



### **3. Kontrola plnenia uznesení z 26. a 27. zasadnutia OZ**

Kontrolu plnenia uznesení z 26. a 27. zasadnutia prečítala prednostka úradu.

Dóczé B. – navozenie drveného asfaltu k modlitebni som myslel umiestniť smerom dovnútra na dvor a nie na prístupovú cestu.

Ing. Jobbágy J. – ako náhle bude drvený asfalt, tam to umiestnime ako prvé a potom upravíme ďalšie lokality. Ak nie sú iné pripomienky, dávam predloženú kontrolu plnenia uznesení na hlasovanie.

Hlasovanie: 6 poslancov jednohlasne bralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 26. a 27. zasadnutia OZ.

### **4. Informácie o podaných žiadostiach na OcÚ a o konaní kultúrnych podujatí**

Prednostka obecného úradu poinformovala poslancov s došlými žiadosťami na obecný úrad a s podujatiami, ktoré sa konali v obci.

Pripomienky neboli, prešlo sa k ďalšiemu programovému bodu.

### **5. Informácie zo zasadnutia jednotlivých komisií**

#### **Komisia výstavby a regionálneho rozvoja**

Ing. Kováčsová Z. – komisia na svojom zasadnutí prejedнала nasledovné žiadosti:

- **žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu do prenájmu prišli do menovaných:**

Zsolt Baláz, Cintorínska 584/29B, Svätý Peter, Eva Litomerická, Sústružnícka 7/10, Komárno, Melinda Anyalaiová, Lipová 24, Hurbanovo, Eva Szabóová, Podzáhradná 75, Svätý Peter ( výmena bytu), Daniel Sedlák, Malá 33, Svätý Peter, Szabó Gergely, Dolná 4/8, Svätý Peter, Kristína Szelidová, Cintorínska 27, Svätý Peter, Andrea Petrinová, Kováč Pusta 2320/5, Hurbanovo, Darina Belohorecová, Zváračská 11/2, Komárno, ( t.č. Krátka 12, Svätý Peter- podnájom), Katarína Pivodová, Podzáhradná 42, Svätý Peter, Zoltán Bartoš a Helena Bartošová, Hlavná 39, 946 54 Bajč, Tibor Pálinkás, 946 33Modrany 261, Peter Šašhalmy, Budovateľská 71, 946 51 Nesvady.

Komisia navrhuje, aby hore uvedení žiadatelia boli vedení v evidencii o pridelenie nájomných bytov a o výmenu bytu do konca r.2014.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

- **Výpovede nájomných zmlúv prišli od menovaných:**

- Anna Vágnerová, Malá 511/25, Svätý Peter, výpoveď podaná 26.08. 2014, byt na Mierovej 1/B, Svätý Peter k 30.09. 2014 zo zdravotných dôvodov ( 3 mesačná výpovedná lehota zo zmluvy začína plynúť od 1.9.2014),

- Aurélia Győriová, Hurbanovská cesta 845/60, Svätý Peter, výpoveď podaná 07.10.2014, 3 izbový byt na Mierovej č. 115/3C, Svätý Peter, k 31.12. 2014z dôvodu kúpy vlastného rodinného domu ( 3 mesačná výpovedná lehota začína plynúť od 1.11.2014).

Komisia navrhuje brať na vedomie predložené výpovede nájomných zmlúv.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

- **komisia navrhuje** pridelenie obecných nájomných bytov nasledovne:
- 3 izbový byt na Mierovej 115/3C, Svätý Peter, pre Petra Ódora, Malá 26, Svätý Peter, alebo Evu Szabóovú, Podzáhradná 75, Svätý Peter od 1.1.2015
- 2 izbový byt na Hlavnej č. 100/B, Svätý Peter, po p. Hozlingerovej, ktorá nevie platiť nájomné a k 31.12. 2014 sa vyst'ahuje, pre Karola Brš'áka ml., Malá 66, Svätý Peter od 1.1.2015

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

- **Marianna Ďurčovičová, Marcelovská 391/19, Svätý Peter a Ladislav Oršulík, Hlavná 343/79, Svätý Peter** – žiadajú o povolenie umiestnenia dreveného stánku o rozmeroch 2,20 x2,20m na parc. reg „C“ 124/1 ( t. č. je už stánok umiestnený na hore uvedenom pozemku, kde na to mala nájomnú zmluvu predošlá vlastníčka p. Katarína Trencsíková od ktorej stánok žiadatelia odkúpili). Stánok bude slúžiť na uskladnenie zeleniny a ovocia, ktoré pochádzajú z ich vlastnej drobnej pestovateľskej činnosti a budú ich predávať na mieste.

Komisia navrhuje súhlasiť so zámerom prenájmu obecného pozemku na umiestnenie dreveného stánku za účelom uskladnenia zeleniny a ovocia. Prenájom komisia navrhuje vo výške, ako to mala aj predošlá nájomníčka 4€/m<sup>2</sup>/mesiac. Všetky potrebné povolenia na prevádzku stánku si vybaví žiadatelia. Nájomnú zmluvu komisia navrhujeme uzatvoriť na dobu určitú, ale presne na koľko rokov, nech rozhodne zastupiteľstvo.

Poslanci navrhli uzatvoriť zmluvu na 2 roky.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

- **Lebeco s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo, IČO: 47 544 786** – konateľ spoločnosti Ing. Leonard Lévai žiada o prenájom obecného pozemku na Ulici hlavná (vedľa novinového stánku vo výmere 20m<sup>2</sup> / 5,00m x 4,00 m/) za účelom umiestnenia predajného stánku čerstvého pečiva a pekárenských výrobkov z vlastnej rodinnej pekárne. Zásahy do daného pozemku by neboli žiadne, nakoľko predajný stánok nepotrebuje na umiestnenie spevnenú plochu a nemá pevné základy. Prívod elektrickej energie a vodu si zabezpečia na vlastné náklady.

Komisia navrhuje súhlasiť so zámerom prenájmu obecného pozemku na umiestnenie predajného stánku za účelom predaja čerstvého pečiva a pekárenských výrobkov. Prenájom komisia navrhuje vo výške, 4€/m<sup>2</sup>/mesiac. Všetky potrebné povolenia na prevádzku stánku si vybaví žiadateľ. Nájomnú zmluvu komisia navrhuje uzatvoriť na dobu určitú.

