

Obecné zastupiteľstvo Svätý Peter

Zápisnica z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.06.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia: Viktor Lábsky, Adriana Csíkel

Overovatelia zápisnice: Ing. Zuzana Kováčsová, Ladislav Kelko

Zapisovateľka: Ing. Annamária Hamranová

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení z 3. zasadnutia OZ
4. Písomnosti týkajúce sa zasadnutí OZ
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2022
6. Návrh záverečného účtu obce Svätý Peter za rok 2022
7. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023
8. Správa hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva (3. zasadnutie dňa 29.03.2023)
9. Čerpanie rozpočtu obce k 31.03.2023
10. Návrh na zmenu rozpočtu obce Svätý Peter za rok 2023
11. Návrh dodatku č. 1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 2/2012 k zásadám tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely sociálneho bývania
12. Majetkoprávne záležitosti obce – schvaľovanie zámerov o prevode nehnuteľností
13. Informácie zo zasadnutí jednotlivých komisií
14. Návrhy uznesení
15. Aktuálne otázky a diskusia
16. Interpelácie
17. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril Tibor Hamran, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných.

Starosta obce poveril vedením zasadnutia Ing. Tihamérom Gyarmatiho, zástupcu starostu obce.

Zástupca starostu obce privítal všetkých prítomných a ďalej viedol zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Po prečítaní programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy.

Nakoľko nikto nemal pripomienku ani pozmeňujúci návrh zástupca starostu obce dal na hlasovanie program zasadnutia.

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

2. Voľba návrhovej komisie , overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. T. Gyarmati - dal hlasovať za členov návrhovej komisie:

Viktor Lábsky, Adriana Csíkel

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa:0

Ing. T. Gyarmati - dal hlasovať za overovateľov zápisnice:

Ing. Zuzana Kováčsová, Ladislav Kelko

Hlasovanie poslancov za voľbu overovateľov zápisnice:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. T. Gyarmati - za zapisovateľa zápisnice určil:

Ing. Annamáriu Hamranovú

3. Kontrola plnenia uznesení z 3. zasadnutia OZ

Kontrolu plnenia uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva prečítala prednostka úradu, Ing. Terézia Horváthová.

Uznesenie č. 41/2023 - splnené

Uznesenie č. 42/2023 - splnené

Uznesenie č. 43/2023 - splnené

Uznesenie č. 44/2023 - splnené

Uznesenie č. 45/2023 - splnené

Uznesenie č. 46/2023 - splnené

Uznesenie č. 47/2023 - splnené

Uznesenie č. 48/2023 –v štádiu riešenia

Uznesenie č. 49/2023 –nesplnené, zrušené

Uznesenie č. 50/2023 –v štádiu riešenia

Uznesenie č. 51/2023 –v štádiu riešenia

Uznesenie č. 52/2023 – nesplnené, zrušené

Uznesenie č. 53/2023 – splnené

Uznesenie č. 54/2023 – splnené

Uznesenie č. 57/2023 – v štádiu riešenia

Uznesenie č. 58/2023 - splnené

Uznesenie č. 59/2023 – v štádiu riešenia

Uznesenie č. 60/2023 – v štádiu riešenia

Uznesenie č. 61/2023 – v štádiu riešenia

Uznesenie č. 62/2023 – splnené

Uznesenie č. 63/2023 – splnené

Uznesenie č. 64/2023 – splnené

Uznesenie č. 65/2023 – splnené

Uznesenie č. 66/2023 – splnené

Uznesenie č. 67/2023 – splnené

Uznesenie č. 68/2023 – splnené

Uznesenie č. 69/2023 – v štádiu riešenia

Uznesenie č. 70/2023 – v štádiu riešenia

Uznesenie č. 55/2023 – splnené
Uznesenie č. 56/2023 – v štádiu riešenia

Uznesenie č. 71/2023 - splnené

Ing. T. Gyarmati sa spýtal, či má niekto otázku ku kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Nakoľko nikto nemal otázky, prečítal navrhované uznesenie č. 1/2023.

Navrhované uznesenie č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 3. zasadnutia OZ

Ing. T. Gyarmati - dal hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 72/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

4. Písomnosti týkajúce sa zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Ing. T. Gyarmati – všetci poslanci Obecného zastupiteľstva obdržali písomnosti týkajúce sa zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa prejednávali na jednotlivých zasadnutiach komisií, vrátane aj tých písomností, ktoré do termínu zasadnutia Obecného zastupiteľstva neboli prerokované na jednotlivých zasadnutiach komisií.

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Otázky ani pripomienky zo strany poslancov neboli.

5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2022

Ing. T. Gyarmati - všetci poslanci Obecného zastupiteľstva obdržali odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2022.

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2022 je prílohou tejto zápisnice.

Ing. T. Gyarmati poprosil pani hlavnú kontrolórku obce, Ing. Martu Szoboszlaiovú, aby v krátkosti poslancov oboznámila so svojim odborným stanoviskom vypracovaným k návrhu záverečného účtu za rok 2022.

Ing. M. Szoboszlaiová – dôvodom vypracovania odborného stanoviska hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu je skutočnosť, že zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

stanovuje pre hlavnú kontrolórku preskúmať návrh záverečného účtu, či obsahuje všetky náležitosti, ktoré tento zákon predpisuje.

