

Obecné zastupiteľstvo Svätý Peter

Zápisnica z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.01.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia: Hamran Tibor, Badala Jozef

Overovatelia zápisnice: Bálintová Angelika, Bršťák Karol

Zapisovateľka: Bc. Renáta Urbánková

Neprítomní: Zsolt Hajabács, Ing. Ján Majtán, Ing. Jozef Zakar

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kúpa Bytového domu 6 b.j. – nižší štandard
4. Návrh VZN č. 5/2015 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách obce Svätý Peter počas volebnej kampane
5. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Po prečítaní programu zasadnutia OZ sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy.

Bršťák K. – chceli by sme rozšíriť programový bod č. 3, z dôvodu, že na zasadnutí komisie výstavby, životného prostredia a rozvoja obce sa prejednali aj žiadosti o pridelenie obecných nájomných bytov, na ulici Širokej prideliť Nikolette Bahorecovej a na ulici J. Kossányiho prideliť p. Gejzovi Janovi. Hlasovanie na komisii bolo jednohlasné, že byty treba obsadiť.

Ing. Jobbágy J. – má ešte niekto pozmeňujúci návrh alebo pripomienky, ak nie dávam programové body s dopĺňujúcim návrhom pána poslanca na hlasovanie.

Hlasovanie:

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za členov návrhovej komisie:

Tibor Hamran, Jozef Badala

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 5 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 1

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za overovateľov zápisnice:

Angelika Bálintová, Karol Bršťák

Hlasovanie poslancov za voľbu overovateľov zápisnice:

Prítomní: 5 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 2

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za zapisovateľku zápisnice:

Bc. Renáta Urbánková

Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Kúpa Bytového domu 6 b.j. – nižší štandard

Na začiatku tohto programového bodu prišiel Ing. Tihamér Gyarmati.

Ing. Jozef Jobbágy – odovzdal slovo Ing. Terézii Horváthovej prednostke OcÚ, aby prečítala navrhované uznesenia

Ing. Terézia Horváthová: - navrhované uznesenie č. 1/2016:

OZ vo Svätom Petre schvaľuje podľa §8 ods.7 zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja, program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Svätý Peter na roky 2016 - 2020 (ďalej len „PHSR“)

Ing. Jozef Jobbágy – kto má k tomuto nejaké otázky? Dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie

Ing. Tihamér Gyarmati – o čom je tento dokument?

Zaoberala sa s ním niektorá komisia?

Ing. Jozef Jobbágy – p. poslanec ktorý dokument myslíš?

Ing. Tihamér Gyarmati - mám na mysli PHSR obce

Ospravedlňujem sa za meškanie. Aj tento dokument bol daný teraz do programu?

Ing. Jozef Jobbágy – bol doplnený programový bod č. 3 o obsadenie uvoľnených nájomných bytov

Karol Bršťák – áno, program bol doplnený o tento bod, aby uvoľnené nájomné byty boli obsadené

Ing. Tihamér Gyarmati – a ešte bolo niečo pridané do programu?

Ing. Jozef Jobbágy – k tomu, aby sme vedeli odkúpiť bytovku je potrebné, aby sme podali žiadosť do 15. januára

Aj v minulom roku sme podali žiadosť, ktorá sa podávala do 15. februára 2015, preto sme stratili 30 bodov. Podľa nového zákona z roku 2015 musí byť zapracovaná v PHSR obce nielen výstavba nájomných bytov, ale aj obstaranie nájomných bytov formou kúpy, preto sme si dali vypracovať tento program.

Ing. Tihamér Gyarmati – ešte raz sa pýtam: niečo iné bolo ešte pridané do programu? Iný programový bod?

Ing. Jozef Jobbágy – iba rozdelenie voľných nájomných bytov a ich pridelenie

Ing. Tihamér Gyarmati – v poriadku, takže tento dokument nebol zvlášť pridaný do programu ako programový bod?

JUDr. Imrich Vajlík – tento dokument je potrebný k tomu, aby sme vedeli podať žiadosť

Do predchádzajúceho programu nebola zapracovaná kúpa Bytového domu, ale len výstavba Bytových domov. Žiadosť, ktorú chceme teraz podať musí korešpondovať s predloženým programom PHSR obce. Máme obavy, že ak PHSR obce neobsahuje kúpu Bytového domu, nebude naša žiadosť akceptovaná. Je pravda, že táto zmena bola zapracovaná do programu v poslednej chvíli, ale žiadna iná zmena nie je v predložennom programe PHSR obce. Táto zmena je na strane 12. bod P 2.1. Okrem toho ešte boli vynechané z programu tie body, ktoré už boli splnené. Od roku 2015 nie je možné zmenu pridať do programu vo forme dodatku. Ministerstvo vydalo usmernenie, že pri zmene musí byť program prepracovaný, dodatok nie je možné k nemu pridať.