Poslanci nenavrhujú umiestnenie predajného stánku v obci pre cudzieho podnikateľa.

Ing. Jobbágy J. – dávam na hlasovanie predložené navrhované uznesenie č. 6/2014.

Hlasovanie: 1 poslanec hlasoval za predložený návrh, 5 poslanci boli proti návrhu.

Ing. Jobbágy J. – takže toto uznesenie neprešlo, predajný stánok nebude umiestnený.

- **Viliam Bratkó a manž., Podzáhradná 1193/51A, Svätý Peter** – žiadajú o odkúpenie obecného pozemku nachádzajúceho sa za ich rodinným domom cca o výmere 208m<sup>2</sup>, podľa vyznačenia na katastrálnej mape.

Komisia nedoporučuje odpredaj obecnej nehnuteľnosti z dôvodu, že by nezostalo dostatok priestoru vedľa obecnej budovy domu služieb z bočnej strany, ale nemá výhrady voči tomu, aby obecný pozemok žiadatelia používali v prípade potreby na výjazd autom tak ako ho užívali doteraz.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

- **Erika Lengyelová, Malá 538/80, Svätý Peter a Anton György, Vodná 293/4, Komárno** – žiadajú o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 2071/91 za účelom výstavby rodinného domu.

Komisia súhlasí so zámerom odpredaja nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, ktorá je vedená na LV č. 1582 ako parc. reg. „C“ č. 2071/91 vo výmere 2000m<sup>2</sup> za cenu 1,66 € / m<sup>2</sup> s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m<sup>2</sup> pre: Eriku Lengyelovú a Antona Györgya za nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzujú na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti, bez možnosti ďalšieho predĺženia začatia výstavby rodinného domu

- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na účet Obecného úradu Svätý Peter

- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradia kupujúci.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

- **Ing. Zsolt Cserge, Slovanská 1862/8, 917 01 Trnava, prechodne bytom Podzáhradná 638/4, Svätý Peter** – žiada o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 2071/86 za účelom výstavby rodinného domu.

Komisia súhlasí so zámerom odpredaja nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter, parc. reg. „C“ č. 2071/86 vo výmere 1000m<sup>2</sup> za cenu 1,66 € / m<sup>2</sup> s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m<sup>2</sup> pre: Ing. Cserge Zsolta a manž. Réka Csergeová, obaja trvale bytom Slovanská 1862/8, 917 01 Trnava za nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzuje na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti, bez možnosti ďalšieho predĺženia začatia výstavby rodinného domu

- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na účet Obecného úradu Svätý Peter

- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradí kupujúci.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

- **Obyvatelia ul. Školskej vo Svätom Peter** - žiadajú o umiestnenie spomaľovacieho prahu (retardéra) v počte 2 ks v blízkosti ZŠ z dôvodu, bezpečnosti všetkých detí. Komisia navrhuje umiestnenie spomaľovacích prahov a dopravného zrkadla podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovaného dopravným inžinierom Ing. Františkom Némethom, Komárno do nasledovných lokalít obce:

1. miestna komunikácia: ul. Školská ( ohrozovanie detí rýchlou jazdou vozidiel po MK)
2. Mudroňovská cesta ( ohrozovanie chodcov na miestnej komunikácii rýchlou jazdou vozidiel opúšťajúcich pravým odbočením cestu III/0648)

3. umiestnenie dopravného zrkadla Malá ulica – nedostatočný rozhľad chodcov na Mierovú ulicu pri hromadnom vychádzaní z Malej od kostola po bohoslužbách  
Túto žiadosť prejedнала aj finančná komisia a navrhuje úradu finančné prostriedky na realizáciu hore uvedených dopravných zariadení zapracovať do rozpočtu na r.2015 a ich realizáciu uskutočniť v r.2015.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisií na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

- **Obyvatelia ul. Pivničnej č. 36, 38 a 40, p. N. Uzsák, p.E. Urbánek a p. Z. Kovacsics** – žiadajú o dokončenie verejného osvetlenia a asfaltovej komunikácie.

Komisia konštatovala, že verejné osvetlenie už bolo osadené a vyasfaltovanie konca miestnej komunikácie na ulici Pivničnej navrhuje zapracovať do rozpočtu obce na rok 2015.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

- **Beáta Kissová, Hlavná 100/A, Svätý Peter** – žiada o odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter za účelom výstavby rodinného domu.

Komisia navrhuje viesť žiadosť v evidencii, nakoľko nie sú voľné pozemky a v prípade uvoľnenia stavebného pozemku bude žiadateľka vyzvaná.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

- **Bogner Zoltán a manž. Emese Bogner Némth, J. Kossányiho 1250/1, Svätý Peter** - žiadajú o zrušenie predkupného práva V – 3432/2008.

Komisia navrhuje v súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zrušenie predkupného práva pre Bogner Zoltána r. Bogner nar. 19.10. 1969 a manž. Bogner Németh Emese r. Németh, nar. 08.06. 1980 zapísaného na LV č. 4007, k. ú. Svätý Peter pod V- 3432/08/2008 v prospech Obce Svätý Peter, Hlavná 2, Svätý Peter, IČO: 306436 na pozemky parc. reg. „C“ č. 2071/110, parc. reg. „C“ č. 2071/242, a parc. reg. „C“ č. 2071/243. Poplatky spojené s návrhom Zmluvy o zrušení predkupného práva na vklad do katastra nehnuteľností hradia oprávnený z predkupného práva.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** – žiadajú o kúpu pozemku a zriadenie vecného bremena pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby: KO Svätý Peter, Hlavná ul. VNK, TS, NNK. Kúpu pozemku požadujú pre potreby výstavby transformačnej stanice. Navrhované umiestnenie transformačnej stanice je na pozemku parc. reg. „C“ č. 127/1 a zriadenie vecného bremena požadujú pre potreby uloženia elektrického vedenia, ktoré je navrhované na pozemkoch: parc. reg. „C“ č. 17/1, 148, 127/1, 881, 880/1 a 460/1.

