

Zápisnica z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 29.10.2015

Prítomní : podľa prezenčnej listiny
Návrhová komisia : Jozef Badala, Attila Bocska
Overovatelia zápisnice : Ing. Tihamér Gyarmati, Tibor Hamran
Zapisovateľka : Klaudia Pinkeová

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie predloženej žiadosti o NFP – Svätý Peter, Celoobecná splašková kanalizácia a ČOV
4. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Po prečítaní programu zasadnutia OZ sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy. Nakoľko žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy neboli, starosta obce dal programové body v predloženom znení na hlasovanie.

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie , overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za členov návrhovej komisie:

Jozef Badala, Attila Bocska

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 6 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 2

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za overovateľov zápisnice:

Ing. Tihamér Gyarmati, Tibor Hamran

Hlasovanie poslancov za overovateľov zápisnice:

Prítomní: 6 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 2

Ing. Jozef Jobbágy- dávam hlasovať za zapisovateľku zápisnice:

Klaudia Pinkeová

Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Schválenie predloženej žiadosti o NFP – Svätý Peter, Celooberná splašková kanalizácia a ČOV

Ing. T. Horváthová – dňa 3. júla 2015 Ministerstvo životného prostredia SR zverejnilo Výzvu v rámci OP KŽP so zameraním na kanalizácie, čistiarne odpadových vôd a vodovody
Obec Svätý Peter je podľa prílohy č. 7 Výzvy oprávneným žiadateľom.

Projekty už sú vypracované, vieme aj výšku celkových nákladov na projekt a aj výšku spolufinancovania zo strany obce. Navrhovaná stavba výrazne napomôže k zlepšeniu kvality životného prostredia v obci, pomôže k rozvoju služieb, cestovného ruchu, ďalej prispeje k zvýšeniu kvality života obyvateľov obce. Stavenisko pre čističku odpadových vôd (ČOV) sa bude nachádzať v intraviláne obce Svätý Peter. Máme projektovú dokumentáciu na ČOV a kanalizáciu, tiež máme presné výpočty nákladov. Zasadali aj komisia pre rozpočet a správu obecného majetku a komisia výstavby, životného prostredia a rozvoja obce, ktoré sa s touto témou zaoberali, zápisnicu zo zasadnutia každý obdržal spolu s návrhom na uznesenie.

Ing. J. Jobbágy – v poslednej chvíli sa vyskytli problémy, potrebujeme súhlasné stanovisko od pasienkovej spoločnosti

Ing. J. Zakar – ostatní vlastníci už podpísali súhlas?

A.Szabolcsová – problém je v tom, že potrebujeme ešte súhlas od 8 vlastníkov a od pasienkovej spoločnosti, podpíše sa s nimi zmluva, že súhlasia s tým, aby vedenie kanalizácie mohlo ísť cez ich pozemky

Ing. J. Jobbágy – má k tomuto ešte niekto nejaké otázky?

Ing. J. Zakar – áno, chcel by som sa spýtať či tie projekty niekto videl z Vás p. poslanci? Máme o tom hlasovať a projekty sme ešte ani nevideli? V zápisnici komisií sa píše spolufinancovanie nákladov vo výške 5% a 95% financované z Európskej únie, z čoho sa bude financovať tých 5%? Koľko financií má obec ušetrených alebo koľko financií máme v RF? Ako ste sa dohodli na finančnej komisii, tých 5% sa z čoho budú financovať?

Ing. J. Nemcsicsová – na zasadnutí komisií odzneli viaceré možnosti riešenia:

1. varianta: predaj nejakého majetku obce
2. varianta: úverové zdroje – kalkulácia pri výške úveru 500 000€ , úrok 2% na dobu max. 10 rokov
3. varianta: navýšenie daní – ak by sa zvýšili financie by sa použili na tie účely

Ing. T. Gyarmati - situáciu máme takú, že z RF nevieme čerpať

Ak sme v mínuse s odpadom, tak nechápem prečo to nie je témou na dnešnom zasadnutí.

Ak sú hotové projekty, tak ich chcem prezrieť a chcem vidieť aj povolenia od úradov.

Ing. J. Jobbágy - stavebné povolenie ešte nemáme, nakoľko potrebujeme súhlas vlastníkov

Až včera som sa dozvedel čo vlastne ešte potrebujeme od vlastníkov a pasienkovej spoločnosti.

Projekt som chcel odovzdať ku koncu októbra.

Ing. J. Zakar – ja som sa pýtal, či mi stačí prísť na zasadnutie OZ, aby som si mohol prečítať a podpísať tú zmluvu, ale teraz nemám čo podpisovať

Ing. T. Gyarmati – hovorilo sa o tom, aby bola zložená jedna komisia, ktorá sa bude zaoberať s priebehom kanalizácie a ČOV, prečo táto komisia nefunguje?

