

3. Kontrola plnenia uznesení z 21. zasadnutia OZ

Kontrolu plnenia uznesení z 21. zasadnutia prečítala prednostka úradu.

Ing. Jobbágy J. – nakoľko nie sú žiadne pripomienky, dávam predložené kontroly plnenia uznesení na hlasovanie.

Hlasovanie: 7 poslancov jednohlasne bralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

4. Informácie o podaných žiadostiach na OcÚ a o konaní kultúrnych podujatí

Prednostka obecného úradu poinformovala poslancov s došlými žiadosťami na obecný úrad a s podujatiami, ktoré sa konali v obci.

Pripomienky neboli, prešlo sa k ďalšiemu programovému bodu.

5. Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole

JUDr. Vajlik I. – vykonal som kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku zaradenia zamestnancov do platových taríf a úplnosti personálnej agendy na obecnom úrade. Kontrolou bolo zistené, že zaradenie zamestnancov do platových taríf je v súlade so zákonom č. 553/2003 Z.z. v znení neskorších zmien, o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme. Aktualizácie k 1.1. 2013 boli realizované v 4. prípadoch (pri starostovi, hlavnom kontrolórovi a v 2 prípadoch podľa dĺžky praxe).

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 brali na vedomie predloženú správu hlavného kontrolóra.

6. Informácie zo zasadnutia jednotlivých komisií

Sociálna komisia

Bálintová A. – komisia prejedнала žiadosť od Xénie Sárköziovej, Horná 31, Svätý Peter, ktorá žiada o finančnú výpomoc, nakoľko sa jej rodičia dostali do zlej finančnej situácie a ona študuje v Budapešti na Hudobnej univerzite, ktorú by rada ukončila.

Komisia doporučuje poskytnutie finančnej výpomoci podľa možností rozpočtu obce, ale finančná komisia nenavrhuje poskytnutie finančnej výpomoci.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 24 týkajúci sa nesúhlasu poskytnutia finančnej výpomoci na hlasovanie.

Hlasovanie: 5 poslanci súhlasili s návrhom, 2 poslanci sa zdržali hlasovania.

Bálintová A. – neprejednávali sme to na sociálnej komisii, nakoľko p. Zakarová vypovedala poskytnutie opatrovateľskej služby až po zasadnutí komisie, ale ja by som navrhovala presunutie 2 hodinovej opatrovateľskej služby denne pre p. Jakobovú. Tak by namiesto 4 hod. mala poskytnutú službu v dĺžke 6 hodín denne. Je to aj v doporučení lekára kvôli zdravotnému stavu.

Ing. Jobbágy J. – navrhujem poskytnutie opatrovateľskej služby pre p. Jakobovú 6 hodín denne. Opatrovateľkou zostáva p. Zuzana Nagyová. Návrh dávam na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s predloženým návrhom.

Poľnohospodárska komisia

Németh A. – naša komisia prejednála jednu žiadosť od p. Petra Györgya, Marcelovská cesta 11, Svätý Peter, o prenájom viníc v lokalite na konci Ulice školskej, parc. reg. „C“ č. 2061/271, 272, 273 v celkovej výmere 1441m² za účelom pestovania viniča.

Komisia navrhuje súhlasiť s prenájomom, výška bude stanovená v súlade s uznesením č. 44/7/2002 vo výške 13,94€/ha/ rok. Doba nájmu: do ukončenia pozemkových úprav s osobitným zreteľom na prebiehajúce pozemkové úpravy.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 14 na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s predloženým návrhom.

