

Obecné zastupiteľstvo Svätý Peter

Zápisnica z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.10.2016

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia : Karol Bršťák, Jozef Badala

Overovatelia zápisnice : Ing. Tihamér Gyarmati, Angelika Bálintová

Zapisovateľka : Klaudia Pinkeová

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Schválenie ŽoNFP pre projekt s názvom : The Legacy of the Zichy family without borders
Dedičstvo rodiny Zichy bez hraníc
A Zichy család öröksége határok nélkül
4. Schválenie nájomných zmlúv na obecné pozemky
5. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Jozef Jobbágy, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Po prečítaní programu zasadnutia OZ sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy.

Ing. T. Gyarmati- chcel by som sa spýtať či je dnešné zasadnutie Obecného zastupiteľstva mimoriadne?

Ing. T. Horváthová – áno, zasadnutie je mimoriadne, ale do pozvánky sa to už nemusí uvádzať

Ing. T. Gyarmati- prečo je na pozvánke uvedený dátum pri podpise 23.09.2016, keď to bolo už pred mesiacom?

Ing. T. Horváthová – stala sa technická chyba

Ing. T. Gyarmati- Do zápisnice prosím uviesť, že na pozvánke bol uvedený zlý dátum pri podpise.

Ing. J. Jobbágy - v hlavičke pozvánky je dátum uvedený správne, zasadnutie OZ bolo zvolané na 27.októbra 2016, ktoré bolo nahlas prečítané

Ing. T. Gyarmati- pri predložených navrhovaných uzneseniach sú uvedené aj také návrhy, ktoré sa netýkajú na dnešnom zasadnutí uvedeným v programovom bode, preto by som navrhol doplniť programové body o bod aktuálne otázky a diskusia, alebo aby sa na dnešnom zasadnutí o týchto návrhoch nerozhodovalo

Ing. J. Jobbágy - dávam na hlasovanie návrh p. poslanca Ing. T. Gyarmatiho, aby sa doplnili programové body o bod aktuálne otázky a diskusia

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za – 1 zdržal sa – 1 proti – 1 4 poslanci nehlasovali

Ing. J. Jobbágy – návrh poslanca neprešiel

Ing. T. Gyarmati – aký bol výsledok hlasovania?

Ing. J. Jobbágy – jeden bol za, jeden sa zdržal a ostatní boli proti

Ing. T. Gyarmati – prosím, aby sa hlasovalo ešte raz o tomto návrhu, nakoľko som nevidel priebeh hlasovania

Ing. J. Jobbágy – hlasovať sa ešte raz nebude

Má ešte niekto k programového bodu nejaké pripomienky?

Dávam na hlasovanie prečítaný program zasadnutia.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 za: 6 zdržal sa: 1 proti: 0

2. Voľba návrhovej komisie , overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za členov návrhovej komisie:

Karol Bršťák, Jozef Badala

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 7 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 2

Ing. Jozef Jobbágy – dávam hlasovať za overovateľov zápisnice:

Ing. Tihamér Gyarmati, Angelika Bálintová

Hlasovanie poslancov za voľbu overovateľov zápisnice:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. Jozef Jobbágy- dávam hlasovať za zapisovateľa zápisnice:

Klaudia Pinkeová

Hlasovanie poslancov za voľbu zapisovateľa zápisnice:

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Schválenie ŽoNFP pre projekt s názvom : The Legacy of the Zichy family without

borders

Dedičstvo rodiny Zichy bez hraníc

A Zichy család öröksége határok

nélkül

Ing. J. Jobbágy – každý z Vás obdržal materiál, otváram k tomuto programovému bodu diskusiu

K. Bršťák – komisia výstavby sa s týmto tiež zaoberala, jedná sa o to, že by sme chceli obnoviť kaštieľ v obci, teraz je na obnovu možnosť formou žiadosti o dotáciu

Ak by mal k obnove Zichyho kaštieľa nejaké výhrady, tak nech sa prosím vyjadrí, nakoľko je to veľká investícia. Ja osobne podporujem túto obnovu, už na predchádzajúcich zasadnutiach viacerí prítomní z obecného zastupiteľstva nás žiadali, aby sa opravila aspoň strecha kaštieľa, nakoľko budova je už v dezolátnom stave. Financie obec na celú rekonštrukciu- obnovu kaštieľa

nemá, preto sme čakali na nejakú výzvu na podávanie ŽoNFP. Kaštieľ by bol tiež úplne interiérový zariadený, potom by to už bola hodnotná budova využitá na viaceré účely.

