

# Obecné zastupiteľstvo Svätý Peter

---

## Zápisnica z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 22.03.2017

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia : Jozef Badala

Overovatelia zápisnice : Ing. Tihamér Gyarmati, Karol Bršťák

Zapisovateľka : Klaudia Pinkeová

### Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Diskusia o prevádzkovaní ČOV Svätý Peter – Martin Dananai, ZVS
4. Kontrola plnenia uznesení z 26. zasadnutia OZ
5. Informácie o podaných žiadostiach na OcÚ a o konaní kultúrnych podujatí
6. Informácie zo zasadnutia jednotlivých komisií
7. Rozpočet obce k 31.12.2016
8. Interpelácie
9. Aktuálne otázky a diskusia
10. Návrhy uznesení
11. Záver

### 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Jozef Jobbágy, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Po predložení programu zasadnutia OZ, poznamenal, že by chcel dať priestor a slovo pozvanému hosťovi riaditeľovi M. Dananaimu – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, ohľadne prevádzkovania ČOV v obci Svätý Peter.

Starosta obce sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy.

Ing. T. Gyarmati- obdržali sme upozornenie prokurátora, do 30 dní je potrebné prerokovať upozornenie, preto sa pýtam či bude zvolané mimoriadne zasadnutie alebo upozornenie sa vsunie do dnešného programu zasadnutia?

Ing. J. Jobbágy – do konca marca 2017 bude nutné zvolať zasadnutie OZ, nakoľko sa podávajú projekty a k tomu je potrebné doložiť aj uznesenie OZ, zatiaľ sa čaká na rozpočtovú kalkuláciu. Navrhujem prejednať upozornenie prokurátora na ďalšom zasadnutí OZ.

Ing. T. Gyarmati- obdržali sme viac správ od hlavného kontrolóra, na ostatných zasadnutiach OZ sme mali programový bod správy hlavného kontrolóra, na dnešnom zasadnutí to nie je zahrnuté do programového bodu, pričom máme viaceré správy, prečo?

Ing. J. Jobbágy – hlavný kontrolór je momentálne na kúpeľnom liečení, správy sa budú prerokovávať v jeho prítomnosti, do práce by mal nastúpiť v priebehu budúceho týždňa

Ing. T. Gyarmati- takže sa môžeme dohodnúť, že na ďalšom zasadnutí OZ, ktoré bude do konca marca 2017, budú programovými bodmi rokovania aj správa hlavného kontrolóra a upozornenie prokurátora?

Ing. J. Jobbágy – áno

Má ešte niekto k programovému bodu nejaké pripomienky alebo otázky?

Dávam na hlasovanie prečítaný programový bod.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

za: 7

zdržal sa: 0

proti: 0

## 2. Voľba návrhovej komisie , overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za členov návrhovej komisie:

Jozef Badala, Zsolt Hajabács

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 7                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 2

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za overovateľov zápisnice:

Ing. Tihamér Gyarmati, Karol Bršťák

Hlasovanie poslancov za voľbu overovateľov zápisnice:

Prítomní: 7                    za: 7                    proti: 0                    zdržal sa: 0

Ing. Jozef Jobbágy- dávam hlasovať za zapisovateľa zápisnice:

Klaudia Pinkeová

Hlasovanie poslancov za voľbu zapisovateľa zápisnice:

Prítomní: 7                    za: 7                    proti: 0                    zdržal sa: 0

## 3. Diskusia o prevádzkovaní ČOV Svätý Peter – Martin Dananai, Západoslovenská vodárenská spoločnosť

M. Dananai – chcel by som Vás poprosiť, aby ste sa dojednali a prejednali prevádzkovanie kanalizácie, či to bude prevádzkovať obec alebo vodárenská spoločnosť ako aj na ostatných miestach. Voda sa dodáva od vodárenskej spoločnosti, v prípade prevádzkovania obcou, by našou úlohou bolo informovať Vás, že domácnosti ktoré sú napojené na našu vodu, koľko vody spotrebovali a na základe toho by ste vedeli fakturovať - stočné. Cenu stočného by ste si stanovili vy. V prípade ak sa rozhodnete, že kanalizáciu bude prevádzkovať vodárenská spoločnosť, pracovníci by do obce chodili na kontrolu poklopov, ale s prevádzkovaním to nie je také jednoduché. Čo sa týka prečerpávačiek, máte cca 7-8, v prípade prevádzkovania by sme chceli, aby boli vzaté na dispečing, v prípade poruchy by nám v momente hlásilo, že sa pokazilo čerpadlo, pracovníci to vymenia, vyčistia a prevádzka funguje ďalej.

K. Bršťák – mnoho ľudí v obci sa pýtajú, približne na cenu vodného a stočného

M. Dananai – vodárenská spoločnosť má stanovenú cenu, vychádza to cca na 1€/ m<sup>3</sup> za odpad, keby ste mali vodné a stočné vychádzalo by to zhruba na 2€/ m<sup>3</sup>.

Ing. T. Gyarmati- aj v prípade keby kanalizáciu neprevádzkovala vodárenská spoločnosť sú pre obec dôležité signalizačné vývody, vyvíesť nejaký dispečing, aj toto by sa malo riešiť

Kto má na starosti technickú časť kanalizácie z obecného úradu p. starosta?

Ing. J. Jobbágy – Ing. Jaďuď Ondrej

Ing. T. Gyarmati- bolo by potrebné si prejsť dokumentáciu a preveriť, či v nej je podchytené vyvedenie vývodov na dispečing

M. Dananai – s víťaznou firmou by sme museli aj tak konzultovať

Ja v prvom rade by som chcel vedieť či kanalizáciu chcete prevádzkovať vodárenskou spoločnosťou, alebo to bude prevádzkované obcou

Ing. J. Jobbágy – rozhodneme sa a dáme Vám vedieť

Ing. T. Gyarmati- je to nutné riešiť v každom prípade ktokoľvek bude kanalizáciu prevádzkovať, treba preveriť tú projektovú dokumentáciu či vyvedenie signalizácie je akým spôsobom riešené, mohli by sme mať v obci signalizáciu, že aký stav je na prečerpávacích staníc

Podľa môjho názoru na zasadnutiach OZ, by sme túto tému mali riešiť komplexnejšie, prediskutovať výhody a nevýhody prevádzkovania kanalizácie. Jedna vec je odbornosť a druhá sú financie, ktoré z toho plynú, že aké finančné toky z toho budú, či prevádzkovanie pre obec bude výhodné alebo menej výhodné. Keby sme Vás mohli poprosiť, aby ste obci dali písomne ponuku, možno by ste už teraz vedeli povedať návrh ponuky, ale rozhodne by bolo lepšie to mať na papieri.

Ing. J. Majtán – v ostatných dedinách s cca počtom obyvateľov, ako má obec Svätý Peter, ako to funguje?

M. Dananai – bohužiaľ ľudia nahádzu do kanalizácii všetko možné, pracovníci po každom vychádzajú von a dávajú prečerpávačky do poriadku, je s tým veľmi veľa práce

K prevádzkovaníu by ste potrebovali aj CAS – ku, žeriav aj pracovníkov, sú to prevádzky dost náročné.

17:20 hod. vstúpil do zasadacej miestnosti poslanec Ing. Jozef Zakar

T. Hamran – chcel by som sa spýtať kto Vám určuje cenu vodného a stočného?

M. Dananai – nám cenu stanovuje zákon, obce ktoré si sami prevádzkujú kanalizáciu si môžu stanoviť vlastnú cenu

Ing. T. Gyarmati- v týchto cenách sú zahrnuté aj náklady napríklad na údržbu, pracovné sily, na kúpu materiálu, kde sa musí sa objaviť aj zisk

Keď prevádzkuje kanalizáciu odborná firma oni si započítajú aj zisk do stanovenej ceny kanalizácie, aby sa zo zisku mohli vykryť aj náklady, pričom obec bez skúsenosti, možná z nižšou cenou za kanalizáciu, nemusí vytvoriť zisk. Týmto som chce priblížiť aj ten rozdiel prevádzkovania alebo stanovenia ceny za kanalizáciu.

Ing. J. Majtán -pri takejto veľkej investícii ako je výstavba kanalizácie, má obec tiež spoluúčasť, bola by možnosť pri prevádzkovaní kanalizácie obcou, získať aspoň malú čiastku do rozpočtu obce na vykrytie spoluúčasti?

M. Dananai- z vlastnej skúsenosti Vám môžem povedať, bolo už viac prípadov, kedy obce prevádzkovali kanalizáciu ale problém nastal po cca 5-6 rokoch, keď nastanú problémy, ako napríklad vymieňanie vodomerov

Pošlem Vám písomnú ponuku, aby ste to mohli prejednať na ďalšom zasadnutí OZ.