Komisia výstavby a rozvoja obce

Ing. Kováčsová Z. – na zasadnutí sa prejednali nasledovné žiadosti:

1. Irma Tóthová, Modrany 332 , Marián Sárközi, Severná 40C, Svätý Peter, Márta Gyurcsovics, Hlavná 193, Chotín, Melinda Anyalaiová, Lipová 24, Hurbanovo, Richard Sedlák, Malá 33, Svätý Peter, Kornélia Rigóová, Modrany 478, Dominik Sárközi, Severná 40C, Svätý Peter a Kristína Štíbranová, Robotnícka 9, Svätý Peter, žiadajú o pridelenie obecného nájomného bytu do prenájmu. Komisia navrhuje viesť žiadateľov v evidencii do konca r. 2013.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisii na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s návrhom.

2. Komisia navrhuje súhlasiť s pridelením obecného nájomného 3 izbového bytu na Hlavnej č. 100/A, Svätý Peter, II. poschodie pre Richarda Sedláka, Malá 33, Svätý Peter.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisii na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s návrhom.

3. Peter Lőrincz, Horná 49/24A, Svätý Peter žiadal o ukončenie nájomnej zmluvy na obecný 3 izbový nájomný byt č. 1, Mierová 3A, Svätý Peter ku dňu 31.12.2013.

Komisia navrhuje brať predloženú žiadosť na vedomie.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisii na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s návrhom.

4. Nájomcovia obecnej bytovky na Širokej č. 44 A – F, Svätý Peter – žiadajú o výmenu vchodových dverí a namontovanie vyklápacích okien.

Komisia s výmenou vchodových dverí a namontovaním vyklápacích okien na nájomnom bytovom dome na Ulici široká č. 44 A-F, Svätý Peter nesúhlasí z dôvodu, že stavba „Bytový dom nižšieho štandardu“ bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením, v ktorej boli navrhnuté všetky okná a dvere drevené. Stavba postavená a skolaudovaná v r. 2008 slúži svojmu účelu, výmena okien a dverí nie je odôvodnená. V prípade, ak nájomcovia chcú mať okná a dvere plastové, môžu si to vymeniť na vlastné náklady.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisii na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s návrhom.

5. Attila Tóth, Široká 1232/48F, Svätý Peter – žiada o odpredaj pozemku parc. č. 2071/80 za účelom výstavby rodinného domu.

Komisia navrhuje schválenie zámeru odpredaja nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vedenej na LV č. 1582, k.ú. Svätý Peter, ako parc. „C“ č. 2071/80 vo výmere 1000 m² druh pozemku orná pôda do výlučného vlastníctva pre Tóth Attilu, nar. 02.10. 1987, trvale bytom Široká 1231/48F, za cenu 1,66 € / m² čo predstavuje sumu 1 660 €, s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m² čo predstavuje sumu 1 330 € a nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzuje na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti
- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom, na účet Obecného úradu Svätý Peter
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradí kupujúci

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s návrhom.

6. Tomáš Bartal, Šoltésovej 2820/16, Nové Zámky a Denisa Pappová, Mudroňovská 12, Dulovce žiadajú o odpredaj pozemku parc. č. 2071/108 za účelom výstavby rodinného domu.

Komisia navrhuje schválenie zámeru odpredaja nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vedenej na LV č. 1582, k.ú. Svätý Peter, ako parc. „C“ č. 2071/108 vo výmere 1000 m² druh pozemku orná pôda do podielového spoluvlastníctva kupujúcim každému po 1/2 pre Tomáša Bartalu, nar. 24.04. 1985, Šoltésovej 2820/16, Nové Zámky a Denisu Pappovú, nar. 08.08.1988, Mudroňovská 12, Dulovce, za cenu 3,32 € / m² čo predstavuje sumu 3320 €, s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 2,99 €/m² čo predstavuje sumu 2990 € a nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzujú na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti
- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Správou katastra Komárno, na účet Obecného úradu Svätý Peter
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradia kupujúci

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s návrhom.

7. Róbert Szabolcs, Mierová 38, 947 03 Hurbanovo – žiada o odpredaj pozemku za účelom výstavby rodinného domu.

Komisia navrhuje brať žiadateľa v evidencii o stavebný pozemok.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s návrhom.