V prvom rade ide o preskúmanie, či návrh záverečného účtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce aspoň 15 dní pred jeho schválením na zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Hlavná kontrolórka konštatovala, že táto podmienka bola splnená.

Ďalšou povinnosťou hlavnej kontrolórky bolo preskúmať, či obsahuje prehľad rozpočtových príjmov a výdavkov (rozpis bežných príjmov, kapitálových príjmov, finančných operácií pre obec aj pre organizácie, ktorým zriaďovateľom je obec). Hlavná kontrolórka konštatovala, že uvedené náležitosti sú obsiahnuté v návrhu záverečného účtu.

Hlavná kontrolórka vypracovala hodnotenie aktív a pasív, boli vyhodnotené podmienky dodržiavania zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách, ktorý stanovuje presne aký podiel (v prípade, že obec má nejaký dlh), aké percento tvorí dlh na celkových bežných príjmoch predchádzajúceho kalendárneho roka – tieto podmienky boli takisto splnené.

Bola vykonaná aj kontrola zostatkov na bankových účtoch – skutočné zostatky na bankových účtoch súhlasia so zostatkami vykázanými v návrhu záverečného účtu, z toho vyplynie aj zoznam pohľadávok a záväzkov.

Hlavná kontrolórka za jedinú chybu vytkla hodnotenie programového rozpočtu. Hodnotenie programov je na úrovni číselného hodnotenia, pričom by mal obsahovať aj slovné zdôvodnenie plnenia merateľných ukazovateľov. Dôvodom je skutočnosť, že pri tvorbe rozpočtu na rok 2022 neboli stanovené zámery a ciele programového rozpočtu.

Hlavná kontrolórka konštatovala, že na základe predložených výkazov hospodárenia obce za rok 2022 je zachovaná finančná a ekonomická stabilita hospodárenia obce a odporúčala Obecnému zastupiteľstvu schváliť celoročné hospodárenie obce za rok 2022 bez výhrad.

Ing. T. Gyarmati poznamenal, že preto bola pre jednotlivé komisie stanová úloha vypracovať tvorbu programového rozpočtu na rok 2023, následne aj na rok 2024 a 2025, pomocou ktorého potom bude obec plánovať, stanovovať zámery, ciele a ukazovatele, aby boli dodržané zákonom stanovené predpisy.

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky k predloženému stanovisku hlavného kontrolóra.

Ing. T. Gyarmati - prečítal navrhované uznesenie č. 2/2023.

Navrhované uznesenie č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2022

Ing. T. Gyarmati - dal hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 73/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

6. Návrh záverečného účtu obce Svätý Peter za rok 2022

Ing. T. Gyarmati - všetci poslanci Obecného zastupiteľstva obdržali návrh záverečného účtu obce za rok 2022 vypracovaného pani účtovníčkou obce, Ing. Janou Nemcsicsovou. Návrh záverečného účtu obce za rok 2022 je prílohou tejto zápisnice.

Ing. T. Gyarmati – konštatoval, že výsledok rozpočtového hospodárenia bol pozitívny ku dňu 31.12.2022, čo predstavuje výšku 136.648, 36 €. Návrh záverečného účtu bol zostavený v súlade so zákonmi.

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 3/2023.

Navrhované uznesenie č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

schvaľuje

celoročné hospodárenie obce Svätý Peter za rok 2022 bez výhrad

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 74/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – schválenie celoročného hospodárenia obce za rok 2022 bolo potrebné vykonať do konca júna 2023 – podmienka splnená.

7. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023

Ing. T. Gyarmati - všetci poslanci Obecného zastupiteľstva obdržali návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky.

Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023 je prílohou tejto zápisnice.

Ing. T. Gyarmati odovzdal slovo pani Ing. M. Szoboszlaiovej, aby poslancov oboznámila so svojim návrhom plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023.

Ing. M. Szoboszlaiová – bude vykonaná kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien, v oblasti zverejňovania zmlúv, faktúr a objednávok; kontrola vybavovania sťažností a petícií za rok 2022; kontrola vedenia

pokladničnej knihy, správneho vystavovania pokladničných dokladov, vyúčtovania preddavkov a cestovných náhrad v súlade s platnými právnymi predpismi a internými predpismi obce za obdobie 1. polroka 2023; kontrola plnenia príjmov a výdavkov podľa pravidiel rozpočtového hospodárenia za 3. Q 2023, kontrola vykonávania predbežnej finančnej kontroly podľa zákona č. 357/2015 Z.z. v znení neskorších zmien, kontrola plnenia uznesení týkajúcich sa rozpočtu obce; vypracovanie stanoviska k trojročnému rozpočtu obce na obdobie 2024-2026, vypracovanie plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024, predkladanie správ o výsledkoch kontroly na zasadnutiach Obecného zastupiteľstva; zvyšovanie odbornej kvalifikácie v zmysle Zákonníka práce.

Ing. T. Gyarmati – spolupracujeme s pani hlavnou kontrolórkou aj pri príprave navrhovaných uznesení na zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 4/2023.

