

Obecné zastupiteľstvo Svätý Peter

Zápisnica z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.01.2022

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia : Angelika Bálintová, Tibor Hamran

Overovatelia zápisnice : Ing. Tihamér Gyarmati, Ing. Ján Majtán

Zapisovateľka : Bc. Klaudia Mácsodi Pinkeová

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Zámer odpredaja priemyselného parku v k. ú. Svätý Peter
4. Aktuálne otázky a diskusia
5. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Po prečítaní programu zasadnutia OZ sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy.

Ing. T. Gyarmati – poznamenal, že na Školskej ul. nesvieti verejné osvetlenie

T. Horváthová – opravárovi sa to už nahlasovalo

Hlasovanie:

Za:	7	K. Bršťák, J. Badala, MUDr. A. Pecena, Ing. T. Gyarmati, L. Kelko, Ing. J. Majtán, A. Bálintová,
Proti:	0	
Zdržalsá:	1	T. Hamran,
Neprítomný:	1	Zs. Hajabács
Nehlasovali:	0	

2. Voľba návrhovej komisie , overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za členov návrhovej komisie:

Angelika Bálintová, Tibor Hamran

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za overovateľov zápisnice:

Ing. Tihamér Gyarmati, Ing. Ján Majtán

Hlasovanie poslancov za voľbu overovateľov zápisnice:

Prítomní: 8 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 1

Ing. Jozef Jobbágy- za zapisovateľa zápisnice určujem:

Bc. Klaudiu Mácsodi Pinkeovú

3. Zámer odpredaja priemyselného parku v k. ú. Svätý Peter

Ing. J. Jobbágy - všetci poslanci obdržali materiál odslaný s pozvánkou

Starosta obce sa spýtal či má niekto pripomienky k predloženým materiálom k zámeru odpredaja priemyselného parku v k.ú. Svätý Peter?

Ing. T. Gyarmati – mal by som dotaz, že či si obec vyžiadala písomné stanovisko od firmy, ktorá podávala žiadosť na odkúpenie priemyselného parku či majú naozaj záujem odkúpiť pozemok v stave v akom je

V žiadosti firma uvádzala, že by pozemok odkúpili za 5€/ m².

Zasadali 2 komisie, ktoré navrhujú 10€/m² za ornú pôdu

Ing. J. Jobbágy – informovali sme sa v okolitých obciach, kde ponúkajú za priemyselný park napríklad 10€ v Chotíne , v Hurbanove smerom na Pavlov dvor za 7,20€/m²

Navrhujeme vypísanie obchodnej verejnej súťaže a kto má záujem o priemyselný park v obci tak sa prihlási.

Ing. T. Gyarmati - v každom prípade sa obec mohla uistiť a vyžiadať si písomné stanovisko od firmy, nakoľko firma deklarovala, že hľadajú aj iné možnosti , nakoniec aby sme nepadli medzi dve stoličky, a neprihlási sa na obchodnú súťaž nikto, takýto odpredaj by značne navýšil rozpočet obce

Ja osobne som za zníženie ceny.

K. Bršťák - zasadali komisia výstavby a aj poľnohospodárska komisia, všetci jednohlasne navrhujú cenu 10/m²

Ing. J. Majtán – prečo nesúhlasíš p. poslanec s navrhovanou sumou? Ak sa nikto neprihlási tak potom môžeme znížiť cenu

Ing. J. Jobbágy – dávam na hlasovanie za návrh poslanca Ing. T. Gyarmatiho o zníženie ceny pozemku

Hlasovanie:

Za:	1	Ing. T. Gyarmati,
Proti:	0	
Zdržalsia:	0	
Nepřítomný:	1	Zs. Hajabács,
Nehlasovali:	7	K. Bršťák, J. Badala, MUDr. A. Pecena, , L. Kelko, Ing. J. Majtán, A. Bálintová, T. Hamran

Návrh poslanca neprešiel!

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 1/2022

Uznesenie č. 462/2022.