Komisia po prejednaní žiadosti a odkonzultovaní s NSK, nakoľko hore uvedené parcely sú aj súčasťou monitorovaného 5 ročného projektu Revitalizácia verejných priestranstiev obce Svätý Peter, navrhuje súhlasiť so zámerom odpredať potrebnej časti pozemku z parc. reg. „C“ 127/1 pre potreby výstavby transformačnej stanice ( presná výmera sa určí po zameraní a vyhotovení GP ) a so zriadením vecného bremena pre potreby uloženia elektrického vedenia ( vecné bremeno zriadiť v súlade so zákonom za jedno rázovú dojednanú náhradu po zameraní GP ). Dotknuté pozemky sa po ukončení projektu musia dať do pôvodného stavu.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

- **komisia** na svojom zasadnutí opätovne prejedнала opravu strechy na budove bývalej MŠ a navrhujeme zvýšiť finančnou komisiou schválenú sumu v rozpočte z 1000.-€ na min. 6000.-€.

Bálintová A. – finančná komisia navrhuje v roku 2014 strechu opraviť tak, aby sa zamedzilo vzniku prípadných ďalších škôd vo výške už schválených 1000€ a navrhovanú rozsiahlu opravu strechy vo výške cca 14 600€ na základe odborného posudku realizovať v roku 2015.

### **Komisia kultúry, športu, školstva a mládeže**

Badala J. – komisia prejedнала žiadosti, ktoré sa týkali prenájmu kultúrneho domu a klubu pri KD. Ďalej sme sa zaoberali so žiadosťou od Reformovanej cigánskej misie n.o., o prenájom miestnosti v AB na poschodí. Nakoľko sa jedná o cirkevnú organizáciu odporúčame, aby sa so svojou žiadosťou obrátili na miestnu Reformovanú cirkev, či by nemala ona nejaké priestory na prenájom. P. Mazan O., ktorý píše kroniku v slovenskom jazyku z dôvodu zaneprázdnenosti nebude ďalej písať kroniku. Komisia navrhuje, aby bol oslovený Evanjelický pán farár Mgr. Miloš Zaťka, či by nezobral písanie kroniky on.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 28/2014, týkajúce sa poverenia Mgr. M. Zaťka s písaním kroniky na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

Badala J. – prejednávali sme aj problémy ohľadom obecných novín Svätopeterské ozveny – Szentpéteri visszhang kvôli vysokým nákladom na tlač. Buď bude potrebné vydávanie novín zrušiť, alebo znížiť počet strán. Treba rozhodnúť ako ďalej.

Ing. Jobbágy J. – z dôvodu, že musím súrne odísť, poverujem p. poslankyňu A. Bálintovú s vedením schôdze na dobu, kým sa nevrátim. Návrh dávam na hlasovanie.

Hlasovanie: 5 poslancov súhlasilo s návrhom, 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

Németh A. – treba prehodnotiť všetky články.

Dóczé B. – kultúrna komisia by sa ku každému číslu mala vyjadriť a schváliť materiál.

Poslanci sa jednohlasne dohodli na tom, aby pred vydaním obecných novín Svätopeterské ozveny, každé číslo prejedнала a schválila komisia kultúry, športu, školstva a mládeže.

Bálintová A. – dávam predložený návrh na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

Bálintová A. - z kultúrnej komisie máme ešte jedno predložené navrhované uznesenie, týkajúce sa Reformovanej cigánskej misie n.o., o prenájom miestnosti v AB na poschodí, ktoré dávam na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

Badala J. – v diskusii sme sa zaoberali so žiadosťou o ponechaní zväčšeného javiska až do 28. novembra, kedy bude vystúpenie tanečnej skupiny Szótes. Ďalej odznela potreba zakúpenia nových stoličiek do KD, staré sú v dezolátnom stave a je ich aj málo a opätovne sa rozoberal stály problém okolo budovy bývalej škôlky – zatekanie už aj pri menších dažďoch.

### **Finančná komisia**

Bálintová A. – finančná komisia prejedнала nasledovné programové body:

- **bod 2)** rozpočet obce k 30.09.2014 bude samostatný programový bod a s tým súvisí aj **bod 3)** zmeny rozpočtu obce k 30.09.2014
- **bod 4)** taktiež samostatný programový bod
- **bod 5)** samostatný programový bod, s ktorým Vás oboznámi p. prednostka úradu

- **bod 6)** informácie zo zasadnutí komisií – finančná komisia prejednála a prehodnotila niektoré návrhy komisie výstavby a rozvoja obce, ktoré boli už v rámci komisie výstavby prekonzultované a doriešené, ku komisii kultúry, športu, školstva a mládeže pripomienky neboli
- **bod 7)** došlé žiadosti:
  - o finančný dar požiadalo Jókaiho divadlo, Komárno. Komisia navrhuje schváliť finančný dar vo výške 100€.

Bálintová A. – dávam predložený návrh na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

– Erika Szabó, Robotnícka 26, Svätý Peter – požiadala o poskytnutie jedno rázového finančného príspevku. Komisia navrhuje poskytnúť jedno rázový finančný príspevok vo výške 50€.

Bálintová A. – dávam predložený návrh na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

– Reformovaná kresťanská cirkev – žiadosť o poskytnutie dotácie. V súlade s VZN o poskytnutí dotácií, v r. 2014 už nie je možné poskytnúť dotáciu a z toho dôvodu komisia navrhuje túto žiadosť opätovne prerokovať po zosumarizovaní došlých žiadostí o dotáciu na rok 2015.

Bálintová A. – dávam predložený návrh na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

– Obecný športový klub – požiadali o prevedenie príspevku za 12/2014 v 11/2014.

Nakoľko predmetná žiadosť nemá vplyv na celkový rozpočet obce, komisia navrhuje schváliť predčasné vyplatenie príspevku.

Bálintová A. – dávam predložený návrh na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

- **bod 8)** aktuálne – finančná komisia nesúhlasí s uzavretím predloženej zmluvy, medzi PHDr. Margitou Dömeovou EUROMEDIA Group a Obcou na riadenie projektu TSP.