Navrhované uznesenie č. 4/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

schvaľuje

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Svätý Peter na 2. polrok 2023

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 75/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

8. Správa hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva (3. zasadnutie, konané dňa 29.03.2023)

Ing. T. Gyarmati - všetci poslanci Obecného zastupiteľstva obdržali správu hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol od 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 29.03.2023. Správa hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol od posledného zasadnutia Obecného zastupiteľstva je prílohou tejto zápisnice.

Ing. M. Szoboszlaiová – kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti stanoveného na 1. polrok 2023. Predmetom kontroly bola kontrola celkového dlhu obce a kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nakoľko neboli zistené nedostatky, nebolo potrebné prijať opatrenia na nápravu.

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 5/2023.

Navrhované uznesenie č. 5/2023**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****berie na vedomie****správu hlavného kontrolóra z vykonaných kontrol od 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 76/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

9. Čerpanie rozpočtu obce k 31.03.2023

Ing. T. Gyarmati – všetci poslanci Obecného zastupiteľstva obdržali materiály týkajúce sa čerpania rozpočtu obce k 31.03.2023. Ku dňu 31.03.2023 bolo vydané rozpočtové opatrenie starostom obce, ktoré bolo zapracované do rozpočtu obce.

Rozpočtové opatrenie starostu obce a čerpanie rozpočtu obce k 31.03.2023 je prílohou tejto zápisnice.

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 6/2023.

Navrhované uznesenie č. 6/2023**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ berie na vedomie****rozpočtové opatrenie vydané starostom obce k 31.03.2023****B/ berie na vedomie****čerpanie a plnenie rozpočtu obce k 31.03.2023**

	Skutočnosť stav k 31.03.2023		
	Príjmy	Výdavky	Rozdiel (P-V)
Bežný rozpočet celkom	800 910,97	751 877,96	49 033,01
Kapitálové príjmy celkom	7 265,00	12 335,73	-5 070,73
Finančné operácie príjmové	17 613,49	20 126,51	-2 513,02
Celkové príjmy spolu	825 789,46	784 340,20	41 449,26
Prebytok/schodok hospodárenia po vylúčení FO			43 962,28

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 77/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

10. Návrh na zmenu rozpočtu obce Svätý Peter za rok 2023

Ing. T. Gyarmati - všetci poslanci Obecného zastupiteľstva obdržali návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2023.

Návrh na zmenu rozpočtu obce Svätý Peter za rok 2023 je prílohou tejto zápisnice.

Ing. T. Gyarmati – v prehľade za rezervný fond je uvedené čerpanie rezervného fondu za rok 2022, ako aj plánované čerpanie podľa schváleného rozpočtu za rok 2023. Ďalej je položkový rozpis tých položiek, u ktorých sú zmeny, presuny. Cieľom do budúcnosti je naďalej zachovanie vyrovnaného rozpočtu, bez dlhov, bez pôžičiek – vieme hospodáriť z vlastných zdrojov, a z tých zdrojov zrealizovať plánované investície, projekty.

Ing. T. Gyarmati – navrhuje schváliť návrh na zmenu rozpočtu obce za rok 2023, a spýtal či má niekto otázky/pripomienky.

Zsolt Hajabács – procedurálny návrh na zmenu v programových bodoch – až po informáciách z jednotlivých komisií navrhujem schváliť návrh na zmenu rozpočtu z dôvodu výskytu prípadných potrebných zmien v rozpočte.

Ing. T. Gyarmati – navrhuje schváliť zmenu programu zasadnutia. Obecné zastupiteľstvo s návrhom jednoznačne súhlasilo.

11. Návrh dodatku č. 1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 2/2012 k zásadám tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely sociálneho bývania

Ing. T. Gyarmati - všetci poslanci Obecného zastupiteľstva obdržali návrh dodatku k všeobecnému záväznému nariadeniu.

Ing. T. Gyarmati oboznámil prítomných s návrhom dodatku k všeobecnému záväznému nariadeniu k zásadám tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch. Výška platenia fondu opráv bola znova prehodnotená komisiou výstavby, životného prostredia a rozvoja obce, a komisiou pre rozpočet a správu obecného majetku a školstva. Základným princípom zmeny bola nízka hodnota fondu opráv, pričom je potreba zabezpečenia postupnej opravy a údržby v obecných nájomných bytoch. Z toho vyplýva, že táto zmena bola opodstatnená. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce dňa 29.05.2023 a je prílohou tejto zápisnice.

Ing. T. Gyarmati – pôvodný návrh zvýšenia fondu opráv bol vyšší (2,37 %), ale po konzultácii so starostom obce a s pani prednostkou úradu je návrh na zmiernenie zvýšenia percentuálnej výšky fondu opráv (a to z percentuálnej výšky 0,80 % na percentuálnu výšku 2,03 %).

Ing. T. Gyarmati – navrhuje konkretizovať aj názov prílohy č. 1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č 2/2012, ktorá sa týka zoznamu drobných opráv, ktoré si hradí nájomca.

Ing. T. Gyarmati – či sú návrhy na zmenu alebo pripomienky zo strany starostu obce alebo poslancov Obecného zastupiteľstva.

Ing. Ján Majtán – sú výrazné rozdiely vo zvýšení fondu opráv medzi jednotlivými bytovkami.

