

Zápisnica z 1. zasadnutia OZ konaného dňa 15.12. 2014

Prítomní :	podľa prezenčnej listiny
Neprítomný:	Ing. Ján Majtán, Ing. Tihamér Gyarmati
Návrhová komisia :	Ing. Jozef Zakar, Attila Bocska
Overovatelia zápisnice :	Angelika Bálintová, Karol Bršťák
Zapisovateľka :	Ing. Zuzana Kováčsová

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení z ustanovujúceho zasadnutia OZ
4. Voľba zástupcu starostu
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
6. Návrh VZN č.2/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2015
7. Plán zasadnutí komisií Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2015
8. Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2015
9. Návrh sobášiacich
10. Návrh odmien poslancom za účasť na zasadnutí komisií a zasadnutí Obecného zastupiteľstva a zástupcovi starostu
11. Informácie o pripravovaných projektoch
12. Interpelácie
13. Aktuálne otázky a diskusia
14. Návrhy uznesení
15. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal všetkých členov OZ a obyvateľov obce. Po prečítaní programu jednania zasadnutia sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy. Nakoľko žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy neboli, starosta obce dal programové body v predloženej znení na hlasovanie.
Hlasovanie : poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s programovými bodmi.

2. Voľba návrhovej komisie , overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing.Jobbágy J. dal hlasovať za členov návrhovej komisie .

Hlasovanie : 5 poslanci prijali osoby návrhovej komisie, 2 poslanci sa zdržali hlasovania.

Ing.Jobbágy J. dal hlasovať za overovateľov zápisnice .

Hlasovanie : 5 poslanci prijali osoby overovateľov zápisnice, 2 poslanci sa zdržali hlasovania.

Ing.Jobbágy J. dal hlasovať za osobu zapisovateľa .

Hlasovanie : poslanci jednohlasne v počte 7 prijali osobu zapisovateľa.

3. Kontrola plnenia uznesení z ustanovujúceho zasadnutia OZ

Kontrolu plnenia uznesení z ustanovujúceho zasadnutia prečítala prednostka úradu.

Ing. Jobbágy J. – ak nie sú iné pripomienky, dávam predloženú kontrolu plnenia uznesení na hlasovanie.

Hlasovanie: 7 poslancov jednohlasne bralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení z ustanovujúceho zasadnutia OZ.

4. Voľba zástupcu starostu

Ing. Jobbágy J. – za zástupcu starostu menujem p. Tibora Hamrana, opýtam sa Ťa p. poslanec, prijímaš?

Hamran T. – áno, prijímam.

5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

JUDr. Vajlik I. – predložil som Vám plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2015. Návrh plánu bol zverejnený 26.11.2014. Žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy neboli podané.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložený plán kontrolnej činnosti na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 brali na vedomie predložený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

6. Návrh VZN č.2/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2015

Ing. Horváthová T. – obdržali ste návrh VZN obce Svätý Peter č. 2/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Zmeny sú vyznačené farebne. Návrh VZN č. 2/2014 bol vyvesený na úradnej tabuli. Do ukončenia pripomienkového konania neboli doručené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

Ing. Jobbágy J. - dávam predložené VZN č. 2/2014 na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne, v počte 7 súhlasili s predloženým VZN č. 2/2014.

7. Plán zasadnutí komisií Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2015

8. Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Peter na I. polrok 2015

Ing. Horváthová T. – v pracovných materiáloch ste dostali návrh plánu zasadnutí komisií Obecného zastupiteľstva na I. polrok 2015 a tak isto návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Svätý Peter na I. polrok 2015.

Bršťák K. – navrhnuté je to tak, aby všetky komisie zasadali aspoň 2 týždne pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

Ing. Jobbágy J. – nakoľko pripomienky neboli, dávam predložené navrhované uznesenie č. 3 na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 brali na vedomie predložený návrh plánu zasadnutí komisií.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 4 na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 brali na vedomie predložený návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva.

9. Návrh sobášiacich

Ing. Horváthová T. – pripravili sme uznesenie č. 6, týkajúce sa návrhu sobášiacich, sobášnej miestnosti, sobášnych dní a hodín.

Ing. Jobbágy J. – nakoľko nie sú pripomienky, dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s predloženým navrhovaným uznesením.

