

Zápisnica z 3. zasadnutia OZ konaného dňa 23.05.2011

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Návrhová komisia : Alfréd Németh, Karol Bršťák
Overovatelia zápisnice : Jozef Badala, Ing. Ján Majtán
Zapisovateľka : Ing. Zuzana Kováčsová

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení z 2. zasadnutia OZ
4. Informácie o podaných žiadostiach na OcÚ a konaní kultúrnych podujatí
5. Správa o činnosti ZŠ s MŠ Svätý Peter a ZŠ s MŠ Józsefa Kossányiho s VJM, Svätý Peter
6. Správa o činnosti obecného policajta
7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce
8. Záverečný účet obce za r. 2010 a audítorská správa
9. Rozpočet obce za I.Q. 2011
10. Hospodárenie VPS a audítorská správa
11. Informácie zo zasadnutia jednotlivých komisií
12. Interpelácie
13. Aktuálne otázky a diskusia
14. Návrhy uznesení
15. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných členov OZ a obyvateľov obce. Po prečítaní programu jednania zasadnutia sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúci návrh. Nakoľko žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy neboli, starosta obce dal programové body v predloženom znení na hlasovanie.

Hlasovanie : poslanci jednohlasne v počte 8 súhlasili s programovými bodmi.

2. Voľba návrhovej komisie , overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing.Jobbágy J. dal hlasovať za členov návrhovej komisie .

Hlasovanie : 2 poslanci sa zdržali hlasovania , 6 prijali osoby návrhovej komisie.

Ing.Jobbágy J. dal hlasovať za overovateľov zápisnice .

Hlasovanie : 2 poslanci sa zdržali hlasovania, 6 prijali osoby overovateľov zápisnice .

Ing.Jobbágy J. dal hlasovať za osobu zapisovateľa .

Hlasovanie : poslanci jednohlasne v počte 8 prijali osobu zapisovateľa .

3. Kontrola plnenia uznesení z 2. zasadnutia OZ

Kontrolu plnenia uznesení prečítala prednostka úradu.

Ing. Jobbágy J. - dal hlasovať za kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 8 brali na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

4. Informácie o podaných žiadostiach na OcÚ a o konaní kultúrnych podujatí

Prednostka obecného úradu poinformovala poslancov s došlými žiadosťami na obecný úrad a s podujatiami, ktoré sa konali v obci. Pripomienky neboli, prešlo sa k ďalšiemu programovému bodu.

5. Správa o činnosti ZŠ s MŠ Svätý Peter a ZŠ s MŠ Józsefa Kossányiho s VJM, Svätý Peter

Mgr. Zachorecová I. – riaditeľka ZŠ s MŠ informovala poslancov s výsledkami 3/4 ročnej klasifikácie, s počtom žiakov v ZŠ (122) a detí v MŠ (47) . Situáciu ohľadom výučby a priestorov vyučovacích tried hodnotila ako veľmi zlú z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie školy. Sú tam veľké problémy, rodičia sa sťažujú, začína to byť neúnosné. Ohľadom prospechu žiakov a výsledkov dosiahnutých v športových činnostiach žiakov môžem konštatovať, že sú dosahované veľmi dobré výsledky, žiaci sa umiestňujú na popredných miestach, vyhrávajú súťaže, atď.

Bršťák K. – finančná komisia odsúhlasila Vami žiadané finančné prostriedky na vybudovanie toaliet v ZŠ na poschodí.

Ing. Jobbágy J. – v stredu sa uskutoční kontrolný deň, príde stavebný dozor Ing. Liška , predložíme mu správu o výsledku kontroly z hygieny. P. riaditeľ PHDr. Bukovský tu ešte nie je, dáme mu slovo akonáhle tu bude.

6. Správa o činnosti obecného policajta

Ing. Jobbágy J. – obecný policajt má prípad, keď príde, vrátíme sa k tomuto programovému bodu. Prišiel jeden poslanec.

7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce

JUDr. Vajlik I. – informoval poslancov s vypracovaným stanoviskom k predloženému záverečnému účtu obce a odporúča poslancom OZ schváliť záverečný účet obce Svätý Peter za r. 2010 bez výhrad. Zároveň navrhuje uložiť obecnému úradu zabezpečiť vypracovať výročnú správu a predložiť audítorovi za účelom overenia a súladu údajov s údajmi spracovanými v ročnej účtovnej závierke a to do 30.06. 2011.

Ing. Jobbágy J. – dal hlasovať za predložené odborné stanovisko hlavného kontrolóra.

Hlasovanie: 8 poslanci brali na vedomie predložené odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce, 1 poslanec sa zdržiaval mimo miestnosti.

8. Záverečný účet obce za r. 2010 a audítorská správa

Bršťák K. – záverečný účet obce za r. 2010 sme prešli na finančnej komisii bod po bode , kde nás účtovníčka obce Ing. Nemcsicsová J. informovala o výsledku auditu účtovnej závierky za r. 2010 a o overení súladu s predloženým návrhom záverečného účtu obce. Výsledok hospodárenia obce za r.2010 je prebytok vo výške 85 881,64 € a v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách bude tvorba rezervného fondu vo výške 40 968,07 €. Finančná komisia navrhuje schváliť správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky a hospodárenia obce a celoročné hospodárenie obce bez výhrad.

Ing. Jobbágy J. – dal na hlasovanie návrh komisie.

Hlasovanie: 9 poslanci brali na vedomie predloženú správu nezávislého audítora a schvaľujú celoročné hospodárenie obce bez výhrad, vysporiadanie prebytku rozpočtu obce . 3

9. Rozpočet obce za I.Q. 2011

Ing. Horváthová T. – na finančnej komisii sme dopodrobna prejednali plnenie príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu obce k 31.03. 2011. Pripomienky zo strán členov komisie neboli, takže komisia navrhuje čerpanie rozpočtu obce za I. Q. 2011 brať na vedomie.

Ing. Jobbágy J. – dal na hlasovanie návrh komisie.

Hlasovanie: 9 poslanci brali na vedomie čerpanie rozpočtu obce za I. Q. 2011 .