P. riaditeľ M. Dananai opustil zasadáciu miestnosť.

Ing. T. Gyarmati- p. starosta s touto témou sa zaoberá niektorá z komisií, ale sa to budeme prejednávať hneď na zasadnutí OZ?

Je potrebné prehodnotiť či prevádzkovať kanalizáciu obcou, alebo súhlasiť, aby kanalizáciu prevádzkovala firma, ale za takých podmienok, aby sa to aj obci oplátilo, nakoľko sme vynaložili financie aj z rozpočtu obce. V prípade rozhodnutia za vodárenskú spoločnosť jednoznačne podpísať zmluvu o nájme na dlhodobý nájom ( nie na 5 – 10 rokov)

Zs. Hajabács – cena za vodu by sa nemohla s firmou dohodnúť, aby bola nižšia?

K. Bršťák – podľa môjho názoru by sa iste dala korigovať cena

#### **4. Kontrola plnenia uznesení z 26. zasadnutia OZ**

Ing. T. Horváthová prednostka úradu predložila kontrolu plnenia uznesení z 26. zasadnutia OZ

- Uznesenie č. 326/2017 – splnené
- Uznesenie č. 327/2017 – splnené
- Uznesenie č. 328/2017 – splnené
- Uznesenie č. 329/2017 – splnené
- Uznesenie č. 330/2017 – v plnení
- Uznesenie č. 331/2017 – v plnení
- Uznesenie č. 332/2017 – v plnení
- Uznesenie č. 333/2017 – splnené
- Uznesenie č. 334/2017 – splnené
- Uznesenie č. 335/2017 – v plnení
- Uznesenie č. 336/2017 – návrh na zrušenie
- Uznesenie č. 337/2017 – návrh na zrušenie
- Uznesenie č. 338/2017 – v plnení
- Uznesenie č. 339/2017 – splnené
- Uznesenie č. 340/2017 – v plnení
- Uznesenie č. 341/2017 – splnené
- Uznesenie č. 342/2017 – v plnení
- Uznesenie č. 343/2017 – v plnení

## Uznesenia z predošlých zasadnutí OZ:

- Uznesenie č. 287/2016 – v plnení
- Uznesenie č. 272/2016 – splnené
- Uznesenie č. 266/201 – v plnení
- Uznesenie č. 265/2016 – nesplnené
- Uznesenie č. 221/2016 – v plnení
- Uznesenie č. 209/2016 – v plnení
- Uznesenie č. 207/2016 – v plnení

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie v znení OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 26. zasadnutia OZ

Ing. J. Jobbágy – dávam hlasovať za navrhované uznesenie

Prítomní: 8                    za: 8                    proti: 0                    zdržal sa: 0

## **5. Informácie o podaných žiadostiach na OcÚ a o konaní kultúrnych podujatí**

Prednostka obecného úradu informovala poslancov s došlými žiadosťami, ktoré prišli na obecný úrad a s podujatiami, ktoré sa konali v obci.

Ing. T. Gyarmati – dňa 08.marca 2017 sa konali v kultúrnom dome slávnosti MDŽ, chcel by som sa spýtať, že v predošlých rokoch sme zvykávali dostávať pozvánku na túto oslavu a tento rok nie.

Ing. J. Jobbágy – od tohto dňa na každú akciu pozývam všetkých poslancov

Ďalšie pripomienky neboli, prešlo sa k ďalšiemu programovému bodu.

## **6. Informácie zo zasadnutia jednotlivých komisií**

- **Komisia výstavby, životného prostredia a rozvoja obce** – ( príloha zápisnice)

Ing. J. Majtán- na zasadnutí komisia prejednála nasledovné žiadosti:

### **Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu do prenájmu, ktorá prišla od viacerých žiadateľov**

Komisia navrhuje, aby žiadatelia boli vedení v evidencii o pridelenie nájomných bytov do konca r. 2017.

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 2/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 8            za: 8            proti: 0            zdržal sa: 0

**Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – stavebného pozemku** za účelom výstavby rodinného domu prišla od menovaného:

1. Dušan Novák, Horné Orešany č. 145

Komisia jednohlasne navrhuje viesť žiadosti v evidencii.

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 3/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 8            za: 8            proti: 0            zdržal sa: 0

**Výpoveď nájomnej zmluvy na obecný nájomný byt od menovaných: ( OZ berie na vedomie)**

1. Štefan Mazan, Severná 1, Svätý Peter – nájomný byt na ul. Kossányiho 9B
2. Mária Pásztorová, Široká 50/B

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 4/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 8            za: 8            proti: 0            zdržal sa: 0

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 5/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 8            za: 8            proti: 0            zdržal sa: 0

### **Obsadenie obecných nájomných bytov, podľa poradovníka:**

**1. Laura Fördósová, Obrancov Mieru 3, Kolárovo** – nájomný byt na ul. Kossányiho 9B

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 6/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 8      za: 8      proti: 0      zdržal sa: 0

**2. Anastázia Bohušová, Dolná 31, Svätý Peter** – nájomný byt na ul. Široká 50B

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 7/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 8      za: 8      proti: 0      zdržal sa: 0

**3. Mária Kardos, Malá 22, Svätý Peter** – nájomný byt na ul. Mierová 3, byt č. 5

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 8/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 8      za: 8      proti: 0      zdržal sa: 0

**4. Alexandra Lesková, Osada DankóPista 40, Kolárovo** – nájomný RD na ul. Cintorínska 29

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 9/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 8      za: 8      proti: 0      zdržal sa: 0

Ing. T. Gyarmati – aj v dvoch prípadoch je navrhované pridelenie bytu , žiadateľom ktorí nie sú svätöpeterčania, nie sú žiadatelia z obce ?

Ing. J. Majtán – navrhnutý sú tí žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie obecných nájomných bytov, sú oslovení aj žiadatelia z obce, snažíme sa aby byty nestáli prázdne, ale aby boli obsadené

K. Bršťák - na 100% sa snažíme, aby byty dostali občania obce, ak je možné a vyhovujú podmienkam

**Juhász Štefan, Silvia Lévaiová a Alžbeta Kaszanoczká, Poľná 5, Svätý Peter** – žiadosť o výmenu vchodových dverí na nájomných bytoch

Nakoľko je dostatok finančných prostriedkov vo фонде opráv doporučuje sa o výmenu dverí.

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 10/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 8      za: 8      proti: 0      zdržal sa: 0

**Juhász Štefan, Silvia Lévaiová a Alžbeta Kaszanoczká, Tibor Ando a Mária Andová, Ondrej Hegedús a Júlia Hegedúsová, Poľná 5, Svätý Peter** – žiadajú o výmenu okien na nájomných bytoch na

Vo фонде opráv na výmenu okien financie nie sú, a je potrebné nechať rezervu aj na zavedenie kanalizácie k bytu. Nedoporučuje sa schváliť výmena okien.

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 11/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 8      za: 8      proti: 0      zdržal sa: 0

**Spoločnosť SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava** – žiadosť o akceptáciu zmeny prijímateľa na základe žiadosti spol. G. I. M .P, s.r.o., Hurbanovo, na vybudovanie a umiestnenie stožiaru pre základňovú stanicu RR bodu Swan Mobile, a.s., ktorá bola schválená na 21.zasadnutí OZ. V žiadosti je zmena: prenájom pozemku a umiestnenie/ premiestnenie stožiaru by bolo realizované spol. Swan, a.s., Bratislava a na daný stožiar by si technológiu umiestnila spol. G. I. M .P, s.r.o., Hurbanovo.

Ing. J. Zakar – na 21.zasadnutí sa schválilo umiestnenie stožiaru za podmienok, že obec bude mať výhodu z predošlej zmluvy a internetové služby budú Obecnému úradu Svätý Peter poskytované bezplatne, za ten stožiar budeme mať len takúto výhodu?

Z mojej strany to nevidím za výhodné, aby obecnému úradu poskytovali zadarmo iba internetové služby.

Zs. Hajabács- nemá význam to povoliť, ak nebude v obci rýchlejší internet, umiestnenie bolo povolené za tou zámkou, aby bol internet rýchlejší, firma Swan má určite na to vybavenie, bolo by potrebné sa skontaktovať ešte raz s p. Geletom, aby žiadosť poslancom podrobnejšie vysvetlil  
Zavolajme ho na zasadnutie OZ.

