

malo uskutočniť 03.02.2015. Na 5. 2. 2015 sa zvolala komisia na vybratie nového investora – zhotoviteľa stavby.

Prihlásili sa spoločnosť STAVITEL s.r.o., László Szabolcs, Hlavná 2, Svätý Peter a Stavcentrum – stavebniny, s.r.o., Norbert Szabó, Dulovská 9, Svätý Peter.

Záujemcovia boli oboznámení s podmienkami, ktoré musí zhotoviteľ – investor zabezpečiť, vybaviť stavebné povolenie, atď.

P. Szabolcs L. vyhlásil, že všetky podklady, územné a stavebné povolenie a výstavbu stavby aj s kompletnou technickou infraštruktúrou vie zabezpečiť a vyhotoviť za celkovú pevnú cenu danú v predloženej zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

P. Szabó N. sa vyjadril, že výstavba stavby a technickej infraštruktúry nie je problém, ale vybavenie povolení nezoberie na zodpovednosť a nie je proti, aby výstavbu v tomto prípade zobral p. Szabolcs. S predloženou cenou obaja záujemcovia súhlasili.

Po vypočítaní oboch záujemcom, predseda komisie dal na hlasovanie, kto súhlasí s výstavbou nájomného bytu za podmienok uvedených v predložených dokumentoch s investorom – zhotoviteľom stavby STAVITEL s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter.

Členovia jednohlasne v počte 7 súhlasili s výstavbou, so zhotoviteľom – investorom stavby, s podpísaním nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a s predloženými navrhovanými uzneseniami týkajúcich sa realizácie stavby.

Ing. Gyarmati T. – chcem viesť celú záležitosť okolo výstavby, malo byť zasadnutie OZ, ktoré sa odročilo, komisia zasadala dva krát.

Bršťák K. – zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zrušené z dôvodu, že spoločnosť FSI nepredložila do stanoveného termínu dokumenty, ktoré sme od nich žiadali.

Ing. Gyarmati T. – čo tomuto celému predchádzalo:

- na decembrovom zasadnutí OZ bola reč o tom, aby sa uskutočnila výstavba nájomného bytového domu 6 b.j. Čo sa udialo odvtedy, na začiatku sme tu mali spoločnosť FSI, potom malo byť zasadnutie OZ, ktoré bolo odvolané a opätovne zvolané na dnes.

Ing. Jobbágy J. – na decembrovom zasadnutí OZ sme prejednali formu výstavby nájomného bytového domu 6 b.j., že to budeme robiť spoločnosťou, ktorá má finančné prostriedky na vyfinancovanie výstavby. Dotácia bude vo výške 75 % a úver zo ŠFRB vo výške 25%. Výstavbu uskutoční tá spoločnosť, ktorá bude mať všetky potrebné dokumenty na realizáciu a zhotovenie stavby.

JUDr. Vajlik I. - pred zasadnutím obecného zastupiteľstva som prezrel návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a návrh Nájomnej zmluvy, ktoré mali byť predmetom prejednávania na zasadnutí OZ. Po prezretí obchodného registra spoločnosti FSI som zistil, že v predmete činnosti nemajú povolenie na uskutočňovanie stavieb. V zmluve je jasne napísané, že investor je stavebníkom, ktorý má záujem realizovať výstavbu Bytového domu 6 b. j. – nižší štandard.

Ale FSI nemôže byť stavebníkom. Nemôžeme podpísať zmluvu so zhotoviteľom stavby, ktorý nemá oprávnenie na zhotovenie stavby. Navrhol som odročiť zasadnutie OZ, ak spoločnosť do stanoveného termínu t.j. 3.2. 2015 do 8.00 hod. nepredloží žiadané dokumenty. Dokumenty do žiadaného termínu neboli predložené.

Ing. Gyarmati T. – toto som si prezistil aj ja. Ako sa potom spoločnosť FSI dostala do obrazu. Bolo nejaké verejné obstarávanie, alebo prečo začala komisia jednať so spoločnosťou FSI.

Ing. Jobbágy J. – spoločnosť FSI sa prihlásila, že majú finančné prostriedky a radi by uskutočnili a prefinancovali výstavbu Bytového domu 6 b.j. – nižší štandard.