10. Hospodárenie VPS a audítorská správa

Ádámková G. – informovala poslancov s tým, že p. Kládek A. doterajší riaditeľ VPS odišiel od 1.3. 2011 do dôchodku.

Bršťák K. – kto je potom teraz štatutárom VPS, kto objednáva práce, atď.?

Ádámková G. – zriaďovateľom VPS je obec, takže štatutárom VPS je teraz p. starosta.

Bršťák K. – ako to teraz funguje, môže byť teraz vymenovaný nový štatutár, alebo treba vypísať výberové konanie na post riaditeľa príspevkovej organizácie VPS?

JUDr. Vajlik I. – v zmysle zákona môže byť poverená riadením VPS osoba max. na 6 mesiacov.

Bršťák K. – vieme, že zamestnanci VPS robia pre firmu Rekon. Má VPS od nich objednávku na práce?

Ádámková G. – áno a ja som na základe ich objednávky posielala objednávky ďalším subdodávateľom. Máme od firmy Rekon podpísané uznanie záväzkov voči VPS.

Németh A. – aké práce môže vykonávať VPS?

Ádámková G. – tie práce, ktoré naša organizácia nevykonáva ďalej objednávam u subdodávateľoch, napr. u Tatraspolu,

Németh A. – nevidím dôvod na vypísanie výberového konania na post riaditeľa VPS, aj tak všetky práce prebiehajú pod vedením p. starostu.

Bršťák K. – finančná komisia navrhuje brať na vedomie audítorskú správu VPS za r. 2010 a čerpanie rozpočtu VPS k 30.04. 2011.

Ing. Jobbágy J. – dal na hlasovanie návrh komisie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 brali na vedomie audítorskú správu príspevkovej organizácie VPS obce za r.2010.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 brali na vedomie čerpanie rozpočtu príspevkovej organizácie VPS obce Svätý Peter k 30.04. 2011

11. Informácie zo zasadnutia jednotlivých komisií

Komisia výstavby a rozvoja obce

Ing. Majtán J. – komisia prejednala nasledovné žiadosti:

- výmena obecného nájomného bytu nasledovne: Peter Vida a manž., Široká 50B, Svätý Peter sa presťahuje do nájomného bytu na Ulici mierovej č.115/ 3E namiesto M. Pásztorovej a Mária Pásztorová, Mierová č. 115/3E, Svätý Peter sa presťahuje do nájomného bytu na Ulici širokej č. 50B.

Komisia navrhuje výmenu obecných nájomných bytov pre žiadateľov.

Ing. Jobbágy J. – dal na hlasovanie návrh komisie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s výmenou .

- preobsadenie uvoľneného obecného nájomného bytu na Ulici širokej 48 C, Svätý Peter Tomášom Elekešom a jeho matkou Klárou Elekesovou, Široká 15, Svätý Peter, od 1.05. 2011.

Komisia navrhuje probsadenie uvoľneného obecných nájomných bytu.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s výmenou .

- prejednali sme žiadosti od menovaných: Marianna Ďurčovičová, Hurbanovská 16, Svätý Peter, László Holecz, Podzáhradná 13, Svätý Peter, Zlatica Jarová, Svätý Peter, poštová adresa Komárno , ul. Mierová 10/13, Eva Musaj, Severná 212/40 A, Svätý Peter, Attila Vida a Silvia Dömötöröová, Marcelovská 12, Svätý Peter, Monika Žilinská, Dlhá 43, Svätý Peter, Kristína Štibranová, Robotnícka 9, Svätý Peter, Júlia Némethová, Cintorínska 1, Hurbanovo, Ernest Kiss, Modranská 112, Pribeta, Serafina Fehérová, Hurbanovská 843/58, Svätý Peter.

Komisia navrhuje viesť žiadateľov v evidencii do konca r. 2011.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

- žiadosť od Ing. Bese Károly, r. Bese, [REDACTED] trvale bytom Hurbanovská cesta 800/15, Svätý Peter o zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosť, ktorá je vedená na LV č. 4006, k.ú. Svätý Peter pod V- 3188/08 v prospech Obce Svätý Peter, so sídlom Hlavná 2, Svätý Peter, IČO: 306436 na parc. „C“ č. 2071/70 .

Komisia navrhuje zrušenie predkupného práva.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

- žiadosť od Andrei Slamovej r. Janičekovej [REDACTED] a Szabó Gábora r. Szabó [REDACTED] [REDACTED] obaja trvale bytom Pionierska 884/15, Svätý Peter o zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosť, ktorá je vedená na LV č. 4044 k.ú. Svätý Peter pod V- 1640/10 v prospech Obce Svätý Peter, so sídlom Hlavná 2, Svätý Peter, IČO: 306436 na parc. „C“ č. 2071/74.

Komisia navrhuje zrušenie predkupného práva.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

- komisia navrhuje v zmysle čl. III. osobitné dojednanie Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva medzi Obcou Svätý Peter a spoločnosťou FSI – INVEST, a.s., Kukučínova 22, Bratislava zrušenie predkupného práva zapísaného na LV č.4021 k.ú. Svätý Peter pod V- 6147/08 v prospech Obce Svätý Peter, so sídlom Hlavná 2, Svätý Peter, IČO: 306 436 na pozemok parc. „C“ č. 2071/81, 2071/82, 2071/83 a navrhuje, aby Obec Svätý Peter, v zastúpení Ing. Jozefom Jobbágyom, starostom obce, odkúpila nehnuteľnosti, ktoré sú vedené na LV č. 4021, ako parc. reg. „C“ č. č. 2071/81, 2071/82, 2071/83 druh pozemkov orná pôda, k.ú. Svätý Peter, od FSI – INVEST, a.s., Kukučínova 22, Bratislava za cenu 2987,45.-€.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

- žiadosť od Print Partner s.r.o., Školská 240/47, Svätý Peter o odpustenie mesačného nájomného za úpravu steny okolo vchodových dverí do firmy Print Partner ktorá má sídlo v administratívnej budove, Hlavná 2, Svätý Peter.