K. Bršťák – navrhujem, aby sa žiadosť presunula na ďalšie zasadnutie aj keď na mimoriadne a aby bol p. Geleta predvolaný na zasadnutie OZ

Ing. J. Jobbágy – dávam hlasovať za návrh p. poslanca K. Bršťáka

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0      1 poslanec mimo miestnosti

Zs. Hajabács – treba požiadať p. Geletu, aby napísal podmienky vybudovania a užívania stožiaru a výhod pre obecný úrad Svätý Peter

A. Bálintová – hlavne mladí občania z obce, sa sťažujú na pomalý internet, pýtajú sa ma prečo neodsúhlasíme takéto možnosti pre obec, ktoré by pomohli k riešeniu pomalého internetu

Zs. Hajabács – až vtedy to odsúhlasíme, ak budeme to mať vysvetlené a ak bude ten internet naozaj rýchlejší, lebo keď nebude tak je to zbytočné

T. Hamran – treba jasne určiť podmienky výhody pre obec

Keď spoločnosť dá na stožiar niečo navyše, aby obec z toho mala nejaký pôžitok.

Ing. J. Majtán – alebo sa dohodnúť so spoločnosťou na výške nájomného na rok

**Reformovaná kresťanská cirkev – cirkevný zbor Svätý Peter** – žiadosť o odkúpenie častí pozemku parc. 595/1, ktoré sú vo vlastníctve Svätý Peter o výmere 278m<sup>2</sup>, plochy dlhodobu užívajú a hraničia s nehnuteľnosťami v ich výlučnom vlastníctve – situačný plán príloha zápisnice

Ing. T. Horváthová – najprv sa navrhuje schválenie zámeru, je potrebné vyhotovenie geometrického plánu, po vyhotovení sa bude vedieť presne veľkosť pozemku, cena bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý sa vypracuje na základe žiadosti kupujúceho a s podmienkou zriadenia vecného bremena, vecné bremeno by bolo len na jednu parcelu, ktorá je označená č. 2 na situačnom pláne, aby bol prístup ( č. 1- pred kostolom, č. 2 - za kostolom a č. 3 – pred budovou, kde majú cestu )

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 14/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 8      za: 8      proti: 0      zdržal sa: 0

Ing. J. Zakar – tie časti pozemku sú oplotené?

Ing. J. Jobbágy – áno sú, oni majú záujem odkúpiť tie časti pozemku, ktoré sú oplotené

**Agroekospol, spol. s.r.o.** – žiadosť o odkúpenie pozemkov na farme Čenka

Ing. T. Horváthová - touto žiadosťou sa podrobnejšie zaoberala poľnohospodárska komisia

**Štefan Bognár – Boges, Hlavná 54, Svätý Peter** – žiadosť o prekontrolovanie situácie v soc. budove, kde má menovaný prevádzku, nakoľko mu do miestnosti zateká voda

K. Bršťák – na opravu nie sú zatiaľ financie, ale vykoná sa prehliadka v miestnosti aká je vážna situácia

**Mgr. Klára Mészáros, Agátová 2, Svätý Peter** – žiadosť o vysvetlenie, prečo nie je v projekte na výstavbu kanalizácie zakreslený jej dom na Agátovej ul. č. 2

Ing. T. Horváthová – je to v štádiu riešenia s projektantom a s firmou Tucon, ako sa táto situácia bude ďalej riešiť, ale samozrejme bude mať zavedenú kanalizáciu

**FSI INVEST** – riešenie situácie odkúpenia pozemkov,

Ing. T. Horváthová - zoberú sa dokumenty JUDr. Borsosovej, aby dala na súd predžalobnú výzvu, je to zatiaľ ešte v štádiu riešenia

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 15/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0      1 poslanec mimo miestnosti

Ing. J. Majtán – komisia sa ďalej zaoberala s vyriešením vysporiadania v súvislosti s pozemkom na parc. č. 294/1 vedenom na LV 418, jedná sa o neexistujúci dom, ktorý je vo vlastníctve súrodencov: Czompó Gabriel, Dóczeovej Marty a nesvojprávneho Czompó Jána. Zo súrodencov Czompó Gabriel nie je ochotný podpísať žiadosť o odstránenie RD z LV, a v tomto prípade nie je možné pokračovať v odkúpení nehnuteľnosti obcou.

V tomto prípade ak sa s menovaným nedá dohodnúť, je potrebné aby obecný úrad napísal list, kde ho žiada aby udržiaval čistotu a poriadok na pozemku a v ktorom ho obecný úrad žiada, aby sa vyjadril, prečo pozmenil svoje stanovisko.

**Stanovisko hlavného kontrolóra k uzneseniu č. 337/2017 o nájme s firmou TuCon-** s firmou nedošlo k podpísaniu nájomnej zmluvy, hlavný kontrolór to vysvetľoval so stanoviskom, ktorý napísal Ing. T. Horváthová – zistilo sa, že archeologický prieskum čo nemáme v oprávnených nákladoch, dojednálo sa, aby to firma Tucon zaplatila vo výške 12 000€ a na základe toho sa dojednálo na nižších sumách za nájomné prenajatých priestorov, priestory sú v bývalej stolárskej dielni, tam majú nejaké veci uložené, je to na parc. č. 1/13 – nájomné vo výške 72€/m<sup>2</sup>/rok a na parc.č. 1/24 obsadia 2000m<sup>2</sup>– nájomné vo výške 3€/m<sup>2</sup>/rok, nájomné ku koncu roka 2017 by činilo 9 628,80€

18:05 hod. opustil zasadaciu miestnosť poslanec Ing. J. Zakar

Ing. T. Gyarmati – na kanalizáciu bol vypracovaný rozpočet, na základe čoho sa riadi výstavba, ale teraz už vychádzajú nepredvídané výdavky, ako napríklad autorský dozor, ktorý tiež nie je oprávneným nákladom, alebo keď som sa pýtal od riaditeľa západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, na signalizačné vývody, čo samozrejme bude treba urobiť, len sa čudujem, že takéto veci nie sú zahrnuté a započítané v rozpočte výstavby kanalizácie, vlastne zatiaľ neviem či sú započítané, práve preto som sa na začiatku zasadnutia spýtal, kto je zodpovedný pracovník na obecnom úrade za technickú časť kanalizácie.

Navrhujem, aby sa komisia výstavby zaoberala s kanalizáciou na každom zasadnutí a riešila vyskytnutú situáciu, aby sme my poslanci nemuseli na zasadnutí riešiť či nejaké veci sú zahrnuté v rozpočte alebo nie.

Ing. J. Majtán – verejné obstarávanie už prebehlo, čo vie komisia výstavby riešiť, keď sa postupuje podľa harmonogramu, víťazná firma zodpovedá za tie práce

Ing. J. Jobbágy – projektant prisľúbil, keď bol na zasadnutí zastupiteľstva, že po celej výstavbe kanalizácie v obci bude obecnému úradu nápomocný, teraz už sa situácia zmenila, a povedal, že až keď sa mu zaplatí

Stavebný dozor je p. Kubiš, p. projektant Németh bude písomne vyzvaný, aby sa vyjadril k záležitostiam, ktoré sa vyskytli počas realizácie výstavby kanalizácie a aby dal písomné stanovisko, pretože on vypracoval projektovú dokumentáciu a on je za PD zodpovedný.

Ing. J. Majtán - a kto bude platiť tie nezrovnalosti, ktoré nie sú zapracované do projektu?

T. Hamran – problém sa už aj vyskytol, pretože chýbajú poklapy z projektu, nie sú naprojektované Zs. Hajabács – treba sa projektanta na tieto závažné veci spýtať, ako to je možné

T. Hamran – podľa mňa tieto problémy by mal riešiť stavebný dozor p. Kubiš a nie komisia výstavby  
Ing. T. Gyarmati – čo je podchytené v zmluve to sa môže reklamovať, a mohla by sa s kanalizáciou zaoberať komisia výstavby, ktorá by vždy formou zápisnice informovala zastupiteľstvo o aktuálnej situácii

Ing. J. Jobbágy – každý utorok je na obecnom úrade kontrolný deň, kde sú prítomní pracovníci z firmy Tucon, z obecného úradu a aj autorský dozor

Ing. T. Horváthová – na kontrolnom dni som sa rozprávala s p. Kubišom, že problémy, ktoré sa vyskytli sú ešte v štádiu riešenia, že ani on nevie dať zatiaľ stanovisko, povedal, že príde na ďalšie zasadnutie OZ a vtedy bude poslancov informovať

P. Kubiš si pýta vyjadrenie od projektanta Németha v prípade ak sa na kontrolnom dni vyskytnú nejaké problémy alebo nezrovnalosti

Ing. T. Gyarmati – myslím si, že z každého kontrolného dňa je spísaná zápisnica, bolo by vhodné ich poslať poslancom, ďalej by bolo dobré, aby na každom zasadnutí zastupiteľstva OZ nás niekto informoval o aktuálnom stave výstavby kanalizácie

A.Szbalocsová – toľko by som Vám vedela urobiť, že všetky zápisnice z kontrolného dňa Vám prefotím a pošlem, a po každom kontrolnom dni pošlem znovu spísanú zápisnicu

A.Bálintová- kto bude mať z poslancov k zápisnici pripomienky nech sa ozve p. Szabolcsovej a nech nečaká do najbližšieho zasadnutia OZ