Bálintová A. – dávam predložený návrh na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

Bálintová A. - finančná komisia predložila návrh na vyplatenie jedno rázových odmien za rok 2014 pre poslancov OZ, prednostku úradu, zapisovateľku OZ a ekonómku za účasť na zasadnutiach vo výške 100 € za 100 % účasť, odmenu upraviť alikvotne podľa účasti. Dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

Bocska A. – ja svoju odmenu navrhнем pre šport.

Bálintová A. – finančná komisia viac žiadostí nemala.

Németh A. – nakoľko poľnohospodárska komisia nezasadala, nemala žiadosti, chcel by som len v krátkosti toľko, že v r. 2016 sa ukončia pozemkové úpravy v obci. Navrhoval by som, aby poľnohospodárska komisia vypracovala kritériá nájmu obecných pozemkov v k. ú. Svätý Peter po ukončení pozemkových úprav a aby obecné pozemky v k. ú. Svätý Peter pri prenájme boli pridelené len svätopeterským poľnohospodárom. Chcel by som na tento návrh aj uznesenie.

Ing. Horváthová T. - Obecné zastupiteľstvo ukladá poľnohospodárskej komisii, aby obecné pozemky v k. ú. Svätý Peter pri prenájme boli pridelené len svätopeterským poľnohospodárom a ďalej ukladá komisii vypracovať kritériá nájmu obecných pozemkov v k. ú. Svätý Peter po ukončení pozemkových úprav.

Bálintová A. – dávam predložený návrh na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

## 6. Rozpočet obce k 30.09. 2014

Ing. Nemcsicsová J. – na finančnej komisii sme si prešli plnenie a čerpanie rozpočtu obce k 30.09.2014:

- celkové príjmy obce	1 184 315,16 €,
- celkové výdavky obce	1 112 926,20 €,
- rozdiel medzi príjmami a výdavkami	71 388,96 €,
- z toho kladný výsledok za nečerpané dotácie	22 768,03 €, to znamená, že dotácia už prišla, je zahrnutá do príjmov, ale výdavky k nemu ešte nie sú
- z predaja pozemkov	4 516,24 €, peniaze tiež už sú tu, ale ešte neboli čerpané
- z vlastných zdrojov máme prebytok	44 230,06 €,

z tohto dosiahnutého rozdielu je potrebné odčítať záväzky k 30.09.2014 vo výške 35 624,24 €, potom rozdiel medzi príjmami a výdavkami bude 8 605,82 €. Nízke čerpanie je spôsobené faktom, že podstatná časť výdavkov je účelovo určená na výstavbu miestnych komunikácií v novom stavebnom obvode, kde prebieha v zmysle zákonných postupov verejné obstarávanie, a preto ešte nebolo možné pristúpiť k realizácii projektu. Finančná komisia navrhuje schváliť čerpanie rozpočtu obce k 30.9.2014. S týmto súvisia aj zmeny rozpočtu obce k 30.09. 2014:

- Zmena rozpočtu č. 5 vo výške 53.578 € sa týka účelovo určených dotácií,
- Zmena rozpočtu č. 6 vo výške 5.529 € vyplýva z dosiahnutých vyšších príjmov (jednak za opatrovateľskú činnosť, za predaj pozemkov a za poplatky)
- Zmena rozpočtu č. 7 nemá vplyv na celkovú výšku príjmov a výdavkov, ide o presun nečerpaných výdavkov na položky, ktoré je potrebné ešte navýšiť.

Finančná komisia navrhuje schváliť predložené čerpanie rozpočtu obce k 30.09.2014 a zmeny rozpočtu.

Bálintová A. – dávam návrhy komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

## 7. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce

JUDr. Vajlik I. – predložil som Vám Odborné stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2015 -2017. Návrh viacročného rozpočtu obce Svätý Peter na roky 2015 -2017 a návrh rozpočtu na rok 2015 je po formálnej stránke spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, bol verejne sprístupnený v obci spôsobom obvyklým v zákonom stanovenej lehote. Po spracovaní môjho stanoviska a po zasadnutí finančnej komisie bola MF SR vydaná informácia, že výdavky na rok 2015 sa môžu navyšovať, a že zostavenie a schválenie rozpočtov obcí na rok 2015 nemá žiadne obmedzenia zo zákona č. 496/2011 Z.z. o rozpočtových pravidlách. Z toho dôvodu moja správa obsahuje ešte plánované príjmy vo výške 1 433 726 € a výdavky 1 433 726 €. Po pozmeňujúcom návrhu rozpočtu obce Svätý Peter na rok 2015 je výška príjmov 1 686 382 € a výška výdavkov 1 686 382€.

Návrh programového rozpočtu Obce Svätý Peter na roky 2015 -2017 a na rok 2015 odporúčam schváliť bez pripomienok.

Bálintová A. – dávam predložené odborné stanovisko hlavného kontrolóra brať na vedomie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 brali na vedomie predložené odborné stanovisko.



## 8. Návrh rozpočtu obce na roky 2015 -2017

Ing. Nemcsicsová J. - pri zostavovaní rozpočtu je obec povinná postupovať okrem zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy aj podľa osobitného predpisu, ktorým je ústavný zákon č. 493/2011 Z.Z. o rozpočtovej zodpovednosti, podľa ktorého rozpočet na nasledujúci rok môže byť maximálne vo výške pôvodne schválených výdavkov na rok 2014 (prvý schválený rozpočet na rok 2014). Predložený návrh rozpočtu obce na roky 2015-2017 vychádza z tejto povinnosti. Rozpočet obce sa zostavuje na tri roky, pričom rozpočet na rok 2015 je záväzný a na roky 2016-2017 má informatívny charakter. Tu by som chcela podotknúť, už to spomínal aj hlavný kontrolór, že po zasadnutí finančnej komisie MF SR vydalo informáciu, že výdavky na rok 2015 sa môžu navyšovať, a že zostavenie a schválenie rozpočtov obcí na rok 2015 nemá žiadne obmedzenia zo zákona č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti. Pôvodný návrh vychádzal z prvotne schváleného rozpočtu na rok 2014. Pozmeňujúci návrh vychádza z predpokladanej skutočnosti k 31.12. 2014. V priebehu roka 2014 už neočakávame čerpanie RF na schválené investície, ktoré mali byť realizované v roku 2014, a preto sú zapracované v roku 2015. Konkrétne ide o projekty Revitalizácie, Výstavba miestnej komunikácie nový stavebný obvod Vinice, rozšírenie kamerového systému a výmena okien na budove AB. Taktiež tu nie sú započítané dotácie na strane príjmov a výdavkov na financovanie spoločných programov SR a EÚ (aktivačná činnosť nezamestnaných, projekt terénnej sociálnej práce a projekt opatrovateľskej služby). Z hore uvedených dôvodov sme vypracovali a predložili pozmeňujúci návrh rozpočtu. Iné zmeny sa neurobili.

