

Obecné zastupiteľstvo Svätý Peter

Zápisnica z 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 08.06.2017

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Návrhová komisia : Jozef Badala, Zsolt Hajabács,
Overovatelia zápisnice : Ing. Ján Majtán, Ing. Tihamér Gyarmati
Zapisovateľka : Bc. Klaudia Pinkeová

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Informácie o priebehu stavebných prác Kanalizácie a ČOV – Ing. Kubiš
4. Kontrola plnenia uznesení z 27. a 28. zasadnutia OZ
5. Informácie o podaných žiadostiach na OcÚ a o konaní kultúrnych podujatí
6. Správa a plán kontrolnej činnosti na II. polrok hl. kontrolóra obce
7. Informácie zo zasadnutia jednotlivých komisií
8. Čerpanie rozpočtu obce za I. štvrťrok 2017 a zmeny v rozpočte obce
9. Interpelácie
10. Aktuálne otázky a diskusia
11. Návrhy uznesení
12. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Jobbágy, ktorý privítal všetkých prítomných na zasadnutí OZ. Po prečítaní programu zasadnutia OZ sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy. Nakoľko žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy neboli, starosta obce dal programové body v predložennom znení na hlasovanie.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 za: 8 zdržal sa: 0 proti: 0

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za členov návrhovej komisie:

Jozef Badala, Zsolt Hajabács,

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 8 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 2

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za overovateľov zápisnice:

Ing. Ján Majtán, Ing. Tihamér Gyarmati

Hlasovanie poslancov za voľbu overovateľov zápisnice:

Prítomní: 8 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 2

Ing. Jozef Jobbágy- dávam hlasovať za zapisovateľku zápisnice:

Bc. Klaudia Pinkeová

Hlasovanie poslancov za voľbu zapisovateľa zápisnice:

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

3. Informácie o priebehu stavebných prác kanalizácie a ČOV

Ing. Kubiš- informoval o priebehu a postupu prác pri výstavbe kanalizácie a čistiarne odpadových vôd

Stav realizácie:

- gravitačná kanalizácia – celková výmera na realizáciu: 13 103m,
 - k dnešnému dňu je zrealizovaných 6350m – 48%
 - gravitačné kanalizačné prípojky: celkový počet naprojektovaných je 860 kusov, k dnešnému dňu je zrealizovaných 260kusov – 30%
- tlaková kanalizácia hlavné vedenie – celková výmera je 8 071m
 - k dnešnému je zrealizovaných 2 040m – 25%
 - tlakové kanalizačné prípojky, celkový navrhovaný počet je 186 kusov, k dnešnému dňu je zrealizovaných 25 kusov – 13%

Súbežne s realizáciou výstavby kanalizácie prebieha aj výstavba ČOV, k dnešnému dňu je zrealizovaná časť združeného objektu (biologická časť čistiarne), spodná stavba je vybetónovaná, budú sa betónovať priečky v objekte, ďalej je vybetónovaný objekt kalového hospodárstva. Čo sa týka realizácie prác, je veľký predpoklad, že sa do termínu zvládnu všetky práce zrealizovať.

Súčasne s priebehom prác prebiehajú a skúšky vodotesnosti na gravitačnej kanalizácii, vrátane prípojok, ktoré sa robia v dvoch etapách, najprv sa kontrolujú uložené vedenia s prípojok, kontroluje sa vodotesnosť týchto vedení, následne prebieha ďalšia kontrola po realizácii časti domových prípojok. Domové prípojky zahrnuté v projektovej dokumentácii končia na hranici pozemkov rodinnou šachtou. Ďalej je zrealizovaných v rámci ČOV výtláčne potrubie z ČOV do kanála, tiež je vykonávaná tlaková skúška. V rámci tlakovej kanalizácie sa realizujú domové čerpacie stanice, do ktorých sa bude následne osádzať technológia.

K domovým čerpacím staniciam prívod elektriny realizujú budúci užívatelia týchto čerpacím staníc, tieto čerpacie stanice zostávajú majetkom obce. Minimálne 5 rokov obec nemôže sa zbavovať týchto majetkov nakoľko je to dotácia čerpajúca z eurofondov. Aj napriek tomu, že tieto čerpacie stanice ostávajú majetkom obce elektrická prípojka a kanalizačná prípojka je vždy v režii vlastníkov nehnuteľnosti, ktorý sa napájajú na kanalizáciu. To isté sa bude týkať aj pri gravitačných kanalizačných prípojok, kde končí eurofondový projekt revíznou šachtou, ktorá je spravidla pred nehnuteľnosťou budúceho užívateľa.

Vodný zákon hovorí, že vlastníkom prípojky je vlastník nehnuteľnosti, ktorý sa na kanalizáciu pripája, čiže celá výstavba od rodinného domu po hlavný kanalizačný zberač je v režii vlastníka nehnuteľnosti, ktorá sa na kanalizáciu pripája. Docielilo sa, že EÚ je ochotná zafinancovať až po revíznou šachtu tú prípojku. Uvádzanie do prevádzky je predpoklad po kompletizácii technológie a komplexných skúškach technológie, pripájanie domácností bude prebiehať postupne.

K. Bršťák – po šachtu hradí EÚ, od domu čo je potrebné napojiť kábel či stačí 220 V alebo 380 V, a či budú nejaké spínače hradené EÚ alebo to musí hradiť majiteľ?

Ing. Kubiš- čo sa týka úpravy elektrickej rozvodnej skrine, čiže istič a prípojka je v režii vlastníka nehnuteľnosti

V rámci dodávky technológie čerpacej stanice dostanú riadiacu skriňu k samotnej čerpacej stanici, kde je tiež istič a je tam spínač chodu čerpadla. Spravidla tieto čerpacie stanice sú na 220 V, výkon čerpadiel je okolo 1,5 kw, sú to malé čerpadlá, ktoré sú objemové. Tlaková skrinka bude osadená nad čerpacou stanicou.

Osadenie objektov na súkromnom pozemku si bude vyžadovať zriadenie vecného bremena v prospech obce ako vlastníka stavby a takisto aj vecné bremeno vznášať prípadný vstup s účelom revízie, kontroly...

Ing. J. Jobbágy – každý utorok je kontrolný deň, už tlačia na nás, aby sme sa rozhodli kto bude prevádzkovať ČOV, do konca júla tohto roku by sa musí o tomto rozhodnúť

Ing. Kubiš – prevádzkovať verejné kanalizácie môže len odborne spôsobilá organizácia, ktorá zamestnáva odborne spôsobilú osobu

Prevádzkovanie si vyžaduje isté technické vybavenie pre prevádzkovateľa, bolo by vhodné aby pri montáži technológie, aby organizácia alebo odborne spôsobilá osoba, ktorá to bude prevádzkovať, aby sa pasívne zúčastňovala procesu montáže a ďalších úkonov s tým súvisiacich.

Cena stočného je regulovaná suma určená regulačným úradom.

Ing. J. Majtán – spýtal by som sa na vrtné zariadenie, či by sa nemohlo častejšie používať spôsob prevrtania cesty a nie cestu rozbiť

Ing. Kubiš – každý projekt má vypracovaný technologický postup a položkový rozpočet V položkovitom rozpočte je súpis všetkých prác, dodávateľ stavby obdržal tento rozpočet, ktorý je povinný technologický postup dodržať.

Zs. Hajabács- keď je napríklad naplánovaná gravitačná prípojka, dajú prípojku do maximálnej hĺbky a je vyššie ako pôvodná rúra, tak občan musí kúpiť nejakú prečerpávaciu šachtu?