Ing. Tihamér Gyarmati – rozumiem, v poriadku

Ja sa osobne hlasovania zdržím, nakoľko sa mi nepáči, že sme sa o tom dozvedeli v poslednej chvíli. Ďalej si prosím, aby sme obdržali všetky zmeny, ktoré sú zapracované v PHSR obce. Teraz nám hlavný kontrolór hovoril, že program obsahuje len jednu zmenu, čo predpokladám že bude zaznamenané aj v zápisnici a niektoré body boli z neho vynechané. Ale neviem, ktoré sú tie body. Žiadam písomne predložiť, ktoré body boli z pôvodného dokumentu vynechané.

Ing. Jozef Jobbágy – má niekto ešte otázky? Keď nie, tak dávam hlasovať za navrhované uznesenie č. 1/2016

Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

Ing. Terézia Horváthová - komisia výstavby, životného prostredia a rozvoja obce prejednávala kúpu bytového domu s tým, že bude odkúpený už skolaudovaný Bytový dom 6 b.j. Ďalšie navrhované uznesenie č. 2/2016:

OZ súhlasí s kúpou Bytového domu 6 b.j. – nižší štandard vo výške 75% z obstarávacej ceny z poskytnutej dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, výška dotácie je 106 490,00€ (podmienka ministerstva: nehnuteľnosť na ktorú sa poskytne dotácia podľa zmluvy bude zaťažená záložným právom v prospech ministerstva), suma 25% z obstarávacej ceny, čo činí 35 490,00€ bude vykrytá z úveru zo ŠFRB Bratislava, suma 12,30€ bude vykrytá z vlastných zdrojov

- celkové obstarávacie náklady stavby činia 141 980 €
- výška vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby činia 12,30 €

Ing. Jozef Jobbágy – má niekto otázky, ak nie tak dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie

Ing. Tihamér Gyarmati – mali sme aj také uznesenie, že Bytový dom dáme na výstavbu a potom obec odkúpi od staviteľa

Pýtam sa, či je nejaká zmena v tomto systéme alebo v tejto predstave?

Ing. Jozef Jobbágy- nie, nie je zmena

Vtedy sme mali uzatvorenú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Nezmenili sa ani obstarávacie náklady v sume 141 980 €, ani výška vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby vo výške 12,30 €. Do zmluvy neboli zapísané prípojky ani smetné nádoby. Tie ceny, ktoré boli napísané v zmluve o budúcej kúpnej zmluve, tie isté ceny zostanú aj v kúpnej zmluve.

Ing. Tihamér Gyarmati – takže teraz sme tam, že by sme mali odkúpiť Bytový dom a potom nám preplatia

Je nejaké nebezpečenstvo, riziko, že nám to nepreplatia?

Ing. Jozef Jobbágy – práve preto musíme podať žiadosť do 15. januára, najneskôr do 18.01.2016, aby sme získali maximálny počet bodov. V minulom roku sme mali problémy z toho dôvodu, že sme žiadosť odovzdali 15. februára, s čím sme stratili 30 bodov. Preto

v tomto roku urobíme všetko za to, aby žiadosť bola podaná čím skôr. Boli tu aj z ministerstva, aby sa nejaký dokument nevynechal zo žiadosti, aby všetko bolo v poriadku.

Ing. Tihamér Gyarmati – nie celkom chápem, veď žiadosť bola podaná na prefinancovanie

výstavby bytového domu v minulom roku.

Ing. Jozef Jobbágy – teraz je to iné, teraz to chceme odkúpiť
Vtedy sme mali uzatvorenú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Teraz už je bytový dom zapísaný, už je vedený na Liste vlastníctva. Teraz už nebudeme mať zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ale bude uzatvorená kúpna zmluva.

Ing. Tihamér Gyarmati - rozumiem, ale keď sme minulý rok podávali žiadosť bolo nám povedané, že preto to schvaľujeme, že je podaná žiadosť a to je odsúhlasené a že on bude zhotoviteľom stavby a potom mu to preplatíme z poskytnutých prostriedkov

Ing. Terézia Horváthová – neobdržali sme dotáciu, preto sme museli zrušiť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve

Ing. Tihamér Gyarmati – z obecného zastupiteľstva mal niekto informáciu o tejto skutočnosti?
Karol Bršťák – vedela o tom celá komisia výstavby, životného prostredia a rozvoja obce

Angelika Bálintová – aj ja som o tom vedela
Karol Bršťák – celá komisia je na tom, aby p. Szabolcs ako zhotoviteľ stavby na to nedoplatil Existuje taká možnosť, že obec môže bytový dom od neho odkúpiť. Nie zmluvou o budúcej kúpnej zmluve ale už kúpnu zmluvou. Teraz sa všetko robí preto, aby sa to od neho odkúpilo formou dotácie od štátu.