Bálintová A. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 18 na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

## 9. Plat starostu

Ing. Horváthová T. – plat starostu v zmysle zákona č. 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci rok, t.j. r. 2013 a koeficientu podľa počtu obyvateľov. Plat starostu musí Obecné zastupiteľstvo raz ročne prerokovať.

	2013	2014
Priemerná mesačná mzda zamestnanca v NH podľa údajov ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok	805 €	824 €
Koeficient podľa počtu obyvateľov §4, ods.1	1,98	1,98
Minimálny plat §3, ods.1	1 594 €	1 632 €
Zvýšenie podľa §4, ods.2	35%	35%
	558 €	572 €
	<b>2 152 €</b>	<b>2 204 €</b>

Ing. Horváthová T. – finančná komisia navrhuje schváliť plat starostu podľa predloženého návrhu.

Bálintová A. – dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým návrhom.

## 10. Interpelácie

Nakoľko v tomto programovom bode neboli žiadne dotazy, prešlo sa k ďalšiemu programovému bodu.

## 11. Aktuálne otázky a diskusia

Ing. Gyarmati T. – mal by som pripomienky k dvom posledným programovým bodom. Na budúci rok pôjde viac finančných prostriedkov na splátky pôžičiek. Príjem obce musí byť vykrytý z rezervného fondu. To je pre mňa neprijateľné, v takejto situácii sa ide ešte zvyšovať plat starostu o 35%. Žiadam o vysvetlenie, prečo sú kapitálové výdavky také vysoké v budúcom roku.

Ing. Nemcsicsová J. – asi Vám ide o to, že v návrhu na rok 2015 máme vo finančných operáciách v príjmovej časti príjem vo výške 194 553 €. Týchto 194 553 € bolo schválených už v roku 2014 na investície a to konkrétne na:

- prebiehajúci projekt „Revitalizácia“ vo výške 53 403 €,
- na výstavbu miestnych komunikácií v lokalite Vinice vo výške 126 150 €,
- prístavba kotolne k ŠJ vo výške 15 000 €, z toho sme čerpali 14 318 €, ale to ani do rozpočtu obce na rok 2015 ani nedávame, pretože to už bolo realizované,
- na kamerový systém bolo schválených 5 000 €, tie tiež presúvame do r. 2015, lebo v tomto roku neviem či to bude alebo nie,
- ďalej miestny rozhlas, tu sme mali tiež schválených 4 000 €, čerpalo sa 3 872 €, toto sa tiež už na rok 2015 neplánuje,
- bolo zakomponované ešte odkúpenie vodovodu na Csószhegy, to bolo tiež zrealizované, tak isto sa nenavrhuje do r. 2015,
- zateplenie- výmena okien a vchodových dverí na budove AB, bolo schválených 11 000 €, čerpaných bolo 1 000 € na projekt a zostalo nám 10 000 €, v tomto roku to už tiež nebudeme realizované, navrhuje sa presun na budúci rok,

čiže celkovo tieto investície, ktoré sa presúvajú na rok 2015 a mali by byť financované z rezervného fondu sú vo výške 194 553 €. Čiže to nie sú splátky pôžičiek.

Ing. Gyarmati T. – to znamená, že v príjmovej časti ste v tomto roku započítali tie plánované dotácie, ktoré mali prísť na tieto akcie, tým sa uzatvára nejaký rok, možno sa niečo prevedie do rezervného fondu a potom z toho rezervného fondu sa v budúcom roku bude čerpať na to, čo sa plánuje robiť.

Ing. Nemcsicsová J. – nie, práve že v tomto roku to už nebude čerpané.

Ing. Gyarmati T. – v tomto roku ste to započítali do príjmov.

Ing. Nemcsicsová J. – no plánovali sme to, rátali sme s tým, že to bude, ale žiaľ bohu tak to vyšlo, že nestihneme to realizovať, pretože je toľko povinností predtým ktoré treba splniť, že sa to nestihne a preto sa to odsunie na rok 2015.

Ing. Gyarmati T. – chápem, ale nesúhlasím s tým. Aký výsledok hospodárenia sa očakáva?

Ing. Nemcsicsová J. – na konci roka očakávame, teraz je to ťažké povedať, ale očakávame prebytok bežného rozpočtu vo výške 38 413 €.

Ing. Gyarmati T. – a v ostatných častiach kapitálového rozpočtu?

Ing. Nemcsicsová J. – kapitálový rozpočet – schodok 230 981 € a zostatok finančných operácií bude 1 835€.

Ing. Gyarmati T. – takže celkový výsledok?

Ing. Nemcsicsová J. – celkový výsledok bude schodok 194 403 € na konci roka.

Ing. Gyarmati T. – takže hovoríme o tom, že v tomto roku chýba cca 200tis. € a v budúcom roku bude chýbať zase cca 200tis. €.

Ing. Nemcsicsová J. – nechýba nám 200 tis. €, pretože tých 200 tis. €, príjmové finančné operácie nie sú súčasťou rozpočtu, berie sa len rozdiel medzi bežným rozpočtom a kapitálovým rozpočtom.

Ing. Gyarmati T. – ja som sa pýtal, aký bude výsledok hospodárenia. Povedali ste, že bude schodok 194 tis. €, alebo koľko.

Ing. Nemcsicsová J. – ale tých 194 tis. bude krytých prevodom z rezervného fondu, ak sa to bude realizovať.

Ing. Gyarmati T. – koľko je v rezervnom fonde?

Ing. Nemcsicsová J. – 233 000 €, zatiaľ sme čerpali 23 000 €.