Ing. Gyarmati T. – dá sa uskutočniť výstavba nájomných bytov lacnejšie ako daná dotácia?

Ing. Jobbágy J. – nie.

Ing. Kováčsová – podľa projektanta, tie financie vo výške 141 992,30 € sú tak tesne rozpočtované, že reálne za lacnejšie to nikto neurobí, keď tam ešte spoločnosť čo bude robiť výstavbu musí zhotoviť aj technickú vybavenosť. Je to zakotvené v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy čl. I, bod 1.2 Budúci predávajúci má záujem ma pozemku realizovať výstavbu „Bytový dom 6 b. j. – nižší štandard“ a to najmä umiestniť Nájomný bytový dom ma pozemku, realizovať výstavbu všetkých s tým súvisiacich stavebných a montážnych prác, vrátene potrebných vonkajších nielen terénnych úprav a technickej vybavenosti, t.j. inžinierskych sietí, prípojok vodovodu, el. energie,

kanalizácie, žumpy, umiestnenia a realizácie technickej vybavenosti nad a pod povrchom zeme, ktorých umiestnenie je v súlade so zámerom výstavby Nájomného bytového domu a technickej vybavenosti, v súlade s dokumentáciou a projektom potrebným pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na ich umiestnenie a výstavbu. Ďalej je v zmluve uvedená celková kúpna cena (vo výške 141 992,30 €) za ktorú obec po kolaudácii odkúpi od zhotoviteľa – budúceho predávajúceho stavbu. Taktiež je v čl. V, bod 5.7 zakotvené, že Budúci kupujúci t.j. Obec je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak jej žiadosť o poskytnutie dotácie alebo žiadosť o poskytnutie podpory zo ŠFRB nebude schválená. V prípade odstúpenia od Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy sa ruší aj Nájomná zmluva. V prípade ak bude poskytnutá dotácia a úver zo ŠFRB, v zmysle čl. III, bod 3.3 Zmluvy budúci predávajúci je povinný začať výstavbu Stavby na pozemku v lehote 10 kalendárnych dní od vydania rozhodnutia, na základe ktorého MDVRR rozhodlo o poskytnutí dotácie súčasne s rozhodnutím ŠFRB o poskytnutí úveru Budúcemu kupujúcemu podľa podaných žiadostí.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č.1 týkajúce sa súhlasu:

- s výstavbou Bytového domu 6 b.j. – nižší štandard na pozemku parc. reg. „C“ č. 1034/1, vedenej na LV č. 1582 v k. ú. Svätý Peter, formou kúpi nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podpísanej so spoločnosťou STAVITEL s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
- celkové obstarávacie náklady na stavbu činia 141 992,30 €
- s financovaním výstavby Bytového domu 6 b. j. – nižší štandard vo výške 75% z obstarávacej ceny z poskytnutej dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, výška dotácie je 106 490,00 € (podmienka ministerstva: nehnuteľnosť na ktorú sa poskytne dotácia podľa zmluvy bude zaťažená záložným právom v prospech ministerstva), suma 25 % z obstarávacej ceny, čo činí 35 490,00 € bude vykrytá z úveru zo ŠFRB Bratislava, suma 12,30 € bude vykrytá z vlastných zdrojov

Hlasovanie: 6 poslanci súhlasili s návrhom, 2 poslanci sa zdržali hlasovania.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 2 týkajúce sa súhlasu:

- s kúpou Bytového domu 6 b.j. – nižší štandard na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- s investičným zámerom obce Svätý Peter realizovať kúpu obecných nájomných bytov: Bytový dom 6 b.j. – nižší štandard v katastrálnom území obce Svätý Peter, na pozemku parc. reg. „C“ č. 1034/1, vedenej na LV č. 1582, podľa spracovanej projektovej dokumentácie, projekčnou kanceláriou Štefan SZABÓ – TRADE, Malá 1410/26, Hurbanovo, Ing. Ivetou Tapolcsányiovou, autorizovaný stavebný inžinier
- so spôsobom financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 25% a dotácie z MDVRR SR vo výške 75%, výška vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby v prípade ich potreby
- s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania – kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na MDVRR SR
- so zriadením záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV č. 1582 v k.ú. Svätý Peter, na parc. „C“ č. 293/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 255 m², parc. „C“ č. 293/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 254 m², parc. „C“ č. 293/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 632 m², parc. „C“ č. 293/1 ostatné plochy vo výmere 1663 m² s budovou Nájomného bytu 4 b.j., súp. č. 212 nachádzajúcou sa na parc. „C“ č. 293/6 a s budovou Nájomného bytu 4 b.j., súp. č. 213 nachádzajúcou sa na parc. „C“ č. 293/7 v prospech ŠFRB Bratislava, IČO: 317 495 42, na zabezpečenie úveru, ktorý poskytne ŠFRB Bratislava Obci Svätý Peter
- vybudovaním technickej vybavenosti z vlastných zdrojov

a Obec sa zaväzuje

- že dodrží nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov

- že zriadi záložného práva na nájomné byty v prospech ŠFRB
- že dodrží pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.)

Hlasovanie: 6 poslanci súhlasili s návrhom, 2 poslanci sa zdržali hlasovania.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 3 týkajúce sa schválenia:

- prenáju pozemku parc. reg. „C“ č. 1034/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 460m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Svätý Peter, zapísanej na LV č. 1582 za účelom výstavby Bytového domu 6 b. j. – nižší štandard pre spoločnosť STAVITEL s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter v zmysle ust. § 9 a ods. 9 pís. c zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je výstavba nájomného bytového domu v záujme zlepšenia bytovej výstavby v obci
- návrhu Nájomnej zmluvy medzi Obcou Svätý Peter a spoločnosťou STAVITEL s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter , predmetom ktorej je prenájom predmetného pozemku. Nájomné sa stanovuje vo výške 1 €/ m² za každý začatý rok užívania predmetu nájmu (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový ročne). Vzhľadom na celkovú výmeru Predmetu nájmu (pozemku) o veľkosti 460 m², celkové nájomné za užívanie Predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške 460 € za každý začatý rok užívania predmetu nájmu (slovom: štyristošesťdesiat eur ročne). Takto určené nájomné je platné do roku 31.12.2016.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 8 súhlasili s návrhom.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 4 týkajúce sa schválenia:

- návrhu Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Obcou Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter (budúci kupujúci) a spoločnosťou STAVITEL s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter (budúci predávajúci), predmetom ktorej je:

Budúci predávajúci (STAVITEL s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter) má záujem na pozemku realizovať výstavbu „ Bytový dom 6 b. j. – nižší štandard“ a to najmä umiestniť Nájomný bytový dom ma pozemku, realizovať výstavbu všetkých s tým súvisiacich stavebných a montážnych prác, vrátane potrebných vonkajších nielen terénnych úprav a technickej vybavenosti, t.j. inžinierskych sietí, prípojok vodovodu, el. energie, kanalizácie, žumpy, umiestnenia a realizácie technickej vybavenosti nad a pod povrchom zeme, ktorých umiestnenie je v súlade so zámerom výstavby Nájomného bytového domu a technickej vybavenosti, v súlade s dokumentáciou a projektom potrebným pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na ich umiestnenie a výstavbu (ďalej „ Nájomný bytový dom“ a „ technická vybavenosť“ spoločne aj ako „ **Stavba**“)

Hlasovanie: 7 poslanci súhlasili s návrhom, 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 5 týkajúce sa :

- schválenia vyčlenenie minimálne 3 splátok novopožadovaného úveru pre ŠFRB v rozpočte obce Svätý Peter na rok 2015
- zabezpečenia pravidelného splácania splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas celého trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
- schválenia zmeny rozpočtu na príjmovej a výdavkovej časti vo výške 460€ za prenájom a splátky úveru zo ŠFRB

Hlasovanie: 7 poslanci súhlasili s návrhom, 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 6 týkajúce sa súhlasu :