10. Návrh odmien poslancom za účasť na zasadnutí komisií a zasadnutí Obecného zastupiteľstva a zástupcovi starostu

Ing. Horváthová T. – pripravili sme návrh odmeňovania poslancov, zástupcu starostu, členov komisií a zapisovateľiek. Spolu máme 46 členov aj s predsedami, plus 6 zapisovateľiek. Teraz sa bude odmeňovať za každé zasadnutie, nie ako to bolo doteraz – štvrtročne.

Bršťák K. - navrhujem znížiť odmenu členom komisií z navrhovaných 25 € za zasadnutie na 15 €, a znížiť odmenu zapisovateľkám z navrhovaných 20 € za každú napísanú zápisnicu zo zasadnutia komisie na 15€. Ostatné položky navrhujem ponechať tak, ako sú navrhnuté.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie s pozmeňujúcim návrhom p. poslanca na hlasovanie.

Hlasovanie: 2 poslanci sa zdržali hlasovania, 6 poslanci súhlasili s návrhom.

Počas tohto programového bodu prišiel p. poslanec Ing. Gyarmati T., ktorý sa ospravedlnil za meškanie z dôvodu havárie.

11. Informácie o pripravovaných projektoch

Ing. Horváthová T. – začali sme konzultovať s projektantom ohľadom kanalizácie a čističky odpadových vôd v obci. Predpokladaná cena projektovej dokumentácie na ČOV je 3 000 € bez DPH a predpokladaná cena aktualizácie existujúcej projektovej dokumentácie na tlakovú kanalizáciu je 9 800 € bez DPH. Predpokladané investičné náklady ČOV a kanalizácie budú cca 5. mil. €, z toho vlastné zdroje budú cca 250 000€. V rámci pozemkových úprav máme vyčlenený pozemok, na ktorom by sa mohla postaviť čistička.

Ing. Jobbágy J. – pôvodný plán bol, vybudovať tlakovú kanalizáciu a tlačiť ju do Hurbanova. Nakoľko na nás nejako Hurbanovo pri rozširovaní zabudlo, musíme urobiť zmenu a pokúsiť sa vybudovať vlastnú čističku odpadových vôd. Ako náhle vyjde výzva, treba na ňu reagovať, treba sa s touto vecou zaoberať – robiť s tým. Výzva by mala vyjsť cca vo februári.

Druhá investícia je, chceli by sme robiť jednu 4 bytovku – nižší štandard, na ul. Širokej, vedľa už postavených bytoviek. Navrhujem výstavbu uskutočniť firmou, ktorá má na to oprávnenie a financie a po výstavbe by to Obec odkúpila do svojho vlastníctva. Podmienky vyfinancovania bytovky sú: 75 % dotácia a 25% úver zo ŠFRB s 1% úrokom.

Bálintová A. – za kanalizáciu treba aj platiť?

Ing. Jobbágy J. – áno, vodné – stočné. Toto sa nedá obísť, každý investor, ktorý chce prísť do obce sa pýta ako prvé, či máme v obci kanalizáciu. A ak schvália zákon, a v obci budeme mať kanalizáciu, každý sa bude musieť, pred koho rodinným domom pôjde kanalizácia napojiť na ňu.

Bršťák K. – mohlo by sa to robiť etapovite, alebo ako prvý krok postaviť čističku?

Ing. Jobbágy J. – únia dáva dotáciu na celok, 95% dotácia a 5% budú musieť byť vlastné zdroje.

Ing. Zakar J. – kde už funguje takáto tlaková kanalizácia a či by nebolo vhodnejšie naprojektovať spádovú kanalizáciu. Neviem, či je dobré mať tlakovú kanalizáciu, v niektorých častiach obce možno, ale gro by mohla byť spádová kanalizácia.

Ing. Gyarmati T. - navrhujem predložiť štúdie na kanalizáciu a čističku, kde to bude odvedené, či tam máme potok, do ktorého sa prečistená voda bude vypúšťať a kanalizáciu navrhnuť spádovú s jedným – dvoma prečerpávacími nádržami.

Ing. Jobbágy J. – v rámci pozemkových úprav sa na výstavbu čističky vyčlenil pozemok pri odvodňovacom kanály Kisrét II.

Ing. Gyarmati T. – treba brať do úvahy aj prevádzkové náklady, lebo možno že spádová kanalizácia je drahšou alternatívou, ale bude 95 % dotácia a potom údržba spádovej kanalizácie bude lacnejšia. Pri tlakovej kanalizácii je realizácia lacnejšia, ale údržba, elektromotory bude drahšia.