8. Peter Viczena, Hurbanovská cesta 847/62, Svätý Peter – žiada o odkúpenie parc. reg. „C“ č. 2459/2 ostatná plocha o výmere 72m² z dôvodu, že na uvedenej parcele sa nachádza rodinný dom vo vlastníctve p. Viczenu P.

Komisia navrhuje súhlasiť s odpredajom nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. b) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pre Petra Viczenu, nar. 06.05. 1967, trvale bytom Hurbanovská cesta 847/62, Svätý Peter za cenu 3,32€/ m² (jednotková východisková hodnota pozemku – vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 254/2010) čo predstavuje sumu 239 €. Poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s návrhom.

9. Ondrej Fabuľu Ing. a manželka Teréziu Fabuľovú , obaja trvale bytom Dolná 8/16, Svätý Peter žiadajú:

- o odkúpenie novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 878/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 337m², ktorá bola odčlenená z parcely reg. „C“ č. 878/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12049 m², vedenej na LV č. 1582, katastrálne územie Svätý Peter na základe geometrického plánu č. 44250207-60/2013 vypracovaného Geo – pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, Lýdiou Pákozdi zo dňa 11.09.2013

- o odpredaj novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 882/2 záhrady o výmere 63m², ktorá bola odčlenená z parcely reg. „C“ č. 882 záhrady o výmere 428 m², vedenej na LV č. 538, katastrálne územie Svätý Peter na základe geometrického plánu č. 44250207-60/2013 vypracovaného Geo – pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, Lýdiou Pákozdi zo dňa 11.09.2013.

Komisia navrhuje súhlasiť s odpredajom novovytvorenej parcely registra „C“ č. 878/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 337m² za cenu 3,32 €/m² (jednotková východisková hodnota pozemku – vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 254/2010). Poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Odkúpenie novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 882/2 záhrady o výmere 63m² komisia nenavrhuje súhlasiť, nakoľko pozemok je pre obec nepotrebný.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s návrhom.

10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – žiada o súhlas odkúpenia parciel vo vlastníctve Obce Svätý Peter priamym predajom za odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 99 €. Jedná sa o parcely: parc. reg. „C“ 2299/56 o výmere 5m² zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. „C“ č. 2299/57 o výmere 6m² ostatné plochy.

Komisia navrhuje súhlasiť s odpredajom hore uvedených parciel priamym predajom. Poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s návrhom.

11. Jobbágy, Hlavná 15, Svätý Peter - ako vlastník stavby: závodná kuchyňa s. č. 264, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“ č. 127/4, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Svätý Peter, sa obrátil na Obec Svätý Peter so žiadosťou o odkúpenie nasledovných nehnuteľností:

- parcela registra „C“ 127/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 520m², vedená na LV č. 1582, katastrálne územie Svätý Peter

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. 127/31 zastavané plochy a nádvoría o výmere 241m², ktorá bola odčlenená z parcely reg. „C“ č. 127/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4831 m², vedenej na LV č. 1582, katastrálne územie Svätý Peter na základe geometrického plánu č. 96/2013 vypracovaného geodetickou kanceláriou ALFYGEO, Senný trh 13, Komárno, autorizačne overeným Ing. Máriou Bugárovou Alföldyovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 11.10.2013

-novovytvorená parcela reg. „C“ č. 124/4 záhrada o výmere 58m², ktorá bola odčlenená z parcely reg. „C“ č. 124/2 záhrada o výmere 120 m², vedenej na LV č. 1582, katastrálne územie Svätý Peter a z parcely reg. „C“ č. 125/2 záhrada o výmere 73 m², vedenej na LV č. 1582, katastrálne územie Svätý Peter na základe geometrického plánu č. 96/2013 vypracovaného geodetickou kanceláriou ALFYGEO, Senný trh 13, Komárno, autorizačne overeným Ing. Máriou Bugárovou Alföldyovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 11.10.2013

-novovytvorená parcela reg. „C“ č. 124/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 36m², ktorá bola odčlenená z parcely reg. „C“ č. 124/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 752 m², vedenej na LV č. 1582, katastrálne územie Svätý Peter na základe geometrického plánu č. 96/2013 vypracovaného geodetickou kanceláriou ALFYGEO, Senný trh 13, Komárno, autorizačne overeným Ing. Máriou Bugárovou Alföldyovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 11.10.2013.