Ing. Tihamér Gyarmati – tak to je vážnejšia vec, ako som si myslel

Hovoríme o tom, že vtedy sme odsúhlasili aby bol Bytový dom 6 b.j., postavený ak dostaneme na to dotáciu. Dotáciu sme nedostali, ale napriek tomu obec postavila Bytový dom

Angelika Bálintová – nie my sme ho postavili

Ing. Jozef Jobbágy – bytový dom postavila firma p. Szabolcsa
Ing. Tihamér Gyarmati – rozumiem, postavil to jeden podnikateľ, tak že s obcou nemal uzatvorenú zmluvu

Karol Bršťák – ale mal zmluvu s obcou

Ing. Tihamér Gyarmati – tá zmluva bola odsúhlasená tak, že keď dostaneme od štátu dotáciu, z dotácie bude odkúpený bytový dom

A čo bude v tom prípade, keď nedostaneme dotáciu zo štátneho rozpočtu?

Angelika Bálintová – tak ho od neho neodkúpime

Karol Bršťák – tak bytový dom zostane vo vlastníctve podnikateľa

Tibor Hamran – on s tým rizikom dostal výstavbu toho bytového domu, že keď obec dostane dotáciu, len v tom prípade mu bude vyplatený

Nikto ho na to nezaviazal, aby začal s výstavbou bytového domu skôr. Viac obcí podalo žiadosť o dotáciu, ktorú nedostali.

Ing. Tihamér Gyarmati – dobre, ale nezačali s výstavbou bytového domu

Tibor Hamran – ale to bolo riziko p. Szabolcsa, nemusel by začať s výstavbou ani do dnešného dňa

Ing. Tihamér Gyarmati – keď teraz nedostaneme dotáciu, tak jemu v tom budú stáť peniaze
A keď nás ešte doteraz nedal na súd, môže to urobiť hocikedy.

Tibor Hamran – obec ho nenútila k tomu, aby začal stavať

On z vlastnej vôle začal s výstavbou bytového domu. Keď nedostaneme dotáciu, tak dom zostane v jeho vlastníctve a potom môže dať do prenájmu byty on.

Ing. Jozef Jobbágy – má ešte niekto otázku?

Ing. Tihamér Gyarmati – táto informácia odznela niekedy na niektorom zasadnutí OZ?

Ing. Jozef Jobbágy – pred zasadnutím OZ sme o tom nevedeli, dozvedeli sme sa o tom v decembri, vtedy sme obdržali informáciu, že nedostaneme dotáciu.

Ing. Tihamér Gyarmati – kedy v decembri?
Ing. Jozef Jobbágy – neviem presne ktorý deň
Ing. Tihamér Gyarmati – dozvedeli sme sa to v decembri minulého roka?
Ing. Jozef Jobbágy – teraz máme zasadnutie OZ, teraz Vás informujem o tom
Ing. Tihamér Gyarmati – kedy bola žiadosť podaná?
Ing. Jozef Jobbágy – žiadosť sa podávala dňa 14. februára 2015
Ing. Tihamér Gyarmati - iba teraz nám dali odpoveď, že nedostaneme dotáciu?
Ing. Jozef Jobbágy – má ešte niekto otázku?
Ing. Tihamér Gyarmati – takže pred rokom bola podaná žiadosť o dotáciu a až teraz sme obdržali odpoveď?
Angelika Bálintová – teraz v decembri
Ing. Tihamér Gyarmati – všetky potrebné veci okolo žiadosti boli odsúhlasené a až sa teraz dozvieme, že sme nedostali peniaze?
Jozef Badala – áno, teraz v decembri sme sa o tom dozvedeli
Ing. Tihamér Gyarmati – žiadam o predloženie dátumu kedy bola žiadosť podaná na ministerstvo a žiadam aj dátum, kedy sme obdržali odpoveď
Ing. Jozef Jobbágy – má ešte niekto otázky? Dávam hlasovať za navrhované uznesenie č. 2/2016
Prítomní:6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