Ing. Gyarmati T. – teda je tam 233 000 €, odoberie sa 23 000€, zostane tam nejakých 200 tis. €. Ja to vyjasňujem len preto, aby poslanci vedeli, že schválili 35% navýšenie starostovho platu a aby videli ako obec hospodári v tomto roku, a čo sa prenáša do budúceho roka. Takže ešte raz a vyvráťte, keď to tak nie je, v tomto roku sa započítali príjmy a tým bude nejaký nulový výsledok hospodárenia a v budúcom roku tieto započítané príjmy bude treba vynaložiť na tie akcie, ktoré budú realizované. Je to tak?

Ing. Nemcsicsová J. – nie, pretože tie príjmy prídu iba vtedy, ak sa budú akcie realizovať. Ja Vám momentálne neviem presne povedať, ako dopadne koniec roka 2014, ale aj tak nemôžeme minúť viac, len koľko nám príde peňazí. A tieto peniaze z rezervného fondu prejdú, len ak tieto výdavky nastanú, tie výdavky na ktoré boli tieto peniaze schválené.

Ing. Horváthová T. – s účinnosťou od 15.10. 2014 sa zmenil zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V zmysle tejto zmeny obecný úrad na rok 2015 pracuje na novom VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku. Chcem Vás poinformovať o najvýznamnejších zmenách:

- ročná sadzba dane z pozemkov nesmie presiahnuť 5 násobok najnižšej ročnej sadzby dane z pozemkov podľa odseku 1 zákona. Napr. najnižšia sadzba je 0,25%, najvyššia môže byť 1,25%. Ak ročná sadzba dane z pozemkov presiahne 5 násobok najnižšej ročnej sadzby dane z pozemkov ustanovenej správcom dane pre pozemky vo VZN, uplatní sa ročná sadzba dane z pozemkov podľa ods. 1 0,25%

- stavby majú nové členenie, zvýšil sa počet stavieb o 4 druhy

- chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- samostatne stojace garáže
- stavby hromadných garáží
- stavby garáží umiestnené pod zemou

- zmenili sa oslobodenia od dane a zníženie dane – správca dane vo VZN určí presné podmienky na uplatnenie oslobodenia od dane a na zníženie dane

Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

Szabó N. – kto objednal a kto platí kameramana?

Ing. Jobbágy J. – obec.

Szabó N. – v tom prípade kamera má byť nastavená tak, aby snímala Vás a nie nás.

Ing. Jobbágy J. – kamera je dobre, zaznamenáva a archivuje záznam.

Počas tohto programového bodu sa vrátil starosta.

## 12. Návrhy uznesení

Ing. Horváthová T. – v tomto programovom bode predkladáme nasledovné navrhované uznesenia:

- navrhované uznesenie týkajúce sa pridelenia obecného nájomného bytu do prenájmu pre Tibora Hegedúsa, Mudroňovská 5, Svätý Peter a Petra Šašhalmiho, Budovateľská 71, Nesvady

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým uznesením.

Ing. Horváthová T. – ďalšie navrhované uznesenie sa týka súhlasu s podpísaním Zmluvy o spolupráci pri zabezpečení opatrovateľskej služby terénnou formou pre obyvateľov obce Dulovce, uzatvorenej podľa § 51 OZ a § 20a zákona o obecnom zriadení medzi Obcou Svätý Peter a Obcou Dulovce.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 6 súhlasili s predloženým uznesením.

Ing. Jobbágy J. – všetky ostatné navrhované uznesenia boli prejednané a odhlasované v jednotlivých programových bodoch zasadnutia a ďalšie uznesenia , ktoré sa schválili počas zasadnutia OZ a neboli v návrhoch budú doplnené .

## 13. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané , starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 28. zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

**Ing. Jozef Jobbágy**  
starosta obce

**Ing. Terézia Horváthová**  
prednostka OcÚ

Zapisovateľka : Ing. Zuzana Kováčsová  
Vo Svätom Petre , 07.11.2014

### Overovatelia zápisnice :

Jozef Badala

.....

Bálint Dóczé

.....

## **Uznesenia z 28. zasadnutia OZ konaného dňa 29.10. 2014**

### **uznesenie č. 455/2014**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z 26. a 27. zasadnutia OZ

### **uznesenie č. 456/2014**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ súhlasí**

aby menovaní:

Zsolt Baláž, Cintorínska 584/29B, Svätý Peter, Eva Litomerická, Sústružnícka 7/10, Komárno, Melinda Anyalaiová, Lipová 24, Hurbanovo, Eva Szabóová, Podzáhradná 75, Svätý Peter ( výmena bytu), Daniel Sedlák, Malá 33, Svätý Peter, Szabó Gergely, Dolná 4/8, Svätý Peter, Kristína Szelidová, Cintorínska 27, Svätý Peter, Andrea Petrinová, Kováč Pusta 2320/5, Hurbanovo, Darina Belohorecová, Zváračská 11/2, Komárno, ( t.č. Krátka 12, Svätý Peter- podnájom), Katarína Pivodová, Podzáhradná 42, Svätý Peter, Zoltán Bartoš a Helena Bartošová, Hlavná 39, 946 54 Bajč, Tibor Pálinkás, 946 33Modrany 261, Peter Šašhalmy, Budovateľská 71, 946 51 Nesvady,

boli vedení v evidencii o pridelenie obecného nájomného bytu do konca roka 2014.

##### **B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

### **uznesenie č. 457/2014**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ berie na vedomie**

výpovede nájomných zmlúv, ktoré prišli od menovaných:

1. Anna Vágnerová , Malá 511/25, Svätý Peter, výpoveď podaná 26.08. 2014, byt na Mierovej 1/B, Svätý Peter k 30.09. 2014 zo zdravotných dôvodov ( 3 mesačná výpovedná lehota zo zmluvy začína plynúť od 1.9.2014),
2. Aurélia Gyóriová, Hurbanovská cesta 845/60, Svätý Peter, výpoveď podaná 07.10. 2014, 3 izbový byt na Mierovej č. 115/3C, Svätý Peter, k 31.12. 2014 z dôvodu kúpy vlastného rodinného domu ( 3 mesačná výpovedná lehota začína plynúť od 1.11.2014).