Zs. Hajabács – ako sa vypočítava nájomné.

Ing. T. Gyarmati – obstarávacie ceny bytových jednotiek sú rozdielne, z ktorej sa výška nájomného určuje (max. hranica nájomného je 5% z obstarávacej ceny). Následne fond opráv sa určuje z nájomného.

Zs. Hajabács – v prípade, ak sa zvýši hodnota bytových jednotiek, napríklad zateplením budovy, alebo výmenou okien, strechy, nájomné sa naďalej vypočítava z pôvodnej obstarávacej ceny?

Ing. T. Gyarmati – ak ide o technické zhodnotenie budovy, obstarávacia cena budovy sa zvýši. Hľadáme ešte riešenie v spolupráci s hlavnou kontrolórkou obce na zvýšenie nájomného v tom prípade. Je potreba investovania do tých bytových jednotiek.

Ing. T. Gyarmati – navrhuje dátum účinnosti dodatku k všeobecnému záväznému nariadeniu od 01.08.2023. Obecné zastupiteľstvo s návrhom jednoznačne súhlasilo.

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 8/2023.

Navrhované uznesenie č 8/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre schvaľuje

dodatok č. 1 k Všeobecnému záväznému nariadeniu č. 2/2012 k zásadám tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely sociálneho bývania, nasledovne:

A/

zmena percentuálnej výšky tvorby fondu opráv z 0,8 % na 2,03 %,

B/

zmena názvu prílohy č. 1 : „Drobné opravy, ktoré si hradí nájomca“

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č 78

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

12. Majetkoprávne záležitosti obce – schvaľovanie zámerov o prevode nehnuteľností

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 9/2023

Navrhované uznesenie č. 9/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje zámer

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, **pre Péter Lengyel, Robotnícka 753/34, 946 57 Svätý Peter** za cenu 2,50 €/ m².

Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

Predávajúca Obec Svätý Peter prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:

- k.ú. Svätý Peter, LV 1582, parc. reg. „C“ č. 2071/326 vo výmere 131 m², druh pozemku orná pôda

B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že je verejný záujem o majetkoprávne vysporiadanie pozemku - obec nevie využiť tento pozemok z dôvodu neprístupnosti k pozemku

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 79

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 10/2023

Navrhované uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje zámer

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, **pre Tomáš Žilinsky a manželka Mgr. Erika Žilinská, Hurbanovská cesta 820/35, 946 57 Svätý Peter** za cenu 5 €/ m².

Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- k.ú. Svätý Peter, LV 667, parc. reg. „C“ č. 2389/2 vo výmere 1779 m², druh pozemku vinica, obec Svätý Peter je podielovým vlastníkom v podiele 1/3

- k.ú. Svätý Peter, LV 667, parc. reg. „C“ č. 2390/2 vo výmere 553 m², druh pozemku záhrada, obec Svätý Peter je podielovým vlastníkom v podiele 1/3

B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že je verejný záujem o majetkoprávne vysporiadanie pozemku z dôvodu neprístupnosti k pozemku, pozemok sa nachádza v intraviláne obce

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. M. Szoboszlaiová – osobitný zreteľ treba zdôvodniť z hľadiska obce, aké sú výhody obce z predaja predmetného pozemku.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 80

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 11/2023

Navrhované uznesenie č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje zámer

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, **pre MirMark, s.r.o., Chotín č. 546, 946 31 Chotín.**

Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- parc. reg. „C“ č. 2299/2 vo výmere 16 m², druh pozemku ostatná plocha
- parc. reg. „C“ č. 2313/1 vo výmere 52 m², druh pozemku ostatná plocha

katastrálne územie Svätý Peter, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom na oddelenie parc. pod č. 35974672-90/2023 vypracovaného MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, zo dňa 24.02.2023, úradne overeným Ing. Eleonórou Ďurčovičovou dňa 10.03.2023

za nehnuteľnosť

- parc. reg. „C“ č. 2299/33 vo výmere 68 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie katastrálne územie Svätý Peter, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom na oddelenie parc. pod č. 35974672-90/2023 vypracovaného MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, zo dňa 24.02.2023, úradne overeným Ing. Eleonórou Ďurčovičovou dňa 10.03.2023

B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a je verejný záujem o vysporiadanie pozemku

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 81

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 24/2023

Navrhované uznesenie č. 24/2023

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
berie na vedomie**

**výpoveď nájomnej zmluvy pre Guba Igor, Marcelovská 17, Svätý Peter na parc. reg. „C“
č. 6607 vo výmere 988 m², druh pozemku vinica ku dňu 30.06.2023**

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 82

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 12/2023

Navrhované uznesenie č. 12/2023

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
A/ schvaľuje zámer**

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, **pre Ing. Karin Kamočai, Ul. Víťazstva č. 2064/18, Komárno** za cenu 0,50 €/ m².

Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

Predávajúca Obec Svätý Peter prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:

- k.ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. "C" č. 6607 vo výmere 988 m², druh pozemku vinica

B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že uvedený pozemok je zanedbaný, je vo verejnom záujme, aby pozemok bol obhospodarovaný

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 83

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 13/2023

Navrhované uznesenie č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje zámer

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, **pre Silvia Berginzová, Kpt. Nálepku 871/143, Medzilaborce** za cenu 5 €/ m².

Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

Predávajúca Obec Svätý Peter prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:

- k.ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. "C" č. 6422 vo výmere 406 m², druh pozemku záhrada

B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že je verejný záujem o majetkoprávne vysporiadanie pozemku, pozemok sa nachádza v intraviláne obce, pozemok je neprístupný a nevyužitelný zo strany obce

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 84

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 14/2023

Navrhované uznesenie č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje zámer

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámeny pozemkov na základe zámennej zmluvy nasledovne:
novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. 1/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 1/43, 1/44:

- k.ú. Svätý Peter, LV 1582, parc. reg. „C“ č. 1/43 vo výmere 2396 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie – vlastníkom nehnuteľnosti je Obec Svätý Peter v podiele 1/1
- k.ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6406/9, vo výmere 532 m², druh pozemku ostatná plocha - vlastníkom nehnuteľnosti je Obec Svätý Peter v podiele 1/1

za k.ú. Svätý Peter, LV 379, parc. reg. „C“ č. 1/16 vo výmere 3913 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie – vlastníkom nehnuteľnosti sú Norbert Szabó a manželka Gabriela Szabóová, Severná 188/8, Svätý Peter, BSM, bez povinnosti finančného vyrovnaní

B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že je verejný záujem o rozšírenie areálu zberného dvora

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. J. Majtán – treba predložiť vytyčovací plán na nasledujúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 85

Hlasovanie:

Za:	7	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Zuzana Kováčsová

Nepřítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 15/2023.

Navrhované uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, pre **Marián Fialka, ul. Cintorínska č. 16, Svätý Peter** za cenu 0,50 €/ m².

Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

Predávajúca Obec Svätý Peter prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:

- k.ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6593 vo výmere 1701 m², druh pozemku vinica

B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že uvedený pozemok je zanedbaný, je zo strany obce nevyužitelný a je vo verejnom záujme, aby pozemok bol obhospodarovaný.

Zámer bol schválený dňa 29.03.2023 uznesením č. 65/2023 a zverejnený na úradnej tabuli dňa 11.04.2023.

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 86

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 16/2023.

Navrhované uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.1, písm. c) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, pre **Arpád Nyul, ul. Zichyho 1233/12, Svätý Peter** za cenu 0,50 €/ m².

Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

Predávajúca Obec Svätý Peter prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:

- k.ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 7346 vo výmere 706 m², druh pozemku vinica

B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že uvedený pozemok je zanedbaný a je vo verejnom záujme, aby pozemok bol obhospodarovaný.

Zámer bol schválený dňa 29.03.2023 uznesením č. 66/2023 a zverejnený na úradnej tabuli dňa 11.04.2023.

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 87

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 17/2023

Navrhované uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, **pre Bianka Machnitzová, Marcelovská 11, Svätý Peter** za cenu 5 €/ m².

Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

Predávajúca Obec Svätý Peter prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:

- novovytvorená parc. reg. „C“ č. 2276/19 vo výmere 44 m², druh pozemku ostatná plocha katastrálne územie Svätý Peter, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 2276/19 pod č. 44538359-18/2023, vypracovaného Attila Vörösom, geodetom, zo dňa 19.01.2023, úradne overeným Ing. Adrianou Vetterovou dňa 31.01.2023

B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že uvedený pozemok je zo strany obce nevyužitelný a je vo verejnom záujme, aby pozemok bol majetkoprávne vysporiadaný.

Zámer bol schválený dňa 29.03.2023 uznesením č. 68/2023 a zverejnený na úradnej tabuli dňa 11.04.2023.

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 88

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 18/2023

Navrhované uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 1, písm. c) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter, **prePeter Bujna, ul. Nová osada 4671, 945 01 Komárno** za cenu 12,80 €/m² určenú znaleckým posudkom č. 15/2023 zo dňa 10.02.2023 vyhotovený Ing. Alenou Šagátovou, Elektrárenská cesta 12A/4533, 945 01 Komárno evidenčné číslo znalca: 2934

Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

Predávajúca Obec Svätý Peter prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:

- k. ú. Svätý Peter, LV 1582, parc. reg. „C“ č. 277/8 vo výmere 42 m², druh pozemku záhrada

Zámer bol schválený dňa 01.06.2022 uznesením č. 502/2022 a zverejnený na úradnej tabuli dňa 20.02.2023.

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 89

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 19/2023

Navrhované uznesenie č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zrušenie predkupného práva **pre Ing. Jozef Badala, nar. 16.09.1978 a manželka Ing. Lenka Badalová, nar. 04.04.1989, trvale bytom Tulipánová 1269/3, 946 57 Svätý Peter** zapísaného na LV č. 4173, k.ú. Svätý Peter pod V – 2533/13, zo dňa 09.08.2013 v prospech Obce Svätý Peter, Hlavná 2, Svätý Peter, IČO: 00306436 na pozemok parc. reg. „C“ č. 2071/90, na pozemok parc. reg. „C“ č. 2071/281 a na pozemok parc. reg. „C“ č. 2071/282.

Poplatky spojené s návrhom Zmluvy o zrušení predkupného práva na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci z predkupného práva.