Ing. Terézia Horváthová – navrhované uznesenie č. 3/2016:
OZ schvaľuje investičný zámer kúpy Bytového domu 6 b.j. – nižší štandard v katastrálnom území obce Svätý Peter, na pozemku parc. reg. „C“ č. 2071/278, so súpisným č. 1263, vedenej na LV č. 4258, ktoré je zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou , projekčnou kanceláriou Štefan SZABÓ – TRADE, Malá 1410/26, Hurbanovo, Ing. Ivetou Tapolcsányiovou, autorizovaný stavebný inžinier a schválenou v stavebnom konaní č. Č.j.: 83/2015-3, 18/2015-3 SP zo dňa 25.02.2015 a stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť toho istého dňa. Stavba bola kolaudovaná pod č. 553/15/2016 5 381/15/2016-6 KR, dňa 04.01.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 04.01.2016
Ing. Tihamér Gyarmati – teraz je stavba skolaudovaná, dňom 04.01.2016, ako to mohlo byť platné už z minulého roka, keď až v tomto roku nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie?
Ing. Jozef Jobbágy – nakoľko hasiči pri kolaudácii zistili drobné nedostatky, ktoré sa museli odstrániť, až po ich odstránení mohlo byť vydané kolaudačné rozhodnutie
Ing. Tihamér Gyarmati – ešte ani na toto navrhované uznesenie nebudem hlasovať, ale na ďalšie predložené už áno, lebo postup by podľa mňa mal byť taký, že podáme žiadosť a súčasťou žiadosti je aj model financovania, lebo toto sme robili aj minulý rok
Teraz to robíme opačne, kúpime niečo čo je hotové a potom podáme žiadosť o dotáciu v nádeji, že to bude preplatené. V tomto vidím, že ešte môže byť problém a z tohto dôvodu na to nebudem ani hlasovať.
Ing. Jozef Jobbágy – dávam predložené navrhované uznesenie č. 3/2016 na hlasovanie:
Prítomní:6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

Ing. Terézia Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 4/2016
OZ schvaľuje predloženie žiadosti o dotáciu na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Bratislava.

Ing. Tihamér Gyarmati – ohľadom čoho?

JUDr. Imrich Vajlík – doplníme, že vo veci poskytnutia dotácie na kúpu bytového domu 6 b.j. nižší štandard.

Ing. Jozef Jobbágy – má niekto ešte nejaké pripomienky, ak nie dávam predložené doplnené navrhované uznesenie č. 4/2016 na hlasovanie:

Prítomní:6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Terézia Horváthová – navrhované uznesenie č. 5/2016

OZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie stanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.

Ing. Tihamér Gyarmati – aké sú to podmienky?

JUDr. Imrich Vajlík – podmienky stanovené zákonom, platné v čase podania žiadosti

Ing. Terézia Horváthová – prečítala navrhované uznesenie s odzneným doplnením

Ing. Tihamér Gyarmati – čo obsahujú tieto podmienky?

Ing. Jozef Jobbágy – 75% bude dotácia, 25% bude poskytnutý úver zo ŠFRB

Teraz už Bytový dom má svoje LV a bude ručiť sám za seba.

Ing. Tihamér Gyarmati – takže toto je tiež jedna podmienka – treba ho založiť, na akú dobu?

Ing. Jozef Jobbágy – na takú dobu, na koľko rokov nám dá ŠFRB úver

JUDr. Imrich Vajlík – na 30 rokov

Ing. Terézia Horváthová – sú tam aj podmienky, že koľko dotácie sa môže žiadať na m² podlahovej plochy

Ing. Tihamér Gyarmati – ale toto sú už tak vykalkulované sumy o ktorých tu hovoríme?

Ing. Terézia Horváthová – áno, sú presne dané ceny za m²

Ing. Tihamér Gyarmati – výška nájomného sa tam stanovuje?

Ing. Terézia Horváthová - nie

Ing. Jozef Jobbágy – má niekto ešte nejaké pripomienky, ak nie dávam predložené doplnené navrhované uznesenie č. 5/2016 na hlasovanie:

Prítomní:6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Terézia Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 6/2016, bod A

Ing. Tihamér Gyarmati – podľa môjho názoru ideme v opačnom poradí, najprv sme odsúhlasili kúpu, teraz je tu spôsob financovania kúpy obecných nájomných bytov, malo to byť tak, že najprv odsúhlasíme spôsob a potom kúpu.

Ing. Jozef Jobbágy – má niekto ešte nejaké pripomienky, ak nie dávam predložené doplnené navrhované uznesenie č. 6/2016 na hlasovanie:

Prítomní:6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

Ing. Terézia Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 6/2016, bod B,C,D

Ing. Tihamér Gyarmati – do bodu B žiadam doplniť výšku úveru

Ing. Jozef Jobbágy – dávam predložené navrhované uznesenie č. 6/2016 s doplnením na hlasovanie:

Prítomní:6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

Ing. Terézia Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 7/2016

Ing. Tihamér Gyarmati – žiadam doplniť, že toto navrhované uznesenie nadväzuje na predošlé navrhované uznesenie, lebo ak sa nevyjadríme presne môžeme hovoriť o akomkoľvek úvere

Ing. Jozef Jobbágy – dávam predložené doplnené navrhované uznesenie č. 7/2016 na hlasovanie:

Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

Ing. Terézia Horváthová – navrhované uznesenie č. 8/2016

OZ schvaľuje

A/ vyčlenenie minimálne 3 splátok novo požadovaného úveru pre ŠFRB v rozpočte obce Svätý Peter na rok 2016