Hajabács Zs. – to, že je potrebná kanalizácia nie je otázne, problém vidím len v tom, ako prehovoriť obyvateľov.

Ing. Jobbágy J. – nie je problém, aby som zavolať odborníkov z Bratislavy, ktorý sa s týmto zaoberajú, čo treba dodržať, s čím máme rátať, dohodnem termín nie je problém, a môže sa na jednaní zúčastniť každý koho to zaujíma, aj z obyvateľov obce.

Ing. Gyarmati T. – dajme to na papier, aké sú zákonné regulatívy. Je nejaká min. hranica, že koľko percent obyvateľov sa musí pripojiť?

Ing. Jobbágy J. – min. 80% obyvateľov.

Ing. Gyarmati T. – jedna stránka tejto veci je, že by sa malo spočítať, koľko vyjde vodné + stočné, či to bude výhodnejšie ako zaplatiť vodné + vývoz žumpy a druhá stránka je tá, že vypúšťanie žúpm voľne do záhrad, Džindže, atď., toto by sa malo potom prísne kontrolovať, pokutovať, žiadať od obyvateľov, aby sa preukázali, že tú žumpu dali vytiahnuť a odvieť, aby si aj oni uvedomili, že to je veľký problém, ak len tak vypustia žumpu.

Hajabács Zs. – ale obyvatelia môžu povedať, že do žumpy dávajú tie baktérie a potom sa to už môže vypúšťať.

Ing. Szondra P. - ak je k obci kanalizácia, nemôže byť bakteriálne čistenie žúpm, a potom vypúšťanie do záhrad. Vo Dvoroch je ten problém, že len cca 30% obyvateľov sa napojilo na kanalizáciu a mám tiež také informácie, že napojenie na kanalizáciu bude regulované zákonom. Bude to povinné.

Ing. Gyarmati T. - je potrebné informovať obyvateľov o kanalizácii a koľko ich to bude stáť. Treba zvolať verejnú schôdzu obce a informovať ich, alebo obec má právo vypísať miestne referendum v tejto veci.

Ing. Jobbágy J. – ja som za zvolanie verejnej schôdzy obce v prvej polovici januára 2015.

Bršťák K. – keď budeme mať všetky podklady ohľadom kanalizácie, až potom majme verejnú schôdzu obce, aby sme boli aj my pripravený.

Ing. Jobbágy J. – samozrejme že sa na to treba pripraviť, my už od zajtra začneme zbierať informácie od odborníkov, a nech najprv obecné zastupiteľstvo prejedná všetky veci okolo kanalizácie, že toto stojí toľko, toto toľko, toto má také výhody a toto zase takéto výhody. Ako náhle pozbierame tak materiály (čo bude koľko stáť, aké sú záručné lehoty, aké sú vzdialenosti rod. domov od bodu napojenia, či v prípade kanalizácie sa bude musieť pripojiť, alebo nie), aby sme vedeli o tom jednáť, bude zvolané zastupiteľstvo. Tereška – úloha pre obecný úrad, pozbierať všetky dostupné informácie počnúc od ministerstva, či bude povinné napojiť sa, atď.

Ing. Gyarmati T. – chcem naviazať na to čo si povedal, kto bude zodpovedný a termín do kedy sa prezistia právne a realizačné záležitosti. Povedzme, že to bude do 10. januára.

Ing. Jobbágy J. – dobre do 10. januára.

Ing. Horváthová T. – 10. januára je sobota.

Ing. Gyarmati T. – tak do 9. januára zašlete materiály, a 14. januára môže zasadnúť obecné zastupiteľstvo.

Ing. Jobbágy J. – dobre, informácie budú rozposlané do 9. januára a kto je za to, aby na 14.1.2015 sa zvolalo zasadnutie OZ na tento jeden bod. Navrhované uznesenie dávam na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 8 súhlasili s predloženým návrhom.

Ing. Horváthová T. – prečítala navrhované uznesenia č. 11 o pripravovanej žiadosti na výstavbu kanalizácie a č. 12 o pripravovanej žiadosti na výstavbu nájomného bytového domu.

Ing. Gyarmati T. – hlasujme najprv o navrhovanom uznesení č. 11 týkajúce sa kanalizácie.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 11 na hlasovanie.

Hlasovanie: 7 poslancov bralo na vedomie predloženú informáciu o pripravovanej žiadosti, 1 poslanec sa zdržiaval mimo miestnosti.