Ing. J. Jobbágy – doteraz bolo všetko v poriadku, iba včera sme sa dozvedeli o tomto probléme

Ing. T. Gyarmati – aj na úrade by mohol niekto kontrolovať tento celý priebeh, aby sa nevyskytli žiadne problémy

Ing. J. Jobbágy - p. poslanec aj ty by si to mohol prezrieť ako aj ostatní poslanci

Pýtal som sa od p. Ing. Németha, prečo nám to nepovedal aspoň rok dopredu, aby sme tých majiteľov mohli kontaktovať včas a dať s nimi podpísať súhlasné stanovisko. On sa ujal projektu spolu s vybavovaním stavebného povolenia.

Ing. T. Gyarmati – nepožiadali ste ma o to aby som prišiel kontrolovať tie veci

Je vydané územné rozhodnutie?

A.Szabolcsová – áno

Ing. T. Gyarmati – ako je to možné, že pre územné rozhodnutie si nežiadali tieto súhlasy, to nechápem. Chcel by som si pozrieť to územné rozhodnutie, tam by mali byť vymenované všetky parcely vlastníkov.

A.Szabolcsová – pre vydanie Územného rozhodnutia si súhlas Spoločný stavebný úrad nežiadal, súhlas od vlastníkov si žiadajú iba pre vydanie stavebného povolenia

T. Hamran- ak úrad vydal to rozhodnutie, tak to bolo určite v poriadku

17:25 - Ing. J.Jobbágy požiadal zástupcu starostu T. Hamrana, aby viedol zasadnutie OZ v jeho neprítomnosti, nakoľko musí opustiť miestnosť.

Ing. J. Zakar – ja vôbec nie som proti, ak mi dá pracovníčka ten súhlas, ja si to prečítam a vyjadrím sa, a ak mám právo v mene pasienkovej spoločnosti podpísať ten súhlas tak to aj podpíšem

P. ekonómka a aký obecný majetok navrhujeme predat'?

Ing. J. Nemcsicsová – s touto témou som sa až tak do hĺbky nezaoberala

17:30 – Ing. J. Jobbágy vedie zasadnutie OZ

Ing. J. Zakar – a kto sa s tým zaoberal? Tak toto dnešné zasadnutie nie je poriadne pripravené.

Ing. T. Gyarmati – aj pre územné rozhodnutie je pripravený projekt?

A.Szabolcsová – áno

Ing. T. Gyarmati – chcel by som to vidieť

Ing. J. Jobbágy – aký je problém, prosím Vás vysvetlite mi to?

J. Badala – aby sa dal nejaký návrh na odpredaj majetku, aký majetok obce by sa predal, z čoho by sme mohli získať financie na spolufinancovanie nákladov

Ing. J. Jobbágy – nech návrh dá zastupiteľstvo

Ja som na spoločnom zasadnutí komisií dal návrh na zvýšenie daní o 50%

A.Bocska – dlžné peniaze z daní za rok 2013 a 2014, nestačia?

Ing. J. Jobbágy – zaobráme sa s tým, dlžníkov upozorňujeme, postupne ich aj obvolávam, ale je veľmi ťažké od nich vymáhať dlžoby

T. Hamran – ak vlastníci tých pozemkov podpíšu súhlas, tak vtedy už bude všetko v poriadku?

Ing. J. Jobbágy – áno

Ing. T. Gyarmati – s tým nie je problém, zasadať by sme mali až vtedy ak by boli všetky náležitosti v poriadku, potom by sme už len hlasovali či áno alebo nie

Ing. J. Jobbágy – materiály sme museli poslať 3 dni pred zasadnutím OZ a o tomto probléme sme sa dozvedeli až včera, mal som zrušiť zasadnutie OZ?

Ing. T. Gyarmati –prečo treba zasadnutie zvolať 3 dni pred zasadnutím OZ? Prečo sa zasadnutie nezvolá aspoň 2 týždne pred zasadnutím?

Ďalej územné rozhodnutie bude právoplatné 04. novembra 2015 a stavebné povolenie kedy bude?

A.Szabolcsová – stavebné povolenie plánujú vydať na budúci týždeň, dotedy potrebujeme súhlas od vlastníkov pozemkov, potrvá to 2-3 dni

Ing. T. Gyarmati –kde nájdem rozpočet, alebo to vypracoval niekto iný?

A.Szabolcsová – rozpočet je vypracovaný zvlášť

Ku mne sa dostali iba konečné sumy na kanalizáciu a ČOV.

Ing. T. Gyarmati – nie tá istá firma vypracovala rozpočet ako projekt?