Komisia navrhuje jednorázové odpustenie nájomného vo výške 33,40 €.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

- žiadosť od Zsolta Pivodu, Severná 19, Svätý Peter a Tibora Bartu, Dulovská cesta 40, Svätý Peter, ktorí žiadajú o úpravu a obnovu cesty, ktorá sa nachádza medzi rodinným domom na adrese Dulovská cesta 40 a rodinným domom na adrese Severná 19. Časté používanie tejto cesty poľnohospodárskymi strojmi zapríčiňuje neprejazdnosť, nepoužiteľnosť a znehodnotenie cesty.

Komisia navrhuje spevnenie cesty drveným kameňom.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

- žiadosť od DEVIKA s.r.o., Školská 55, Svätý Peter, JUDr. J. Dékány, žiada obecné zastupiteľstvo o vyasfaltovanie prístupovej cesty na ulici Školskej (priemyselná zóna). Prístupovú cestu potrebuje vyasfaltovať, aby prístup pre zamestnancov bol bezbariérový, nakoľko zamestnáva aj občanov so zdravotným postihom.

Komisia navrhuje brať žiadosť spoločnosti na vedomie a akonáhle budú finančné prostriedky na opravu a asfaltovanie nových miestnych komunikácií, bude aj spevnená plocha pred výrobňou upravená asfaltom.

Németh A. – aké tam mala spoločnosť dané podmienky, keď odkupovala nehnuteľnosť?

Ing. Jobbágy J. – ak na to nájdeme finančné prostriedky, tak sa to spevní a keď to nebude v tomto roku, tak sa to navrhne do budúročného rozpočtu.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

- žiadosť od Mgr. Zuzany Vargovej, Hlavná 1A, Svätý Peter, ktorá žiada o okamžité riešenie situácie, ktorá vznikla po vyasfaltovaní cesty na Ulici hlavnej, ktorá naväzuje na Ulicu malú. Všetka dažďová voda z námestia, DSS a reštaurácie zateká do ich dvora a záhrady.

Komisia navrhuje vybudovanie žľabu aj na stranu pred domom žiadateľky až po most tak isto ako to je aj na protiláhlej strane, ale až po ukončení realizácie projektu „Revitalizácia verejných priestranstiev“, najneskôr do konca októbra 2011.

Ing. Jobbágy J. – našli sme na to riešenie, nebude to riešené tak ako je to na protiláhlej strane, ale to bude vybetónované. Dal pozmeňujúci návrh na hlasovanie.

Hlasovanie: 8 poslanci súhlasili s návrhom, 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

- ďalšie predložené navrhované uznesenie sa týka rušenia uznesení na odpredaj nehnuteľností ktoré boli schválené na odpredaj za účelom výstavby rodinných domov v lokalite Vinice.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

- žiadosť od Enermont s.r.o., Bratislava, žiadajú o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii na stavbu KO Svätý Peter – rekonštrukcia TS, VN, NN a súhlas s odkúpením pozemku pod trafostanicou o výmere cca 16m².

Komisia navrhuje súhlasiť s predloženou projektovou dokumentáciou stavby: KO Svätý Peter – rekonštrukcia TS, VN, NN vypracovanou projektantom Ing. Pavolom Szárazom, autorizovaným stavebným inžinierom. Stavebníkom sú ZSE Distribúcia a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

- žiadosť od Enermont s.r.o., Bratislava, žiadajú o súhlas s odkúpením pozemku pod trafostanicou o výmere cca 16m².

Komisia navrhuje súhlasiť s odpredajom časti pozemku parc. reg. „C“ č. 2299/17 vedeného na LV 1582 o celkovej výmere cca 16m² za účelom umiestnenia transformačnej stanice za nasledovných podmienok:

1. žiadame, aby ZSE Distribúcia a.s., Čulenová 6, Bratislava predložil geometrický plán na odčlenenie pozemku o výmere 16m² z parc.reg. „C“ č. 2299/17
2. cenu odpredávanej nehnuteľnosti navrhujeme vo výške 5.-€/m²
3. všetky výdavky spojené s odpredajom nehnuteľnosti, s vyhotovením geometrického plánu, kúpnej zmluvy a poplatku za návrh kúpnej zmluvy na vklad do Katastra nehnuteľností bude hradiť ZSE Distribúcia a.s., Čulenová 6, Bratislava

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

- žiadosť od Kinga Hudáková, Úzka 15, Svätý Peter a Gábor Szabó, Radvanská 792, Marcelová, žiadajú o odpredaj stavebného pozemku parc.č. 2071/99 za účelom výstavby rodinného domu.

Komisia doporučuje odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter , ktorá je vedená na LV č. 1582 ako parc.č. 2071/99 vo výmere 1000m² za cenu 1,66 € / m² s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m² pre: Kinga Hudáková, Úzka 15, Svätý Peter a Gábor Szabó, Radvanská 792, Marcelová za nasledovných podmienok:

- kupujúci sa zaväzujú na predmete prevodu začať s výstavbou rodinných domov do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti
- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Správou katastra Komárno, na účet Obecného úradu Svätý Peter
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradia kupujúci.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

- žiadosť od Ing. Jána Majtána, Mierová 6, Svätý Peter, žiada o upravenie terénu pred vchodom do výrobné cestovín na Ul. Hlavná 1, Svätý Peter, tak aby vedel naďalej zabezpečiť vykladanie múky.

Komisia navrhuje úpravu terénu pred výrobňou Ing. Majtána podľa jeho žiadosti, t.j. znížiť výšku novovybudovaných obrubníkov z 15 cm na 5 cm od brány a k rohu výrobné. Plochu medzi štátnou cestou a rekonštruovaným chodníkom pri rohu výrobné vydláždiť.

Ing. Jobbágy J. – plocha pri rohu výrobné bude vybetonovaná. Dávam pozmenený návrh na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

- žiadosť od Ing. Zsolta Árgyusiho r. Árgyusi [redacted] a manželky Moniky Árgyusiovej r. Szabovej, [redacted] obaja trvale bytom Svätý Peter, Hlavná 271/7, žiadajú o odpredaj stavebného pozemku parc.č. 2071/96 a 2071/97 za účelom výstavby rodinného domu.