Ing. Gyarmati T. – ohľadom výstavby bytového domu, koľko je záujemcov, eviduje obec bezdomovcov, lebo len vtedy sa môže stavať bytovka ak je na ňu dopyt.

Ing. Jobbágy J. – sú záujemcovia, momentálne máme dvoch, ktorý sú veľmi odkázaný na nájomný byt, a skoro každý týždeň príde do úradu niekto, že by potreboval byt do prenájmu.

Ing. Zakar J. – na staré domy sa nedajú vybaviť nejaké peniaze?

Ing. Gyarmati T. – nedajú sa opraviť staré rodinné domy v obci?

Ing. Jobbágy J. – môžeme sa ísť pozrieť do obce na staré rodinné domy, ale keď také obec odkúpi, bude problém ich dať do prenájmu lebo sú v zlom technickom stave, sú od plesne.

K slovu sa prihlásil p. Viliam Nagy, ktorý bol pozvaný na zasadnutie ohľadom predstavenia spoločnosti, ktorá by chcela prísť do obce za účelom podnikania.

Ing. Jobbágy J. – navrhujem, aby sme ho vypočuli.

Nagy V. predstavil spoločnosť SZATEV, ktorá v Maďarsku prevádzkuje kafilériu. V obci by chceli postaviť halu za účelom likvidácie živočíšneho odpadu. V obci by zabezpečili prácu pre cca 20 ľudí. Pozemok, ktorý by chceli odkúpiť na tento účel by bol o veľkosti 6 – 6,50 ha. V súčasnosti takáto stanica je pri Žiline. Výstavba by sa začala v lete 2015.

Ing. Szondra P. – toto je teraz aká hala alebo stanica, na spracovanie bitúnkového odpadu?

Nagy V. – toto by bola taká pohotovostná hala, a spracovanie by sa uskutočnilo neskôr.

Ing. Jobbágy J. – vypočuli sme Ťa, čo si tu povedal predlož v písomnej forme na obecný úrad a ďakujem že si tu bol.

Ing. Jobbágy J. – pokračuje s témou výstavby bytového domu. Chcem počuť názor každého poslanca.

Bršťák K. – súhlasím s výstavbou bytovky s takou štátnou dotáciou.

Bocska A. – súhlasím, ale niečo treba vymyslieť aj na staré rodinné domy v obci.

Hamran T. – súhlasím s výstavbou.

Badala J. – súhlasím s výstavbou bytovky a nie opravovať staré rodinné domy. A tie rodinné domy sú v súkromnom vlastníctve, nie sú to obecné domy.

Bálintová A. – súhlasím s výstavbou.

Ing. Zakar J. – neviem sa rozhodnúť.

Ing. Gyarmati T. – nesúhlasím, navrhujem nájsť riešenie na staré rodinné domy v obci. Ak je problém, treba sa s tým zoberať, treba ich buď kúpiť a čo sú v takom stave zbúrať... Treba nájsť riešenie.

Ing. Jobbágy J. – zaoberáme sa s nimi, v nejednom prípade sme pomohli, treba sa s tým zaoberať, treba urobiť nápravu.

Szabó N. – ako ideme dole od obchodu Market smerom na Širokú, robil sa nový asfalt, pred Holeczovými a Baptistickou modlitebňou, keď prší, zastane tam voda, lebo obrubníky sú vyššie aj o 10 cm ako asfalt. Je to veľmi nebezpečné, prichádza zima, voda tam zamrzne a bude z toho len problém. Teraz s tým treba ešte niečo robiť. Asfalt je pekný, ale nie je tá práca urobená na 100%, nechcem sa do toho obúvať, ale bol som tade práve keď tam tá voda stála, zamrzne to, môže dôjsť aj k havárii. Asfalt ani obrubníky vodu nepustia.

Ing. Jobbágy J. – firma čo to robila, medzi obrubníkmi nechala škáry, práve kvôli odtečeniu vody, ktorá by v prípade dažďov tam mohla byť.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 12 ohľadom výstavby bytového domu na hlasovanie.

Hlasovanie: 6 poslanci súhlasili s návrhom, 2 poslanci sa zdržali hlasovania.

12. Interpelácie

Ing. Jobbágy J. – 18. – 19. 12.2014 sa začne asfaltovanie Malej ulice. Na Hlavnej ulici bude medzi chodníkom a komunikáciou upravené, zatravnené, sadovnícke úpravy budú dorobené.

Ing. Zakar J.- kto je stavebný dozor?

Ing. Jobbágy J. – Ing. Kubis Alexander.