B/ zabezpečí

pravidelné splácanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas celého trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

C/ schvaľuje

zmenu rozpočtu na príjmovej časti za prenájom vo výške 460 € a vo výdavkovej časti na splátky novo požadovaného úveru zo ŠFRB vo výške 460 €

Ing. Tihamér Gyarmati – žiadam opätovne do predloženého navrhovaného uznesenia doplniť, že sa jedná o ten istý úver ako v predošlých navrhovaných uzneseniach

Postačí vyčlenenie troch splátok úveru alebo je predpoklad, že úver dostaneme len v septembri, z toho vychádzajú tieto 3 mesiace? Lebo ak zoberieme úver teraz to je 12 mesiacov, a keď sa dali do návrhu 3 mesiace, z toho predpokladám, že úver zoberieme v septembri.

JUDr. Imrich Vajlík – úver je splácaný z nájomného

Každý nájomca zaplatí preddavok vo výške 3 mesačného nájmu, ktorý je uložený na účte obce, pre prípad ak nezaplatí nájomca mesačné nájomné. Je to určitá záruka, výška nájomného sa mu strhne z uloženého preddavku. To isté si od nás žiada aj ŠFRB.

Ing. Tihamér Gyarmati – odkedy je plánované prenajímanie nájomných bytov?

Ing. Jozef Jobbágy – stavba je už skolaudovaná, zatiaľ kým ju neodkúpime od p.

Szabolcsa, dá to do prenájmu on

Ing. Tihamér Gyarmati – už to je aj dané do prenájmu?

Adriana Szabolcsová – od januára 2016 budú podpísané nájomné zmluvy medzi nájomcami a STAVITEĽOM s.r.o., pod podmienkou, že nájomné zmluvy budú platné v tomto znení až do odkúpenia bytovky obcou

Obec potom podpíše s nájomcami zmluvu podľa vlastných stanovených podmienok.

Ing. Jozef Jobbágy – dávam predložené doplnené navrhované uznesenie č. 8/2016 na hlasovanie:

Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

Ing. Terézia Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 9/2016

Ing. Tihamér Gyarmati – za akých podmienok sa má schvaľovať kúpa?

Bez toho, že by sme mali garanciu na poskytnutie dotácie?

JUDr. Imrich Vajlík – je potrebné doplniť, že podmienkou kúpy je poskytnutie dotácie a úveru, takto ste to mysleli?

Ing. Tihamér Gyarmati – pravdaže takto, bytovka tam je, išli sme do toho s rizikom a teraz toto riziko vieme riešiť dvoma spôsobmi:

1. podáme opätovne žiadosť, dostaneme dotáciu

2. odkúpime aj je po probléme, len akurát z rozpočtu obce a kúpime to priamo.

Ing. Terézia Horváthová – prečítala presné znenie doplnenej podmienky kúpy:

- Podmienkou kúpy je poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Bratislava a úveru zo ŠFRB Bratislava

Ing. Tihamér Gyarmati – a povedzme si ešte termín kedy to bude?

Ing. Jozef Jobbágy – v roku 2016

Ing. Tihamér Gyarmati – a povedzme si presne kedy, čo ak zase nedostaneme dotáciu?

Zase najprv kupujeme a potom čakáme na dotáciu. Termín bude po poskytnutí dotácie.

Zodpovedný starosta obce, on podpisuje zmluvu. Žiadam, aby aj v predošlých odsúhlasených uzneseniach sa doplnilo kto je zodpovedný za splnenie uznesenia.

JUDr. Imrich Vajlík – to by bolo porušenie zákona, obecné zastupiteľstvo nemá právo ukladať starostovi obce žiadne úlohy, starosta a OZ sú dva rovnocenné orgány

Výkonným orgánom obce je obecný úrad.

Ing. Jozef Jobbágy – ja s tým nemám problém, ako zodpovedného dopíšete tam aj mňa

Ing. Tihamér Gyarmati – za to máme hlavného kontrolóra obce, aby skontroloval správnosť predložených uznesení

Ing. Jozef Jobbágy – doplníme ako zodpovedného aj obecný úrad

Dávam predložené doplnené navrhované uznesenie č. 9/2016 na hlasovanie:

Prítomní:6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

JUDr. Imrich Vajlík – ak to zostane takto, že zodpovedný je starosta obce, ja som Vás upozornil, že je to protizákonné, takto to zostať nemôže

Teraz ja mám napísať návrh, aby to bolo zrušené? Budeme predlžovať len čas 2-3 mesiace. Zodpovedný môže byť len Obecný úrad.