Komisia doporučuje odpredaj nehnuteľností v k.ú. Svätý Peter , ktorá je vedená na LV č. 1582 ako parc. „C“ č. 2071/96 vo výmere 1000m² a parc. „C“ č. 2071/97 vo výmere 1000m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Ing. Zsolta Árgyusiho r. Árgyusi [redacted] a manželku Moniku Árgyusiovú r. Szabovú, [redacted] obaja trvale bytom Svätý Peter, Hlavná 271/7 za cenu 1,66 € / m² čo predstavuje sumu 3320 € s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m² čo predstavuje sumu 2660€ za nasledovných podmienok:

- kupujúci sa zaväzujú na predmete prevodu začať s výstavbou rodinných domov do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti
- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia

o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Správou katastra Komárno, na účet Obecného úradu Svätý Peter

– poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradia kupujúci.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

Poľnohospodárska komisia

Németh A. – komisia prejednála nasledovné žiadosti:

– žiadosť od Dušana Pluhára a manželky, Hlavná 351/87, Svätý Peter, ktorí žiadajú o zámenu vlastných pozemkov za obecné v lokalite Nové vinohrady nasledovne:

- parc. „E“ č. 2632/1 orná pôda o výmere 960m² v BSM v celosti

za

- parc. „E“ č. 2623/2 orná pôda o výmere 1564m², kde je Obec podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/4 k celku. Podielu zodpovedá výmera 782m², bez finančného vyrovnania.

Komisia navrhuje zámenu horeuvedených pozemkov. Všetky výdavky spojené s uzatvorením zámennej zmluvy, správne poplatky budú hradit' žiadatelia.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

– žiadosť od Ing. Horváthovej T., Dulovská cesta 12, Svätý Peter o zníženie nájomného na pozemok v lokalite Komócsin o výmere 10,00 ha z dôvodu, že pozemok je od r. 2010 dôsledkom povodní zamočený a nedá sa využívať ako orná pôda, len ako TTP.

Komisia navrhuje súhlasiť so znížením nájomného o 50% t.j. z doterajšieho nájomného vo výške 33,19€/ha na 16,60€/ha od 1.1.2011.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

– žiadosť od Badalu J., Malá 45, Svätý Peter o odpustenie nájomného za r. 2011 na pozemok parc.č. 3600 v lokalite Páškom vo výmere 5,0347 ha z dôvodu zamočenia pozemku.

Komisia navrhuje znížiť výšku nájomného v lokalite Páškom na sumu 50.-€/ ha od 1.1. 2011, z dôvodu trvalého premočenia pozemkov pre všetkých nájomcov, s ktorým boli v r. 2008 podpísané nájomné zmluvy na pozemky v horeuvedenej lokalite.

Jedná sa o nasledovných nájomcov:

Výška doterajšieho nájomného za 1ha:

Zsidek Viliam, Malá 54, Svätý Peter vo výmere 5,0741 ha,	89,78.-€/ha
Hamranová Hilda, Hlavná 93, Svätý Peter vo výmere 5,0741 ha,	93,35.-€/ha
Szondrová Zuzana, Malá 39, Svätý Peter vo výmere 5,0741 ha,	91,98.-€/ha
Németh Alfréd, Budovateľská 14, Svätý Peter vo výmere 5,0741 ha,	92,45.-€/ha
Badala Jozef, Malá 45, Svätý Peter vo výmere 5,0741 ha,	93,28.-€/ha
Ing. Zakar Jozef, Malá 104, Svätý Peter vo výmere 5,0741 ha.	91,60.-€/ha

V prípade súhlasu nájomcov so znížením nájomného budú pripravené dodatky a v prípade nesúhlasu nájomcov je možné zo strany nájomcu vypovedať nájomnú zmluvu.

Bršťák K. – mali by sme zníženie nájomného nejako časovo ohraničiť. Určiť do kedy bude nájomné znížené.

Németh A. – neohraničme to časovo, lebo tie pozemky sú veľmi premočené, a ich cena bola vypočítaná na základe 3% z BPEJ, čo bolo dosť vysoké.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

Sociálna komisia

Bálintová A. – prejednali sme žiadosť týkajúcu sa posúdenia odkázanosti na sociálnu službu pre Bilkó Ladislava ml. a jeho matku Bilkovú Margaritu, obaja trvale bytom Podzáhradná 51, Svätý Peter.

Komisia navrhuje pre oboch poskytnutie opatrovateľskej služby od 1.6.2011. Opatrovateľkou bude Gabriela Baginová, Úzka 2/A, Svätý Peter.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

Ing. Jobbágy J. – ja by som navrhoval, aby sociálna komisia prešetrila a podala návrh, ako by sa dalo pomôcť dvom rodinám v obci. Jedná sa o rod. Tóthovú z Dolnej ulice a rod. Keresztesovú z Krátkej ulice.

Bálintová A. – budeme sa s tým zaoberať a na ďalšom zasadnutí OZ sa vyjadríme.

Dóczé B. – v rod. Tóthových treba brať do úvahy aj to, že ich syn treba brať denne do Komárna do školy. Momentálne odvoz zabezpečujem ja.

Ing. Jobbágy J. – budeme sa s tým zaoberať, obe rodiny sú veľmi odkázané na pomoc, komisia predloží návrh a prejednáme to.

Komisia kultúry, športu, školstva a mládeže

Badala J. – naša komisia prejednala v časti:

- **kultúra:** Mgr. Mazan M., navrhol, aby na obecnom dni v rámci kultúrneho programu boli vyhodnotení najlepší žiaci a športovci, aby aj naša družobná obec z Maďarska Hernád a ostatní občania vedeli, aké úspechy dosahujú naši žiaci,
- obecné noviny budú vychádzať polročne, do 10.06. 2011 treba odovzdať príspevky do novín,
- obec obdržala finančné prostriedky z VÚC vo výške 350 € na sochárske sympóziu, ktoré sa bude konať v dňoch 25. – 29.07. 2011.
- komisia navrhuje schváliť odmenu za písanie kroniky v slovenskom jazyku pre O. Mazana vo výške 100 € v čistom a v maďarskom jazyku pre G. Szabóovú vo výške 100 € v čistom.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

- **šport :** na obecný deň bude zabezpečený futbal A mužstvo
- **školstvo a mládež:** ZŠ s MŠ požiadalo o prefinancovanie opráv priestorov WC na 2. poschodí vo výške 1000 €.