### **uznesenie č. 458/2014**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ súhlasí**

s pridelením obecného nájomného bytu nasledovne:

- 3 izbový byt na Mierovej 115/3C, Svätý Peter, pre Petra Ódora, Malá 26, Svätý Peter, alebo Eva Szabóová, Podzáhradná 75, Svätý Peter od 1.1.2015
- 2 izbový byt na Hlavnej č. 100/B, Svätý Peter, po p. Hozlingerovej, ktorá nevie platiť nájomné a k 31.12. 2014 sa vyst'ahuje, pre Karola Brš'áka ml., Malá 66, Svätý Peter od 1.1.2015

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

**uznesenie č. 459/2014****Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ súhlasí so zámerom**

uzavretia nájomnej zmluvy na obecnú parcelu reg. „C“ č. 124/1 ( pozemok nachádzajúci sa na bočnej strane budovy AB) za účelom umiestnenia dreveného stánku o rozmeroch 2,20 x 2,20m, na obecnej parcele pre Mariannu Ďurčovičovú, Marcelovská 391/19, Svätý Peter a druhu Ladislava Oršulíka , Hlavná 343/79, Svätý Peter, na uskladnenie zeleniny a ovocia, ktoré pochádzajú z ich vlastnej drobnej pestovateľskej činnosti. Všetky potrebné povolenia a napojenie na inžinierske siete si vybaví žiadateľ.

Nájomnú zmluvu uzavrieť na dobu určitú 2. rokov. Výška nájmu činí 4,00€/m<sup>2</sup>/mesiac.

**B/ ukladá**

obecnému úradu pripraviť nájomnú zmluvu

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

**uznesenie č. 460/2014****Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ nesúhlasí**

s uzavretím nájomnej zmluvy na obecnú parcelu reg. „C“ č. 124/1 ( pozemok nachádzajúci sa na bočnej strane budovy AB) za účelom umiestnenia predajného stánku o rozmeroch 5,00 x 4,00m, na predaj čerstvého pečiva a pekárenských výrobkov pre Lebeco s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo, IČO: 47 544 786, konateľ spoločnosti Ing. Leonard Lévai.

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v súlade s bodom A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

**uznesenie č. 461/2014****Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ nesúhlasí**

s odpredajom časti obecnej nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 28/2 pre Viliama Bratka a manž., Podzáhradná 1193/51A, Svätý Peter z dôvodu, že by nezostalo dostatok priestoru pri bočnej strane obecnej budovy domu služieb, ale nemá výhrady voči tomu, aby obecný pozemok žiadatelia používali v prípade potreby na výjazd autom tak ako ho užívali doteraz.

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

#### **uznesenie č. 462/2014**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje zámer**

v zmysle ustanovenia § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9 ods. 2 , písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, odpredaja nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter , ktorá je vedená na LV č. 1582, ako parc. „C“ č. 2071/91 vo výmere 2000 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda do podielového spoluvlastníctva kupujúcim každému po 1/2 pre Eriku Lengyelovú r. Lengyelovú, trvale bytom Malá 538/80, Svätý Peter a Antona Györgya r. György, trvale bytom Vodná 293/4, Komárno, za cenu 1,66 € / m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 3320 €, s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 2660 € za nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzujú na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti, bez možnosti ďalšieho predĺženia začatia výstavby rodinného domu
- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na účet Obecného úradu Svätý Peter
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradia kupujúci

##### **B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle hore uvedeného bodu uznesenia.

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

#### **uznesenie č. 463/2014**

#### **Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

##### **A/ schvaľuje zámer**

v zmysle ustanovenia § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9 ods. 2 , písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, odpredaja nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, parc. reg. „C“ č. 2071/86 vo výmere 1000 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pre Ing. Cserge Zsolta r. Cserge, nar. 21.02. 1979 a manž. Réka Csergeová, obaja trvale bytom Slovanská 1862/8, 917 01 Trnava za cenu 1,66 € / m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 1 660 €, s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje sumu 1 330 € a nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzujú na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do troch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti, bez možnosti ďalšieho predĺženia začatia výstavby rodinného domu
- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom, na účet Obecného úradu Svätý Peter

- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradia kupujúci

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle hore uvedeného bodu uznesenia.

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

**uznesenie č. 464/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ súhlasí**

s umiestnením spomaľovacích prahov a dopravného zrkadla podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovaného dopravným inžinierom Ing. Františkom Némethom, Komárno do nasledovných lokalít obce:

1. miestna komunikácia: ul. Školská ( ohrozovanie detí rýchlou jazdou vozidiel po MK)
2. Mudroňovská cesta ( ohrozovanie chodcov na miestnej komunikácii rýchlou jazdou vozidiel opúšťajúcich pravým odbočením cestu III/0648)
3. umiestnenie dopravného zrkadla Malá ulica – nedostatočný rozhľad chodcov na Mierovú ulicu pri hromadnom vychádzaní z Malej od kostola po bohoslužbách

**B/ ukladá**

obecnému úradu finančné prostriedky na realizáciu hore uvedených dopravných zariadení zapracovať do rozpočtu na r.2015 a ich realizáciu uskutočniť v r.2015. Ďalej ukladá obecnému úradu vybaviť všetky potrebné povolenia na umiestnenie dopravných zariadení

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

**uznesenie č. 465/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ ukladá**

obecnému úradu zapracovať finančné prostriedky do rozpočtu obce na r.2015 na vyasfaltovanie konca miestnej komunikácie na ulici Pivničnej ( pred rodinnými domami číslo 36-40).

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

**uznesenie č. 466/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ súhlasí**

aby Beáta Kissová, Hlavná 100/A, Svätý Peter bola vedená v evidencii o odkúpenie obecnej nehnuteľnosti za účelom výstavby rodinného domu. V prípade uvoľnenia stavebného pozemku v lokalite Vinice bude žiadateľka vyzvaná.

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia.