Ing. Kubiš – áno, je to tak, v zmysle vodného zákona je obec povinná zabezpečiť možnosť napojiť sa občanovi do splaškovej kanalizácie, tu končí bod zákona, nikde sa neuvažuje nad takýmito prípadmi

Ing. T. Gyarmati – v obci sú plánované nejaké okruhy prečerpávacích staníc, koľko ich je?

Ing. Kubiš – spolu je prečerpávacích staníc 11, nie je to na okruhov plánované

V týchto prečerpávacích staníc budú osadené časticové koše, čiže nejaké hrubé sitá, ktoré budú ochraňovať čerpacie stanice pred poškodením, jedná sa o gravitačnú kanalizáciu. Iná vec sú tlakové čerpacie domové prípojky, kde budú osadené čerpadlá z rezacím nožom. Veľkým nebezpečenstvom sú drôt, silon, handra, atď., ktoré nie je schopné rezacím nožom rozsekať a tým pádom sa čerpadlo vypáli.

Ing. T. Gyarmati – zhruba koľko okruhov je už spravených?

Ing. Kubiš – osadenú máme zatiaľ druhú čerpaciu stanicu, postupne sa teraz budú realizovať ďalšie tri

Ing. T. Gyarmati – zo zápisov z porád som videl nejaké technické problémy, čo sa týka tlakových skúšok

Ing. Kubiš – na troch úsekoch, ktoré majú dĺžku cca 50m sa identifikovalo nepovolený pokles, problém sa našiel a následne sa rozoberú, kamerou sa určí miesto chyby, dodávateľ musí tieto chyby odstrániť

Ing. T. Gyarmati – pri prevádzkovaní ČOV je riešená signalizácia, je signalizácia súčasťou projektu?

Ing. Kubiš – nie je súčasťou projektu

Ing. T. Gyarmati – ani v rámci obce?

Ing. Kubiš – nie je, je to súčasťou prevádzky, každá čerpacia stanica má samostatnú riadiacu skrinku, v tej skrinke je kontrolka poruchy čerpadiel

Ing. T. Gyarmati – ČOV bude obslužná alebo bezobslužná?

Ing. Kubiš – neexistuje bezobslužné zariadenie ČOV, obsluha je nevyhnutná

Ing. T. Gyarmati – po finančnej stránke, sme v tých plánovaných nákladoch, či sa nevyskytli nejaké väčšie nepredvídateľné náklady ovplyvňujúce výšku celkovej realizácie projektu

Ing. Kubiš – celá stavba je realizovaná podľa položkovitého rozpočtu, v rámci realizácie prác nie je možné tento rozpočet prekročiť, je síce vytvorená nejaká rezerva, zatiaľ sme nedostali

súhlas na začatie čerpania z rezervy, boli už požiadavky z dôvodu nepresnej definície materiálu v projekte alebo na zmenu niektorých elementov.

Ing. T. Gyarmati – pri prevádzkovaní ČOV, chcel by som apelovať na tvrdenie, kde ste p. Kubiš spomínali, že ak by to prevádzkovala firma tak ten zisk používa na to, aby kupovala náhradné diely do budúca resp. starala sa o tie ďalšie

Ja viem, že má výhodu externé aj interné prevádzkovanie ČOV, tie firmy, ktoré prevádzkujú nie sú stratové, čiže majú na to nejaký zisk.

Ing. Kubiš – organizácie ako KOMVAK alebo Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Bratislavská vodárenská spol. majú zisk z predaja vody, z predajom vody majú málo problémov, nevykonávajú bežnú údržbu, nerobia tie úkony, ktoré v rámci prevádzkových poriadkov mali vykonávať, keby tieto úkony vykonávali ich zisk by bol podstatne nižší. V súčasnosti to funguje napr. tak, že organizácia ako KOMVAK, má podpísanú nájomnú zmluvu s mestom, v ktorej je dohodnutý max. rozsah odstraňovania vád, v rámci zmluvy je určitý nejaký objem a nad ten objem musí mesto ako vlastník vodovodov kanalizácie a ČOV znášať všetky náklady, ktoré sú s tým spojené.

Ak sa obec rozhodne, že ČOV bude prevádzkovať nejaká organizácia, tak má dve možnosti a to:

- buď sa prenajme vlastný majetok, čiže sa dá do prenájmu alebo bude zmluva o prevádzkovaní vášho vlastníctva bez toho, aby sa to dalo do prenájmu

V každom prípade zostávate vy vlastníkom kanalizácie a ČOV, ostávajú vo vlastníctve obce aj domové čerpace stanice, ktoré sú na prevádzku najháklivejšie, chcel by som v tomto prípade upozorniť Vás ako zástupcov obce, možno by bolo vhodné spísať nejakú zmluvu s občanom, ktorý bude užívať toto zariadenie o tom, že kto bude znášať aké opravy, pokiaľ preukázateľne z prevádzkovej nedisciplíny zničí to čerpadlo a náklady na opravu budú vysoké, tak by sa na tom mal občan minimálnym podielom podieľať.

Ing. Jozef Jobbágy – ak nie sú ďalšie otázky, tak by som sa chcel poďakovať Ing. Kubišovi

4. Kontrola plnenia uznesení z 27. a 28. zasadnutia OZ

Kontrolu plnenia uznesení z 27. zasadnutia OZ prečítala prednostka úradu Ing. T. Horváthová.

Uznesenie č. 344/2017- splnené

Uznesenie č. 360/2017- splnené

Uznesenie č. 345/2017- splnené Uznesenie č. 361/2017- splnené

Uznesenie č. 346/2017- splnené

Uznesenie č. 362/2017- splnené

Uznesenie č. 347/2017- splnené

Uznesenie č. 363/2017- návrh na zrušenie

Uznesenie č. 348/2017- splnené

Uznesenie č. 364/2017- návrh na zrušenie

Uznesenie č. 349/2017- splnené

Uznesenie č. 365/2017- splnené

Uznesenie č. 350/2017- splnené

Uznesenie č. 366/2017- návrh na zrušenie

Uznesenie č. 351/2017- splnené

Uznesenie č. 367/2017- splnené

Uznesenie č. 352/2017- splnené

Uznesenie č. 368/2017- splnené

Uznesenie č. 353/2017- splnené

Uznesenie č. 369/2017- splnené

Uznesenie č. 354/2017- splnené

Uznesenie č. 370/2017- splnené

Uznesenie č. 355/2017- splnené

Uznesenie č. 371/2017- splnené

Uznesenie č. 356/2017- v plnení

Uznesenie č. 372/2017- splnené

Uznesenie č. 357/2017- splnené

Uznesenie č. 373/2017- splnené

Uznesenie č. 358/2017- splnené

Uznesenie č. 374/2017- splnené

Uznesenie č. 359/2017- splnené

Uznesenie č. 375/2017- splnené

- **Kontrola plnenia uznesení z 28. zasadnutia OZ:**

Uznesenie č. 376/2017- bod C/ uznesenia sa navrhuje zrušiť

Uznesenie č. 377/2017- v plnení

Uznesenie č. 378/2017- v plnení

- **Uznesenia z predošlých zasadnutí OZ:**

Uznesenie č. 330/2017- splnené

Uznesenie č. 331/2017- v plnení

Uznesenie č. 332/2017- v plnení

Uznesenie č. 335/2017- v plnení

Uznesenie č. 336/2017- splnené

Uznesenie č. 337/2017- splnené

Uznesenie č. 338/2017- splnené

Uznesenie č. 340/2017- v plnení

Uznesenie č. 342/2017- v plnení

Uznesenie č. 343/2017- v plnení

Uznesenie č. 287/2016- v plnení

Uznesenie č. 267/2016- splnené

Uznesenie č. 265/2016- splnené

Uznesenie č. 221/2016- nesplnené

Uznesenie č. 207/2016- v plnení

Uznesenie č. 209/2016- v plnení

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie v znení OZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 27. a 28. zasadnutia OZ

Ing. J. Jobbágy – dávam hlasovať za navrhované uznesenie

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. T. Gyarmati - podľa rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva sa v prvých bodov prerokúva kontrolu plnenia uznesení i príspevky poslancov z predošlého zasadnutia OZ Z predošlých dvoch zasadnutí som do dnes neobdržal odpoveď a materiály k mojej interpelácii, pričom už lehota 30 dní uplynula dvojnásobne.