Komisia navrhla, že sa treba spojiť so zhotoviteľom stavby, ktorá robí rekonštrukčné práce, že do akej miery to opravia oni, a nech túto žiadosť prejedná aj finančná komisia.

Ing. Horváthová T. – navrhujem sa odsúhlasenie predložené navrhované uznesenie č. 30/2011 týkajúce sa poskytnutia finančných prostriedkov pre šachový oddiel. Zmena spočíva v tom, že schválená suma 550 € sa znižuje na sumu 540 €.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

Finančná komisia

Bršťák K.- na zasadnutí sme prejednávali hospodárenie VPS, záverečný účet obce a audit, rozpočet obce k 31.3.2011. Prejednali sme opätovne aj predaj Lykus baraku. Minulý rok sme mali vyhlásené ponukové konanie na odpredaj horeuvedenej nehnuteľnosti na ktoré sa nikto neprihlásil. Vzhľadom na to, že vypracovaný znalecký posudok je už starší ako 6 mesiacov, navrhujeme vypracovať nový znalecký posudok, a opätovne pripraviť podmienky predaja nehnuteľností.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 9 súhlasili s návrhom.

Bršťák K. – komisia navrhuje nasledovných sobášiacich:

Starosta obce Ing. Jozef Jobbágy – obojjazyčne

V neprítomnosti starostu obce: Jozef Badala – v slovenskom jazyku, Angelika Bálintová – v maďarskom jazyku.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: 8 poslanci súhlasili s návrhom, 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

Bršťák K. – prednostka nás na zasadnutí komisie informovala o tom, že bol vypracovaný návrh na komplexné riešenie problému prívalových vôd v obci Svätý Peter a prejednali sme aj žiadosť o prefinancovanie opráv priestorov WC na 2. poschodí v sume 1000 €.

Ing. Horváthová T. – presnejšie sa s tým budeme zaoberať na júnovom zasadnutí OZ, kedy už budeme vedieť aj stanovisko firmy EURO BUILDING.

Ing. Jobbágy J. – nakoľko prišiel p. riaditeľ RNDr. Bukovszky J. dáme mu slovo.

RNDr. Bukovszky J.- vieme veľmi dobre, že sa začala v minulom roku rekonštrukcia školy. Došlo k zatečeniu objektu, z toho dôvodu sme boli nútení premiestniť triedy a vyučovanie do iných priestorov. Triedy boli vytvorené v administratívnej budove OcÚ a v bývalej škôlke na Ulici školskej. Po odstránení plesní a vydezinfikovaní tried na prízemí sme sa 10. januára tohto roka vrátili do budovy školy. Máme 150 žiakov, dosahujeme dobré výsledky, organizujeme kultúrne a športové podujatia, boli sme v Hernáde,

Bršťák K. – musíme pochváliť obe školy, dosahujú dobré športové výsledky.

RNDr. Bukovszky J. – počul som, že ZŠ s MŠ podala žiadosť o opravu priestorov WC. Nielen horné toalety sú v dezolátnom stave. Ak môžem poprosiť, keď slovenská škola dostane finančné prostriedky na opravu, rátajte aj s rekonštrukciou toaliet na dolnom poschodí.

12. Interpelácie

Németh A.- prosí hlavného kontrolóra, aby vysvetlil, že sa vo svojej správe v časti 2. Bilančné vzťahy, bod b) prírastok činí len 199 871 € a nie 756 057 € ako to on uviedol.

JUDr. Vajlik I. – z mojej strany sa stala matematická chyba, prosím o ospravedlnenie od poslancov a aj ostatných, ktorých sa to týka.

Ing. Majtán J. – prosí kosiť v reformovanom cintoríne.

Ing. Jobbágy J. – začali sme kosiť, len sa nám pokazila kosačka.

Németh A. – sú na cestách prekážky, obecný policajt nech to spíše a upresní.

Ing. Majtán J. – stály problém je so psami. Treba to nejako riešiť.

Ing. Jobbágy J. – vyrobia sa plagáty s upozornením, aby si ľudia zatvárali psy a budeme to aj hlásiť. Psy, ktoré budú vonku, budú odchytené.

Németh A.- na Ulici úzkej sa sťažujú obyvatelia, že nefunguje rozhlas.

Hamran T. – ani na Hlavnej.

Pivoda P. – problém s rozhlasom je aj Ulici malej.

Dóczé B.- nedal by sa urobiť chodník smerom na Širokú ulicu pri výrobni Ing. Fabulu?

Németh A. – tam je celá cesta nebezpečná.

Ing. Jobbágy J.- na Ulici hlavnej by bolo potrebné umiestniť dopravnú značku – zákaz parkovania.

Bršťák K. – poprosil by som o vyradenie nefunkčných vozidiel z evidencie.

Ing. Jobbágy J. – dostal to už za úlohu obecný policajt. Chcel by som Vás ešte informovať o tom, že firma Rekon uznala svoje záväzky, máme spísanú notársku zápisnicu s exekučným titulom. Máme veľký problém so zhotoviteľom stavby (Rekon) nakoľko nezaplatili subdodávateľom, ktorí na základe objednávky Rekonu vyrobili drobnú architektúru, objednali materiál, ktorý však nedodajú kým to nebudú mať zaplatené. Robí sa tiež rekonštrukcia škôlky.

RNDr. Bukovszky J. – predložili už aktualizovaný harmonogram na rekonštrukčné práce ZŠ s MŠ?

Ing. Jobbágy J. – prisľúbili, že donesú v stredu.

Németh A. – nevie si tieto firmy preveriť ministerstvo pri verejnom obstarávaní?