Ing. J. Jobbágy – na ďalšie zasadnutie OZ pozvať projektanta Ing. Németha

Ing. T. Gyarmati - v neposlednom rade tieto informácie by sa mali dostať aj na finančnú komisiu, pretože všetky spomínané vyskytnuté neoprávnené náklady bude musieť uhradiť obec

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 39/2017- zrušenie uznesenia č. 337/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 40/2017- uzatvorenie Nájomnej zmluvy s firmou TuCon, a.s. s doplnením bodu B) OZ súhlasí s vykonaním archeologického výskumu firmou TuCon, a.s, za 0,-€

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

Ing. J. Majtán – Vybudovanie tribúny na športovom ihrisku – do konca marca je potrebné podať žiadosť na vybudovanie tribúny, pozemok pod časťou budovy, kde sa plánuje vybudovanie tribúny je vo vlastníctve štátneho podniku Lesy SR

K. Bršťák – výdavky na vybudovanie celej tribúny nemáme, preto sa dohodlo na riešení, že sa vybuduje tribúna len na polovicu budovy, cca do 70 000€, vlastné zdroje vo výške 25%

J. Badala- bude potrebné naplánovať väčšiu investíciu do budovy nakoľko strecha je v dezolátnom stave a zateká, teraz je tu možnosť sa uchádzať o dotáciu, tak to treba využiť

Ing. T. Gyarmati – v zápisnici komisie je uvedené, že je potrebné vysporiadanie nájmu za pozemok, tento pozemok nie je možné vymeniť?

Ing. J. Jobbágy – nechcú jednať o výmene, ďalšou vecou je, že si žiadajú vyplatenie nájmu za pozemok a je potrebné uhradiť aj späťne 3 roky nájmu, v každom prípade sa treba s nimi dojednať

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č.32/2017, OZ schvaľuje vypracovanie projektovej a rozpočtovej dokumentácie na projekt SZF „Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry“, vo výške 900,-€ s DPH pre Ing. Ivetu Tapolicsányiovú, č. 186, 946 54 Bajč

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 6      za: 6      proti: 0      zdržal sa: 0      1 poslanec mimo miestnosti

Zs. Hajabács- ja by som sa k tomu chcel spýtať, že tribúna bude vybudovaná, tak aby sa mohla pristavať v budúcnosti aj druhá časť

J. Badala – áno, len sa musí pozemok vysporiadať

T. Hamran – čo bude s druhou stranou strechy, keď bude naďalej zatekať, na tento účel sa už v minulosti odsúhlasili financie

Ing. J. Jobbágy – bude to odizolované

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č.16/2017, OZ súhlasí s podpísaním Zmluvy o spolupráci a poradenstve a s odmenou vo výške 3 000,-€ s DPH za vypracovanie žiadosti a následnej podpore pri realizácii projektu s názvom „**Zručnosťami k úspechu – modernizácia odborných učební ZŠ s MŠ Józsefa Kossányiho s VJM**“ pre spol. Centire s.r.o, Záhradnícka 72, Bratislava

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 6      za: 6      proti: 0      zdržal sa: 0      1 poslanec mimo miestnosti

Starosta obec dal na hlasovanie 10 minútovú prestávku

Hlasovanie: za - 7

- **Sociálna komisia**( príloha zápisnice)– Angelika Bálintová informovala prítomných o žiadostiach prejednaných na zasadnutí komisie

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č.30/2017, OZ neschvaľuje

poskytnutie sociálnej výpomoci pre Adrianu Sárköziovú, bytom Poľná 4, 946 57 Svätý Peter

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie



Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č.31/2017, OZ neschvaľuje zníženie alebo odpustenie sumy úhrady za opatrovateľskú službu pre žiadateľku Dorotu Bednárovú, Severná 24, 946 57 Svätý Peter

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 6      proti: 0      zdržal sa: 1

- **Komisia kultúry a športu** ( príloha zápisnice)

J. Badala – komisia prejednála žiadosť, ktorá sa týkala obsadenia klubovne na zasadnutie politickej strany maďarskej koalície, žiadosti sa vyhovie

- **Poľnohospodárska komisia** ( príloha zápisnice)

Tibor Hamran – komisia prejednávala žiadosti, v ktorých jednotliví žiadatelia žiadajú o odkúpenie a prenájom pozemkov

**Agroekospol, spol. s.r.o., Hlavná 2, Svätý Peter** ( žiadosť + mapka prílohou zápisnice) – žiada o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, jedná sa o zastavané plochy a nádvoria na farme Čenka, predajná cena sa na komisii neurčila, doporučuje cenu určiť na zasadnutí OZ

Komisia na svojom zasadnutí hovorila o cene 5€/m<sup>2</sup>, na dnešné zasadnutie prišla ponuka od menovanej firmy vo výške 0,50€/m<sup>2</sup>. Tie pozemky sú vlastne pozemky okolo ich budov, komisia doporučuje predaj za podmienok vyhotovenia geometrického plánu, ktoré hradí žiadateľ.

Ing. T. Gyarmati – samozrejme bez ceny sa návrh na uznesenie nemôže schváliť

V materiáloch, ktoré sa poslancom posielalo pred zasadnutím OZ som videl, že hlavný kontrolór obce vypracoval návrh VZN o určovaní ceny za prenájom a predaj pozemkov, čo je dobré keď má obec takéto VZN vypracované, pretože podľa toho by sa mohlo postupovať pri predaji a prenájmu pozemkov, s VZN by boli dané pravidlá, podľa ktorého by sa dalo postupovať a rozhodovať Teraz nastáva situácia, keď sa raz predávajú pozemky priamym predajom, alebo osobitným zreteľom, podľa znaleckého posudku, nie takto by sa to malo robiť, takže veľmi si premyslím na ktoré uznesenie budem hlasovať z predložených návrhoch.

Pýtam sa p. poslanca Bršťačka prečo navrhuje ich komisia prepracovať návrh VZN o určovaní cien pozemkov?

T. Hamran – v návrhu sa našli chyby a nezrovnalosti, ktoré by sa mali prepracovať a prekonzultovať a nakoľko hlavný kontrolór je na kúpeľnom liečení, tieto nezrovnalosti sa s ním musia vydiskutovať

Ing. J. Majtán – aj ja by som sa spýtal, že na základe čoho sa určovali ceny?

T. Hamran – v niektorých prípadoch sa jedná o vinice, ktoré viac rokov chátrajú a rastie tam iba burina, jedná sa o malé plochy, v minulosti bola odsúhlasená suma 3,30€, ale nakoľko sa jedná o záhradkársku oblasť cena z toho dôvodu narástla

Cena ponúknutá firmou Agroekospol nie je reálna.

Ing. J. Jobbágy – aj v minulosti sa za cca 3,32€/ m<sup>2</sup> predal pozemok, na ktorom mal žiadateľ budovu, je na to uznesenie

T. Hamran - na komisii sa spomínalo, že zastavané plochy za 5€/m<sup>2</sup> pozemky pod budovou 7€/m<sup>2</sup>

Ing. J. Majtán- p. Jánosfalvi, spomínal, že by boli ochotný zaplatiť aj 4 -5 €, a v ponuke je 0,50€

K. Bršťaček – kým nie je dohodnutá definitívna cena netreba o žiadosti hlasovať

T. Hamran – je potrebné firme Agroekospol odpísať, že po ústnej dohode na zasadnutiach komisie, kde sa dojednali na cenu odpredaja pozemkov, prečo zmenili svoj názor a navrhli sumu, ktorá je omnoho menšia

Navrhujem, aby cena pozemkov pod budovami bola podľa stanovenej sumy vo výške 3,32€/m<sup>2</sup> a cena za ostatné plochy za 5€/m<sup>2</sup>

Ing. T. Gyarmati – k tejto téme sa môžeme vrátiť aj na ďalšom zasadnutí OZ, ak sa to znova prejedná na poľnohospodárskej komisii

Odpredaj a prenájom by sa mal riešiť komplexne a to schválením VZN. Výška sa môže stanoviť aj podľa znaleckého posudku a v ďalších prípadoch by sme vedeli stanoviť cenu podľa toho. Ďalej je potrebné si prezrieť uznesenie, v ktorom sa schválila suma 3,32€/m<sup>2</sup>.

**Jávorková Mária, Pivničná 9, Svätý Peter** – žiadosť o odkúpenie pozemku - vinice, na parc. č. 7009 vo výmere 1569m<sup>2</sup>, navrhovaná cena 0,50€/ m<sup>2</sup> nakoľko ho užíva

**Viliam Szórád, Školská 16/A, Svätý Peter** – žiadosť o odkúpenie pozemku -vinice na parc. č. 6850 vo výmere 893m<sup>2</sup>, navrhovaná cena 0,50€/ m<sup>2</sup> nakoľko ho už viac rokov užíva

Ing. T. Gyarmati - chcel by som sa spýtať aký je rozdiel medzi žiadosťou Jávorkovej M. a Szabó L, v návrhoch je raz odpredaj na základe znaleckého posudku a v druhom prípade je hodný osobitného zreteľa?