Celková predávaná výmera je spolu 855m².

Žiadosť o odkúpenie hore uvedených nehnuteľností odôvodnil tým, že hore uvedený pozemok p. č. 127/4 je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa (závodná kuchyňa, vid. LV č. 2323) a na príľahlej ploche, ktorá bola zameraná geometrickým plánom sa nachádza pivnica, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia súhlasí so zámerom odpredaja nehnuteľností priamym predajom, cena určená znaleckým ohodnotením nehnuteľností v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Ing. Jobbágy J. – dávam návrh komisie na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s návrhom.

12. Obyvatelia obce Svätý Peter, bývajúci na Mudroňovskej ceste (A. Nyul a rod., G. Némová a rod., Dr. J. Pecena a rod., G. Vicena a rod., L. Molnár a rod., Ing. J. Kováč a rod., A. Kerepecky a rod., J. Lengyel a rod., J. Urbánek a rod.) – žiadajú o premiestnenie tabúľ označujúcich začiatok a koniec obce na také miesto kde je v skutočnosti začiatok a koniec obce. Ďalej žiadajú o umiestnenie obmedzovača rýchlosti (ležiaceho policajta) na ulicu Mudroňovskú podľa predloženého nákresu.

Nakoľko sa jedná o štátnu cestu III/0648 , žiadosť bude zaslaná na Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Ohľadom umiestnenia retardéra na miestnu komunikáciu, komisia nenavrhuje jeho umiestnenie, ale doporučuje skôr umiestnenie príkazovej značky s dovolenou rýchlosťou. V prípade, ak si Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií bude žiadať vypracovanie projektu dopravného značenia na tieto úseky, obec bude musieť dať projekt vypracovať.

Ing. Kováčsová Z. – v rámci aktuálnych otázok komisia prejedнала otázku Kašťaľa, na ktorý bol vypracovaný a rozposlaný posudok odborne spôsobilou osobou a havarijnú situáciu strechy kotolne.

Ing. Kováčsová Z. – na minulom zasadnutí OZ bol schválený zámer zámeny pozemkov medzi obcou a p. Bršťaťom. Nakoľko k zámeru zámeny neboli predložené žiadne pripomienky, v návrhoch na uznesenia č. 13 sa predložil návrh schválenie zámeny.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 13 na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s návrhom.

Finančná komisia

Bršťať K. – na zasadnutí sme prejednali:

- 2 bod) Rozpočet obce k 30.09. 2013, zmeny rozpočtu a aktuálny stav

Obdržali sme informácie o vývoji plnenia a čerpania rozpočtu za rok 2013, ktorý je naďalej nepriaznivý. Obec nenapĺňa podmienky memoranda podpísaného medzi ZMOS a vládou SR, z ktorého vyplýva, že je potrebné dosiahnuť úsporu vo výške 82.866 € vrátane RO a pozastaviť investície, ktoré nie sú kryté príjmami bežného rozpočtu a tiež nečerpať rezervný fond, prípadne iné peňažné fondy obce. K 30.09.2013 bol celkový prebytok rozpočtu 83.937,19 €, ale k 31.10.2013 bol prebytok 75.374,30 €, po odpočítaní nevyčerpaných dotácií a prebytku kapitálového rozpočtu, je prebytok z vlastných zdrojov 55.672,81, po odpočítaní výdavkov, ktoré k 31.10.2013 ešte neboli vyplatené, je čistý prebytok 23.682,43 €. Predpoklad ku koncu roka je, že dosiahneme vyrovnané plnenie rozpočtu, ak nenastanú nepredvídané okolnosti. Komisia navrhuje čerpanie rozpočtu obce k 30.09.2013 brať na vedomie.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 15 na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s návrhom.