Nie sú dodržané tie postupy, ktoré má obecný úrad dodržiavať. Ak sa takto riešia vec, tak ja budem ignorovať dnešné hlasovanie zasadnutia OZ, pretože obecný úrad ignoruje interpeláciu poslanca.

5. Informácie o podaných žiadostiach na OcÚ a o konaní kultúrnych podujatí

Prednostka obecného úradu informovala poslancov s došlými žiadosťami, ktoré prišli na obecný úrad a s podujatiami, ktoré sa konali v obci. Pripomienky neboli, prešlo sa k ďalšiemu programovému bodu.

6. Správa a plán kontrolnej činnosti na II. polrok hl. kontrolóra obce

Ing. D. Ďuriš hlavný kontrolór obce odprezentoval plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2017, ktorý tvorí prílohu zápisnice.

V rámci kontrolnej činnosti robím aj ďalšie kontroly, ktoré sú mimo plánu, v priebehu mesiaca júl/august sa prevedú

Ing. T. Gyarmati - v pravidlách kontrolnej činnosti HK je písané po prvom januári 2016 sa zmenila právna úprava pravidiel a na základe toho predkladáte tento návrh, je to úplne v poriadku, ja sa len pýtam na to, že sme mali pred Vami iného hlavného kontrolóra, pre ktorého sa ten zákon takisto zmenil a od neho sme nedostali takýto návrh

Ing. J. Jobbágy – to už je minulosť, ten hlavný kontrolór už nie je tu na úrade,

Ing. T. Gyarmati - pýtam sa vedenia obce, zákony nikto nesleduje? Tento spomínaný zákon je platný už od januára 2016

Ing. D. Ďuriš – táto povinnosť ukladá vždy hlavnému kontrolórovi dať schváliť pred nástupom pre celé obdobie činnosti, preto ho predkladám, aby ste vedeli s čím všetkým sa musím zaoberať čo budem kontrolovať v rámci tej kontrolnej činnosti

Ing. T. Gyarmati - dokument, ktorý sa poslancom posielal je datovaný 28. apríla 2017, takže keď sa o tom bude hlasovať zrejme s dnešným dátumom

Ing. D. Ďuriš – dnešným dátumom sa bude schvaľovať, písané to bolo apríla

Ing. T. Gyarmati - zrejme sa to zverejní aj na web stránke obce

P. Hlavný kontrolór v pláne kontrolnej činnosti máte písané v hlavných bodoch kontrolu, ktorú budete vykonávať v nasledujúcom pol roku

Za úlohu máte kontrolovať navrhované uznesenia ale aj uznesenia, ktoré už poslanci schválili, preto sa pýtam, či sú podľa Vás navrhované uznesenia na dnešnom zasadnutí v poriadku, či sa môže o nich hlasovať?

Ing. D. Ďuriš – ja som prešiel všetky navrhované uznesenia, pri všetkých navrhovaných uzneseniach Vám prečítam svoje stanovisko, poviem Vám, ktoré sú v poriadku alebo, ktoré neodporúčam schváliť

Ing. T. Gyarmati - čiže z Vášho pohľadu nie všetky navrhované uznesenia sú v poriadku?

19:15 hod. opustil zasadaciu miestnosť poslanec Ing. Ján Majtán

Celkový počet prítomných poslancov je 7.

Ing. D. Ďuriš – nemyslím, že nie sú v poriadku, niektoré navrhované uznesenia sú v súlade so zákonom č. 138/1991a nevyhovuje zákonu č. 140/2014 pretože žiadateľ o pozemok nie je hospodár, nemá SHR, preto nemôže ten pozemok odkúpiť, ktorý žiadal. Ja pri uzneseniach vysvetlím, aký je postup.

Ing. T. Gyarmati - existuje také uznesenie, ktorý odporuje zákonu a zároveň neodporuje zákonu?

Ing. D. Ďuriš – v navrhovaných uzneseniach máme, že OZ neschvaľuje predaj pozemku, a tam nevyhovuje dotýčny podľa zákona č. 140/2014, nemôže sa mu odpredať pozemok

Ing. T. Gyarmati - dávam do pozornosti kolegom, že asi nie všetky navrhované uznesenia sú v poriadku, ktoré sú nám predložené, je to dôvod pre mňa, aby som ignoroval hlasovanie

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie v znení OZ berie na vedomie správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce a berie na vedomie plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2017

Ing. J. Jobbágy – dávam hlasovať za navrhované uznesenie

Prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 2 poslanci nehlasovali

7. Informácie zo zasadnutia jednotlivých komisií

- **Komisia kultúry a športu** – predseda komisie J. Badala informoval prítomných o zasadnutí komisie

Hlavnými bodmi zasadnutia komisie boli prejednané došlé žiadosti za účelom obsadenia kultúrneho domu, podanie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku z projektu SFZ, na výstavbu tribúny na športovom areály, ďalej obecný deň, ktorý sa bude konať dňa 08. júla 2017.

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 29/2017 v znení OZ súhlasí s poplatkom vo výške 1,-€ za občerstvenie na oslavách Obecného dňa, ktoré sa uskutoční 8. júla 2017.

Ing. J. Jobbágy – dávam hlasovať za navrhované uznesenie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 1 poslanec nehlasoval

- **Komisia pre výchovu mládeže, školstva a sociálnych vecí** -

A. Bálintová – komisia sa zaoberala s dosiahnutými výsledkami terénnej sociálnej práce v obci

Na zasadnutie boli pozvané terénna sociálna pracovníčka ako aj terénna pracovníčka, ktoré informovali o jednotlivých prípadoch, ktoré v obci riešili.

- **Komisia výstavby, životného prostredia a rozvoja obce**–

A. Szabolcsová zapisovateľka komisie informovala o prejednaných žiadostiach komisie:

Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu do prenájmu prišlo od menovaných:

1. Kleopatra Kardosová, Robotnícka 1, Pribeta
2. Viktória Dömeová, Hurbanovská 42, Svätý Peter
3. Nikolet Durcis, Chotín č. 546
4. Renáta Greteková, Horná 19, Svätý Peter
5. Helena Kováčová, Dolná 11, Svätý Peter
6. Alžbeta Berkyová, Hlavná 48, Pribeta
7. Viktória Uzsáková, Hlavná 129, Pribeta
8. Dávid Bálint, M.R. Štefánika 47, Nové Zámky

Komisia navrhuje, aby hore uvedená žiadateľka bola vedená v evidencii o pridelenie nájomných bytov do konca r. 2017.