Bršťák K. – ešte sme pri finančnej komisii zabudli dať na schválenie navrhované uznesenie č. 6/2011, ktoré navrhuje komisia na schválenie.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: 7 poslanci súhlasili s návrhom, 1 poslanec sa zdržal hlasovania a 1 poslanec nehlasoval.

13. Aktuálne otázky a diskusia

Ing. Horváthová T. – ďalšie zasadnutie OZ sa uskutoční 28.06. 2011 o 18.00 hod.

14. Návrhy uznesení

Ing. Jobbágy J. - všetky navrhované uznesenia boli prejednané a odhlasované v jednotlivých programových bodoch zasadnutia a ďalšie uznesenia , ktoré sa schválili počas zasadnutia OZ a neboli v návrhoch budú doplnené .

15. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané , starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 3. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Ing. Jozef Jobbágy
starosta obce

Ing. Terézia Horváthová
prednostka OcÚ

Zapisovateľka : Ing. Zuzana Kováčsová
Vo Svätom Petre , 01.06.2011

Overovatelia zápisnice :

Jozef Badala

Ing. Ján Majtán

**Uznesenia z 3. zasadnutia OZ
konaného dňa 23. 05. 2011**

uznesenie č. 35/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

kontrolu plnenie uznesení z 2. zasadnutia OZ

uznesenie č. 36/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/berie na vedomie:

1. stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce

uznesenie č. 37/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/berie na vedomie:

1. správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky a hospodárenia obce.

B/ schvaľuje:

1. celoročné hospodárenie obce bez výhrad
2. vysporiadanie prebytku rozpočtu obce:
z prebytku rozpočtu vo výške 85.881,64 € sa podľa §16 ods. 6 zákona č.583/2004 Z.z.
o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. vylučuje: nevyčerpané prostriedky
poskytnuté zo ŠR vo výške 44.913,57 €
3. vysporiadaný prebytok rozpočtu obce vo výške 40.968,07 € sa prideli do rezervného fondu.

uznesenie č. 38/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

čerpanie rozpočtu obce za I. štvrťrok 2011

uznesenie č. 39/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

audítorskú správu VPS Svätý Peter za rok 2010

uznesenie č. 40/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

čerpanie rozpočtu príspevkovej organizácie VPS obce Svätý Peter k 30.04.2011

uznesenie č. 41/2011**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ súhlasí**

s výmenou obecný nájomný byt nasledovne:

- Peter Vida a manž., Široká 50B, Svätý Peter sa presťahuje do nájomného bytu na Ulici mierovej č.115/ 3E namiesto M. Pásztorovej
- Mária Pásztorová, Mierová č. 115/3E, Svätý Peter sa presťahuje do nájomného bytu na Ulici širokej č. 50B

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: od 1.04.2011

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 42/2011**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ súhlasí**

▪ s nasledovným obsadením nájomného obecného bytu na Ulici širokej 48 C, Svätý Peter: Tomáš Elekeš a matka Klára Elekesová, Široká 15, Svätý Peter.

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: od 1.05.2011

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 43/2011**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ súhlasí**

aby menovaní:

- Marianna Ďurčovičová, Hurbanovská 16, Svätý Peter,
- László Holecz, Podzáhradná 13, Svätý Peter,
- Zlatica Jarová, Svätý Peter, poštová adresa Komárno , ul. Mierová 10/13
- Eva Musaj, Severná 212/40 A, Svätý Peter,
- Attila Vida a Silvia Dömötöröová, Marcelovská 12, Svätý Peter ,
- Monika Žilinská, Dlhá 43, Svätý Peter,
- Kristína Štibranová, Robotnícka 9, Svätý Peter,
- Júlia Némethová, Cintorínska 1, Hurbanovo,
- Ernest Kiss, Modranská 112, Pribeta,
- Serafína Fehérová, Hurbanovská 843/58, Svätý Peter,
- Nikoleta Kertészová, Selyeho 9, Komárno, prechodne bytom Svätý Peter, Krátka 5,

boli vedení v evidencii do konca roka 2011.

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: ihneď

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 44/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

- so zrušením predkupného práva pre Ing. Bese Károlya r. Bese, [REDAKOVANÉ] trvale bytom Hurbanovská cesta 800/15, Svätý Peter, zapísaného na LV č. 4006, k.ú. Svätý Peter pod V- 3188/08 v prospech Obce Svätý Peter, so sídlom Hlavná 2, Svätý Peter, IČO: 306436 na parc. „C“ č. 2071/70
- poplatky spojené s návrhom Zmluvy o zrušení predkupného práva na vklad do katastra nehnuteľností hradí povinný z predkupného práva

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: do 15.06.2011

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 45/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

- so zrušením predkupného práva pre Andreu Slamovú r. Janičekovú [REDAKOVANÉ] a trvale a Szabó Gábora r. Szabó [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom Pionierska 884/15, zapísaného na LV č. 4044 k.ú. Svätý Peter pod V- 1640/10 v prospech Obce Svätý Peter, so sídlom Hlavná 2, Svätý Peter, IČO: 306436 na parc. „C“ č. 2071/74
- poplatky spojené s návrhom Zmluvy o zrušení predkupného práva na vklad do katastra nehnuteľností hradia povinní z predkupného práva

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: do 15.06.2011

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 46/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

- so zrušením predkupného práva zapísaného na LV č. 4021 k.ú. Svätý Peter pod V- 6147/08 v prospech Obce Svätý Peter, so sídlom Hlavná 2, Svätý Peter, IČO: 306 436 na pozemky parc. „C“ č. 2071/81, parc. „C“ č. 2071/82, parc. „C“ č. 2071/83,
- aby Obec Svätý Peter, v zastúpení Ing. Jozefom Jobbágyom, starostom obce, odkúpila nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva, ktoré sú vedené na LV č. 4021 k.ú. Svätý Peter, ako parc. registra „C“ č. 2071/81 vo výmere 1000m² druh pozemku orná pôda, parc. „C“ č. 2071/82, vo výmere 1000m² druh pozemku orná pôda, parc. „C“ č. 2071/83 vo výmere 1000m² druh pozemku orná pôda, k.ú. Svätý Peter, od FSI – INVEST, a.s., Kukučínova 22, Bratislava, za cenu 2987,45 € (slovom: dvetisícdeväťstoosemdesiat sedem eur a štyridsaťpäť centov).