Bršťať K. - ďalej nás Ing. Nemcsicsová informovala o zmenách rozpočtu za III. kvartál 2013 k 30.09.2013:

- zmena č. VIII. sa týka navýšenia na príjmovej a vo výdavkovej časti rozpočtu o 8.117 €. Navýšenie sa týka účelovo určených prostriedkov a prostriedkov zo ŠR – dotácií.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 16 na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s návrhom.

- zmena č. IX. predstavuje navýšenie o 3.545 € vo výdavkovej časti rozpočtu o výdavky, ktoré neboli rozpočtované v správne odhadnutej výške, ale ich realizácia bola potrebná na zabezpečenie plnenia úloh obce, čo sa týka splátok úrokov, navýšenie je potrebné z toho dôvodu, že doteraz nám nebola refundovaná záverečná ŽoP, a preto sme nemohli splatiť prekleňovací úver a naďalej platíme úroky. V pôvodnom rozpočte bolo uvažované so splátkami úrokov na 4 mesiace. Tieto výdavky sú v príjmovej časti rozpočtu kryté príjmom z podielových daní, ktorý bol v pôvodne schválenom rozpočte podhodnotený a vyššími skutočne dosiahnutými príjmami nad rámec pôvodne rozpočtovaných príjmov.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 17 na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s návrhom.

- zmena č. X. sa týka navýšenia na príjmovej a vo výdavkovej časti rozpočtu o 7.572 €. Navýšenie sa týka účelovo určených prostriedkov a prostriedkov zo ŠR – dotácií.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 18 na hlasovanie.
Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s návrhom.

- zmena č. XI. predstavuje navýšenie o 15.713 € vo výdavkovej aj príjmovej časti rozpočtu. Určitá časť zvýšených výdavkov bola riešená presunmi. Zvýšené výdavky vyplynuli z aktuálnych potrieb obce.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 19 na hlasovanie.
Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili s návrhom.

- 3 bod) Dofinancovanie projektu „ Rekonštrukcia ZŠ s MŠ“

Nemáme k dispozícii žiadne nové aktuálne informácie, neoficiálne sme dostali príslub, že záverečná ŽoP bude uhradená do konca roka 2013. K splateniu známych záväzkov sa zaviazala aj vláda v memorande.

- 4 bod) Informácie zo zasadnutí komisií

Poľnohospodárska komisia - FK doporučuje schváliť prenájom viníc.

FK navrhuje vypracovať nový cenník za prenájom obecných pozemkov.

Sociálna komisia - FK nedoporučuje schváliť poskytnutie finančnej výpomoci, žiadateľka nevydokladovala, či je v hmotnej núdzi, čo je predpoklad na poskytnutie dávky v hmotnej núdzi.

Komisia výstavby a rozvoja obce - budova kaštieľa nie je zapísaná v zozname kultúrnych pamiatok, preto nie je možné na jej rekonštrukciu žiadať dotáciu. OcÚ preveruje iné možnosti financovania jej rekonštrukcie. FK navrhuje, aby boli vykonané opatrenia na zamedzení vstupu neoprávneným osobám, aby sa zabránilo nebezpečenstvu úrazu.

- 5 bod) Došlé žiadosti

Bršťák K. - celkovo bolo doručených 16 žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2014, požadovaná výška dotácie je 33 740,00€. Boli doručené aj požiadavky škôl na financovanie MŠ a ŠKD, ktoré sú financované z rozpočtu obce z podielových daní a z poplatkov rodičov.

- 6 bod) Aktuálne

Bršťák K. - Agroekospol spol. s r.o., Svätý Peter doručil výpoveď zmluvy o nájme nebytových priestorov k 31.12. 2013.