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 3/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 1 poslanec nehlasoval

Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu prišla od menovaných:

1. Barbora Perzová, Široká 38, Svätý Peter a Erik Sutovec, Nová 40, Šrobárová
2. Dávid Lábsky, Podzáhradná 25, Svätý Peter
3. Gabriel Mikeš, Vajanského 8, Šahy a Kitti Mikešová Kajanová, Mierová 115/3D, Svätý Peter

Komisia jednohlasne navrhuje viesť žiadosť v evidencii.

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 4/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie
Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 1 poslanec nehlasoval

Výpoveď nájomnej zmluvy na obecný byt:

- **Bc. Karol Bršťák**, výpoveď podaná na byt na ul. Hlavná 100/B, Svätý Peter s trojmesačnou výpovednou lehotou.
- **Alžbeta Gerencsériová**, výpoveď podaná na byt na ul. J. Kossányiho, Svätý Peter

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 5/2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 1 poslanec nehlasoval

Obsadenie uvoľnených bytov na ul. Hlavná 100/B a J. Kossányiho 7

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie v znení OZ súhlasís pridelením obecného nájomného 2 izbového bytu na ul. Hlavná 100/B byt č.5, Svätý Peter, pre Barbaru Kontášovú, Malá 74, Svätý Peter, a s pridelením obecného nájomného 1 izbového bytu na ul. J. Kossányiho 7, Svätý Peter, pre Anikó Szabolcsovú, ul. J. Kossányiho 7, Svätý Peter,

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 1 poslanec nehlasoval

SWAN a.s., Borská 6, Bratislava - komisia sa opätovne zaoberala so žiadosťou spoločnosti, ktorá žiada o akceptáciu zmeny konečného prijímateľa na základe žiadosti spoločnosti G.I.M.P s.r.o., Komárňanská 70, Hurbanovo, ktorá žiadala v auguste 2016 o vydanie stanoviska k umiestneniu a vybudovaniu stožiaru pre základňovú stanicu a RR bodu Swan Mobile a.s., p. Geleta bol pozvaný na dnešné zasadnutie, po telefonickom rozhovore p. Geleta povedal, že žiadosť pravdepodobne nebude už aktuálna nakoľko stožiar už budujú v obci Marcelová.

Reformovaná kresťanská cirkev- cirkevného zboru Svätý Peter, znova sa prejednávala žiadosť o odkúpenie časti z pozemku parcely č. 595/1, ktorá je vo vlastníctve Obce Svätý Peter v celkovej výmere 278 m². Jedná sa o plochy, ktoré dlhodobo užíva a hraničia s nehnuteľnosťami v ich výlučnom vlastníctve.

Komisia súhlasí s odpredajom hore uvedených nehnuteľností za jednotkovú cenu 5 €/m² a žiada o zriadenie vecného bremena na plochu č. 2 o výmere 126 m² /podľa predloženého situačného plánu.

Ing. J. Zakar – chcel by som sa spýtať či vie niekto kde je tá parcela?

Ing. T. Horváthová – na minulom zasadnutí OZ bol schválený už zámer

T. Hamran – je to oplotená časť

Ing. D. Ďuriš – odovzdal p. poslancov situačný plán, kde je vykreslená a vyznačená menovaná parcela

K. Bršťák – ja som mal konkrétne iba takú pripomienku, aby tam cirkev nič nestavala, aby bol výjazd k obom rodinným domom umožnený

Zs. Hajabács – je to oplotená časť okolo Reformovaného kostola

Ing. J. Zakar – podľa môjho názoru majú záujem odkúpiť parkovisko

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie č. 7/2017 o odpredaji časti nehnuteľnosti

Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 1 poslanec mimo miestnosti

Návrh neprešiel, nakoľko je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov!

A. Szabolcsová – komisia sa zaoberala aj riešením situácie, kto bude prevádzkovať ČOV a kanalizáciu, členovia komisie sa zhodli, že prevádzkovaním by obec mala poveriť niektorú spoločnosť, ktorá má odborne spôsobilé osoby na prevádzkovanie stavieb a aj trafostanice a prípojky VN

K. Bršťák – na komisii bola reč o prevádzkovaní ČOV, obec momentálne nemá vyškolených odborne spôsobilé osoby, malo by sa uvažovať nad tým, že by to prevádzkovala nejaká organizácia

Zs. Hajabács- malo by sa viac firiem osloviť

Ing. J. Jobbágy – v prvom rade by sa malo rozhodnúť a odsúhlasiť či ČOV bude prevádzkovať obec alebo nejaká organizácia

T. Hamran – o tomto sa už hovorilo, či by nebolo vhodné sa ísť pozrieť do niektorých obcí kde prevádzkuje ČOV spôsobilá organizácia alebo obec

K. Bršťák – ako obec nemáme vyškolených ľudí na výkon takejto práce

Ing. J. Jobbágy – v Marcelovej, v Hurbanove aj v Komárne prevádzkuje KOMVAK

Zs. Hajabács – nielen ľudí obec nemá ale ani žiadnu techniku na prevádzkovanie ČOV

Riaditeľ Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti už raz bol na zasadnutí OZ, a on tvrdil, že by to aj v našej obci prevádzkovali, alebo by sa mohla spýtať aj spoločnosť KOMVAK a porovnali by sa dve ponuky.

Ing. J. Jobbágy – mal by sa nájsť človek, ktorý by vypracoval návrh zmluvy, pretože čo je v zmluve to je smerodajné, aby v zmluve boli všetky náležitosti

Zs. Hajabács – môj názor je, keď ČOV bude prevádzkovať organizácia, aby sa zmluva podpísal na dlhodobé trvanie, poprípade pozrieť sa v inej obci na takú zmluvu čo obsahuje a na akú dobu je podpísaná

Ing. T. Gyarmati- je ťažké o tomto rozhodovať, ale treba sa s touto témou zaoberať

V dnešných navrhovaných uzneseniach je návrh na zrušenie uznesenia o založení príspevkovej organizácie a o tom, že sa v tejto veci zvolá samostatné zasadnutie OZ, do tejto doby, by sa mohlo pozrieť v niektorej dedine ako to funguje. Môže to riešiť obec aj s vlastnou organizáciou, ale je k tomu potrebná odborne spôsobilá osoba.

A. Bálintová – kto je z obce taká spôsobilá osoba, ktorá by to vedela robiť?

Ing. T. Gyarmati- nemusí byť tá osoba z obce

K. Bršťák – bude zvolané zasadnutie na túto tému, tam sa potom rozhodneme kto bude ČOV prevádzkovať

Ing. T. Gyarmati- na minulom zasadnutí OZ bola reč o tom, že sa vyžiada písomná ponuka od KOMVAKu aj ZVAKu, je cenová ponuka od nich?

Ing. J. Jobbágy – od ZVAKu sme dostali ponuku dnes, najlepšie by bolo keby nám ZVAK prevádzkoval ČOV, pretože nám dodáva aj vodu

A. Szabolcsová – ozvali sa aj z KOMVAKu, ale momentálne nedali ponuku, pretože nevedia presne o akú veľkú ČOV ide a kanalizáciu, ale v budúcnosti od nich môžeme žiadať ponuku, ale ešte pred tým si to musia naštudovať PD

Ing. T. Gyarmati- bolo by potrebné si vyžiadať 2-3 cenové ponuky a ísť sa pozrieť do obcí

Keď obecný úrad obdržal nejakú ponuku, tak nech to najprv prejedná komisia a nech dá návrh na zasadnutie OZ, je tu najvyšší čas sa s týmto zaoberať a rozhodnúť o prevádzkovaní.