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 90

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

13. Informácie zo zasadnutí jednotlivých komisií

Komisia výstavby, územného rozvoja obce a životného prostredia

Predsedyňa komisie, Ing. Zuzana Kováčsová informovala o jednotlivých bodoch komisie.

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 21/2023

Navrhované uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre schvaľuje

aby menovali:

Richárd Bartalos, Kolárovo

Gabriela Bahorecová, Galambošská 1195, Bátorove Kosihy

Štefan Burai, Hradná 163/11, Komárno

Tímea Tokodiová, Dolná 32/11, Svätý Peter

Sárköziová Kornélia, Severná 213/42C, Svätý Peter

Vendelín Vrabel, Podzáhradná 669/35, Svätý Peter

Angelika Puššová, Biňa 237, Biňa

Erika Nagyová, Malokostolná 359/2, Svodín

boli vedení v evidencii žiadostí o pridelenie obecných nájomných bytov do konca roka 2023

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 91/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 22/2023

Navrhované uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre berie na vedomie

výpoveď zmluvy o nájme bytu, na adrese Široká 1232/50F, Svätý Peter zo dňa 20.04.2023
nájomcom **Kateřina Peřovská, Mudroňovo 22, 946 32 Mudroňovo** ku dňu 31.05.2023

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 92/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 23/2023

Navrhované uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre súhlasí

s preobsadením nájomného obecného bytu na adrese Široká 1232/50F, Svätý Peter nájomcom
Dávid Kóša, Široká 1221/46F, Svätý Peter a Enikő Baloghová, Hlavná 498/147, Marcelová

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 93/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 25/2023

Navrhované uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre schvaľuje

aby menovali:

Eva Libáriková, Nová Vieska 336, Nová Vieska

MUDr. Viktor Fabula, Vítazstva 18, Komárno

ALEXNIN, s.r.o., Hurbanovská cesta 812/27, Svätý Peter

boli vedení v evidencii žiadostí o odkúpenie stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 94/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – informoval o možnostiach premiestnenia nového domova sociálnych služieb na iné pozemky, z dôvodu, že projekt nedovolí, aby vedľa seba boli postavené dve zariadenia - čakáme na upresnenie podmienok projektu.

Ing. M. Szoboszlaiová – treba pôvodné uznesenie zrušiť, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na predchádzajúcom zasadnutí.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva Svätý Peter č. 49/2023, zo dňa 29.03.2023

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za zrušenie uznesenia.

Uznesenie č. 102/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 20/2023

Navrhované uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s vypracovaním a podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Rozširovanie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti“ č. 2023001 a vypracovaním projektovej dokumentácie najviac v celkovej výške 35.000,00 € (vypracovanie, podanie žiadosti a následný monitoring 10.000,00 €, vypracovanie projektovej dokumentácie 20.000,00 € - 25.000,00 €), s tým, že nenávratný finančný príspevok je vo výške 100 % v sume 3.000.000,00 € pri počte 30 lôžok, na nasledovných pozemkoch:

- k.ú. Svätý Peter, LV 1582, parc. reg. „C“ č. 810/1 vo výmere 738 m², druh pozemku záhrada, vlastníkom je obec Svätý Peter k 1/1
- k.ú. Svätý Peter, LV 1582, parc. reg. „C“ č. 811/1 vo výmere 1503 m², druh pozemku záhrada, vlastníkom je Obec Svätý Peter k 1/1
- k.ú. Svätý Peter, LV 1582, parc. reg. „C“ č. 812 vo výmere 859 m², druh pozemku záhrada, vlastníkom je Obec Svätý Peter k 1/1
- k.ú. Svätý Peter, LV 1582, parc. reg. „C“ č. 813 vo výmere 780 m², druh pozemku záhrada, vlastníkom je Obec Svätý Peter k 1/1

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 95/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – informoval o programe Interreg VI-A Maďarsko-Slovensko, ktorý poskytuje možnosť cezhraničnej spolupráce s cieľom zachovania miestneho dedičstva. Cez tento projekt by bola financovaná renovácia kaštieľa Zichyho na spoločenský dom. Predbežne bol vypracovaný zámer využitia kaštieľa Zichyho. Termín podania žiadosti je do 15.08.2023.

A. Csíkel – monitorovacie obdobie trvá 5 rokov, treba organizovať čo najväčší počet akcií.

Ing. T. Gyarmati - treba vypracovať kreatívny a inovatívny projekt, aby bol úspešný.
Zs. Hajabács – bol by potrebný odborný posudok o stave budovy, o statike.

Ďalšou témou zasadnutia Obecného zastupiteľstva bolo zabezpečenie prevádzky vodovodného a kanalizačného systému v obci.

Ing. T. Gyarmati informoval o skutočnosti, keďže obec s firmou PROX T.E.C. POPRAD, s.r.o., Ing. Boris Tužinský končí zmluvný vzťah k 30.06.2023, prebiehajú rokovania so spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra o prevádzkovaní kanalizačného systému a čistenia odpadových vôd v obci – ako s budúcim s možným prevádzkovateľom od 01.07.2023.

Počas týchto rokovaní sa zistilo, že vodovod síce prevádzkuje táto spoločnosť, ale zmluva medzi obcou a spoločnosťou chýba. Požiadavkou Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. je v prvom rade uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní vodovodného systému v obci.