Bršťák K. - inventarizácia majetku a záväzkov obce k 31.12.2013 – bol vydaný príkaz starostu, v ktorom boli vymenované inventarizačné komisie, členom jednotlivých komisií bol tento príkaz doručený. V majetku obce je ešte stále vedený príspevok na zakúpenie CT prístroja pre nemocnicu KN z roku 1994 na účte Ostatný dlhodobý finančný majetok v hodnote 18.256,66 €. Podľa nášho názoru, tento účtovný záznam nezobrazuje pravdivý a verný obraz o majetku obce, a je potrebné účtovne odpísať tento príspevok, k čomu je potrebný súhlas OZ.

Ing. Jobbágy J. – v r. 1994 aj obec prispela na zakúpenie CT prístroja, ale v súčasnosti je už prístroj nefunkčný. Z toho dôvodu je navrhnuté uznesenie č. 20 o vyradení príspevku na zakúpenie CT prístroja z majetku obce. Navrhované uznesenie dávam na hlasovanie.

Hlasovanie: 6 poslancov súhlasilo s návrhom, 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

Bršťák K. – v dôsledku zmeny zákona o štátnej správe v školstve – elokované pracovisko, bola potrebná úprava zriaďovacích listí škôl.

Ing. Horváthová T. – návrh Dodatku č.1 k Zriaďovacej listine Obce Svätý Peter č. 1/2009 o zriadení Základnej školy s materskou školou, Školská 22, Svätý Peter sa v časti I. ods. 2 sa medzi subjekty, ktoré sú súčasťou ZŠ s MŠ uvedie aj subjekt: Elokované pracovisko Pivničná

8, Svätý Peter, ktoré poskytuje predprimárne vzdelanie podľa potvrdenia MŠVVaŠ SR č. 2013-15048/46432:2-923 zo dňa 1.10. 2013.

Návrh Dodatku č. 1 k Zriaďovacej listine Obce Svätý Peter č. 2/2009 o zriadení Základnej školy s materskou školou Józsefa Kossányiho s vyučovacím jazykom maďarským – Kossányi József Alapiskola és Óvoda, Školská 22, Svätý Peter sa v časti I. ods. 2 sa medzi subjekty, ktoré sú súčasťou ZŠ s MŠ Józsefa Kossányiho s vyučovacím jazykom maďarským – Kossányi József Alapiskola és Óvoda uvedie aj subjekt: Elokované pracovisko Pivničná 8, Svätý Peter, ktoré poskytuje predprimárne vzdelanie podľa potvrdenia MŠVVaŠ SR č. 2013-15049/46432:2-923 zo dňa 1.10. 2013.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 21 na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili návrhom.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 22 na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili návrhom.

Bršťák K. - MF zapracovalo novú zákonnú povinnosť pre obce, a to poskytovať mesačne údaje o rozpočte obce, jeho zmenách (úpravách) a skutočnosti. Tieto údaje budú spracovávané priamo v RIS on-line, preto je potrebné upraviť kompetencie starostu, čo sa týka úprav rozpočtu. Finančná komisia navrhuje vypracovať Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré budú obsahovať aj kompetencie starostu pri úpravách rozpočtu obce – možnosť vydať rozpočtové opatrenie.

Bršťák K. - prevádzkovanie vodohospodárskych zariadení – obnovenie zmluvného vzťahu. V zmysle zákona o regulácii v sieťových odvetviach je vlastníkom, teda obec vodárenskej infraštruktúry povinný registrovať sa na úrade pre reguláciu sieťových odvetví, z čoho by pre obec vyplývali mnohé povinnosti a prevádzkovanie týchto zariadení by predstavovalo pre obec nesmiernu finančnú záťaž. Zákon umožňuje, aby prevádzkovanie bolo zabezpečené Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a. s. Návrh Zmluvy v konkrétnych podmienkach sa v súčasnosti pripravuje.