Ing. J. Jobbágy – musíme mať o tom prehľad, poznám jedného dotyčného, ktorého poprosím, aby pre obec vypracoval návrh zmluvy

Ing. T. Gyarmati- aj z obce by sme potrebovali človeka, ktorý je taký technický typ a rozumie do takýchto vecí, kto aj v budúcnosti bude pri prevádzkovaní ČOV

Ing. J. Jobbágy – tá osoba, ktorá sa bude zaoberať s ČOV a samotnou kanalizáciou, k tomu je potrebná Vysoká škola, je na takéto zaškolenie aj vytvorená fakulta, musí daná osoba spĺňať viaceré kritériá, ako je VŠ vzdelanie, zameranie a 5 rokov prax.

Ing. T. Gyarmati- aspoň dvoch ľudí by sme potrebovali, jeden vysokoškolsky vzdelaný a druhý, tzv. údržbár

Zs. Hajabács – rozumnejšie by bolo, aby to prevádzkovala organizácia, ale do zmluvy by sa mohlo napísať, aby zamestnali svätopeterských ľudí

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 34/ 2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie
Prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 2 poslanci nehlasovali

A. Szabolcsová- vypracovanie realizačnej dokumentácie na projekt Kanalizácie a ČOV. Ing. Kubiš predložil na obec cenovú ponuku, za ktorú by vedel vypracovať hore menovanú projektovú dokumentáciu, v sume 7 200 €.

Ing. T. Horváthová – tento bod je zahrnutý v komisii pre rozpočet a správu obecného majetku

Ing. Ondrej Jad'ud' a Erika Jad'ud'ová, Hurbanovská cesta 791/6, Svätý Peter – žiadajú o zrušenie predkupného práva V – 3125/14 z dôvodu, že dom je v dokončovacej fáze.

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 37/ 2017

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 1 poslanec nehlasoval

Ing. T. Gyarmati – chcel by som sa spýtať, kde je to navrhované uznesenie, ktoré číta prednostka úradu? Ktoré je navrhované uznesenie č. 35 a 36/2017?

Ing. T. Horváthová – navrhované uznesenie č. 37, čítam zo zápisnice komisie výstavby, ktorá zasadala pred zasadnutím OZ, ktoré nie sú v návrhoch

Návrh na uznesenie č. 35 a 36/2017 boli dodatočne pripravené na stole pred začatím zasadnutia OZ.

Ing. T. Gyarmati – ja nemám spomínané navrhované uznesenia na stole a ani som nemal, poprosím, aby mi niekto dal návrh uznesení s č. 35 a 36/2017

CintiaŠárköziová, Nová 2, Svätý Peter- žiadosť o vrátenie nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 2071/80 o výmere 1000m², orná pôda v súlade s čl. III. Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva zo dňa 31.07.2015.

Komisia jednohlasne navrhuje odpredať vrátený pozemok Gáborovi Cserimu, Hlavná 132, 991 26 Nenince a manž. Mgr. Márii Cseriovej, Malá Čalomija 96, 991 08 Lesenice.

Ing. J. Zakar – nepoznám menovaných ľudí

A. Szabolcsová – manželia žijú so svojím dieťaťom v podnájme v Komárne

Ing. J. Zakar – svätopeterčania nemajú záujem o pozemok, majú podanú žiadosť aj svätopeterčania, prečo chceme predat' pozemok osobe, ktorá nie je z obce?

A. Szabolcsová- áno, sú záujemcovia aj z obce

Ing. J. Jobbágy – keď majú menovaní záujem stavať RD, tak prečo nie, boli ľudia, ktorí odkúpili pozemok a nestavali na ňom a oni minimálne už dva roky čakajú na pozemok, tento rok už položia základy ak sa im to odsúhlasí

Ing. T. Gyarmati – kto má od roku 2016 podanú žiadosť na stavebný pozemok z obce?

A. Szabolcsová – pred menovanými je žiadateľ z obce, ktorý je nezadaný

Ing. T. Gyarmati – a ešte okrem týchto má niekto podanú žiadosť z obce?

A. Szabolcsová – áno má, zoznam nemám pri sebe, môžem ho priniesť

Ing. J. Jobbágy – ak hore menovaných navrhuje komisia, tak ja návrh dám na hlasovanie

20:03 hod. - poslanci OZ v počte 4 súhlasili s 10 min. prestávkou.

Po 10 minútovej prestávke sa poslanci OZ vrátili k navrhovanému uzneseniu č. 7/2017 – Reformovaná kresťanská cirkev žiadosť o odkúpenie častí z pozemku parcely

Ing. T. Horváthová – zámer sa schvaľoval na 27. Zasadnutí OZ, jedná sa o tie časti pozemku, ktoré sú oplotené

Ing. T. Gyarmati – jedná sa o 1½ ha parcely, ktorej časť je odňatá, síce neviem ako je odňatá, keď v zápisnici a píše, že ide o oplotenú časť, a v návrhu na uznesení nie je presne napísané, že sa jedná o oplotenú časť parcely, tak ja neviem, ktorá časť je tých 278m²

Ing. J. Majtán – na predošlom zasadnutí tu bola aj p. farárka Reformovanej cirkvi, ktorá povedala, že chcú len tú časť odkúpiť, ktorá je oplotená

J. Badala- tento návrh je vysvetlený poslancom Ing. Majtánom

K. Bršťák – je možnosť o tom istom návrhu dvakrát na jednom zasadnutí hlasovať p. hlavný kontrolór?

Ing. D. Ďuriš- áno môže sa o tom isto uznesení ešte raz hlasovať

Ing. T. Gyarmati – čiže na tom istom zasadnutí OZ sa ohľadne menovanej veci doplnili dodatky a znova sa bude o ňom hlasovať

Ing. J. Zakar- môj návrh je, aby sa nehlasovalo o tom dnes

Ing. J. Jobbágy – dávam na hlasovanie návrh p. poslanca Ing. Zakara, aby sa o návrhu dnes nehlasovalo

Prítomní: 8 za: 1 proti: 0 zdržal sa: 0 7 poslanci nehlasovali

Návrh neprešiel!

Ing. J. Jobbágy – dávam na hlasovanie po vysvetlení poslancom Ing. Majtánom navrhované uznesenie č. 7/2017, že s jedná o oplotenú plochu

Prítomní: 8 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1 1 poslanec nehlasoval

Ing. T. Gyarmati – poprosím doplniť do uznesenia, to čo si ty povedal p. starosta, pretože to nie je to isté, čo je v návrhoch na uznesenie, tak neviem za čo kolegovia hlasovali

Ing. T. Horváthová – uznesenie bolo doplnené slovami p. starostu, že sa jedná o tie časti parcely, ktoré sú oplotené

A. Szabolcsová – obec dostala Pozitívnu hodnotiacu správu zámeru Z Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja sprostredkovateľského orgánu pre IROP, z čoho vyplýva, že obec Svätý Peter sa môže uchádzať o NFP pre projekt „Zručnosťami k úspechu – Modernizácia odborných učební ZŠ a MŠ Józsefa Kossányiho s VJM“. Jedná sa o modernizáciu IKT učebne a polytechnickej učebne. Celkové oprávnené náklady sú 93 600 €.