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín : do 30.06.2011

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 47/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s jednorázovým odpustením nájomného vo výške 33,40.-€ pre Print Partner s.r.o., Školská 240/47, Svätý Peter

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín : za mesiac jún 2011

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 48/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s úpravou cesty, ktorá sa nachádza medzi rodinným domom na adrese Dulovská cesta 40, Svätý Peter a rodinným domom na adrese Severná 19, Svätý Peter navozením drveného kameňa – makadamu.

B/ žiada

starostu obce postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín : do konca augusta 2011

Zodpovedný: starosta obce

uznesenie č. 49/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

žiadosť od DEVIKA s.r.o., Školská 55, Svätý Peter, JUDr. J. Děkány o vyasfaltovanie prístupovej cesty na ulici Školskej (priemyselná zóna) a

B/ ukladá obecnému úradu

akonáhle budú finančné prostriedky na opravu a asfaltovanie nových miestnych komunikácií, bude spevnená aj plocha pred výrobňou upravená asfaltom

C/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín : podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 50/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s vybudovaním žľabu na strane pred rodinným domom Mgr. Z. Vargovej, Hlavná 1A, Svätý Peter až po most nad miestnym potokom Džindža.

B/ žiada

starostu obce postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín : po ukončení realizácie projektu

„Revitalizácia verejných priestranstiev“
najneskôr do konca októbra 2011

Zodpovedný: starosta obce

uznesenie č. 51/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ ruší

- **uznesenie č. 23/2011 zo dňa 24.02.2011** z dôvodu nezájmu žiadateľa o odkúpenie pozemku: Andrej Árgyusi, Hlavná 271/7, Svätý Peter
- **uznesenie č. 22/2011 zo dňa 24.02.2011** z dôvodu zmeny (žiadajú o odpredaj dvoch pozemkov namiesto schváleného jedného): Ing. Zsolt Árgyusi r. Árgyusi [redacted] a manželka Monika Árgyusiová r. Szabová, [redacted] obaja trvale bytom Svätý Peter, Hlavná 271/7
- **uznesenie č. 570/2010 zo dňa 26.05.2010** z dôvodu nezájmu žiadateľov o odkúpenie pozemkov v častiach:
 1. Tomáš Horváth, Družstevná 280/17, Komárno,
 2. Ing. Miroslav Čierny, KOceľova 164/8, Martin,
 3. Martina Machavová, Ul. Mieru 525/32, Očová,
 4. František Staňo, Čierne pri Čadci 305,
 5. Ing. Peter Staňo, Čierne 305,
 9. Mgr. Ľubomíra Beňová, Jazmínova 2, Komárno – Nová Stráž.
- **uznesenie č. 9/2010 zo dňa 14.12.2010** z dôvodu nezájmu žiadateľky o odkúpenie pozemku: Cyntia Molnárová, Mudroňovská cesta 16A, Svätý Peter
- **uznesenie č. 10/2010 zo dňa 14.12.2010** z dôvodu nezájmu žiadateľky o odkúpenie pozemku: Nikoleta Molnárová, Mudroňovská cesta 16A, Svätý Peter

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín : 23.05.2011

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 52/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s predloženou projektovou dokumentáciou stavby: KO Svätý Peter – rekonštrukcia TS, VN, NN vypracovanou projektantom Ing. Pavolom Szárazom, autorizovaným stavebným inžinierom. Stavebníkom sú ZSE Distribúcia a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava.

uznesenie č. 53/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s odpredajom časti pozemku parc. reg. „C“ č. 2299/17 vedeného na LV 1582 o celkovej výmere cca 16m² za účelom umiestnenia transformačnej stanice za nasledovných podmienok:

1. žiadame, aby ZSE Distribúcia a.s., Čulenová 6, Bratislava predložil geometrický plán na oddelenie pozemku o výmere 16m² z parc.reg. „C“ č. 2299/17
2. cena odpredávanej nehnuteľnosti činí 5.- €/ m²
3. všetky výdavky spojené s odpredajom nehnuteľnosti, s vyhotovením geometrického plánu, kúpnej zmluvy a poplatku za návrh kúpnej zmluvy na vklad do Katastra nehnuteľností bude hradiť ZSE Distribúcia a.s., Čulenová 6, Bratislava

uznesenie č. 54/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter , ktorá je vedená na LV č. 1582, ako parc.

„C“ č. 2071/99 vo výmere 1000 m² druh pozemku orná pôda do podielového spoluvlastníctva kupujúcich každému po 1/2, pre Kingu Hudákovú r. Hudákovú, , trvale bytom Úzka 15, Svätý Peter a Szabó Gábora r. Szabó Radvanská 792, Marcelová, za cenu 1,66 € / m² čo predstavuje sumu 1 660 €,

s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m² čo predstavuje sumu 1 330 € a nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzujú na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti
- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Správou katastra Komárno, na účet Obecného úradu Svätý Peter
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradia kupujúci

B/ vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov v súlade s ustanoveniami §9a, ods.8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb.

C/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ a B/ uznesenia

Termín : do 15.06.2011

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 55/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

podľa možnosti znížiť výšku novovybudovaných obrubníkov z 15 cm na 5 cm od brány a k rohu výrobné na Ulici hlavnej č.1. Plochu medzi štátnou cestou a rekonštruovaným chodníkom pri rohu výrobné vybetonovať.