Komisia navrhuje schváliť prevádzkovanie vodohospodárskych zariadení Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. a žiada predložiť konkrétny návrh zmluvy.

Ing. Jobbágy J. – dávam predložené navrhované uznesenie č. 23 na hlasovanie.

Hlasovanie: poslanci jednohlasne v počte 7 súhlasili návrhom.

7. Interpelácie

Ing. Jobbágy J. :

- obdržali sme Rozhodnutie z Okresného úradu Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky o zrušení rozhodnutia Obce Chotín č. 101/2012-6 zo dňa 12.06.2013, ktorým bola umiestnená stavba „Rozšírenie areálu CHEM – UNIO spol. s.r.o. – Výroba a skladovanie síry“. Vec sa vracia na nové prejednanie a rozhodnutie.

- chcel by som Vás ďalej informovať o tom, že dnes sme mali na úrade kontrolu z Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Komárno. Informovali nás, že obec musia mať vytvorené akčné skupiny a musíme mať preventívárov. Navrhujem aby preventívarmi boli poslanci, ktorí budú mať právomoc vojsť do rodinného domu na kontroly, či je napr. drevo alebo iný horľavý materiál uskladnený bezpečne. Vyhotoví sa z toho zápis

a keď niekto nepustí preventívára do domu to sa tiež zapíše. Každý preventívár dostane vedľa seba jedného človeka z ióbecného úradu s ktorým bude chodiť a kontrolovať či sú dodržané všetky požiaro – bezpečnostné predpisy.

Bršťák K. – vlastník nie je povinný nás pustiť do svojho domu.

Ing. Jobbágy J.:

- vyčistili sme vchod do areálu VPS
- urobili sme pred cintorínom parkovisko
- mali sme nedávno akciu v kultúrnom dome a bolo tam odstavené kúrenie. Pred akciou tam hrali tenis, chcel by som Vás len poprosiť, nakoľko kľúče od KD má viacero osôb, dávajme pozor na takéto veci, aby sa nestalo, že komu je teplo vypne kúrenie, aby to pri odchode aj zapol naspät'.

Németh A. – bezpečie si musí každý vo vlastnom dome udržiavať sám. Ak to dostaneme ako poslanci za úlohu, budem žiadam písomne od hasičov, ako je to presne podchytené zákonom. Ďalej sa chcem informovať, v akej fáze sú zmeny a doplnky k územnému plánu.

Ing. Kováčsová Z. – zmeny a doplnky územného plánu sú vo fáze, keď prebehlo prerokovanie zmien a doplnkov a spracovali sa všetky pripomienky dotknutých orgánov. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne si vyžiadal doplnenie dokumentov o hodnotenie dopadov na verejné zdravie (HIA) v troch prípadoch: pri navrhovanej zmene 2012/2, 2012/3 a 2012/11. Týka sa to vlastne p. Hamrana, Németha a Krnáča. Podľa mojich vedomostí, Ing. Baláži osobne jednal s p. Krnáčom, po telefóne s p. Hamranom a vyžiadal si telefónne číslo aj na p. Németha. Viem, že sa s p. Hamranom dohodol, že si nedá vypracovať HIU, p. Krnáč tam mal problém s Obvodným pozemkovým úradom v Nitre, ktorý neudelil súhlas k možnému budúcu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v lokalite 2012/11a, 11b, 11c. To je zatiaľ posledná informácia, o ktorej mám vedomosti ja.

Badala J. – čo je s pozemkami pasienkovej spoločnosti?

Ing. Szondra P. – prebieha postupne zakresľovanie do mapy.

8. Aktuálne otázky a diskusia

Bálintová A. – dokedy budú platiť 7 € za žumpu nájomcovia na konci Severnej ulice? Pýtajú sa ma to, nakoľko sa blížia aj Vianoce a majú málo peňazí.

Ing. Jobbágy J. – žumpu treba vytiahnuť mesačne, lebo keď nie, budú z toho len opäť problémy.