Ing. J. Jobbágy - my urobíme maximum, aby tento projekt bol úspešný

Ing. T. Gyarmati – predstava je dobrá, aj podľa môjho názoru, treba podať projekt na obnovu Zichyho kaštieľa

Chcel by som sa spýtať akým spôsobom bude prebiehať financovanie?

K. Bršťák – na financovanie sme sa pýtali aj my, financovanie vlastných zdrojov (5%) by bolo okolo februára - marca budúceho kalendárneho roka, čiže tých 30 618,69€ by bolo naplánované do budúceho roka rozpočtu obce

Ing. T. Gyarmati – ja sa pýtam skôr na sumu projektu, na tých 612 373,80€, či nám túto sumu dajú celú a z toho pôjde vyplácanie financií alebo či to najprv musí vyplatiť obec a oni nám to preplatia späť?

A.Szabolcsová – presné informácie o tomto zatiaľ nemáme, len toľko vieme, že v januári - februári budú vyhodnotené žiadosti, a vtedy dostaneme odpoveď či bol úspešný náš projekt alebo nie

V prípade úspešnosti od júla budúceho kalendárneho roka sa musí začať robiť verejné obstarávanie, momentálne presnú informáciu o priebehu financovania nemáme. Malo by to fungovať tak, že mesačne bude vyúčtovanie, ale ako to bude ešte presne nevieme.

Ing. T. Gyarmati – prosím zapísať do zápisnice, že financovanie tohto projektu, bude na základe mesačného vyúčtovania, lebo podľa mojich vedomostí, to funguje tak, že najprv sa celá finančná čiastka zaplatí a potom sa to bude preplácať obci

Ing. J. Jobbágy – chodíme na rokovania, a každý chce dosiahnuť to, aby mesačne bolo vyúčtovanie a po vyúčtovaní si môžeme tie peniaze žiadať späť, ale ešte na túto tému konečné slovo nedali

Ing. T. Gyarmati – ak to takto nebude fungovať, tak obec bude musieť zaplatiť celú finančnú čiastku, nielen 5 % vlastných zdrojov

Ing. J. Jobbágy – my konkrétne na rokovaníach žiadame, aby financovanie bolo mesačným vyúčtovaním, ale ešte konkrétnu odpoveď sme nedostali

Ing. T. Horváthová- prečítala navrhované uznesenie č. 1/2016 v znení OZ schvaľuje predloženie ŽoNFP v rámci PROGRAMU SPOLUPRÁCE V-A SLOVENSKÁ REPUBLIKA - MAĎARSKO

-pre projekt s názvom : The Legacy of the Zichy family without borders

Dedičstvo rodiny Zichy bez hraníc

A Zichy család öröksége határok nélkül

- výška celkových oprávnených výdavkov na projekt:612 373,80EUR

- výška celkového spolufinancovania vo výške 5 % z celkových nákladov oprávnených výdavkov predstavuje:30 618,69Eur

- kód výzvy v rámci ktorej bude ŽoNFP predložená :SKHU/1601

- Prioritná os: PO1 – Príroda a kultúra

Ing. T. Gyarmati – chcel by som sa spýtať na termín, do kedy treba žiadosť podať?

A.Szabolcsová – termín je do 03.novembra2016

Ing. T. Gyarmati – navrhujem teda doplniť do návrhu uznesenia termín plnenia 3.11.2016

Ing. J. Jobbágy – dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 0

Ing. T. Horváthová- prečítala navrhované uznesenie č. 2/2016 v znení OZ schvaľuje zhotovenie projektovej dokumentácie – zariadenie interiéru Zichyho kaštieľa spolu s vyhotovením rozpočtu objektu vo výške 1800,- € s DPH pre spoločnosť FKF design, spol. s.r.o., Hlavná 14a, Komárno – Nová Stráž, IČO: 36 558 681

Ing. J. Nemcsicsová – poznamenala, že presun financií z rozpočtu nie je potrebný, pretože v rozpočte na projektové dokumentácie máme 7 000€, z toho 5 000€ je na protipovodňové opravy, na strechu KD bol projekt 230€ zostáva tam 1 800€, takže nie je potrebný presun
Ing. T. Gyarmati – v návrhu na uznesení je uvedená suma 1 800€ s DPH, je to celková cena alebo ešte plus DPH?