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Zs. Hajabács – pripomienkou komisie pre rozpočet a správu obecného majetku a školstva bolo schválenie zámeru podpísania zmluvy o prevádzkovaní vodovodného systému len po dôslednej kontrole s právnikom.

A. Csíkel – pri prevzatí diela je potrebné vypracovať protokol o stave diela.

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 26/2023

Navrhované uznesenie č. 26/2023 (sú spojené navrhované uznesenia č. 26 a 27, s doplnením dátumov)

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje zámer

podpísania zmluvy o prevádzkovaní vodovodného systému v obci Svätý Peter so spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra od 01.07.2023

B/ schvaľuje zámer

podpísania zmluvy o prevádzkovaní kanalizačného systému a čistenia odpadových vôd v obci Svätý Peter so spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra od 01.07.2023

C/ poveruje

starostu obce s ďalším rokovaním so spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 96/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Nepřítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ďalším bodom zasadnutia komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja obce bolo prerokovanie zámeny pozemkov s LESY Slovenskej republiky ohľadne majetkového vysporiadania pozemkov na miestnom športovom ihrisku.

Návrhová komisia navrhuje Obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer zámeny pozemkov medzi obcou a s LESY Slovenskej republiky.

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre schvaľuje zámer

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámeny pozemkov na základe zámennej zmluvy ohľadne majetkového vysporiadania na športovom ihrisku nasledovne:

pozemok v k.ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 7894 vo výmere 41978 m², druh pozemku lesný pozemok – vlastníkom nehnuteľnosti je Obec Svätý Peter v podiele 1/1

za pozemky

v k.ú. Svätý Peter, LV 1481, parc. reg. „C“ č. 4/3 vo výmere 2887 m², druh pozemku ostatná plocha,

v k.ú. Svätý Peter, LV 1481, parc. reg. „C“ č. 4/9 vo výmere 152 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV 1481, parc. reg. „C“ č. 4/10 vo výmere 1151 m², druh pozemku ostatná plocha,

v k.ú. Svätý Peter, LV 1481, parc. reg. „C“ č. 4/11 vo výmere 2845 m², druh pozemku ostatná plocha,

v k.ú. Svätý Peter, LV 1481, parc. reg. „C“ č. 4/12 vo výmere 449 m², druh pozemku ostatná plocha – vlastníkom nehnuteľnosti Slovenská republika: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica v podiele 1/1

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 97/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – rekonštrukcia verejného osvetlenia - treba pôvodné uznesenie zrušiť, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na predchádzajúcom zasadnutí z dôvodu zmien celkových nákladov.

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
ruší**

uznesenie Obecného zastupiteľstva Svätý Peter č. 52/2023, zo dňa 29.03.2023

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za zrušenie uznesenia.

Uznesenie č. 103/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 28/2023

Navrhované uznesenie č. 28/2023

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
schvaľuje**

vypracovanie a podanie žiadosti na verejné osvetlenie (obvod Šibeničné)

Názov projektu: Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Svätý Peter

Kód výzvy: IROP-CLLD-T377-512-001

Operačný program: IROP

Prioritná os: 5 – Miestny rozvoj vedený komunitou

Špec. Cieľ : 5.1.2 – Zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach

Aktivita: B2 – zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel

Celkové náklady: 58.716,24 €

Výška dotácie : 37.053,87 €

Vlastné zdroje: 21.662,37 €

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 98/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Pol'nohospodárska komisia

Zs. Hajabács, predseda komisie informoval o jednotlivých bodoch komisie.

Komisia kultúry a cestovného ruchu

A. Csíkel, predsedkyňa komisie informovala o jednotlivých bodoch komisie.

Komisia športu, výchovy mládeže a verejného poriadku

L. Kelko, predseda komisie informoval o jednotlivých bodoch komisie.

Ing. J. Nemcsicsová – kto bude zodpovedný za určenie výšky nájomného. Pani účtovníčka navrhuje delegovať kompetenciu starostovi určiť konkrétnu výšku nájomného za užívanie športového areálu a klubovej miestnosti v budove.

Ing. T. Gyarmati – navrhujem zvýšiť rozpätie dennej výšky nájomného do max. výšky 1.000,00 €.

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 29/2023 s doplnením.

Navrhované uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre schvaľuje

nájomné za užívanie športového areálu a klubovej miestnosti v budove od 01.07.2023 nasledovne:

	Športové ihrisko	Nájomné / deň	Poznámky
1.	Futbalové ihrisko (celý areál)	od 300,00 € – 1 000,00 €	Podľa veľkosti organizovanej akcie, so zohľadnením aj vstupného na akciu
2.	Klubová miestnosť v budove	100,00 € + 100,00 € depozit	Iba pre členov z registrovaných organizácií

a deleguje

kompetenciu starostovi obce určiť konkrétnu výšku z vyššie schváleného nájomného za užívanie športového areálu a klubovej miestnosti v budove

Ing. T. Gyarmati – sa spýtal, či má niekto otázky/pripomienky.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 99/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Neprítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Komisia na ochranu verejného záujmu a na vybavovanie sťažností

Ing. Renáta Téglás Andóová, predsedkyňa komisie informoval a jednotlivých bodoch komisie.