B/ žiada

starostu obce postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Zodpovedný: starosta obce

uznesenie č. 56/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter , ktorá je vedená na LV č. 1582, ako parc. registra „C“ č. 2071/96 vo výmere 1000 m² druh pozemku orná pôda a parc. registra „C“ č. 2071/97 vo výmere 1000 m² druh pozemku orná pôda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Ing. Zsolta Árgyusiho r. Árgyusi [redacted] a manželku Moniku Árgyusiovú r. Szabovú, [redacted] obaja trvale bytom Svätý Peter, Hlavná

271/7, za cenu 1,66 € / m² čo predstavuje sumu 3 320 €, s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m² čo predstavuje sumu 2 660 € za nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzujú na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti
- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Správou katastra Komárno, na účet Obecného úradu Svätý Peter
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradia kupujúci

B/ vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov v súlade s ustanoveniami §9a, ods.8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb.

C/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ a B/ uznesenia

Termín : do 30.06.2011

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 57/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

1.) schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 6, 7, 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností nasledovne:

A/

Účastník č. 1 Obec Svätý Peter prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1582 katastrálne územie Svätý Peter , parcela registra „E“ č. 2623/2 orná pôda vo výmere 1564m² v podiele 2/4 k celku. Podielu zodpovedá výmera 782m².
Celková výmera činí 782m².

B/

Účastník č. 2 Dušan Pluhár r. Pluhár a manželka Margita Pluhárová r. Kocsisová prehlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na LV č. 2735 katastrálne územie Svätý Peter, parcela registra „E“ č. 2632/1 orná pôda vo výmere 960m² .

Celková výmera činí 960m².

Účastníci tejto zámennej zmluvy si vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

- **účastník č. 1** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť popísanú v Čl. I. bod B/ tejto zámennej zmluvy,
- **účastník č. 2** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti popísané v Čl.I. bod A/ tejto zámennej zmluvy.

-

Účastníci zmluvy sa dohodli, že k žiadnemu finančnému vyrovnaniu nedochádza.

2.) vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. a že účastníkom právneho úkonu na strane nadobúdateľa nie je osoba uvedená v 9a, ods. 6, 7 zákona NR SR 138/1991 Zb.

3.) ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu 1) a 2) uznesenia

Termín : do 15.06.2011

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 58/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

zníženie nájomného od 1.1.2011 o 50% z doterajších 33,19€/ha na 16,60 €/ha na pozemok v lokalite Komócsin vo výmere 10,00 ha pre Ing. Teréziu Horváthovú, Dulovská cesta 12, Svätý Peter z dôvodu, že pozemok je od r.2010 dôsledkom povodní pod vodou a nedá využívať ako orná pôda, len ako TTP. Ostatné body nájomnej zmluvy zo dňa 25.08.2004 a dodatku č.1 zo dňa 31.12.2008 zostávajú nezmenené.

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 59/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

zníženie výšky nájomného v lokalite Páškom na sumu 50.-€/ ha od 1.1. 2011, z dôvodu trvalého premočenia pozemkov pre všetkých nájomcov, s ktorým boli v r. 2008 podpísané nájomné zmluvy na pozemky v horeuvedenej lokalite.

Jedná sa o nasledovných nájomcov:

Výška doterajšieho nájomného za 1ha:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Zsidek Viliam, Malá 54, Svätý Peter vo výmere 5,0741 ha, | 89,78.-€/ha |
| 2. Hamranová Hilda, Hlavná 93, Svätý Peter vo výmere 5,0741 ha, | 93,35.-€/ha |
| 3. Szondrová Zuzana, Malá 39, Svätý Peter vo výmere 5,0741 ha, | 91,98.-€/ha |
| 4. Németh Alfréd, Budovateľská 14, Svätý Peter vo výmere 5,0741 ha, | 92,45.-€/ha |
| 5. Badala Jozef, Malá 45, Svätý Peter vo výmere 5,0741 ha, | 93,28.-€/ha |
| 6. Ing. Zakar Jozef, Malá 104, Svätý Peter vo výmere 5,0741 ha. | 91,60.-€/ha |

V prípade súhlasu nájomcov so znížením nájomného budú pripravené dodatky a v prípade nesúhlasu nájomcov je možné zo strany nájomcu vypovedať nájomnú zmluvu.

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 60/2011**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ súhlasí**

s poskytnutím opatrovateľskej služby pre Ladislava Bilka a Margaritu Bilkovú, obaja trvale bytom Podzáhradná 51, Svätý Peter. Opatrovateľkou od 1.6.2011 bude Gabriela Baginová, Úzka 2/A, Svätý Peter.

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 61/2011**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ schvaľuje**

finančnú odmenu za písanie kroniky pre:

- Gabrielu Szabóovú, Horná 9, Svätý Peter vo výške 100.-€ v čistom na rok za písanie v maďarskom jazyku
- Ondrej Mazan, Horná 8, Svätý Peter vo výške 100.-€ v čistom na rok za písanie v slovenskom jazyku

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 62/2011**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ schvaľuje**

zmenu v uznesení č. 32/2011, bod 2. poskytnutie dotácie pre nasledovné subjekty:

Wasabi Karate	500,- €	
Šachový oddiel	550,- €	zmena na 540.-€
Atletický klub Elán	500,- €	
Športovo strelecký klub	1 000,- €	
OŠK – futbal	11 000,- €	
Spolu:	13 550,- €	spolu 13 540.- €

uznesenie č. 63/2011**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ ukladá**

Obecnému úradu, aby opätovne pripravil podmienky predaja nehnuteľnosti pozemok s budovou knižnice (Lykus barak)

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 64/2011**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ schvaľuje**

nasledovných sobášiacich:

Starosta obce Ing. Jozef Jobbágy – obojjazyčne

V neprítomnosti starostu obce:

Jozef Badala – v slovenskom jazyku

Angelika Bálintová – v maďarskom jazyku

Termín: od 23.05.2011

uznesenie č. 65/2011

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením v zmysle ustanovenia §14 ods. 2 b) zákona č. 583/2004 Z.Z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.:

Finančné príjmové operácie: z rezervného fondu obce	6.409 €
Kapitálové výdavky: asfaltová vrstva – spojka ulíc Pivničná – Nová	6.409 €

Ing.Terézia Horváthová
prednostka OcÚ

Zapisovateľka : Ing. Zuzana Kováčsová
Vo Svätom Petre , 01.06.2011

Overovatelia:

Jozef Badala

Ing. Ján Majtán