K. Bršťák – mojou poznámkou je len toľko, aby to mohli užívať obe školy

Ing. J. Jobbágy – po konzultácii RNDr. J. Bukovszkým čestne prehlásil, že učebne môžu používať obe základné školy

Ing. J. Majtán – pri hlasovaní berme do ohľadu, že sa jedná o deti, budúcich remeselníkov

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie č. 35/2017

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 1 poslanec mimo miestnosti

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 38/2017 vo veci vrátenia nehnuteľnosti od Cintie Šárköziovej, Nová 2 , Svätý Peter

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1 1 poslanec mimo miestnosti

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 39/2017 – schválenie zámeru na odpredaj nehnuteľnosti pre žiadateľov Gáborovi Cserimu, Hlavná 132, 991 26 Nenince a manž. Mgr. Márii Cseriovej, Malá Čalomija 96, 991 08 Lesenice.

Ing. T. Gyarmati – ešte pred prestávkou som si žiadal zoznam žiadateľov o stavebný pozemok

Ing. J. Jobbágy – komisia dala jeden návrh, ktorý dávam na hlasovanie

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1 1 poslanec nehlasoval

• **Pol'nohospodárska komisia -**

Ing. T. Horváthová – skôr než prejdeme na schvaľovanie žiadostí, v materiáloch, ktorí sa Vám poslancom zasielal bol aj návrh cien na predaj a prenájom pozemkov vo vlastníctva obce Svätý Peter, bola by som rada keby sa to najprv prejednalo

Ing. J. Jobbágy – otváram k tomu diskusi

Ing. T. Gyarmati – a načo máme diskutovať, keď na naše otázky nedostávame odpovede?

T. Hamran – vypracovala sa jednotná cena na predaj a prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Svätý Peter v intraviláne aj extraviláne, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice

Zs. Hajabács- obecný úrad sa spýtal ľudí, či by boli ochotní napr. za 10 á pôdy zaplatiť 150€?

T. Hamran – konkrétne sme sa nikoho nepýtali, ale boli aj také žiadosti podané, že záujemcovia žiadali o prenájom pozemkov, obecný úrad im ponúkol predaj, ktorí odmietli.

Veľká časť týchto žiadateľov, sú takí, ktorí tieto pôdy užívali aj doteraz a majú záujem si odkúpiť pozemok. Keď užívatelia pozemkov nebudú mať záujem o odkúpenie alebo prenájom pôdy, tak sa to môže predať alebo prenajať inému záujemcovi, ktorý je ochotný za to platiť.

Ing. T. Gyarmati – teraz keď nie je presne určené konkrétne čo sa ide predávať, tak sa predá pôda tým žiadateľom, ktorí si podajú žiadosť, ale že by aj ostatný občania by mali tú možnosť sa dozvedieť, že sa niečo ide predávať alebo prenajímať to nie

Ing. T. Horváthová – na zasadnutí poľnohospodárskej komisii bola reč o tom, že máme vypracované podľa LV, že presne ktorí sú spoluvlastníci, prejdú sa obi dve záhradkárske oblasti, kde je len obec vlastníkom a každého vyzveme a buď povie, že má záujme o nájom alebo ho chce odkúpiť.

K. Bršťák – hovorilo sa o tom, že sa ponúkne odpredaj pozemkov tým užívateľom, ktorí doteraz nehnuteľnosť užívali, keď nemajú záujem, tak ho môžu aj prenajať

Ing. J. Majtán – aj mne sa cena 5€ zdalo veľa, ale vysvitlo, že sú záujemcovia aj na takúto sumu

Ing. T. Gyarmati – to je správne, že sa vypracoval návrh na jednotnú cenu za prenájom a odpredaj pozemkov, a v prípade záhradkárskych oblastí aj navrhnutý postup vybavovania je v poriadku; už dlhšie sa snažíme, aby mal každý vysporiadaný svoj pivničný dom a príslušné vinice. Avšak vy tu predávate aj ostatné (bývalé družstevné) vinice na základe jednotlivých podaných žiadostí, ale ešte k tomu ste sa nedostali, aby sa to robilo verejne; aby každý v obci vedel, čo je určené k predaji. Tiež tu počujem, že pri pozemkových úpravách v obci sa vytvárali pozemky, v ktorých je obec spoluvlastníkom; považujem to za nesprávne.

T. Hamran – každého vlastný záujem je, aby si vysporiadal pozemky

20:43 hod. opustil zasadáciu miestnosť poslanec OZ Ing. J. Zakar

Poslanci OZ sú uznášaniami schopný v počte 7.

Ing. T. Gyarmati – p. hlavný kontrolór ste pred tromi schôdzami predkladali návrh na komplexné riešenie predaja pozemkov a prenájmu pozemkov v obci Svätý Peter, prešlo to už aj komisiami, prečo ten materiál sa najprv neodsúhlasí a potom by sa mohol uskutočňovať predaj, lebo potom pravidlá platia pre každého rovnakou mierou, teraz je to uprednostňovanie jednotlivcov na úkor ostatných- na tom trvám

Prečo to nie je komplexne riešené?

Ing. D. Ďuriš- ja som identifikoval 34 parciel, ktoré sú vhodné predaju, sú vo vlastníctve obce alebo spoluvlastníctvo občanov, z týchto 34 parciel sa niektoré zrealizovali a teraz poľnohospodárska komisia prejednála 10 parciel

Zásady prenajatia pozemkov ste už obdržali, jedná sa hlavne o to, že musí byť stanovená cena, predaj sa môže zrealizovať len po odsúhlasení poslancov obecného zastupiteľstva.

Zároveň by som Vám ešte chcel dať do pozornosti, že platí nový zákon 140/2014 o

nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, ktorý podstatne sťažuje celý predaj, podmienky sú presne uvedené v zákone. Prednostné právo na nákup takejto parcely má ako prvý poľnohospodár, ktorý vykonáva poľnohospodársku činnosť v rámci obce, v druhom rade poľnohospodár zo susedných obcí, v treťom kroku v rámci Slovenska a až v štvrtom kroku sa táto pôda stáva voľným artiklom a môže ho vlastník predat' komukoľvek. „Zákon o nadobúdaní poľnohospodárskeho pozemku stanovil, že prednostné právo nákupu majú družstvá, agropodniky a samostatne hospodáriaci roľníci v obci, v ktorej sa poľnohospodársky pozemok nachádza,“

Ing. T. Gyarmati – na moju otázku ste stále neodpovedali, ktorú som Vám položil, predaj a prenájom pozemkov sa stále robí jednotlivo, nie je to transparentný a rovný potup voči obyvateľom obce, dúfam, že poslanci zastupiteľstva si to uvedomujú, keď schvaľujú tieto uznesenia

Ing. D. Ďuriš – tie návrhy VZN, ktoré som pripravil, by mali byť obsiahnuté v zásadách hospodárenia obce a v zásadách hospodárenia o financiách obce, tieto hospodárenia v podstate opakujú ten návrh na VZN, keď sa dopracujú zásady, tak by to malo odhlasovať OZ, sú na vyššej úrovni ako VZN

Ing. T. Gyarmati – z vyjadrenia hlavného kontrolóra vyplýva, že je potrebné ešte schváliť aj zásady hospodárenia obce

Ing. D. Ďuriš – zásady sú, len je potrebné ich prepracovať

Ing. T. Gyarmati – tak nech obecný úrad činí v tejto veci, aby sa postupovalo podľa pravidiel Zs. Hajabács- máme v materiáloch veľa navrhovaných uznesení na odpredaj alebo prenájom pozemku, my dnes odsúhlasíme na OZ odpredaj alebo prenájom pozemkov pre žiadateľov a máme istotu, že za takúto cenu, ktorá sa navrhuje aj kúpia alebo prenajmú?