Komisia pre rozpočet a správu obecného majetku a školstvo

Ing. T. Gyarmati, predseda komisie informoval o jednotlivých bodoch komisie.

Ing. T. Gyarmati a starosta obce, Tibor Hamran informovali o možnostiach požiadania nenávratných finančných príspevkov.

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 30/2023

Navrhované uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre schvaľuje

prípravu podkladov a podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na nasledovné projekty:

Program Interreg VI-A Maďarsko-Slovensko

Výzva na predkladanie žiadostí o FP-HUSK-2302

Predmet výzvy: Hlavná činnosť 2.4.1 - Zachovanie miestneho dedičstva (obnova kaštieľa Zichyho na spoločenský dom)

Výška dotácie: 500.000,00 € - 2.500.000,00 €

Termín odovzdania: 15.08.2023, 16:00 SEČ (v angličtine online)

Výška dotácie pre typ príjemcu orgány verejnej moci: príspevok EÚ 80%, národné spolufinancovanie 20%, vlastné zdroje 0%

Projekt Town Twinning – stretnutia družobných miest a obcí (Obecný festival 2024)

Min. výška grantu je 8.455,00 €

Max. výška grantu je 50.745,00 €

Termín na predkladanie žiadostí o grant:

15.03.2023 – 20.09.2023

Výzva sa otvára: 15. marca 2023

Termín odovzdania: 20. september 2023 – 17:00:00 SEČ (Brusel)

Vyhodnotenie: november-december 2023

Informácie o výsledkoch hodnotenia: február 2024

- dotácia podľa počtu zahraničných návštevníkov

Podpora rozvoja občianskej vybavenosti a rozvoja služieb v regióne, podpora rozvoja telesnej kultúry, športu a turistiky

Kód výzvy: 2/2023/SRR

Výška dotácie: 100.000,00 € – 450.000,00 €

Dotácia: max. 95% z oprávnených výdavkov (spolufinancovanie min. 5%)

Termín uzavretia výzvy: 30.06.2023

Výstavba zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny

Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC411-2023-80

Max. výška dotácie: 750.000,00 €

Miera príspevku NFP: 100%

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 100/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, Ing. Ján Majtán, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	MUDr. Attila Pecena
Nehlasovali:	0	

Ing. J. Nemcsicsová – bude potrebné vypracovať energetický audit na administratívnu budovu a školu? Finančný dopad bude koľko? Na čerpanie z rezervného fondu musí byť uznesenie.

Ing. T. Gyarmati – vtedy, keď to bude reálne.

Ing. J. Nemcsicsová – nie je predpoklad, že výdavok bude realizovaný do budúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva? Pán starosta môže urobiť presun, ak sa to netýka rezervného fondu.

Ing. T. Gyarmati – je potrebné vyhradiť 10.000,00 € na výdavky súvisiace s prípravou projektu na výstavbu zariadení na využitie slnečnej energie.

Ing. T. Gyarmati – prečítal navrhované uznesenie č. 7/2023 s doplnením

Navrhované uznesenie č. 7/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre schvaľuje

zmeny rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu obce na rok 2023 v celkovej výške 157 291 € s doplnením, t.j.

- čerpanie z rezervného fondu na výdavky súvisiace s prípravou projektu na výstavbu zariadení na využitie slnečnej energie na výrobu elektriny administratívnej budovy a budovy základnej školy vo výške 10.000,00 €
a
- presun z výdavkov na kamerový systém na údržbu miestnej komunikácie v záhradkárskej oblasti Nové vinohrady

	Rozpočet po zmene				
	Príjmová časť	Zmena	Výdavková časť	Zmena	Rozdiel (P-V)
Bežný rozpočet celkom	3 022 020	+ 50 300	3 039 568	+175 637	-17 548
Kapitálové príjmy celkom	70 760	-30 429	287 718	-18 346	-216 958
Finančné operácie	315 086	+137 420	80 580	0	+234 506
Celkové príjmy spolu	3 407 866	+157 291	3 407 866	+157 291	0
Prebytok/schodok hospodárenia po vylúčení FO					-234 506

14. Aktuálne otázky a diskusia

Ing. T. Gyarmati – informoval o verejnom obstarávaní na vyhľadávanie dodávateľov na plyn z dôvodu ukončenia zmluvy na plyn k 31.12.2023, následne aj na elektrinu.

Ing. T. Gyarmati a T. Hamran informovali o ďalších aktualitách, ktoré sú priebežne riešené v obci (kanalizácia – prebiehajú ešte rokovania s budúcim možným prevádzkovateľom; obnova kamerového systému v obci – postupná výmena nefunkčných kamier; výmena okien na sociálnych bytoch, spracovanie a doprava asfaltu na údržbu miestnej komunikácie v záhradkárskej oblasti Nové vinohrady.

15. Interpelácie

Neboli.

16. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Tibor Hamran
starosta obce

Ing. Terézia Horváthová
prednostka úradu

Zapísala: Ing. Annamária Hamranová
Vo Svätom Petre, dňa 24.06.2023

Overovatelia zápisnice:

Ing. Zuzana Kováčsová

.....

Ladislav Kelko

.....