Ing. J. Nemcsicsová – je to konečná cena

Ing. J. Jobbágy – dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. T. Horváthová - ďalšie navrhované uznesenie prejednála tiež komisia, jedná sa o plynový kotol v AB budove

Ing. T. Gyarmati – toto sa netýka tohto programového bodu

Ing. J. Jobbágy – program bol odsúhlasený a tvoj návrh p. poslanec neprešiel

Ing. T. Gyarmati – Prečo chceme rokovať o takom, čo sa netýka programového bodu? Na začiatku zasadnutia som navrhoval doplniť program o ďalší programový bod, ak chceme hlasovať aj o inom.

Na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva som navrhoval rokovať o prenájme obecných pozemkov, nepripustili ste to s tým, že to nie je na programe zasadnutia.

Ing. T. Horváthová- prečítala navrhované uznesenie č. 3/2016 v znení OZ schvaľuje zakúpenie troch plynových kotlov do Administratívnej budovy obecného úradu Svätý Peter, vo výške 3 900,-€ s DPH (1ks / 1300,-€) a schvaľuje rozpočtové opatrenie presunom z položky výmena strechy na požiarnej zbrojnici

K. Bršťák – komisia sa s týmto zaoberala, je potrebné plynové kotle vymeniť na Obecnom úrade

T. Hamran – plynové kotle, ktoré boli funkčné sa pokazili

Momentálne namiesto 400tisíc kalórií funguje na vykurovanie 50tisíc kalórií, európska únia nebude povoľovať výrobu takýchto kotlov, podarili sa nám nájsť kotle v Martine priamo u výrobcu, ktorý má ešte niekoľko kusov na sklade.

Ing. T. Gyarmati – dávam do pozornosti poslancom, aby predtým ako budú rozhodovať, aby porozmýšľali, nie náhodou som navrhoval doplnenie programu o bod aktuálne otázky a diskusia

Keď teraz chceme bezhlavo hlasovať, je to neoprávnené hlasovanie, popritom je to aktuálne, preto nechápem prečo by sa nemohol doplniť programový bod. Ja som avizoval, že nemám výhrady voči zakúpeniu nových kotlov, ale teraz o tomto návrhu hlasovať nebudem, pretože to nie je oficiálne.

Mal by som ešte otázku z odbornej stránky. Vykurovanie veľkých budov nezvykli riešiť s viacerými rovnakými kotlami, ale s takými kotlami, ktoré sa dajú regulovať, pri väčšej spotrebe by sa zapol účinnejší väčší kotol, alebo ak nie je potrebný taký výkon, tak sa prepne na menší kotol.

T. Hamran – teraz je to riešené intenzitou plameňa, keď je potrebné, tak sa vie regulovať, čiže nehorí na najväčšom plameni ale horí polovicou.

Ing. T. Gyarmati – druhá vec by bola, že sa plánuje zateplenie AB budovy

Boli prepočítané energetické potreby na nový stav po zateplení budovy? Podľa môjho názoru by sa mali tieto kotle kupovať postupne, alebo sa poradiť s odborníkom, pretože po zateplení budovy nebude nutná taká veľká tepelná potreba.

T. Hamran – nič s tým nestratíme, keď nebudeme využívať všetky kotle, aspoň budeme mať v rezerve kotel

Ing. J. Jobbágy – dávam na hlasovanie navrhované uznesenie

Prítomní: 7 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 1 poslanec
nehlasoval

4. Schválenie nájomných zmlúv na obecné pozemky

T. Hamran – komisia mala zasadnutie ohľadne prerozdelení obecných pozemkov

Komisia prerozdělila obecné pozemky, podľa môjho názoru dobre. Máte to rozpísané v návrhoch. Nebolo prerozdelenie pozemkov jednoduché, ak by mal k tejto veci niekto nejaké otázky, nech sa páči.

