č. 3664 k.ú. Svätý Peter**

- „E“ č. 3380, druh pozemku orná pôda vo výmere 3780m<sup>2</sup>,

126m<sup>2</sup>

- „E“ č. 3381, druh pozemku orná pôda vo výmere 1133m<sup>2</sup>,  
v podiele 1/30 k celku. Podielu zodpovedá výmera 164m<sup>2</sup>.

38m<sup>2</sup>

Celková výmera pozemkov na výmenu je spolu 17668m<sup>2</sup>.

Účastníci tejto zámennej zmluvy si vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

- **účastník č. 1** nadobúda do svojho vlastníctva nehnuteľnosti popísané v Čl. I. bod B/ tejto zámennej zmluvy,
- **účastník č. 2** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť popísanú v Čl.I. bod A/ tejto zámennej zmluvy.

Účastníci zmluvy sa dohodli na finančnom vyrovnaní .

Účastníci tejto zmluvy určili dohodou hodnotu nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod A/ na sumu 3006 EUR ( slovom: tritisícristo eur eur ) a hodnotu nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod B/ tejto zámennej zmluvy na sumu 2608 EUR ( slovom: dvetisícšesťstoosem eur). Finančné vyrovnanie sa uskutoční vo výške 398 EUR v prospech účastníka č.1, ktorým je Obec Svätý Peter.

## 2) vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## 3) ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: 31.07. 2012

Zodpovedná: prednostka úradu

## uznesenie č. 173/2012

### Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

#### A/ súhlasí

- so zrušením predkupného práva pre Kingu Hudákovú r. Hudákovú, nar. 01.07. 1987 [redacted] [redacted] trvale bytom Úzka 15, Svätý Peter a Szabó Gábora r. Szabó, nar. 27.01. 1986, [redacted] trvale bytom Radvanská cesta 792/57, Marcelová, zapísaného na LV č. 4118 k.ú. Svätý Peter pod V- 2219/11 z 09.08. 2011 v prospech Obce Svätý Peter, so sídlom Hlavná 2, Svätý Peter, IČO: 306436, na parc. reg.C KN s parc.č. 2071/99.
- poplatky spojené s návrhom Zmluvy o zrušení predkupného práva na vklad do katastra nehnuteľností hradia povinní z predkupného práva

#### B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: do 31.07.2012

Zodpovedná: prednostka úradu

**uznesenie č. 174/2012**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ ruší**

uznesenie č. 614/2010 zo dňa 29.09. 2010 týkajúci sa predloženého návrhu investora Jána Hegedúsa, Hurbanovská cesta 59, Svätý Peter na zapracovania do ZaD k územnému plánu obce

**Ing. Terézia Horváthová**  
**prednostka OcÚ**

Zapisovateľka : Ing. Zuzana Kováčsová  
Vo Svätom Petre , 04.07.2012

**Overovatelia :**

Angelika Bálintová .....

Karol Bršťák .....