Alebo tak podali svoju žiadosť, že za akúkoľvek stanovenú cenu sú ochotný pozemok odkúpiť alebo prenajať?

Podľa môjho názoru polovica zo žiadateľov so stanovenou cenou nebude súhlasiť, hlavne ak na pozemku už dlhodobo obrábal vinicu.

Postup by mal byť taký, že by sa vyhlásilo, za akú sumu by sa pozemok predal a aký pozemok by sa predával a na základe toho by si podávali občania žiadosť, či sú ochotný za stanovenú sumu kúpiť pozemok.

T. Hamran – jedná sa o odpredaj pozemku a nie o vinicu

Ing. J. Majtán – keď žiadateľ neodkúpi ten pozemok, tak ho kúpi iný záujemca, ktorý je ochotný za to zaplatiť nami stanovenú cenu

Zs. Hajabács- ja to v takejto predloženej forme návrh cien neodsúhlasím

T. Hamran – jednotnú cenu treba určiť pre každého, nechápem v čom je problém

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 8/ 2017 v znení OZ zrušuje uznesenia z 27. zasadnutie OZ č. 363/2017,364/2017 a 366/2017 z 22.03.2017, z dôvodu, že sa zmenila predajná cena v záhradkárskech oblastiach Újszölő a Csöszhegy.

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 1 poslanec nehlasoval

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 36/ 2017 o návrhu cien na predaj a prenájom pozemkov vo vlastníctva obce Svätý Peter

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 1 poslanec nehlasoval

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 9/ 2017 o odpredaji nehnuteľnosti pre Mgr. Gejza Fazekaša

Ing. J. Jobbágy - v prípade ak nesúhlasí s cenou, môže sa mu ponúknuť aj na prenájom

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie navrhované uznesenie
Prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1 1 poslanec nehlasoval
Návrh neprešiel!

Ing. J. Jobbágy - prerušujem zasadnutie OZ, pokračovanie zasadnutia OZ sa zvolá do dvoch týždňov

Dávam na hlasovanie
Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 1 poslanec nehlasoval

Ing. Jozef Jobbágy
starosta obce

Ing. Terézia Horváthová
prednostka úradu

Zapisovateľka: Bc. Klaudia Pinkeová
Vo Svätom Petre, dňa 26.06.2017

Overovatelia zápisnice:

Ing. Tihamér Gyarmati

.....

Ing. Ján Majtán

.....

Uznesenia z 29. zasadnutie OZ
konané dňa 08.06.2017

Uznesenie č. 379/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 27. a 28. zasadnutia OZ'

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. J. Majtán, Zs. Hajabács, K. Bršťák, J. Badala, A. Bálintová, T. Hamran, Ing. J. Zakar, Ing. T. Gyarmati
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	A. Bocska
Nehlasovali:	0	

uznesenie č. 380/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce

B/ berie na vedomie

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2017

Hlasovanie:

Za:	5	Zs. Hajabács, K. Bršťák, J. Badala, A. Bálintová, T. Hamran,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	A. Bocska, Ing. J. Majtán,
Nehlasovali:	2	Ing. J. Zakar, Ing. T. Gyarmati

Uznesenie č. 381/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

aby menovaní:

1. Kleopatra Kardosová, Robotnícka 1, Pribeta
2. Viktória Dömeová, Hurbanovská 42, Svätý Peter
3. Nikolet Durcis, Chotín č. 546
4. Renáta Greteková, Horná 19, Svätý Peter
5. Helena Kováčová, Dolná 11, Svätý Peter
6. Alžbeta Berkyová, Hlavná 48, Pribeta
7. Viktória Uzsáková, Hlavná 129, Pribeta
8. Dávid Bálint, M.R. Štefánika 47, Nové Zámky

boli vedení v evidencii žiadostí o pridelenie obecných nájomných bytov do konca r. 2017

Hlasovanie:

Za:	6	Zs. Hajabács, K. Bršťák, J. Badala, A. Bálintová, T. Hamran, Ing. J. Zakar,
-----	---	---

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	A. Bocska, Ing. J. Majtán,
Nehlasoval:	1	Ing. T. Gyarmati

Uznesenie č. 382/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

aby menovaní:

1. Barbora Perzová, Široká 38, Svätý Peter a Erik Sutovec, Nová 40, Šrobárová
2. Dávid Lábsky, Podzáhradná 25, Svätý Peter
3. Gabriel Mikeš, Vajanského 8, Šahy a Kitti MikešováKajanová, Mierová 115/3D, Svätý Peter

Boli vedení v evidencii žiadostí o odkúpenie stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu

Hlasovanie:

Za:	6	Zs. Hajabács, K. Bršťák, J. Badala, A. Bálintová, T. Hamran, Ing. J. Zakar,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	A. Bocska, Ing. J. Majtán,
Nehlasoval:	1	Ing. T. Gyarmati

Uznesenie č. 383/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

výpoveď nájomných zmlúv od menovaných :

1. Bc. Karol Bršťák, výpoveď podaná 31.03.2017 na byt na ul. Hlavná 100/B, Svätý Peter s trojmesačnou výpovednou lehotou.
2. Alžbeta Gerencsériová, výpoveď podaná 15.05.2017 na byt na ul. J. Kossányiho, Svätý Peter v prípade možnosti s výpoveďou od 01.06.2017.

Hlasovanie:

Za:	6	Zs. Hajabács, K. Bršťák, J. Badala, A. Bálintová, T. Hamran, Ing. J. Zakar,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	A. Bocska, Ing. J. Majtán,
Nehlasoval:	1	Ing. T. Gyarmati

Uznesenie č. 384/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

aby boli vyzvaní v poradí prví piati uchádzači, aby vydokladovali či spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného obecného bytu :

Poradie :

1. AnikóSzabolcsová, J. Kossányiho 7, Svätý Peter
2. Klaudia Andóová, Cintorínska 18, Svätý Peter

3. Barbara Kontášová, Malá 74, Svätý Peter
4. Melinda Marcinová a Kukola Mário, Hurbanovská 38, Svätý Peter
5. Viktória Dömeová, Hurbanovská 42, Svätý Peter

B/ súhlasí

s pridelením obecného nájomného 2 izbového bytu na ul. Hlavná 100/B byt č.5, Svätý Peter, pre Barbaru Kontášovú, Malá 74, Svätý Peter

C/ súhlasí

s pridelením obecného nájomného 1 izbového bytu na ul. J. Kossányiho 7, Svätý Peter, pre Anikó Szabolcsovú, ul. J. Kossányiho 7, Svätý Peter

Hlasovanie:

Za:	6	Zs. Hajabács, K. Bršťák, J. Badala, A. Bálintová, T. Hamran, Ing. J. Zakar
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	A. Bocska, Ing. J. Majtán,
Nehlasoval:	1	Ing. T. Gyarmati

Uznesenie č. 385/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s poplatkom vo výške 1,-€ za občerstvenie na oslavách Obecného dňa, ktoré sa uskutoční 8. júla 2017.