Ing. Gyarmati T. – predkladám návrh na zriadenie komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Ing. Jobbágy J. – predkladám návrh p. poslanca o zriadení komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 8 súhlasili so zriadením komisie.

Ing. Gyarmati T. – počul som od p. starostu, že máme 16 ochrancov verejného poriadku . dobrovoľných strážcov. Môžeme vedieť ich mená, v prípade potreby na koho sa môžeme obrátiť?

Ing. Jobbágy J. - Ing. Jobbágy J. st., Ing. Jobbágy J. ml., Hamran T. st., Hamran T. ml., Ing. Jaďud' O., Žabka E., György P., Pivoda Zs., Bc. Horváth I., Šulák L., Mgr. Lénárt G., Pivoda P., Kantár T., Ing. Majtán J., Ing. Bese K., JUDr. Dékány J.

Ing. Gyarmati T. – trvám na tom, aby som dostal požadované dokumenty, ktoré som žiadal na ustanovujúcom zasadnutí OZ, nedostal som nič.

Ing. Nemcsicsová J. – na internete sú zverejnené dokumenty, a ktoré tam nie sú tie ste dostali v tlačenej forme teraz.

Ing. Gyarmati T. – nie je všetko na internete, mám tu počítač, pozrieme sa na to na konci zasadnutia. Teraz nechcem zdržiavam, môžeme pokračovať v zasadnutí. Keď to tam je, tak to beriem, ale keď niečo nie je na web stránke, tak mi netvrd' te, že to tam je.

Ďalej ako poslanec obecného zastupiteľstva podľa zákona o obecnom zriadení sa chcem zúčastňovať na previerkach, kontrolách, pri vybavovaní sťažností a oznámení, ktoré uskutočňujú orgány obce. Preto žiadam p. starostu obce zabezpečiť, aby mi bolo priebežne a v predstihu písomne oznámené, kedy a kde sa budú konať.

13. Aktuálne otázky a diskusia

Bršťák K. – v rámci rekonštrukcie miestnej komunikácie na ulici Malej oproti Badala J. urobili nový žľab, to je aj dobré, to kvitujeme, ale tesne pri Szabolcsovy dali 6-7 kociek, čo sú vyššie položené a nebude tam odtekať vody.

Ing. Jobbágy J. – upozorním na to firmu, čo to robí.

Bršťák K. – bola za mnou p. Šipošová, jej sused p. Elekes predal bránu z ulice a teraz je to tam otvorené, a ona sa bojí, lebo teraz sa hoci kto dostane aj na jej pozemok, že čo s tým bude obec robiť?

Ing. Jobbágy J. – my sme tam boli neraz vonku, ale na pozemku Elekesových je exekúcia, pomohli sme ako sme vedeli.

Ing. Szondra P. – robí sa detské ihrisko na Ulici malej pri Džindži. Je tam naplánované aj nejaké oplatenie, lebo je to veľmi nebezpečné, nie že tam niekto spadne.

Ing. Jobbágy J. – dobrá pripomienka, zistíme to, a ak nie, tak tam dáme oplatenie my.

Ing. Szondra P. - ohľadom výstavby bytového domu, 75% je dotácia, 25% úver. Ako sú pridelené tieto nájomné byty, na akom základe. Sú mladí, ktorý sú na to odkázaný ? Prečo sú zvýhodnený práve tí, ktorý tam dostanú nájomné byty, a tým ktorým dáme či si to vôbec zaslúžia, či je to dobre rozdelené. A keď dáme im, máme cca 8000€ pre každého obyvateľa obce?

Ing. Jobbágy J. – každé jedno pridelenie obecného nájomného bytu do prenájmu je odsúhlasené obecným zastupiteľstvom.

Hajabács Zs. – križovatka: Podzáhradná – Pivničná je veľmi nebezpečná. Treba tam umiestniť stopku.

Ing. Jobbágy J. – zavoláme dopravného inžiniera, treba dať vypracovať projekt na trvalé dopravné značenie a dať to odsúhlasiť na dopravný inšpektorát.

Krnáč O.: - dopravnú značku, ktorá by určovala smer hlavnej cesty by bolo potrebné osadiť aj pred rodinným domom p. Pócsa na Ulici podzáhradnej (križovatka hlavná – podzáhradná /kis víz/) (Kis víz) , je to nebezpečná križovatka, lebo mnohý si myslia, že smerom od Podzáhradnej na Hlavnú je hlavná cesta, pričom hlavná cesta pokračuje na Podzáhradnej.