A.Szabolcsová – ale áno, položkovite rozpísané som to dostala zatiaľ len emailom, je to v takom balíku, že som to nevedela otvoriť, ale konečné sumy mám

Ing. J. Jobbágy – konečnú sumu máte aj v návrhoch na uznesenie, tá je definitívna celková cena

Ing. T. Gyarmati – tá cena je rozpočtová cena alebo realizačná cena?

Ing. J. Nemcsicsová – je to rozpočtová cena

Ing. T. Gyarmati – ešte neprebehlo verejné obstarávanie?

Ing. T. Horváthová – nie, verejné obstarávanie ešte neprebehlo

A.Szabolcsová – verejné obstarávanie na vyhotovenie stavby bude vyhlásené vo Vestníku

Ing. T. Gyarmati – ktorá firma robí to verejné obstarávanie?

A.Szabolcsová – firma E-BIZ s.r.o., Bratislava

Ing. T. Gyarmati – preto sa pýtam, pretože realizačná cena nemusí byť taká aká je rozpočtová cena

Okrem tohto rozpočtu budú ešte nejaké výdavky, ktoré teraz nevedieme? Mala obec nejaké výdavky?

A.Szabolcsová – boli úrady, ktoré sa za vystavenie vyjadrenia žiadali 17,- €, 50,-€

Ďalej projekt na ČOV sme dostali za 999,-€

Ing. T. Gyarmati – takže žiadne veľké výdavky neboli

Vo veci úveru boli nejaké konzultácie s bankou? V papierovej forme máme podmienky, za ktorých by sme dostali úver, ak by sme si žiadali?

Ing. J. Nemcsicsová – na základe ústneho dohovoru máme informácie

Ing. T. Gyarmati – mohli by sme to mať aj papierovou formou

Ing. J. Nemcsicsová – potrebujete prísľub banky?

Ing. T. Gyarmati – nie je jediným spôsobom podľa mňa, aby sme predali obecný majetok alebo zvyšovali dane, mohlo by sa aj šetriť

T. Hamran – a keď už bude ČOV naša, budeme mať z prevádzky nejaký zisk?

Ing. J. Jobbágy – ja som konzultoval s projektantom, ktorý mi povedal, aby sme nepočítali so ziskom

Ing. T. Gyarmati – aké máte predstavy s prevádzkovaním ČOV v priebehu 30-50 rokov?

Ing. J. Jobbágy- povedz ty akú máš predstavu?

Ing. T. Gyarmati – o prevádzkovaní by mali byť nejaké predstavy

Ing. J. Jobbágy- p. poslanec ty si povedal, aby obec prevádzkovala ČOV, prečo?

Ing. T. Gyarmati – pretože som presvedčený, že by to fungovalo a myslím si, že z prevádzkovania by obec mala zisk na splátky úveru

Práve dnes chýba predseda komisie pre rozpočet a správu majetku a aj predseda komisie výstavby, keď máme rozhodovať o takýchto vážnych veciach.

Prečítali ste si zápisnicu z komisií, je v nej spomenutých mnoho otázok, na ktoré dodnes neviem či sú odpovede?

Takže na ďalšie zasadnutie budete mať všetky povolenia pripravené, bude prísľub banky a verejné obstarávanie bude možná tiež hotové.

A.Szabolcsová - verejné obstarávanie trvá približne 5-6 mesiacov

Ing. T. Gyarmati – je potrebný konkrétny návrh na prevádzkovanie ČOV

T. Hamran – ako sa bude prevádzkovať ČOV s tým stačí ak sa budeme zaoberať až vtedy ak bude isté, že peniaze dostaneme

Je konkrétny dátum dokedy sa môže žiadosť podať?

Ing. J. Jobbágy – žiadosť sa musí podať do konca novembra

A.Szabolcsová - k tomu, aby sa žiadosť mohla podať musí byť stavebné povolenie právoplatné

Ing. J. Jobbágy- máme pripravené uznesenie, o ktorom sa môže dnes hlasovať

A.Szabolcsová - k predloženiu žiadosti je potrebné uznesenie schválené OZ, že súhlasia s uvedenými sumami

Ing. T. Gyarmati – zasadnutie nie je vhodné pripravené, aby sme dnes mohli schvalovať navrhnuté uznesenie

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie v znení OZ **schvaľuje predloženie ŽoNFP na Riadiaci orgán pre OP KŽP**

-pre projekt s názvom : „**Svätý Peter, celo obecná splašková kanalizácia a ČOV**“

- výška celkových výdavkov na projekt: **9 738 619,80 Eur**

- výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: **9 738,619,80 Eur**

- výška celkového spolufinancovania vo výške 5 % z celkových nákladov oprávnených výdavkov predstavuje: **486 930,99 Eur**

- žiadaná výška NFP **9 251 688,81 Eur s DPH**

- spôsob financovania projektu: **kombinácia vlastných zdrojov a cudzích / úverových/ zdrojov**

- kód výzvy v rámci ktorej bude ŽoNFP predložená :**OPKZP-PO1-SC121/122-2015.**

Ing. J. Jobbágy – má k navrhovanému uzneseniu niekto otázku?