Ing. T. Horváthová – pretože p. Jávorková je dlhodobým užívateľom a p. Szabó tento pozemok nepoužíval

Ing. T. Gyarmati - prečo a ako chce niekto niečo kúpiť, sú na predaj pozemky, ktoré sa doteraz nepoužívali?

T. Hamran – zanedbané vinice sú, ktoré sú obecné a majú záujem žiadateľa môže sa odkúpiť

Ing. T. Gyarmati - ja neviem o tom, že by odpredaj bol verejný

Ing. P. Szondra – ak sa jedná o takomto predaji malo by to byť zverejnené na web stránke a vyhlásené obecným rozhlasom, ale nemáme vedomosť o takomto postupe

Ing. T. Gyarmati - podľa správnosti by sa mohla dať v prvom rade možnosť odkúpenia takýchto pozemkov svätopeterčanom

Navrhujem, aby bolo verejne vyhlásené, ktoré obecné pozemky sú na predaj, nech sa spíše zoznam pozemkov na odpredaj, aby to prejednála poľnohospodárska komisia a dala návrh, a možná budú cenovo lepšie návrhy na odkúpenie od žiadateľov

Ing. J. Jobbágy – dávam na hlasovanie návrh p. poslanca Ing. T. Gyarmatiho

Prítomní: 7      za: 3      proti: 0      zdržal sa: 4

Návrh p. poslanca neprešiel.

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č.28/2017, o schválení zámeru na prevod nehnuteľného majetku pre žiadateľov: Jávorková Mária, Pivničná 9, a Viliam Szórád, Školská 16/A, Svätý Peter

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 6      proti: 0      zdržal sa: 1

**Szabó Ľudovít, Dolné Otrokovce č. 133** –žiada o odkúpenie nehnuteľnosti na parc. č. 6607 vo výmere 988m<sup>2</sup> aj napriek tomu, že doteraz ich nepoužíval

Ing. T. Gyarmati – ja tento návrh na odpredaj nebudem podporovať a zdržím sa hlasovania

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č.29/2017, o schválení zámeru na odpredaj pozemku pre žiadateľa, za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorá sa vypracuje na základe žiadateľa

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 4      proti: 0      zdržal sa: 3

Zámer neprešiel!

**Gubány Peter, Pionierska 21, Svätý Peter** – žiada o odkúpenie pozemku na parc. č. 6309 a 6310, odpredaj nie je možný nakoľko u pôvodného vlastníka došlo k omylu pri pozemkových úpravách, uvedené pozemky sa nemali dostať do vlastníctva obce

O. Krnáč- pôda pod pivnicou bolo 80% pôvodné vlastníctvo, malo to byť 1/1 všetko moje vlastníctvo, pivnicu som odkúpil, mám všetky doklady preukazujúce, že je to moje, prišlo k omylu pri pozemkových úpravách

Ing. T. Horváthová – po telefonickom rozhovore s p. Halčinom – Geopartner, povedal, že máte možnosť si to od obce odkúpiť

O. Krnáč- ja si vlastné kupovať nebudem, nemám záujem o odkúpenie, dám návrh na zámenu za iný pozemok

**Szórád Viliam, Školská 16/A, Svätý Peter**- žiadosť o prenájom pozemkov parc. č. 6579 vo výmere 962m<sup>2</sup>a 6602 vo výmere 984m<sup>2</sup>, ktoré mal v prenájme aj v minulosti, komisia navrhuje prenájom na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 50€/ha

**György Peter, Marcelovská cesta 11, Svätý Peter**- žiadosť o prenájom viníc parc. č. 6199 vo výmere 397m<sup>2</sup>, komisia navrhuje nájom na 5 rokov za nájomné vo výške 50€/ha a po uplynutí doby nájmu ponúknuť na odpredaj pozemku

Zs. Hajabács- teraz sa im to odsúhlasí na dobu 10 rokov, čo v takom prípade ak po 5 rokov nechá pozemok chátrať, mali by sa nejaké podmienky zapracovať do nájomnej zmluvy

Ing. T. Gyarmati – mohol by sa vypracovať návrh zmluvy, kde by sa dopísalo, že sa užívateľ bude o pozemok riadne starať

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č.34/2017, o schválení zámeru na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

**Andó Juraj, Horné Saliby č. 1005** – žiadosť o prenájom viníc, parc. č. 6855, vo výmere 576m<sup>2</sup> ktoré nemal v prenájme v minulosti, komisia navrhuje prenájom na dobu 10 rokov za nájomné vo výške 50€/ha

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č.36/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7 za: 0 proti: 0 zdržal sa: 7

Návrh uznesenia neprešiel!

**Ing. Jozef Jobbágy, SHR, Hlavná 15, Svätý Peter a Hilda Hamranová, SHR, Hlavná 93, Svätý Peter** – žiadajú o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom obecných pozemkov na parc. č. 6730 vo výmere 44m<sup>2</sup> a parc. č. 6731 vo výmere 1654m<sup>2</sup>, pre každého žiadateľa na dobu nájmu 10 rokov za cenu 0,055€/m<sup>2</sup>.

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č.33/2017, o schválení zámeru na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 1 poslanec mimo miestnosti

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č.35/2017, OZ ruší uznesenie č. 336/2017, schválené na 26. zasadnutí OZ dňa 25.01.2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 1 poslanec mimo miestnosti

T. Hamran – komisia obdržala aj ponuky na obhospodarovanie lesných pozemkov, OcÚ písala žiadateľom list na vypracovanie podmienok, za akých sú ochotní obecné lesy spravovať, nakoľko jeden zo žiadateľov neodpovedal na list, komisia presúva žiadosti na neskoršie riešenie

Ing. J. Jobbágy – zatiaľ obec nemá podpísaný žiaden nájom na lesné pozemky

Ing. P. Szondra – obec má možnosť si vyžiadať plán lesného hospodárstva a obecné zastupiteľstvo by sa podľa toho mohlo riadiť a rozhodovať

O. Krnáč – ja by som navrhoval, ak sa obecné pozemky dávajú do prenájmu, nech aj obecné lesy sa dajú do prenájmu svätopeterským hospodárom

T. Hamran – posledným bodom komisie je postavený smerom k obecnému úradu, aby obecný úrad upozornil firmu TuCon, a.s., aby čím skôr upravili cestu na Csapási, nakoľko na uvedenej ceste sa veľmi ťažko vedia pohybovať poľnohospodárske stroje

Ing. J. Jobbágy – na ďalšom kontrolnom dni sa tento problém povie vedúcim firmy TuCon, aby cestu upravili

Ing. T. Gyarmati - bola by možnosť asfaltovania cesty, ktoré spadajú pod VÚC ( smerom na Koltu a smer do Hurbanova) ale s p. starostom sme sa tak dohodli, že teraz by to nemalo význam a bolo by asfaltovanie naplánovať na budúci rok

Navrhoval by som dokončenie realizácie projektu kanalizácie presunúť na budú rok, pretože po výkopoch zem pracuje a nebolo by vhodné hneď natiahnúť asfalt na neusadenú pôdu

• **Komisia pre rozpočet správu obecného majetku**( príloha zápisnice)

K. Bršťák predseda komisie informoval prítomných o jednotlivých bodoch zasadnutia komisie Komisia na zasadnutí prejednála nasledovné žiadosti:

**1.Ladislav Hegedús, Dulovská cesta 14, Svätý Peter** – žiadosť o výmenu plynového kotla, z dôvodu, že kotol je nefunkčný, k žiadosti je priložená správa poukazujúca na nerentabilnosť opravy  
Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č.20/2017,OZ schvaľuje čerpanie fondu opráv na výmenu plynového kotla pre Ladislava Hegedúsa, Dulovská cesta č. 14, Svätý Peter vo výške 750€  
Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

**2. Mária Slezáková, Dulovská cesta 14, Svätý Peter** – ústne podanie žiadosti, že jej plynový kotol je v dezolátnom stav a je nefunkčný, na základe zistených skutočností bola nutnosť výmeny kotla  
Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č.21/2017, OZ schvaľuje čerpanie fondu opráv na výmenu plynového kotla pre Slezáková Mária, Dulovská cesta č. 14, Svätý Peter vo výške 970,80€  
Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

**Zberný dvor/Kompostáreň:** Zberný dvor - je v štádiu ďalšieho riešenia a vybavovania.

Stále prebieha konzultácia s Okresným úradom Komárno, odbor životného prostredia.