- zdvihnúť cestu pred rodinným domom Bratkových a kaviarňou, stojí tam pri dažďoch voda

Füle J. – na ulici Podzáhradnej oproti Hajabács Zs., neviem či je ten starý rodinný dom, ale je tam veľká kopa piesku. Koho je to starosť odstrániť to, lebo je tam zúžená miestna komunikácia, zavádzia to tam.

Ing. Jobbágy J. – zajtra sa to už aj bude riešiť, pôjde von obecný policajt.

Csiffáry G. – staré rodinné domy v obci o ktorých sa diskutovalo, z čoho sú postavené. Ty p. Szabó N., vieš nám povedať ako stavbár, máš taký prehľad alebo rozpočet, čo by stála oprava takého rodinného domu? Nemusíš mi teraz odpovedať. Staré domy sú z nabíjaniny. Treba zísť len dole do pivnice obecného úradu, stojí tam voda, kto tam pôjde teraz dole so mnou. Treba tam zísť a uvidíte čo tam je, to treba riešiť a nie romantizovať nad starými rodinnými domami v obci.

14. Návrhy uznesení

Ing. Horváthová T. – v tomto programovom bode predkladáme nasledovné navrhované uznesenia:

- navrhované uznesenie č. 7 týkajúce sa schválenia odpredaja nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter, parc. reg. „C“ č. 2071/91 vo výmere 2000m² pre Eriku Lengyelovú r. Lengyelovú, nar. 30.06. 1988, trvale bytom Malá 538/80, Svätý Peter a Antona Györgya r. György, nar. 25.11. 1984, trvale bytom Vodná 293/4, Komárno, za cenu 1,66 € / m² čo predstavuje sumu 3320 €, s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m² čo predstavuje sumu 2660 €.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 8 súhlasili s predloženým uznesením.

- navrhované uznesenie č. 8 týkajúce sa schválenia odpredaja nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, parc. reg. „C“ č. 2071/86 vo výmere 1000 m² druh pozemku orná pôda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Ing. Cserge Zsolta r. Cserge, nar. 21.02. 1979, trvale bytom Podzáhradná 638/4, Svätý Peter a manž. Ing. Réka Csergeová r. Ácsová, narodená 09.11.1983, trvale bytom Jilemnického 4, 941 31 Dvory nad Žitavou za cenu 1,66 € / m² čo predstavuje sumu 1 660 €, s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m² čo predstavuje sumu 1 330 €

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 8 súhlasili s predloženým uznesením.

- navrhované uznesenie č. 9 týkajúce uzatvorenia nájomnej zmluvy na obecnú parcelu reg. „C“ č. 124/1 (pozemok nachádzajúci sa na bočnej strane budovy AB) za účelom umiestnenia dreveného stánku o rozmeroch 2,20 x 2,20m, pre Mariannu Ďurčovičovou, Marcelovská 391/19, Svätý Peter a druhu Ladislava Oršulíka , Hlavná 343/79, Svätý Peter, na uskladnenie zeleniny a ovocia, ktoré pochádzajú z ich vlastnej drobnej pestovateľskej činnosti a ich predaja na mieste. Všetky potrebné povolenia a napojenie na inžinierske siete si budú vybavovať žiadatelia. Nájomnú zmluvu uzavrieť na dobu určitú 2. rokov. Výška nájmu činí 4,00€/m²/mesiac.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie.

Hlasovanie: 1 poslanec sa zdržal hlasovania, 7 poslancov súhlasilo s predloženým uznesením.

Ing. Horváthová T. – predkladáme navrhované uznesenie č. 10 ohľadom pridelenia uvoľnených obecných nájomných bytov do prenájmu. Podľa evidencie sme pripravili menný zoznam žiadateľov o jednotlivé typy nájomných bytov. Rozhodnite, v akom poradí ich máme vyzvať.

Bršťák K. – nech všetci vydokladujú papiere o obec rozhodne. Každého treba vyzvať a tí ktorí budú spĺňať podmienky s nimi sa podpíše nájomná zmluva.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 8 súhlasili s predloženým uznesením.

Ing. Jobbágy J. – všetky ostatné navrhované uznesenia boli prejednané a odhlasované v jednotlivých programových bodoch zasadnutia a ďalšie uznesenia , ktoré sa schválili počas zasadnutia OZ a neboli v návrhoch budú doplnené .

15. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané , starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 1. zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

Ing. Jozef Jobbágy
starosta obce

Ing. Terézia Horváthová
prednostka OcÚ

Zapisovateľka : Ing. Zuzana Kováčsová
Vo Svätom Petre , 23.12. 2014

Overovatelia zápisnice :

Angelika Bálintová

.....

Karol Bršťák

.....

Uznesenia z 1. zasadnutia OZ konané dňa 15.12.2014

uznesenie č. 6/2014

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z ustanovujúceho zasadnutia OZ

uznesenie č. 7/2014

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2015

uznesenie č. 8/2014

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

plán zasadnutí komisií OZ na 1. polrok 2015

uznesenie č. 9/2014

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva na 1. polrok 2015

uznesenie č. 10/2014

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

- nasledovných sobášiacich:

starosta obce Ing. Jozef Jobbágy – dvojazyčne

- v neprítomnosti starostu obce:

Jozef Badala – v slovenskom jazyku

Angelika Bálintová – v maďarskom jazyku

- sobášne miestnosti : obradná sieň

- sobášne dni: štvrtok, sobota

- sobášne hodiny: štvrtok 15.00 hod. – 17.00 hod.

sobota 10.00 hod. – 12.00 hod.

14.00 hod. – 16.00 hod.

uznesenie č. 11/2014

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

Odmeňovanie poslancov, zástupcu starostu, členov komisií a zapisovateľiek nasledovne:

Odmena poslancom: 40,- € za zasadnutie obecného zastupiteľstva

Odmena zástupcovi starostu: 100,- € za každé zasadnutie

Odmena zapisovateľke: 35,- € za každú napísanú zápisnicu zo zasadnutia

Odmena predsedovi komisie: 30,- € za zasadnutie

Odmena členom komisií: 15,- € za zasadnutie

Odmena zapisovateľke: 15,- € za každú napísanú zápisnicu zo zasadnutia komisie

uznesenie č. 12/2014

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ ukladá

obecnému úradu pozbierať materiál ohľadom kanalizácie a čističky, zaslať ho do 9.1.2015 poslancom a následne na 14.1.2015 zvolať zasadnutie OZ na tento bod.

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia.

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 13/2014

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie informáciu

o pripravovanej žiadosti o NFP na výstavbu kanalizácie a čističke odpadových vôd.

Predpokladaná cena projektovej dokumentácie na ČOV je 3 000 € bez DPH a predpokladaná cena aktualizácie existujúcej projektovej dokumentácie na tlakovú kanalizáciu je 9 800 € bez DPH. Predpokladané investičné náklady ČOV a kanalizácie budú cca 5. mil. €, z toho vlastné zdroje budú cca 250 000€.

uznesenie č. 14/2014

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie informáciu

o pripravovanej žiadosti na dotáciu a úver zo ŠFRB na výstavbu Bytového domu 4 b.j. – nižší štandard (jednoizbové) na parc. reg. "C" č. 1034/1. Financovanie výstavby Bytového domu 4 b.j. – nižší štandard sa uskutoční nasledovne: úver zo ŠFRB vo výške 25% vo výške z obstarávacej ceny (úroková sadzba je vo výške 1% ročne) s lehotou splatnosti max. 40 rokov pre obce a dotácia z MDVRR SR vo výške 75 %.

Zachová sa nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov. Priemerná podlahová plocha bytov nižšieho štandardu v bytovom dome je do **45m²**, max. oprávnený náklad na 1 m² podlahovej plochy bytu je **605€**.

Možnosti výstavby Bytového domu:

1. Výber zhotoviteľa na základe VO (žiadosť sa môže podať až po ukončení VO a podpísaní zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby)
2. Obstaranie nájomných bytov kúpou, dotácia sa môže poskytnúť aj na základe predloženia zmluvy a budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva musí byť však uzavretá najneskôr do konca augusta v druhom kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uzavretá zmluva o poskytnutí dotácie

Žiadosť o oboch prípadoch predkladá Obec, v prípade č.2 v súčinnosti so zhotoviteľom – vlastníkom stavby.