Ing. Tihamér Gyarmati – počas minulého roka sme odsúhlasili množstvo uznesení, kde bol uvedený ako zodpovedný starosta obce

Keď to nie je možné, prečo to nepovedal už vtedy, a keď to bolo možné vtedy, prečo to nemôže byť teraz? Podľa tohto, potom 1/3 našej minuloročnej práce bola zbytočná. Podľa môjho názoru ako zodpovedných napíšme prednostku obce a starostu obce. Minulý rok som požiadal hlavného kontrolóra, aby do svojej činnosti zahrnul aj kontrolu uznesení, ak sú nejaké problémy nech nás na to upozorní. Keď je problém, že ako zodpovedného uvádzame starostu obce, prečo nás na to neupozornil v priebehu minulého roka?

Ing. Jozef Jobbágy – odteraz to bude tak, ukončíme tento bod.

Ing. Terézia Horváthová – navrhované uznesenie č. 11/2016

OZ súhlasí s pridelením obecného nájomného 2 izbového bytu na ul. Široká 46/D, Svätý Peter, pre Nicolette Bahorecová, Záhradnícka 40, Hurbanovo

Ing. Jozef Jobbágy – dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie:

Prítomní:6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Terézia Horváthová – navrhované uznesenie č. 12/2016

OZ súhlasí s pridelením obecného nájomného 2 izbového bytu na ul. J. Kossányiho 9, 4/D, Svätý Peter, pre Gejza Jano, Cintorínska 15, Svätý Peter

Ing. Jozef Jobbágy – dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie:

Prítomní:6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

4. Návrh VZN č. 5/2015 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách obce Svätý Peter počas volebnej kampane.

Ing. Terézia Horváthová – na minulom zasadnutí OZ ste mali predložený návrh VZN č. 5/2015, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli obce 15. decembra 2015 do 31.12. 2015. Pripomienky zo strany občanov neboli predložené ani v písomnej ani v ústnej forme. Už sa nám podarilo zabezpečiť miesto na vyvesenie plagátov na chodbe na prízemí administratívnej budovy. Už tam stačí vypísať len, že je to miesto na vylepovanie plagátov.

Ing. Tihamér Gyarmati – na minulom zasadnutí si p. Bršťák spomínal to, že obec má povinnosť určiť jedno miesto na vylepovanie volebných plagátov, odzneli ešte aj iné pripomienky, ktoré nevidím zapracované v tomto predloženom VZN

Karol Bršťák – kvôli tomu sme odsúhlasili jedno miesto, ktoré bude v administratívnej budove, lebo inde nevieme zabezpečiť rovnosť

Ing. Tihamér Gyarmati – videl som že už je urobené rozdelenie tabule na jednotlivé miesta, v hornej časti je 6 miest, a v dolnej tiež 6 miest, a druhá strana je rozdelená tak isto

Máš pán starosta predstavu o tom ako budú jednotlivé miesta očíslované?

Ing. Jozef Jobbágy – podľa čísla jednotlivých politických strán

Ján Csalava – aj na jednej aj na druhej strane je 12 miest

Jedno bude očíslované nulou, a tam budú vyvesené informácie.

Ing. Tihamér Gyarmati – predložil by som návrh na vylepovanie volebných plagátov nasledovne: poradie v akom sa budú politické strany prihlasovať, v takom poradí môžu vylepovať svoje plagáty

Prednostka OcÚ bude zapisovať ako sa prihlásili jednotlivé politické strany a presne bude vedieť povedať, že v poradí na ktoré miesto môžu vylepiť plagát. Žiadam doplniť do VZN ak s tým súhlasíte do čl. č. 3 ods. 1 nasledovnú vetu: Číslo sa určí podľa poradia doručenia na Obecný úrad Svätý Peter, ktoré prevezme prednostka OcÚ.

Ing. Jozef Jobbágy – ak nie sú ďalšie pripomienky poprosím pani prednostku, aby prečítala znenie doplneného uznesenia.

Ing. Terézia Horváthová - OZ konštatuje, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli obce Svätý Peter, dňa 15.12.2015 a schvaľuje predložený návrh VZN č. 5/2015 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách obce Svätý Peter počas volebnej kampane s doplnenými pripomienkami odznenými na zasadnutí OZ.

Ing. Jozef Jobbágy – dávam na hlasovanie predložené navrhované VZN č. 5/2015 s doplnenými pripomienkami.

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Tihamér Gyarmati – mal by som ešte jednu pripomienku, že je v uznesení časť A/ OZ konštatuje, že návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli obce Svätý Peter, dňa 15.12.2015, považujem to za zbytočné. Toto je dané od minulého zasadnutia do každého navrhovaného uznesenia týkajúceho sa VZN a nechápem, že prečo? VZN týkajúce sa dnešného prípadu bolo vyvesené na úradnej tabuli, je to aj na webovej stránke obce, takže je to v poriadku. Ale v prípade predchádzajúcich VZN, síce mohli byť vyvesené včas na úradnú tabuľu, ale na webovú stránku boli vyvesené neskôr, môže z toho byť do budúcnosti problém. Treba to vyvesiť naraz, zo zákona 15 dní pred prejednaním.