Odkedy je platný nový zákon o odpadoch nemal nikto v okrese Komárno vydané Rozhodnutie Okresným úradom Komárno.

Konzultovalo sa ohľadne chýbajúcich dokladov k prevádzke Zberného dvora, dotknutá firma ENVI-PAK bola požiadaná o zaslanie potrebných dokladov v čo najkratšom čase. Vypracoval sa dodatok k zmluve s firmou FCC Slovensko, s.r.o., Zohor ( bývalá ASA).

Vypracoval sa Prevádzkový poriadok na Obecné kompostovisko, ktoré sa malo odovzdať spolu s chýbajúcimi dokladmi na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ale po konzultácii s pracovníkom OÚ nám bolo oznámené, že na Obecné kompostovisko je potrebné stavebné povolenie, čo by výrazne predĺžilo proces vybavovania.

V súčasnosti sa pripravuje podpísanie Zmluvy na biologicky rozložiteľný odpad, v tom prípade sa nebude zriaďovať Obecné kompostovisko. Akonáhle bude zabezpečené nakladanie s BRO podá sa žiadosť o vydanie Rozhodnutia.

Ing. T. Horváthová – komisia bola informovaná o oznámení od RNDr. Bukovszkého, v ktorom oznamuje výšku preplatku za plyn na rok 2016. Výdavky vyplatené v 01/2017 za 12/2016 by mali byť rozpočtované v r. 2017, a teda sa nemajú započítavať s dobropisom. Tento príjem je príjmom rozpočtu obce a Obecné zastupiteľstvo rozhodne, ako s ním obec naloží  
prosím každého poslanca, aby sa k tejto veci vyjadrila  
Jedná sa u sumu vo výške 2687,09€.

Ing. J. Nemcsicsová – ja som dostala oznámenie od p. riaditeľa RNDr. Bukovszkého, že dostali vratku z preddavkových faktúr, čiže dobropis – 2 687,09€, zároveň oznámil, že z týchto peňazí vyplatil výdavky za mesiac december, ktoré sa platia bežne až v januári 2017, teda mali by byť zahrnuté v rozpočte na rok 2017

Tento dobropis podľa zákona o rozpočtových pravidlách by mal byť príjmom obce, o tom kde budú tie peniaze použité rozhoduje obecné zastupiteľstvo, takže by sa mali tie peniaze vrátiť na účet obce.

Ing. J. Majtán–bolo už raz dohodnuté, že mesačne raz sa riaditelia škôl stretnú s p. starostom a vydiskutujú si vzniknuté problémy, neviem či sa to dodržiava

Ing. J. Jobbágy – áno pravidelne sa stretávame, ale o takýchto peniazoch rozhoduje OZ

A.Bálintová – mohlo by sa spýtať od p. riaditeľa, či tieto peniaze nevynaloží na polytechnickú dielňu, pretože z rozpočtu obce má škola odsúhlasenú aj výstavbu altánku

Ing. J. Jobbágy – na polytechnickú dielňu( vybavenie dielne) je podaná žiadosť, altánok sa už odsúhlasil obecným zastupiteľstvom, to je definitívne

T. Hamran – peniaze by sa mohli poslať späť na účet obce a vynaložiť ich na vonkajšiu opravu budovy polytechnickej dielne

Ing. J. Nemcsicsová - peniaze na výstavbu altánku dostane škola alebo ju zrealizuje obec, koho majetkom bude altánok?

Ing. T. Gyarmati – altánok bude obecný, ale správcom bude škola, s výstavbou sa súhlasilo, nech si ju vybuduje škola, my sme s tým súhlasili

Samozrejme tie peniaze, ktoré sa majú vrátiť obci nech sa aj vrátia. Navrhujem, aby sa to prejednálo na stretnutí starostu obce s riaditeľmi škôl a tam sa takéto problémy vydiskutovali.

## 7. Rozpočet obce k 31.12.2016

Ing. J. Nemcsicsová – na dnešnom zasadnutí som Vám rozdala opravené strany rozpočtu obce, kde je súčtová chyba( strany 6,7,8,9 a 10)

- Celkové príjmy: 2 269 882€
- Celkové výdavky: 2 116 480€
- Prebytok: 153 402€

Zatiaľ je to ešte hrubý prebytok, pretože z tohto ešte sa vylúčia dostatky dotácií a tvorba fondu opráv, uvidí sa aká bude tvorba rezervného fondu čo bude predmetom záverečného účtu obce. Bola vykonaná zmena rozpočtu obce na príjmovej časti rozpočtu vo výške 1 049€ ( príjmy účelové), ostatné zmeny, ktoré boli vykonané sa týkajú výdavkov, o ktorých ste boli priebežne informovaný, ktoré sa riešili presunom, ktoré neovplyvnili celkovú výšku výdavkov.

Ing. T. Gyarmati – rozpočet je pekne a priehľadne spracovaný

- Rekapitulácia- interné služby sú na veľmi nízkej úrovni čerpané

Ing. J. Nemcsicsová – sú to kapitálové výdavky, mali sme naplánovanú prestavbu AB, ktorá sa v minulom roku nere realizovala

Ing. T. Gyarmati – financovanie škôl, nie je mi úplne jasné, v minulom roku v decembri sa robila zmena rozpočtu( navýšenie ) na infraštruktúru vzdelávania a čerpanie celkovo čo sa dáva do infraštruktúry vzdelávania je 11 900€ - cca 50%, tak sme prečo navyšovali náklady, keď je to len na 50% vyčerpané?

Ing. J. Nemcsicsová – navyšovalo sa to z toho dôvodu, že tam bol dobropis, keď sa plánovala na začiatku roka infraštruktúra nevedelo sa, že kam to pôjde či na kapitálové výdavky, v decembri keď sa upravoval rozpočet, čerpanie tam ešte nebolo, pretože neboli faktúry a do úpravy rozpočtu sa dala celková suma za dobropisy, ktoré školy dostali. Museli peniaze vrátiť na náš účet a tá celková suma sa dala, že sa použije do infraštruktúry aj keď sa celá neminula.

Ing. T. Gyarmati – na to chcem poukázať, že tieto financie, ktoré sú na školy určené, tak by sa aj mali na školy minúť

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 17/2017, OZ berie na vedomie čerpanie rozpočtu obce k 31.12.2016

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 18/2017, OZ schvaľuje zmeny v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu obce vo výške 1 049,-€.

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

Ing. T. Horváthová – komisia sa zaoberala aj inventarizáciou

Inventarizácia majetku obce bola vykonaná v súlade so zákonom v priebehu mesiaca december 2016 a dokladová inventarizácia majetku obce v mesiaci január 2017. Inventarizačné komisie boli oboznámené s výsledkami inventarizácie aj s konečným stavom majetku obce. Neboli zistené žiadne významné rozdiely oproti účtovnému stavu. Súpis sú u hlavnej účtovníčky.

Navrhované uznesenie č. 19/2017, OZ berie na vedomie výsledky inventarizácie majetku obce Svätý Peter za rok 2016

Ing. T. Gyarmati – podľa môjho názoru o inventarizácii by sme mali mať obsirnejší prehľad, pri hlasovaní sa budem zdržiavať a v interpeláciách si budem žiadať zápisnicu z HIK a na ďalšie zasadnutie OZ chcem vidieť inventarizáciu

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 6      proti: 0      zdržal sa: 1

Ing. T. Gyarmati –navrhoval by som, aby návrhy na VZN a zriaďovaciú listinu pre DHZ, ktoré komisia odporučila na prepracovanie hlavnému kontrolórovi, aby sa pripravilo na ďalšie zasadnutie

OZ, aby to bolo zahrnuté do programového bodu. Na ďalšie mimoriadne zasadnutie, ktoré bude do konca marca 2017, prejednať upozornenie prokurátora a správu hlavného kontrolóra.

## 8. Interpelácie

Ing. T. Gyarmati – žiadam si zápisnicu z hlavnej inventarizačnej komisie

T. Hamran – ja by som sa chcel poďakovať Ing. Jaďuďovi, za odvedenú prácu na Rozmarínovej ul. – vyrovnanie nakloneného mostu

V dedine keď je jarné upratovanie, či by sa nedalo obmedziť množstvo odvážania haluziny z pred domov.

Ing. T. Gyarmati- na minulom zasadnutí sme podrobne prešli rozpočet obce a žiadal som rozpis nákladov za vodné a stočné Administratívnej budovy OcÚ na rok 2016, vysvetlenie prečo je tak veľmi navýšená položka údržba námestia a postrek na burinu, zaslať opravu v návrhu rozpočtu, kde je dvakrát a nesprávne uvedená položka oprava strechy telocvične, rozpis koľko stravníkov bolo v roku 2014, 2015, 2016, a koľko sa plánuje v roku 2017

Dostal som odpoveď, ktorá nič nevysvetľuje. Podľa mňa by to malo mať formu koľko vody /m<sup>3</sup>sa spotrebovalo, koľko krát bolo vyťahovanie žumpy a aké boli náklady za rok 2016, aj na rok 2017 si to isté vyžiadam. Žiadam účtovníčku, aby to v takejto forme rozpisala. Žiadam si znovu vykázat hore menované položky.