- aby menovaní: Katarína Lantosová, Dulovská 26, Sv. Peter, Sesztáková Aurika, Široká 450/2, Sv. Peter , Csalava Ladislav, Malá 74, Sv. Peter, Alexander Tóth, Dolná 32, Sv. Peter, Tímea Tóthová, Široká 48 F, Sv. Peter, Alexander Tóth, Podbrežná 729/44, Dulovce,

Bencová Silvia, Horná 61/25, Sv. Peter, Ondrej Vravko, Lodná 12/11, Komárno, Hegedüs Margit, Hlavná 47, Bajč, Katarína Markovicsová, Školská 37, Sv. Peter, Anita Nagyová, Školská 15, Sv. Peter, Kristína Szelidová, Cintorínska 27, Sv. Peter, Marián Sárközi, Severná 212/ 40C, Sv. Peter, Radoslava Janíčeková, Pionierska 15, Sv. , Peter, Marta Hencová, Vinohradská 141/ 17, Okoč

boli vedení v evidencii o pridelenie obecného nájomného bytu do konca roka 2016.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 8 súhlasili s návrhom.

Ing. Gyarmati T. – spracovaný výkaz výmer nech pošle projektant na OcÚ a nech je to súčasťou tejto zápisnice.

4. Interpelácie

Ing. Gyarmati T. – ďalšie zasadnutie OZ malo byť 18.2. 2015, ale určite to nebude tak skoro alebo áno?

Ing. Jobbágy J. – navrhujem ďalšie zasadnutie na 25.02. 2015. Ak nie sú pripomienky a návrh na iný termín, dávam na hlasovanie termín 3. zasadnutia OZ na 25.02.2015.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 8 súhlasili s návrhom.

Ing. Gyarmati T.:

- chýbajú na web stránke zápisnice a uznesenia
- na ďalšie zasadnutie OZ žiadam predložiť zriadenie komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a návrh členov komisie

Ing. Zakar J. – kedy bude ukončený projekt Revitalizácia ?

Ing. Jobbágy J. – na jar, ešte treba urobiť nejaké terénne úpravy, zatrávenie.

Ing. Zakar J. - na novozriadenom detskom ihrisku staršie deti poškodzujú hojdačky, mal by tam večer, okolo 17. 00 hod. hliadkovať obecný policajt. Tie hojdačky nie sú pre ne, budú poškodené ešte pred odovzdaním.

5. Aktuálne otázky a diskusia

Drinóczi V. – zastupujem spoločnosť FSI – INVEST, a.s., Bratislava. Sme korektná spoločnosť, ktorá má dostatočné finančné prostriedky na výstavbu nájomného bytového domu a zabezpečila už nejednu výstavbu. Povedzme si pravdu, sme spoločnosť, ktorá je vo Vašej obci od roku 2008. Ako sme sa sem dostali ? My sme ponúkli obci výstavbu nájomného bytového domu, prisľúbili sme aj výstavbu technickej vybavenosti, žumpy, vnútorného vybavenia ako bojler, vaňu, toalety, atď. a v prípade ak Vás to zaujíma, môžeme naviazať kontakt a môžeme spolupracovať. Takto sa to celé začalo v decembri. Sme ekonomická spoločnosť, máme finančné prostriedky a vieme postaviť byty za vlastné zdroje. Projektová dokumentácia sa začala vybavovať na naše meno, začali sme vybavovať stavebné povolenie, my sme už do tohto projektu investovali finančné prostriedky.

Vami žiadané dokumenty na 3.2.2015 o 8.00 hod., som predložil v ten deň, ale poobede. Musel som pre ne ísť do Bratislavy. Skôr to nebolo možné predložiť.

Bálintová A. – rozpočet na rok 2015 bol schválený?

Bršťák K. – budeme sa s tým zaoberať na svojom ďalšom zasadnutí, teraz je toto len na jeden tento bod.

JUDr. Vajlik I.- chcel by som odpovedať p. Drinóczimu. Pochopte, budúci predávajúci musí byť zhotoviteľom stavby a nie sprostredkovateľom, nepredložili ste žiadané dokumenty do stanoveného termínu a preto som ako hlavný kontrolór obce navrhol odročenie zasadnutia OZ.