Ing. Tihamér Gyarmati – keď som už pri slove, v aktuálnych by som spomenul:

1. zberný dvor – ako to funguje, viacerí sa ma na to pýtajú. Treba podať informáciu obyvateľom v prvom rade vyhlásením do mikrofónu a mohlo by to byť aj formou letákov (prevádzková doba, spôsob odvozu odpadu na zberný dvor).

Ing. Jozef Jobbágy – je tam prijatá jedna pracovná sila, je to otvorené ráno od 8:00 hod.

Karol Bršťák – navrhujem aj ja pripraviť a rozposlať letáky
2.VZN č. 4/2015 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Svätý Peter – je to už právoplatné, funguje to? Je podpísaná zmluva s osobou, ktorá má oprávnenie na zber, prepravu a zneškodňovanie kalov zo septikov vrátane žúmp.
JUDr. Imrich Vajlík – ešte nie, lebo najprv obec musí mať schválený prevádzkový poriadok OÚ KN, odborom životného prostredia
Boli tam drobné nedostatky, ktoré sme už odstránili, je to v priebehu konania.
Ing. Tihamér Gyarmati – toto sa vzťahuje na celé VZN?
JUDr. Imrich Vajlík – nie, len na zberný dvor

Ing. Tihamér Gyarmati – treba prezistiť, že kto má na to oprávnenie, kto to robí v iných obciach
Ing. Jozef Jobbágy – už máme zmluvu s mestom Hurbanovo, s jednotlivými oprávnenými osobami ešte nie
Ing. Tihamér Gyarmati – čím skôr to treba dať do poriadku, keď už máme platné VZN od 01.01.2016
Ďalej p. Bánsky mi nahlásil, že na ulici Školskej nesvieti pred nimi verejné osvetlenie.

5.Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 15. zasadnutie OZ.

Ing. Jozef Jobbágy
starosta obce

Ing. Terézia Horváthová
prednostka OcÚ

Zapisovateľka: Bc. Renáta Urbánková
Vo Svätom Petre, dňa 14.01.2016

Overovatelia zápisnice:

Angelika Bálintová

Karol Bršťák

Uznesenie z 15. zasadnutia OZ

konané dňa 13.01.2016

Uznesenie č. 184/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

podľa § 8 ods. 7 zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja, program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Svätý Peter na roky 2016 – 2020.

zodpovedný: Obecný úrad a starosta obce

Uznesenie č. 185/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s kúpou Bytového domu 6 b.j. – nižší štandard vo výške 141 992,30 € vrátane DPH a to prostredníctvom:

- Dotácie z MDVRR SR vo výške 75% čo činí 106 490,00 €
- Úveru zo ŠFRB vo výške 25%, čo činí 35 490,00 €
- Výšky vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby vo výške 12,30 €.

S podmienkou MDVRR SR, že nehnuteľnosť na ktorú bude poskytnutá dotácia bude zaťažená záložným právom v prospech MDVRR SR.

zodpovedný: Obecný úrad a starosta obce

Uznesenie č. 186/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

investičný zámer kúpy Bytového domu 6 b.j. – nižší štandard v katastrálnom území obce Svätý Peter, na pozemku parc. reg. „C“ č. 2071/278, so súpisným č. 1263, vedenej na LV č. 4258, ktoré je zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou , projekčnou kanceláriou Štefan SZABÓ – TRADE, Malá 1410/26, Hurbanovo, Ing. Ivetou Tapolcsányiovou, autorizovaný stavebný inžinier a schválenou v stavebnom konaní č. Č.j.: 83/2015-3, 18/2015-3 SP zo dňa 25.02.2015 a stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť toho istého dňa. Stavba bola skolaudovaná pod č. 553/15/2016-

5, 381/15/2016-6 KR, dňa 04.01.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 04.01.2016

zodpovedný: Obecný úrad a starosta obce

Uznesenie č. 187/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

predloženie žiadosti o dotáciu na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Bratislava, vo veci poskytnutia dotácie na kúpu Bytového domu 6 b.j. – nižší štandard

zodpovedný: Obecný úrad a starosta obce

Uznesenie č. 188/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s podmienkami na poskytnutie dotácie stanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti stanovené zákonom č. 443/2010 Z.z.

zodpovedný: Obecný úrad a starosta obce

Uznesenie č. 189/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

so spôsobom financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov v celkovej hodnote 141 992,30€ vrátane DPH a to prostredníctvom:

- úveru zo ŠFRB vo výške 25%, čo činí 35 490 €
- dotácie z MDVRR SR vo výške 75%, čo činí 106 490 €
- výška vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby vo výške 12,30 €