Ing. J. Nemcsicsová – prosím Vás povezte čo konkrétne si žiadate odo mňa, aby som Vám vypracovala, alebo čo si presne predstavujete pod rozpisom nákladov za vodné a stočné?

Ing. T. Gyarmati- koľko m<sup>3</sup> vody s spotrebovalo za rok 2016

Ing. J. Nemcsicsová – v pôvodnej interpelácii to nebolo žiadané takto, počet stravníkov vy chcete, aby som Vám rozpisala počet plánu alebo skutočné výdavky, lebo skutočné výdavky a na tom trvám, sú toľko koľkú sú aj vykázané, na r. 2017 sme plánovali pre 28 stravníkov za 1,87€, ktorú platí organizácia

Vy ste si žiadali rozpis výdavková tie boli také ako sú aj vykázané. Samozrejme Vám k tomu môžem urobiť aj rozpis nákladov.

Ing. T. Gyarmati- znova si žiadam o zaslanie rozpisu

## 9. Aktuálne otázky a diskusia

Zs. Hajabács – je potrebné vyriešiť problém križovatky Pivničná – Podzáhradná. Viem, že je na križovatke dopravná tabuľa STOP, ale práve na vedľajšej cesty je nový asfalt a kto nepozná túto križovatku tak nezastaví, nech na križovatke je osadené nejaké výstražné svetlo alebo nech sa dá nový asfalt aj na druhú ulicu.

Ing. P. Szondra – robilo sa asfaltovanie ul. Malá, zbadal som, že na asfalte sú praskliny na viacerých miestach, čo by nemalo byť, hlavne keď do nich natečie voda a zamrzne, je to nové asfaltovanie Bolo by potrebné v záhradkárskej oblasti naplánovať viac stĺpov verejného osvetlenia, aspoň tak ako to je v záhradkárskej oblasti Csőszhegy.

Krnáč Oto – na ul. Podzáhradná - ako sa ide na Pivničnú by bolo potrebné a nutné osadiť dopravné značenie, vyznačujúceho smer hlavnej a vedľajšej cesty, kým sa tam nestane vážna dopravná nehoda

Ing. J. Majtán – nesvieti verejné osvetlenie na Hlavnej ulici

J. Badala- nefunguje mikrofón na ul. Malá

Mgr. M. Zafko – nefunguje mikrofón na ul. Horná

## 10. Návrhy uznesení

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 22/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 23/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 24/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 25/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 1      proti: 0      zdržal sa: 6

Ing. J. Jobbágy – navrhované uznesenie neprešlo!

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 26/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 37/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7      za: 7      proti: 0      zdržal sa: 0

## 11. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 27. zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

**Ing. Jozef Jobbágy**  
starosta obce

**Ing. Terézia Horváthová**  
prednostka úradu

Zapisovateľka: Klaudia Pinkeová  
Vo Svätom Petre, dňa 27.03.2017

### Overovatelia zápisnice:

Ing. Tihamér Gyarmati .....

Karol Bršťák .....

**Uznesenia z 27. zasadnutia OZ,  
konaného dňa 22.03.2017**

**Uznesenie č. 344/2017**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z 26. zasadnutia OZ

**Uznesenie č. 345/2017**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

aby menovaní:

1. Alexandra Leszková, Osada Dankó Pista 40, Kolárovo
2. Barbara Kontášová, Malá 74, Svätý Peter
3. Judita Morongová a manž. Karol, Turček Majer 1, Hurbanovo
4. Štefan Kádek a manž. Mária, Nejedlého 27, Hurbanovo
5. Márta Gyurcsovics, Hlavná 193, Chotín
6. Erika Tóthová, Komárno
7. Melinda Marcinová, Dobová 17, Veľký Horeš
8. Regina Sóokyová, Mierová 127/300, Pribeta
9. Oľga Molnárová, Podbrežná 26, Dulovce
10. Erika Hanková, Ul. roľníckej školy 873/51, Komárno

boli vedení v evidencii žiadostí o pridelenie obecných nájomných bytov do konca roka 2017

Termín : podľa textu

Zodpovedný: starosta obce

**Uznesenie č. 346/2017**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

aby menovaní:

1. Dušan Novák, Horné Orešany č. 145

bol vedený v evidencii žiadostí o odkúpenie stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu

Termín : podľa textu

Zodpovedný: starosta obce

**Uznesenie č. 347/2017**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ berie na vedomie**

výpoveď nájomnej zmluvy, ktorá prišla od menovaného:

Štefan Mazan, Severná 1, Svätý Peter , výpoveď podaná dňa 20.01.2017 na 2 izbový byt na ul. Kossányiho 9B.

Termín : podľa textu

Zodpovedný: starosta obce



**Uznesenie č. 348/2017**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ berie na vedomie**

výpoveď nájomnej zmluvy, ktorá prišla od menovanej:

Mária Pásztorová, Široká 50/B, Svätý Peter , výpoveď podaná dňa 03.03.2017 na 2 izbový byt na ul. Široká 50/B.

Termín : podľa textu

Zodpovedný: starosta obce

**Uznesenie č. 349/2017**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ súhlasí**

s pridelením obecného nájomného 2 izbového bytu na ul. Kossányiho 9B , Svätý Peter, pre Lauru Fördősovú, Obrancov Mieru 3, Kolárovo

Termín : 01.marca 2017

Zodpovedný: starosta obce

**Uznesenie č. 350/2017**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ súhlasí**

s pridelením obecného nájomného 2 izbového bytu na ul. Široká 50/B , Svätý Peter, pre Anastáziu Bohušovú, Dolná 31, Svätý Peter

Termín : 01.apríl 2017

Zodpovedný: starosta obce

**Uznesenie č. 351/2017**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ súhlasí**

s pridelením obecného nájomného 3 izbového bytu na ul. Mierová 3, byt č. 5, Svätý Peter, pre Máriu Kardos, Malá 22, Svätý Peter

Termín : 01.marca 2017

Zodpovedný: starosta obce

**Uznesenie č. 352/2017**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ súhlasí**

s pridelením obecného nájomného RD s 2 izbami na ul. Cintorínska 29, Svätý Peter, pre Alexandru Leszkovú, Osada Dankó Pista 40, Kolárovo

Termín : 01.marca 2017

Zodpovedný: starosta obce

**Uznesenie č. 353/2017**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

čerpanie fondu opráv na výmenu vchodových dverí na ul. Poľná 5, pre žiadateľov Juhász Štefan, Silvia Lévaiová a Alžbeta Kaszanoczká vo výške 820,-€ ( 1ks/ 410,-€)

Termín : ihneď

Zodpovedný: starosta obce

### **Uznesenie č. 354/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ neschvaľuje**

výmenu okien pre nájomcov obecných nájomných bytov na ul. Poľná 5, z dôvodu nedostatku financií vo фонде opráv.

Termín : ihneď

Zodpovedný: starosta obce

### **Uznesenie č. 355/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje zámer**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredať z častí pozemku v k. ú. Svätý Peter, LV č. 2956, parc. reg. „E“ č. 595/1 vo výmere 278 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa **Reformovaná kresťanská cirkev- cirkevný zbor Svätý Peter, Malá 29, 946 57 Svätý Peter** za cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorá sa vypracuje na základe žiadosti kupujúceho a s podmienkou zriadenia vecného bremena

##### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. b) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľ o odkúpenie nehnuteľného majetku je dlhodobým užívateľom susediacich nehnuteľností.

Termín : podľa textu

Zodpovedný: starosta obce

### **Uznesenie č. 356/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

odovzdanie písomnej dokumentácie JUDr. Borsosovej Natálii, advokátke vo veci FSI INVEST, vzhľadom na to, že navrhnutý postup nebol účinný,

##### **B/ poveruje**

JUDr. Borsosovú Natáliu, aby v predmetnej veci konala

Termín : podľa textu

Zodpovedný: starosta obce

### **Uznesenie č. 357/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ súhlasí**

s podpísaním Zmluvy o spolupráci a poradenstve s odmenou vo výške 3 000,-€ s DPH za vypracovanie žiadosti a následnej podpore pri realizácii projektu s názvom „**Zručnosťami k úspechu – modernizácia odborných učební ZŠ s MŠ Józsefa Kossányiho s VJM**“ pre spol.

Centire s.r.o, Záhradnícka 72, Bratislava

Termín : ihneď

Zodpovedný: starosta obce

### **Uznesenie č. 358/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ berie na vedomie**

čerpanie rozpočtu obce k 31.12.2016

### **Uznesenie č. 359/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ berie na vedomie**

zmeny v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu obce vo výške 1 049,-€.