Ing. J. Jobbágy– dávam hlasovať za navrhované uznesenie

Hlasovanie:

Za:	7	K. Bršťák, A. Bálintová, J. Badala, MUDr. A. Pecena, L. Kelko, T. Hamran, Ing. J. Majtán,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. T. Gyarmati,
Neprítomný:	1	Zs. Hajabács
Nehlasovali:	0	

Ing. J. Jobbágy– dávam hlasovať za navrhované uznesenie č. 2/2022

Uznesenie č. 463/2022.

Hlasovanie:

Za:	8	K. Bršťák, A. Bálintová, J. Badala, MUDr. A. Pecena, L. Kelko, T. Hamran, Ing. J. Majtán, Ing. T. Gyarmati,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Zs. Hajabács
Nehlasovali:	0	

4. Aktuálne otázky a diskusia

T. Hamran – ako dlho bude vyhlásená obchodná verejná súťaž?

Ing. Daniel Ďuriš – podmienky budú uvedené v návrhu

Obchodná verejná súťaž bude zverejnená na úradnej tabuli obce, webovom sídle a takisto v regionálnej tlači s presnými podmienkami súťaže.

Ing. T. Horváthová – ešte by som Vás poprosila ak by mal niekto pripomienku čo by sa mohlo zakomponovať do návrhu na zmluvy

K. Bršťák – ja navrhujem, aby spoločnosť ktorá sa prihlási do súťaže, aby konkrétne upresnila čo bude vyrábať, aký majú zámer

Ing. T. Gyarmati – presne kvôli tomu som sa dotazoval, že obec si prečo nevyžiadala od žiadateľa písomné stanovisko o ich zámere, mali by sme to na papieri

Navrhoval by som vybrať ochranný pás z parcely nakoľko sa teraz parcela predáva v celosti s ochranným pásom spolu.

5. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, zástupca starostu obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

Ing. Jozef Jobbágy
starosta obce

Ing. Terézia Horváthová
prednostka úradu

Zapísala: Bc. Klaudia Mácsodi Pinkeová
Vo Svätom Petre, dňa 31.01.2022

Overovatelia zápisnice:

Ing. Tihamér Gyarmati

.....

Ing. Ján Majtán

.....

**Uznesenia z 21. zasadnutia OZ,
konaného dňa 28.01.2022**

Uznesenie č. 462/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje zámer

na odpredaj priemyselnej zóny vedenej na LV č. 4956, parcela reg „C“ č. 6368 vo výmere 54 985 m² druh pozemku orná pôda v k.ú. Svätý Peter

B/ schvaľuje

spôsob prevodu **obchodnou verejnou súťažou** na základe §9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva** na priemyselnú zónu vedenej na LV č. 4956, parcela reg „C“ č. 6368 vo výmere 54 985 m² druh pozemku orná pôda v k. ú. Svätý Peter **obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. §281 až §Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)

Hlasovanie:

Za:	7	K. Bršťák, A. Bálintová, J. Badala, MUDr. A. Pecena, L. Kelko, T. Hamran, Ing. J. Majtán,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. T. Gyarmati,
Nepřítomný:	1	Zs. Hajabács
Nehlasovali:	0	

Uznesenie č. 463/2022

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/schvaľuje

zriadenie komisie pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

Jozef Badala

Angelika Bálintová

Karol Bršťák

Ing. Tihamér Gyarmati

Zsolt Hajabács

Tibor Hamran

Ladislav Kelko

Ing. Ján Majtán

MUDr. Attila Pecena

s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh

a

organizátora súťaže :

Ing. Terézia Horváthová

ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.

Hlasovanie:

Za:	8	K. Bršťák, A. Bálintová, J. Badala, MUDr. A. Pecena, L. Kelko, T. Hamran, Ing. J. Majtán, Ing. T. Gyarmati,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Zs. Hajabács
Nehlasovali:	0	

Ing. Terézia Horváthová
prednostka úradu

Zapísala: Bc. Klaudia Mácsodi Pinkeová
Vo Svätom Petre, dňa 31.01.2022

Overovatelia zápisnice:

Ing. Tihamér Gyarmati

.....

Ing. Ján Majtán

.....