Drinóczi V. – v živnostenskom registri sme už 3.2.2015 mali zapísané v predmete podnikania uskutočňovanie stavieb a ich zmien, ale my sme akciovka, je to tech. problém, že to ešte nie je zapísané v obchodnom registri.

Bršťák K. – keby ste mali všetko v poriadku v stanovenom termíne, dostali by ste zákazku Vy.

Navrhujem, aby sme ukončili tento programový bod.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh p. poslanca na hlasovanie.

Hlasovanie: 7 poslanci súhlasili s návrhom, 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

6. Návrhy uznesení

Ing. Jobbágy J. – všetky navrhované uznesenia boli prejednané a odhlasované v jednotlivých programových bodoch zasadnutia a ďalšie uznesenia , ktoré sa schválili počas zasadnutia OZ a neboli v návrhoch budú doplnené .

7. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané , starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

Ing. Jozef Jobbágy
starosta obce

Ing. Terézia Horváthová
prednostka OcÚ

Zapisovateľka : Ing. Zuzana Kováčsová
Vo Svätom Petre , 10. 02. 2015

Overovatelia zápisnice :

Tibor Hamran

.....

Attila Bocska

.....

Uznesenia z 2. zasadnutia OZ konaného dňa 09.02. 2015

uznesenie č. 20/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

- s výstavbou Bytového domu 6 b.j. – nižší štandard na pozemku parc. reg. „C“ č. 1034/1, vedenej na LV č. 1582 v k. ú. Svätý Peter, formou kúpi nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podpísanej so spoločnosťou STAVITEL s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
- celkové obstarávacie náklady na stavbu činia 141 992,30 €
- s financovaním výstavby Bytového domu 6 b. j. – nižší štandard vo výške 75% z obstarávacej ceny z poskytnutej dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, výška dotácie je 106 490,00 € (podmienka ministerstva: nehnuteľnosť na ktorú sa poskytne dotácia podľa zmluvy bude zaťažená záložným právom v prospech ministerstva), suma 25 % z obstarávacej ceny, čo činí 35 490,00 € bude vykrytá z úveru zo ŠFRB Bratislava, suma 12,30 € bude vykrytá z vlastných zdrojov

uznesenie č. 21/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

- s kúpou Bytového domu 6 b.j. – nižší štandard na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- s investičným zámerom obce Svätý Peter realizovať kúpu obecných nájomných bytov: Bytový dom 6 b.j. – nižší štandard v katastrálnom území obce Svätý Peter, na pozemku parc. reg. „C“ č. 1034/1, vedenej na LV č. 1582, podľa spracovanej projektovej dokumentácie, projekčnou kanceláriou Štefan SZABÓ – TRADE, Malá 1410/26, Hurbanovo, Ing. Ivetou Tapolcsányiovou, autorizovaný stavebný inžinier
- so spôsobom financovania realizácie kúpy obecných nájomných bytov prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 25% a dotácie z MDVRR SR vo výške 75%, výška vlastných prostriedkov na dofinancovanie stavby v prípade ich potreby
- s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania – kúpa nájomného bytu v bytovom dome na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na MDVRR SR
- so zriadením záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV č. 1582 v k.ú. Svätý Peter, na parc. „C“ č. 293/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 255 m², parc. „C“ č. 293/7 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 254 m², parc. „C“ č. 293/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 632 m², parc. „C“ č. 293/1 ostatné plochy vo výmere 1663 m² s budovou Nájomného bytu 4 b.j., súp. č. 212 nachádzajúcou sa na parc. „C“ č. 293/6 a s budovou Nájomného bytu 4 b.j., súp. č. 213 nachádzajúcou sa na parc. „C“ č. 293/7 v prospech ŠFRB Bratislava, IČO: 317 495 42, na zabezpečenie úveru, ktorý poskytne ŠFRB Bratislava Obci Svätý Peter
- vybudovaním technickej vybavenosti z vlastných zdrojov

B/ sa zaväzuje

- že dodrží nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov
- že zriadi záložného práva na nájomné byty v prospech ŠFRB
- že dodrží pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z.)