### **Uznesenie č. 360/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ berie na vedomie**

výsledky inventarizácie majetku obce Svätý Peter za rok 2016.

### **Uznesenie č. 361/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

čerpanie fondu opráv na výmenu plynového kotla pre Ladislava Hegedúsa, Dulovská cesta č. 14, Svätý Peter vo výške 750€

### **Uznesenie č. 362/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

čerpanie fondu opráv na výmenu plynového kotla pre Slezáková Mária, Dulovská cesta č. 14, Svätý Peter vo výške 970,80€

### **Uznesenie č. 363/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami §9a, ods.8, písmeno e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľností v k. ú. Svätý Peter pre **Mgr. Gejza Fazekaš, Listová 3, 945 01 Komárno**. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- k. ú. Svätý Peter LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6288 vo výmere 625 m<sup>2</sup> ostatná plocha za **5€/ m<sup>2</sup>**
- k. ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6289 vo výmere 32 m<sup>2</sup> ostatná plocha za **7€/ m<sup>2</sup>**
- k. ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6290 vo výmere 445 m<sup>2</sup> záhrada za **5€/ m<sup>2</sup>**

Poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

##### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľ nehnuteľného majetku sú dlhodobými užívateľmi predmetných nehnuteľností.

##### **C/ vyhlasuje**

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami §9a, ods.8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb.

Termín : podľa textu

Zodpovedný: starosta obce

### **Uznesenie č. 364/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami §9a, ods.8, písmeno e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľností v k. ú. Svätý Peter pre **Peter Gubány, Pionierska 21, 946 57, Svätý Peter**. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- k. ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6311 vo výmere 888 m<sup>2</sup> vinica za **5€/ m<sup>2</sup>**
- k. ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6312 vo výmere 23 m<sup>2</sup> ostatná plocha za **7€/ m<sup>2</sup>**

Poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľ nehnuteľného majetku sú dlhodobými užívateľmi predmetných nehnuteľností.

### **C/ vyhlasuje**

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami §9a, ods.8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb.

Termín : podľa textu

Zodpovedný: starosta obce

### **Uznesenie č. 365/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami §9a, ods.8, písmeno e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľností v k. ú. Svätý Peter pre **Jozef Novák, Nová 14, Šrobárová**. Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

- k. ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 7209 vo výmere 244 m<sup>2</sup> vinica za **5€/ m<sup>2</sup>**

Poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľ nehnuteľného majetku sú dlhodobými užívateľmi predmetných nehnuteľností.

### **C/ vyhlasuje**

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami §9a, ods.8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb.

Termín : podľa textu

Zodpovedný: starosta obce

### **Uznesenie č. 366/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami §9a, ods.8, písmeno e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľností v k. ú. Svätý Peter pre **Helena Molnárová, Novozámocká 207/52, 947 01 Hurbanovo**. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- k.ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6227 vo výmere 350 m<sup>2</sup> vinica za **5€/ m<sup>2</sup>**
- k.ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6228 vo výmere 41 m<sup>2</sup> ostatná plocha za **7€/ m<sup>2</sup>**

Poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľ nehnuteľného majetku sú dlhodobými užívateľmi predmetných nehnuteľností.

### **C/ vyhlasuje**

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami §9a, ods.8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb.

Termín : podľa textu

Zodpovedný: starosta obce

### **Uznesenie č. 367/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje zámer**

na prevod nehnuteľného majetku obce Svätý Peter z dôvodu osobitného zreteľa

##### **identifikácia nehnuteľného majetku obce:**

- k. ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 7009 vo výmere 1569 m<sup>2</sup> vinica za 0,50€/ m<sup>2</sup>, pre žiadateľa **Mária Jávorková**, Pivničná 9, Svätý Peter
- k. ú. Svätý Peter, LV 5434, parc. reg. „C“ č. 6850 vo výmere 893 m<sup>2</sup> vinica za 0,50€/ m<sup>2</sup>, pre žiadateľa **Viliam Szórád**, Školská 16/A, Svätý Peter

##### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. b) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadatelia nehnuteľného majetku sú dlhodobými užívateľmi predmetných nehnuteľností.

### **C/ vyhlasuje**

že zámer bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanoveniami §9a, ods.8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb.

Termín : podľa textu

Zodpovedný: starosta obce

### **Uznesenie č. 368/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ neschvaľuje**

poskytnutie sociálnej výpomoci pre Adrianu Sárköziovú, bytom Poľná 4, 946 57 Svätý Peter

Termín : podľa textu

Zodpovedný: starosta obce

### **Uznesenie č. 369/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ neschvaľuje**

zníženie alebo odpustenie sumy úhrady za opatrovateľskú službu pre žiadateľku Dorotu Bednárovú, Severná 24, 946 57 Svätý Peter

Termín : podľa textu

Zodpovedný: starosta obce

### **Uznesenie č. 370/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje**

vypracovanie projektovej a rozpočtovej dokumentácie na projekt SZF „Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry“, vo výške 900,-€ s DPH pre Ing. Ivetu Tapolcsányiovú, č. 186, 946 54 Bajč

Termín : podľa textu

Zodpovedný: starosta obce

### **Uznesenie č. 371/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje zámer**

prenájmu nehnuteľného majetku obce Svätý Peter z dôvodu osobitného zreteľa

##### **identifikácia nehnuteľného majetku obce:**

- k. ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6730 vo výmere 44 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría, za 0,055€/ m<sup>2</sup>/rok,
- k. ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6731 vo výmere 1654 m<sup>2</sup> ostatné plochy, za 0,055€/ m<sup>2</sup>/rok,

s podmienkou: na dobu 10 rokov, pre každého zo žiadateľov **Ing. Jozef Jobbágy, SHR**, Hlavná 15, 946 57 Svätý Peter a **Hilda Hamranová, SHR**, Hlavná 93, 946 57 Svätý Peter

##### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadatelia nehnuteľného majetku sa zaoberajú živočíšnou výrobou, hore uvedené plochy by využívali na skladovanie vyprodukovaných hospodárskych hnojív

Termín : podľa textu

Zodpovedný: starosta obce

### **Uznesenie č. 372/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje zámer**

prenájmu nehnuteľného majetku obce Svätý Peter z dôvodu osobitného zreteľa

##### **identifikácia nehnuteľného majetku obce:**

- k. ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6579 vo výmere 962 m<sup>2</sup> vinica, za nájomné 50€/ha/ rok, na dobu 10 rokov
- k. ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6602 vo výmere 984 m<sup>2</sup> vinica, za 50€/ha/ rok, na dobu 10 rokov, pre žiadateľa **Szórád Viliam**, Školská 16/A, 946 57 Svätý Peter
- k. ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6199 vo výmere 397 m<sup>2</sup> vinica, za 50€/ha/ rok, na dobu 5 rokov, pre žiadateľa **György Peter**, Marcelovská cesta 11, 946 57 Svätý Peter

##### **B/ odôvodnenie**

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 9, písm. c) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadatelia nehnuteľného majetku sú dlhodobými užívateľmi predmetných nehnuteľností.

Termín : podľa textu

Zodpovedný: starosta obce

### **Uznesenie č. 373/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ ruší**

uznesenie schválené na 26. zasadnutí OZ dňa 25.01.2017:

- **uznesenie č. 336/2017**

### **Uznesenie č. 374/2017**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ ruší**

uznesenie schválené na 26. zasadnutí OZ dňa 25.01.2017:

- **uznesenie č. 337/2017**

**Uznesenie č. 375/2017**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

**uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Svätý Peter** na dobu určitú do 31.12.2017.

**Predmet prenájmu:**

- nehnuteľnosť - pozemok parc. reg. „C“ č. 1/13, v k. ú. Svätý Peter, zapísaný na LV č.1582, – zastavané plochy a nádvorie - Zámočnícka dielňa o výmere 50,4 m<sup>2</sup>, za nájomné vo výške 72€/m<sup>2</sup>/rok.
- nehnuteľnosť - pozemok parc. reg. „C“ č. 1/24, v k. ú. Svätý Peter, zapísaný na LV č.1582, – zastavané plochy a nádvorie o výmere 2 000 m<sup>2</sup>, za nájomné vo výške 3€/m<sup>2</sup>/rok.

**Nájomca: TuCon a.s., K cintorínu 63, 010 04 Žilina - Bánová**

Termín: ihneď

Zodpovedný: starosta obce

Ing. Terézia Horváthová  
prednostka úradu

Zapisovateľka: Klaudia Pinkeová  
Svätý Peter, dňa 27.03.2017

**Overovatelia zápisnice:**

Ing. Tihamér Gyarmati .....

Karol Bršťák .....