uznesenie č. 15/2014

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ ukladá

obecnému úradu zriadiť komisiu o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

uznesenie č. 16/2014

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9 ods. 2 , písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, odpredaja nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter , ktorá je vedená na LV č. 1582, ako parc. „C“ č. 2071/91 vo výmere 2000 m² druh pozemku orná pôda do podielového spoluvlastníctva kupujúcim každému po 1/2 pre Eriku Lengyelovú r. Lengyelovú, nar. 30.06. 1988, trvale bytom Malá 538/80, Svätý Peter a Antona Györgya r. György, nar. 25.11. 1984, trvale bytom Vodná 293/4, Komárno, za cenu 1,66 € / m² čo predstavuje sumu 3320 €, s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m² čo predstavuje sumu 2660 € za nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzujú na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti, bez možnosti ďalšieho predĺženia začatia výstavby rodinného domu
- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na účet Obecného úradu Svätý Peter
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradia kupujúci

B/ schvaľuje

zriadenie predkupného práva v prospech Obce Svätý Peter, IČO: 306 436, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter na nehnuteľnosť ktorá je vedená na LV č. 1582, ako parc. reg. „C“ č. 2071/91

C/ vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov v súlade s ustanoveniami §9a, ods.8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb.

D/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že lokalita kde sa nehnuteľnosť nachádza je určená na výstavbu rodinných domov

E/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle hore uvedených bodov uznesenia.

Termín: do 31.01.2015

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 17/2014

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9 ods. 2 , písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, odpredaja nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, parc. reg. „C“ č. 2071/86 vo výmere 1000 m² druh pozemku orná pôda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Ing. Cserge Zsolta r. Cserge, nar. 21.02. 1979, trvale bytom Podzáhradná 638/4, Svätý Peter a manž. Ing. Réka Csergeová r. Ácsová, narodená 09.11.1983, trvale bytom Jilemnického 4, 941 31 Dvory nad Žitavou za cenu

1,66 € / m² čo predstavuje sumu 1 660 €, s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m² čo predstavuje sumu 1 330 € a nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzujú na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti, bez možnosti ďalšieho predĺženia začatia výstavby rodinného domu
- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom, na účet Obecného úradu Svätý Peter
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradia kupujúci

B/ schvaľuje

zriadenie predkupného práva v prospech Obce Svätý Peter, IČO: 306 436, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter na nehnuteľnosť ktorá je vedená na LV č. 1582, ako parc. reg. „C“ č. 2071/86

C/ vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov v súlade s ustanoveniami §9a, ods.8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb.

D/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že lokalita kde sa nehnuteľnosť nachádza je určená na výstavbu rodinných domov

E/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle hore uvedených bodov uznesenia.

Termín: 31.01.2015

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 18/2014

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s uzatvorením nájomnej zmluvy na obecnú parcelu reg. „C“ č. 124/1 (pozemok nachádzajúci sa na bočnej strane budovy AB) za účelom umiestnenia dreveného stánku o rozmeroch 2,20 x 2,20m, pre Mariannu Ďurčovičovou, Marcelovská 391/19, Svätý Peter a druha Ladislava Oršulíka , Hlavná 343/79, Svätý Peter, na uskladnenie zeleniny a ovocia, ktoré pochádzajú z ich vlastnej drobnej pestovateľskej činnosti a ich predaja na mieste.

Všetky potrebné povolenia a napojenie na inžinierske siete si budú vybavovať žiadatelia.

Nájomnú zmluvu uzavrieť na dobu určitú 2. rokov. Výška nájmu činí 4,00€/m²/mesiac.

B/ ukladá

obecnému úradu pripraviť nájomnú zmluvu

Termín: od 1.1. 2015

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 19/2014

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s pridelením obecného nájomného bytu nasledovne:

- 3 izbový byt na Mierovej 115/3C, Svätý Peter,

(vedení v evidencii podľa došlých žiadostí)

- Szabó Gergely, Dolná 4/8, Svätý Peter
- Sedlák Daniel, Malá 33, Svätý Peter
- Pivodová Katarína , Podzáhradná 42, Svätý Peter

- 2 izbový byt na Hlavnej č. 100/A, Svätý Peter, po p. Beáte Kissovej

(vedení v evidencii podľa došlých žiadostí)

- Eva Szabóová, Severná č. Svätý Peter - výmena obecného nájomného bytu
- Viliam Bratkó , Podzáhradná 51, Svätý Peter
- Hilda Hamranová, Hlavná 93, Svätý Peter

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín:01.01.2015

Zodpovedná: prednostka úradu

Ing.Terézia Horváthová
prednostka OcÚ

Zapisovateľka : Ing. Zuzana Kováčsová
Vo Svätom Petre , 23.12. 2014

Overovatelia zápisnice :

Angelika Bálintová

.....

Karol Bršťák

.....