uznesenie č. 22/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

- prenájom pozemku parc. reg. „C“ č. 1034/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 460m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Svätý Peter, zapísanej na LV č. 1582 za účelom výstavby Bytového domu 6 b. j. – nižší štandard pre spoločnosť STAVITEL s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter v zmysle ust. § 9 a ods. 9 pís. c zákona č. 138/1991 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je výstavba nájomného bytového domu v záujme zlepšenia bytovej výstavby v obci
- návrh Nájomnej zmluvy medzi Obcou Svätý Peter a spoločnosťou STAVITEL s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter, predmetom ktorej je prenájom predmetného pozemku. Nájomné sa stanovuje vo výške 1 €/ m² za každý začatý rok užívania predmetu nájmu (slovom: jedno euro za jeden meter štvorcový ročne). Vzhľadom na celkovú výmeru Predmetu nájmu (pozemku) o veľkosti 460 m², celkové nájomné za užívanie Predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške 460 € za každý začatý rok užívania predmetu nájmu (slovom: štyristošesťdesiat eur ročne). Takto určené nájomné je platné do roku 31.12.2016.

uznesenie č. 23/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

- návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Obcou Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter (budúci kupujúci) a spoločnosťou STAVITEL s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter (budúci predávajúci), predmetom ktorej je:

Budúci predávajúci (STAVITEL s.r.o., Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter) má záujem na pozemku realizovať výstavbu „Bytový dom 6 b. j. – nižší štandard“ a to najmä umiestniť Nájomný bytový dom na pozemku, realizovať výstavbu všetkých s tým súvisiacich stavebných a montážnych prác, vrátane potrebných vonkajších nielen terénnych úprav a technickej vybavenosti, t.j. inžinierskych sietí, prípojok vodovodu, el. energie, kanalizácie, žumpy, umiestnenia a realizácie technickej vybavenosti nad a pod povrchom zeme, ktorých umiestnenie je v súlade so zámerom výstavby Nájomného bytového domu a technickej vybavenosti, v súlade s dokumentáciou a projektom potrebným pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na ich umiestnenie a výstavbu (ďalej „Nájomný bytový dom“ a „technická vybavenosť“ spoločne aj ako „**Stavba**“)

uznesenie č. 24/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

vyčlenenie minimálne 3 splátok novopožadovaného úveru pre ŠFRB v rozpočte obce Svätý Peter na rok 2015

B/ zabezpečí

pravidelné splácanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas celého trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

C/ schvaľuje

zmenu rozpočtu na príjmovej a výdavkovej časti vo výške 460€ za prenájom a splátky úveru zo ŠFRB

uznesenie č.25/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

aby menovaní:

Katarína Lantosová, Dulovská 26, Sv. Peter, Sesztáková Aurika, Široká 450/2, Sv. Peter, Csalava Ladislav, Malá 74, Sv. Peter, Alexander Tóth, Dolná 32, Sv. Peter, Tímea Tóthová, Široká 48 F, Sv. Peter, Alexander Tóth, Podbrežná 729/44, Dulovce, Bencová Silvia, Horná 61/25, Sv. Peter, Ondrej Vravko, Lodná 12/11, Komárno, Hegedüs Margit, Hlavná 47, Bajč, Katarína Markovicsová, Školská 37, Sv. Peter, Anita Nagyová, Školská 15, Sv. Peter, Kristína Szelidová, Cintorínska 27, Sv. Peter, Marián Sárközi, Severná 212/ 40C, Sv. Peter, Radoslava Janičeková, Pionierska 15, Sv. Peter, Marta Hencová, Vinohradská 141/ 17, Okoč

boli vedení v evidencii o pridelenie obecného nájomného bytu do konca roka 2016.

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č.26/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

so zmenou dátumu zasadnutia Obecného zastupiteľstva z 18.02. 2015 na 25.02. 2015.

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č.27/2015

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s ukončením programového bodu č. 5 Aktuálne otázky a diskusia

Ing.Terézia Horváthová
prednostka OcÚ

Zapisovateľka : Ing. Zuzana Kováčsová
Vo Svätom Petre , 10. 02. 2015

Overovatelia zápisnice :

Tibor Hamran

.....

Attila Bocska

.....