Ing. T. Gyarmati – bez stavebného povolenia sa aj tak nedá podať žiadosť, ja nie som proti tomu, aby sa žiadosť podala, ale tak nech je všetko pripravené na zastupiteľstvo tak ako to má byť

Navrhujem, aby sme uznesenie schvaľovali na ďalšom zasadnutí OZ.

Ing. J. Zakar – ja presne nerozumiem čo znamená to uznesenie, o ktorom dnes máme rozhodovať, prosím si vysvetlenie

Ing. J. Jobbágy – v navrhovanom uznesení sú celkové výdavky na projekt a spolufinancovanie zo strany obce, tých 5%

Ing. J. Zakar – to uznesenie je potrebné, aby sa mohlo začať verejné obstarávanie?

A.Szabolcsová – potrebné je k podaniu žiadosti

Ing. J. Zakar – presne dokedy sa musí podať žiadosť?

A.Szabolcsová – najneskôr do konca novembra, ale predtým sa to musí ešte vypracovať, spolu s prílohami

T. Hamran – tieto ceny my aj tak neovplyvníme, sú to ceny dané, cena sa bude meniť podľa mňa až pri verejnom obstarávaní

Ing. T. Gyarmati – zaoberať sa treba hlavne s tými 5% čo je spolufinancovanie zo strany obce

Ing. J. Jobbágy – dávam na hlasovanie navrhované uznesenie č. 1/2015

Prítomní: 6 za – 4 proti – 0 zdržal sa – 2

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 2/2015

Ing. J. Jobbágy – dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 6 za – 6 proti – 0 zdržal sa – 0

4. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 12. zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Ing. Jozef Jobbágy
starosta obce

Ing. Terézia Horváthová
prednostka úradu

Zapisovateľka: Klaudia Pinkeová
Vo Svätom Petre, dňa 02.11.2015

Overovatelia zápisnice :

Ing. Tihamér Gyarmati

Tibor Hamran

Uznesenia z 12. zasadnutia OZ
konané dňa 29.10.2015

Uznesenie č. 149/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

predloženie ŽoNFP na Riadiaci orgán pre OP KŽP

-pre projekt s názvom : „**Svätý Peter, celo obecná splašková kanalizácia a ČOV**“

- výška celkových výdavkov na projekt: **9 738 619,80 Eur**

- výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: **9 738,619,80 Eur**

- výška celkového spolufinancovania vo výške 5 % z celkových nákladov oprávnených výdavkov predstavuje: **486 930,99 Eur**

- žiadaná výška NFP **9 251 688,81 Eur s DPH**

- spôsob financovania projektu: **kombinácia vlastných zdrojov a cudzích / úverových/ zdrojov**

- kód výzvy v rámci ktorej bude ŽoNFP predložená :**OPKZP-PO1-SC121/122-2015.**

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedný: starosta obce

Uznesenie č. 150/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petri prerokovalo a schválilo na riadnom zasadnutí dňa 08.10.2015 návrh územného plánu obce Svätý Peter – zmeny a doplnky č.2 a

A/ konštatuje, že

- **pripomienky** zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce akceptované,
- schválený územný plán obce Svätý Peter – zmeny a doplnky č.2 sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

B/ akceptuje

stanovisko Okresného úradu v Nitre, ku zmenám a doplnkom č.2 územnoplánovacej dokumentácie, č. OÚ-NR-OVBP1-2015/040785

C/ schvaľuje

a/ Územný plán obce Svätý Peter – zmeny a doplnky č.2

b/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Svätý Peter číslo: 2/2015 z 08.10.2015 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Svätý Peter – zmeny a doplnky č.2

D/ ukladá obci

- aby obec sústavne sledovala, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie

- aby pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmala schválený územný plán obce Svätý Peter, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

- aby obec obstarala zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné zosúladiť s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami

- aby obec vyhotovila o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou

uznesenia o schválení doručí Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR

- aby obec zverejnila záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN

- vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom

- doručením dotknutým orgánom štátnej správy

- aby uložila schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade, a na Okresnom úrade v Nitre

Termín: podľa textu

Zodpovedný: starosta obce

Ing. Terézia Horváthová
prednostka úradu

Zapisovateľka: Klaudia Pinkeová

Vo Svätom Petre, dňa 02.11.2015

Overovatelia:

Ing. Tihamér Gyarmati

Tibor Hamran