B/ súhlasí

s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB vo výške 35 490 € vo veci poskytnutia úveru na kúpu Bytového domu 6 b.j.- nižší štandard

C/ súhlasí

- so zabezpečením záväzku ručením nehnuteľnosti vedenou na LV č. 4258 v k.ú. Svätý Peter, na parc. „C“ č. 2071/278 na budovu Bytového domu 6 b.j. – nižší štandard, súp. č. 1263 nachádzajúcou sa na parc. „C“ č. 2071/278. Na základe predchádzajúceho písomného súhlasu predávajúceho so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Bratislava na sumu 106 490 € a v prospech ŠFRB Bratislava, na zabezpečenie úveru, ktorý poskytne ŠFRB Bratislava Obci Svätý Peter na sumu 35 490 €
- so zabezpečením záväzku ručením nehnuteľnosťami vedenými na LV 1582 v k. ú. Svätý Peter, na parc. „C“ č. 2071/106, 2071/278, 2071/279, 2071/280, ktoré sú vo vlastníctve obce a so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB Bratislava, na zabezpečenie úveru, ktorý poskytne ŠFRB Bratislava Obci Svätý Peter

D/ súhlasí

s prijatím záväzku

- a) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov
- b) zriadiť záložné právo na Bytový dom 6 b.j. – nižší štandard v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod Bytovým domom 6 b.j. – nižší štandard
- c) dodržať pri prenájme bytov ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.)

zodpovedný: Obecný úrad a starosta obce

Uznesenie č. 190/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

so záväzkom obce, že bude každoročne vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce Svätý Peter a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru pre ŠFRB 12x ročne, počas celej doby trvania zmluvného vzťahu podľa predošlého uznesenia č. 189/2016

zodpovedný: Obecný úrad a starosta obce

Uznesenie č. 191/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

vyčlenenie minimálne 3 splátok novopožadovaného úveru pre ŠFRB v rozpočte obce Svätý Peter na rok 2016

B/ zabezpečí

pravidelné splácanie splátok úveru zo ŠFRB z rozpočtu obce počas celého trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

C/ schvaľuje

zmenu rozpočtu na príjmovej časti za prenájom vo výške 460 € a vo výdavkovej časti na splátky novopožadovaného úveru zo ŠFRB vo výške 460 € , podľa predošlého uznesenia č. 189/2016

zodpovedný: Obecný úrad a starosta obce

Uznesenie č. 192/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

Kúpnu zmluvu medzi predávajúcim STAVITEL, s.r.o., Hlavná č. 2, 946 57 Svätý Peter, IČO: 45356173 a kupujúcim Obec Svätý Peter, Hlavná č. 2, 946 57 Svätý Peter, IČO: 00306436 na predaj a kúpu stavby - „ Bytový dom 6 b.j. – nižší štandard“ – súpisné č. 1263 zapísanej na LV č. 4258, katastrálne územie Svätý Peter, obec Svätý Peter, okres Komárno, na parc. reg. „C“ č. 2071/278, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho za cenu 141 992,30 eur s DPH.

- Podmienkou kúpy je poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Bratislava a úveru zo ŠFRB Bratislava

B/ schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy uzavretej v zmysle ust. § 663 a nasl. Obchodného zákonníka do 31.12.2016 medzi prenajímateľom Obec Svätý Peter, Hlavná 1190/2, 946 57 Svätý Peter, IČO: 00306436 a nájomcom STAVITEL s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter, IČO: 45356173, na nájom pozemku, parc. reg. „C“ č. 2071/106, druh pozemku orná pôda o výmere 1671m²

zodpovedný: Obecný úrad a starosta obce

Uznesenie č. 193/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ konštatuje, že

návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli obce Svätý Peter, dňa 15.12.2015

B/ schvaľuje

predložený návrh VZN č. 5/2015 o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách obce Svätý Peter počas volebnej kampane s doplnenými pripomienkami na OZ

C/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

zodpovedný: Obecný úrad a starosta obce

Uznesenie č. 194/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s pridelením obecného nájomného 2 izbového bytu na ul. Široká 46/D, Svätý Peter, pre Nicolette Bahorecová, Záhradnícka 40, Hurbanovo

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/uznesenia

Termín : ihneď

zodpovedný: Obecný úrad a starosta obce

Uznesenie č. 195/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s pridelením obecného nájomného 2 izbového bytu na ul. J. Kossányiho 9, 4/D, Svätý Peter, pre Gejza Jano, Cintorínska 15, Svätý Peter

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín : ihneď

zodpovedný: Obecný úrad a starosta obce

Ing. Terézia Horváthová
prednostka úradu

Zapisovateľka: Bc. Renáta Urbánková
Vo Svätom Petre, dňa 14.01.2016

Overovatelia:

Angelika Bálintová

Karol Bršťák