Hlasovanie:

Za:	6	Zs. Hajabács, K. Bršťák, J. Badala, A. Bálintová, T. Hamran, Ing. J. Zakar
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	A. Bocska, Ing. J. Majtán,
Nehlasoval:	1	Ing. T. Gyarmati

Uznesenie č. 386/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ zrušuje

uznesenie č.221/2016 zo dňa 23.03.2016, kde bolo schválené založenie príspevkovej organizácie, alebo org. S.r.o., pod podmienkou schválenia NFP na vybudovanie kanalizácie v obci

B/ doporučuje

zvolať zasadnutie OZ s riešením prevádzkovania kanalizácie a ČOV v obci

Hlasovanie:

Za:	5	Zs. Hajabács, K. Bršťák, J. Badala, A. Bálintová, T. Hamran,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	A. Bocska, Ing. J. Majtán,
Nehlasovali:	2	Ing. T. Gyarmati, Ing. J. Zakar

Uznesenie č. 387/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

- v súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zrušenie predkupného práva pre **Ing. Ondreja Jaďud'a**, nar. 13.02.1971 a manž. **Eriku Jaďud'ovú**, nar. 24.06.1968 zapísaného na LV č. 4225, k. ú. Svätý Peter pod V 3125/14 v prospech Obce Svätý Peter, Hlavná 2, Svätý Peter, IČO: 306436 na pozemok parc. reg. „C“ č. 2071/87 a parc. reg. „C“ č. 2071/270.
- Poplatky spojené s návrhom Zmluvy o zrušení predkupného práva na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci z predkupného práva.

Hlasovanie:

Za:	6	Zs. Hajabács, K. Bršťák, J. Badala, A. Bálintová, T. Hamran, Ing. J. Zakar
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	A. Bocska, Ing. J. Majtán,
Nehlasoval:	1	Ing. T. Gyarmati,

Uznesenie č. 388/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

odpredaj

v súlade s ustanoveniami § 9 a, odsek 8, písmeno e/ zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredaj časti nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter **pre Reformovanú kresťanskú cirkev - cirkevného zboru Svätý Peter**.

Jedná sa o časti nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter, ktoré sú oplotené, vedené na LV 2956, parc. reg. „E“ č. 595 vo výmere 278 m² za jednotkovú cenu 5,-€ za m².

Poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B/ zriadiť vecné bremeno

C/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľ nehnuteľného majetku je dlhodobým užívateľom predmetných nehnuteľností.

D /vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Hlasovanie:

Za:	6	Zs. Hajabács, K. Bršťák, J. Badala, A. Bálintová, T. Hamran, Ing. J. Majtán
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. J. Zakar
Neprítomní:	1	A. Bocska
Nehlasovali:	1	Ing. T. Gyarmati

Uznesenie č. 389/2017**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ schvaľuje**

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci IROP; Prioritná os 2; Investičná priorita 2.2; Špecifický cieľ 2.2.2, kód výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13 za účelom realizácie projektu “Zručnosťami k úspechu – Modernizácia odborných učební ZŠ a MŠ JózsefaKossányiho s VJM“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce Svätý Peter a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Svätý Peter;

B / schvaľuje

zabezpečenie realizácie projektu “Zručnosťami k úspechu – Modernizácia odborných učební ZŠ a MŠ JózsefaKossányiho s VJM“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

C/ schvaľuje

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu “Zručnosťami k úspechu – Modernizácia odborných učební ZŠ a MŠ JózsefaKossányiho s VJM“ v hodnote 5%, t. j. 4 680,- Eur z celkových oprávnených výdavkov na projekt a to z vlastných finančných prostriedkov;

D/ schvaľuje

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov pre projekt „Zručnosťami k úspechu – Modernizácia odborných učební ZŠ a MŠ JózsefaKossányiho s VJM“ z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

Za:	7	Zs. Hajabács, K. Bršťák, J. Badala, A. Bálintová, T. Hamran, Ing. J. Zakar, Ing. J. Majtán
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	A. Bocška, Ing. T. Gyarmati
Nehlasoval:	0	

Uznesenie č. 390/2017**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ schvaľuje**

- v súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami §9, ods. 2, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, aby Obec Svätý Peter, v zastúpení Ing. Jozefom Jobbágyom, starostom obce, Hlavná 2, Svätý Peter, IČO: 00306436, odkúpila nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva, ktorá je vedená na LV č. 4246, k. ú. Svätý Peter, ako parc. registra „C“ č. 2071/80 vo výmere 1000m², druh pozemku orná pôda, od Cintie Šárköziovej, nar. 28.01.1994, bytom Nová 2, Svätý Peter za cenu 1330,00 € (slovom tisícristotridsať eur).
- Poplatok za návrh na vklad bude hradit' predávajúci.

Hlasovanie:

Za:	6	Zs. Hajabács, K. Bršťák, J. Badala, A. Bálintová, T. Hamran, Ing. J. Majtán
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. J. Zakar
Nepřítomní:	2	A. Bocška, Ing. T. Gyarmati
Nehlasoval:	0	

Uznesenie č. 391/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje zámer

v zmysle ustanovenia § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter, ktorá je vedená na LV č. 4246, ako parc. reg. „C“ č. 2071/80 vo výmere 1000 m²druh pozemku orná pôda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre **Gábora Cseriho**, nar. 26.04.1985, Hlavná 132, 991 26 Nenince a manž. **Mgr. Máriu Cseriovú**, nar. 25.06.1985, Malá Čalomija 96, 991 08 Lesenice, za cenu 3,32 € / m² čo predstavuje sumu 3320 €, s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 2,99 €/m² čo predstavuje sumu 2990 € a nasledovných podmienok :

- Kupujúci sa zaväzujú na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti
- Kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Správou katastra Komárno, na účet Obecného úradu Svätý Peter
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradia kupujúci

Hlasovanie:

Za:	6	Zs. Hajabács, K. Bršťák, J. Badala, A. Bálintová, T. Hamran, Ing. J. Majtán
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. J. Zakar
Nepřítomní:	1	A. Bocska
Nehlasoval:	1	Ing. T. Gyarmati

Uznesenie č. 392/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ zrušuje

uznesenia z 27. zasadnutie OZ č. 363/2017, 364/2017 a 366/2017 z 22.03.2017, z dôvodu, že sa zmenila predajná cena v záhradkárskych oblastiach Újszölő a Csöszhegy.

Hlasovanie:

Za:	5	K. Bršťák, J. Badala, A. Bálintová, T. Hamran, Ing. J. Majtán
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Zs. Hajabács,
Nepřítomní:	2	A. Bocska, Ing. J. Zakar
Nehlasovali:	1	Ing. T. Gyarmati,

Uznesenie č. 393/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s predloženým návrhom cien na predaj a prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Svätý Peter

Hlasovanie:

Za:	5	K. Bršťák, J. Badala, A. Bálintová, T. Hamran, Ing. J. Majtán
Proti:	0	

Zdržal sa:	1	Zs. Hajabács
Nepřítomní:	2	A. Bocska, Ing. J. Zakar
Nehlasoval:	1	Ing. T. Gyarmati

Uznesenie č. 394/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s prerušením zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Svätom Petre, zo dňa 08.06.2017, pokračovanie zasadnutia OZ sa zvolá do 14 dní

Hlasovanie:

Za:	6	K. Bršťák, J. Badala, A. Bálintová, T. Hamran, Ing. J. Majtán, Zs. Hajabács
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	A. Bocska, Ing. J. Zakar
Nehlasoval:	1	Ing. T. Gyarmati

Ing. Terézia Horváthová
prednostka úradu

Zapisovateľka: Bc. Klaudia Pinkeová
Svätý Peter, dňa 12.06.2017

Overovatelia zápisnice:

Ing. Tihamér Gyarmati

Ing. Ján Majtán