Ing. T. Gyarmati – zatiaľ tu neodznelo, že aj v tomto návrhu boli nejaké zmeny, odvtedy ako sme dostali materiály na zasadnutie

T. Hamran- áno, je tam malá zmeny cca o 60á, ktoré nám ešte nesedeli, na základe mapiek sa nevedeli nájsť, ale medzitým sa našli a jedná sa o 60á, ktoré sa dali pre Agroekospol spol.s.r.o., iné zmeny tam nenastali

Ing. T. Gyarmati – mal by som viacero otázok

Prvá otázka smeruje k hlavnému kontrolórovi, pýtam sa aký je jeho názor na predložený návrh?

JUDr. I. Vajlík – komisia prerozdelenie obecných pozemkov prejednála

Podľa § 14, ods.8, zákona č. 330/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov o pozemkových úpravách, umožňuje doterajším nájomníkom po pozemkových úpravách uzavrieť nájomnú zmluvu na nové parcely. Stačí takto?

Ing. T. Gyarmati – p. hlavný kontrolór, teraz uveďte všetko, čo chcete dodať k tomuto návrhu; a potom, čo Vy nepoviete tak to poviem ja

JUDr. I. Vajlík – tak nech sa páči

Ing. T. Gyarmati – takže podľa Vás tento návrh na uznesenie je v poriadku?

JUDr. I. Vajlík – áno

Ing. T. Gyarmati – podľa môjho názoru, tento návrh na uznesenie v tejto forme nie je správny Tento návrh nie rovnako slúži práva a záujmy obyvateľov obce Svätý Peter, ale vybrané osoby sú nečestne uprednostnené voči iným osobám. Z tohto dôvodu tento návrh nepodporím. Chcel by som upozorniť všetkých prítomných, najmä p. starostu a poslancov, že predložený návrh v tejto forme nie je legitímny, čiže je právne napadnuteľný. Na základe tohto existuje hrozba finančnej straty obce a toho, že nakoniec nájomcom obecných pozemkov, lesov, viníc nebudú občania obce Svätý Peter, ale niekto úplne cudzí.

Toto prerozdelenie obecných pozemkov sa neuskutočnilo za prítomnosti verejnosti a všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva. Nemám vedomosť, že by OZ rozhodlo o tom, či tieto spomínané pozemky chce dať vôbec do ďalšieho prenájmu, a keď, tak v akej forme. O tejto tematike má rozhodovať OZ a nie komisia, komisia nemá takú kompetenciu, aby o tom mohla rozhodovať. Nemáme o zámere prenájmu obecných pozemkov uznesenie, nebolo to zverejnené na web stránke obce ani na úradnej tabuli obce, nie je o tom verejná informácia, že sa chystá prenájom pozemkov.

Už aj na minulých zasadnutiach OZ som upozorňoval na to, že o tematike prenájmu pozemkoch by malo rokovať obecné zastupiteľstvo.

Po tomto nech sa nikto nečuduje - ani nádejní nájomcovia, ani obec, keď pochodí zle.

K. Bršťák – chcel by som sa spýtať, že na základe čoho vedeli užívatelia pozemkov, že bude prerozdelenie, keď podávali žiadosti? Boli ohlásení osobne?

A.Bocska – p. hlavný kontrolór podľa Vás je ten návrh správny?

Môžeme o ňom hlasovať?

JUDr. I. Vajlík – podľa mňa áno

Ing. J. Jobbágy – dávam na hlasovanie navrhované uznesenie č. 4/2016 o uzavretí nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Ing. T. Gyarmati – žiadam, aby sa navrhované uznesenie prečítalo

Ing. J. Jobbágy – dávam na hlasovanie navrhované uznesenie č. 4/2016

Prítomní: 7 za: 5 proti: 1 zdržal sa: 1

Ing. T. Gyarmati – prosím uviesť do zápisnice, že som hore uvedené navrhované uznesenie nepodporoval

5. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 22. zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

Ing. Jozef Jobbágy
starosta obce

Ing. Terézia Horváthová
prednostka úradu

Zapisovateľka: Klaudia Pinkeová
Vo Svätom Petre, dňa 31.10.2016

Overovatelia zápisnice:

Ing. Tihamér Gyarmati

Angelika Bálintová

Uznesenia z 22. zasadnutia OZ
konané dňa 27.10.2016

Uznesenie č. 293/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

**predloženie ŽoNFP v rámci PROGRAMU SPOLUPRÁCE V-A SLOVENSÁ
REPUBLIKA - MAĎARSKO**

-pre projekt s názvom : **The Legacy of the Zichy family without borders**

Dedičstvo rodiny Zichy bez hraníc

A Zichy család öröksége határok nélkül

- výška celkových oprávnených výdavkov na projekt: **612 373,80 EUR**

- výška celkového spolufinancovania vo výške 5 % z celkových nákladov oprávnených výdavkov predstavuje: **30 618,69 Eur**

- kód výzvy v rámci ktorej bude ŽoNFP predložená : **SKHU/1601**

- Prioritná os: PO1 – **Príroda a kultúra**

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: 03.11.2016

Zodpovedný: obecný úrad

Uznesenie č. 294/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

zhotovenie projektovej dokumentácie – zariadenie interiéru Zichyho kaštieľa spolu s vyhotovením rozpočtu objektu vo výške 1800,- € s DPH pre spoločnosť FKF design, spol. s.r.o., Hlavná 14a, Komárno – Nová Stráž, IČO: 36 558 681

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedný: obecný úrad

Uznesenie č. 295/2016

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

zakúpenie troch plynových kotlov do Administratívnej budovy obecného úradu Svätý Peter, vo výške 3 900,-€ s DPH (1ks / 1300,-€)

B/ schvaľuje

rozpočtové opatrenie presunom z položky výmena strechy na požiarnej zbrojnici

C/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ a B/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedný: obecný úrad

Uznesenie č. 296/2016
Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre
A/ schvaľuje

uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov podľa predloženého návrhu v prílohe pre nasledovných žiadateľov:

Žiadateľ	Orná pôda	TTP	les	Zast. pl.	Vinica.	Ost. pl.	Vodná pl.	Spolu:
Agroekospol spol. s.r.o. Hlavná 2, Svätý Peter IČO: 36519243	16,3606	2,7522	-	0,6534	-	6,3091	-	26,0753
Jozef Badala, Ing. - SHR Malá 45, Svätý Peter IČO: 35611880	14,0349	-	-	-	0,1649	-	-	14,1998
Hilda Hamranová – SHR Hlavná 93, Svätý Peter IČO: 34022155	50,0726	1,5730	1,7094	-	-	4,6624	-	58,0174
Mária Jávorková - SHR Pivničná 9, Svätý Peter IČO: 31165745	27,4478	0,6262	0,5320	-	-	4,4986	-	33,1046
Jozef Jobbágy, Ing.,- SHR Hlavná 15, Svätý Peter IČO: 33942838	19,0550	20,2589	-	-	4,7345	3,6617	-	47,7101
Oto Krnáč – SHR ul. Pivničná 2, Svätý Peter IČO: 30118301	17,6239	3,2649	3,3691	-	-	-	-	24,2579
Alfréd Németh – SHR Budovateľská 14, Svätý Peter IČO: 14142058	13,4324	-	15,1408	-	2,3921	0,5149	-	31,4802
Zuzana Szondrová – SHR Malá 39, Svätý Peter IČO:31194958	22,6571	2,2299	0,4930	-	-	0,0693	-	25,4493
Jozef Zakar, Ing. – SHR Malá 104, Svätý Peter IČO: 11901489	28,9910	4,6422	-	-	-	0,7578	0,7123	35,1033
Viliam Zsidek- SHR Malá 54, Svätý Peter IČO: 32424876	24,9437	-	-	-	-	0,8978	-	25,8415
Spolu:	234,619	35,3473	21,2443	0,6534	7,2915	21,3716	0,7123	321,2394

B/ schvaľuje

výšku nájomného nasledovne: - orná pôda za cenu 90€/ha ročne

- TTP za cenu 30€/ha ročne
- vinica za cenu 50€/ha ročne
- ostatná plocha v extraviláne, vodná plocha, lesy 1€/ha ročne

C/ ukladá

Obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/a B/ uznesenia

Termín : 01.11.2016

Zodpovedný: obecný úrad

Ing. Terézia Horváthová
prednostka úradu

Zapisovateľka: Klaudia Pinkeová
Svätý Peter, dňa 31.10.2016

Overovatelia zápisnice:

Ing. Tihamér Gyarmati

Angelika Bálintová