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu



**uznesenie č. 467/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

- v súlade s ustanoveniami § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zrušenie predkupného práva pre Bogner Zoltána r. Bogner nar. 19.10. 1969 a manž. Bogner Németh Emese r. Németh, nar. 08.06. 1980 zapísaného na LV č. 4007, k. ú. Svätý Peter pod V- 3432/08/2008 v prospech Obce Svätý Peter, Hlavná 2, Svätý Peter, IČO: 306436 na pozemky parc. reg. „C“ č. 2071/110, parc. reg. „C“ č. 2071/242, a parc. reg. „C“ č. 2071/243
- uznesenie bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva
- poplatky spojené s návrhom Zmluvy o zrušení predkupného práva na vklad do katastra nehnuteľností hradia oprávnený z predkupného práva

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia.

Termín: do 15.11.2014

Zodpovedná: prednostka úradu

**uznesenie č. 468/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje zámer**

odpredaja potrebnej časti pozemku z parc. reg. „C“ 127/1 pre potreby výstavby transformačnej stanice ( presná výmera sa určí po zameraní a vyhotovení GP ) a so zriadením vecného bremena pre potreby uloženia elektrického vedenia ( vecné bremeno zriadiť v súlade so zákonom za jedno rázovú dojednanú náhradu po zameraní GP ) pre Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Nakoľko hore uvedené parcely sú súčasťou monitorovaného projektu Revitalizácia verejných priestranstiev obce Svätý Peter a monitoring je 5 ročný, dotknuté pozemky sa po ukončení výstavby musia dať do pôvodného stavu.

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia.

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

**uznesenie č. 469/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ poveruje**

Evanjelického p. farára Mgr. Miloša Zaťka písaním kroniky v slovenskom jazyku.

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia, osloviť p. farára do konca roka 2014.

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

**uznesenie č. 470/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ navrhuje**

aby pred vydaním obecných novín Svätopeterské ozveny každé číslo prejednála a schválila komisia kultúry, športu, školstva a mládeže.

**B/ ukladá**

obecnému úradu informovať komisiu v zmysle bodu A/ uznesenia.

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

**uznesenie č. 471/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ nesúhlasí**

s uzavretím nájomnej zmluvy s Reformovanou cigánskou misiou n.o., , na prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove OcÚ, ale odporúča, nakoľko je to cirkevná organizácia, aby sa so svojou žiadosťou obrátili na Reformovanú cirkev.

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

**uznesenie č. 472/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

uzavretie darovacej zmluvy a poskytnutie daru vo výške 100 € pre Jókaiho divadlo Komárno

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia.

Termín: ihneď

Zodpovedná: prednostka úradu

**uznesenie č. 473/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

poskytnutie jednorazového finančného príspevku vo výške 50 € pre Erika Szabó, Robotnícka 26, Svätý Peter

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia.

Termín: ihneď

Zodpovedná: prednostka úradu

**uznesenie č. 474/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ neschvaľuje**

poskytnutie dotácie v roku 2014 pre Reformovanú kresťanskú cirkev

**B/ ukladá**

obecnému úradu viesť žiadosť v evidencii došlých žiadostí o dotáciu na rok 2015

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

**uznesenie č. 475/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

predčasné vyplatenie príspevku za rok 2014 v novembri 2014 pre Obecný športový klub

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia.

Termín: ihneď

Zodpovedná: prednostka úradu

**uznesenie č. 476/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ neschvaľuje**

uzavretie mandátnej zmluvy na riadenie projektu terénnej sociálnej práce s PHDr. Margita Dömeová EUROMEDIA Group

**uznesenie č. 477/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

vyplatenie jednorazových odmien za rok 2014 pre poslancov OZ, prednostku úradu, zapisovateľku OZ a ekonómku za účasť na zasadnutiach vo výške 100 € za 100 % účasť, odmenu upraviť alikvotne podľa účasti.

**uznesenie č. 478/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ ukladá**

poľnohospodárskej komisii, aby obecné pozemky v k. ú. Svätý Peter pri prenájme boli pridelené len svätopeterským poľnohospodárom a ďalej ukladá komisii vypracovať kritériá nájmu obecných pozemkov v k. ú. Svätý Peter po ukončení pozemkových úprav.

Termín: podľa textu

Zodpovedný: predseda komisie

**uznesenie č. 479/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ berie na vedomie**

plnenie a čerpanie rozpočtu obce k 30.09.2014 bez pripomienok

**B/ schvaľuje**

zmeny rozpočtu č. 5 – 7 k 30.09.2014 podľa predložených materiálov

- Zmena rozpočtu č. 5 vo výške 53.578 € sa týka účelovo určených dotácií,
- Zmena rozpočtu č. 6 vo výške 5.529 € vyplýva z dosiahnutých vyšších príjmov,
- Zmena rozpočtu č. 7 nemá vplyv na celkovú výšku príjmov a výdavkov, ide o presun nečerpaných výdavkov na položky, ktoré je potrebné ešte navýšiť.

**uznesenie č. 480/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2015, 2016 a 2017

**uznesenie č. 481/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

predložený návrh rozpočtu obce Svätý Peter na roky 2015 – 2017

**uznesenie č. 482/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ schvaľuje**

plat starostu podľa zákona 253/1994 Zb. zák., v znení neskorších predpisov zvýšený o 35 % vo výške 2 204 €

**uznesenie č. 483/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ súhlasí**

s pridelením obecného nájomného bytu nasledovne:

- 1 izbový byt na Mierovej 1/B, Svätý Peter pre Tibora Hegedúsa, Mudroňovská 5, Svätý Peter od 1.11.2014
- 2 izbový byt na Širokej 1220/44C, Svätý Peter uvoľnený po E. Pócsa a manž., pre Petra Šašhalmyho, Budovateľská 71, 946 51 Nesvady od 1.1. 2015

**B/ ukladá**

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

**uznesenie č. 484/2014**

**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre**

**A/ súhlasí**

s podpísaním Zmluvy o spolupráci pri zabezpečení opatrovateľskej služby terénnou formou pre obyvateľov obce Dulovce, uzatvorenej podľa § 51 OZ a § 20a zákona o obecnom zriadení medzi Obcou Svätý Peter a Obcou Dulovce.

**Ing. Terézia Horváthová**  
**prednostka OcÚ**

Zapisovateľka : Ing. Zuzana Kováčsová  
Vo Svätom Petre , 07.11.2014

**Overovatelia zápisnice :**

Jozef Badala

.....

Bálint Dóczé

.....