RNDr. Bukovszký J. – chcem sa len spýtať, ako je to s kotolňou.

Bršťák K. – jednali sme o tom, dotáciu sme ešte stále neobdržali, ale máme prísľub, že do konca roka ešte budú prerozdeľovať dotácie. Ak začneme s opravou, musíme postupovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ale v prípade obdržania finančných prostriedkov dovedy vynaložené financie nemôžeme započítať do dotácie, alebo teraz urobíme len zaplátanie aby nezatekalo.

RNDr. Bukovszky J. – máme schválených zastupiteľstvom na opravu 5000€, dajú sa tie peniaze presunúť do budúceho raka a v prípade ak do konca tohto roka nedostaneme dotáciu, v januári začneme opravovať strechu kotolne?

Bršťák K. – súhlasíme s tým, že ak do konca tohto roka nedostaneme dotáciu, v januári 2014 sa uvoľní 5000€ na opravu strechy kotolne?

Ing. Nemcsicsová J. – rozpočet sa zostavuje na kalendárny rok a tých 5000€ sme vyčlenili v tomto roku. Ak sa peniaze nevyčerpajú v tomto roku, financie sa prevedú do rezervného fondu. Problém je v tom, že z rezervného fondu sa môže čerpať len na kapitálové výdavky

a toto na budúcom roku už nebude ani havarijná situácia, pretože sme už v tomto roku o tom vedeli a malo sa to riešiť už v tomto roku.

Bršťák K- tak teraz by som odporučil zistiť na úrade vlády či niečo v tomto roku dostaneme, a keď nie, tak 5000€ vyčerpať ešte v tomto roku na opravu.

Ing. Jobbágy J. – treba zvážiť, ak to urobíme teraz a neskôr dostaneme dotáciu, budeme musieť dotáciu vrátiť.

Ing. Nemcsicsová J. – ja veľmi pochybujem že do konca roka ešte pridelia nejaké financie.

Badala J. – treba dať nejaký dobrý návrh, ešte nejakých 10-15 dní počkať a keď nedostaneme dotáciu, tak potom vyčerpať tých 5000€.

Németh A. – treba to urobiť, zaplátanie nemá cenu.

Ing. Horváthová T. – je potrebné presne zadefinovať, čo sa za tých 5000€ má urobiť, treba konkrétne zadanie. Treba potom cenové ponuky, zverejniť zákazku, atď.

Ing. Nemcsicsová J. – treba zadefinovať zadanie.

Ing. Jobbágy J. – urobí sa to v tomto roku.

Ing. Szondra P. – počul som, že posudok odborne spôsobilou osobou na riešenie situácie ohľadom rekonštrukcie alebo zachovanie existujúceho stavu budovy Kaštieľa je vyhotovený.

Dóczé B. – chcel by som zablahoželať p. starostovi a p. Gyarmatimu, že sa dostali ako poslanci do VUC. Prajem Vám veľa zdravia, síl a dobrú spoluprácu. Je to pre obec veľké privilegium, že sa tam dostali dvaja poslanci z jednej obce.

Zsidek V. – starý rodinný dom na Ulici malej (za reformovaným kostolom) bol vyhlásený, že sa tam zriadi vlastivedný dom.

Bršťák K. – to bolo niekedy pred 7-8 rokmi, ale teraz je už v takom dezolátnom stave, že sa musí zbúrať.

Ing. Jobbágy j. – na všetky tri staré rodinné domy, ktoré boli zakúpené všetci veľmi dobre vieme z akého dôvodu, sú 2 v dezolátnom stave na ktoré sú už vybavené búracie povolenia a 1 rodinný dom už je aj zbúraný.

Zsidek V. – kto ešte nebol zakresliť do mapy?

Ing. Horváthová T. – na základe uznesenia OZ bolo predvolaných 20 FO a PO ohľadne prekontrolovania užívania poľnohospodárskych pozemkov. Iba 1 PO Agroprova sa na predvolanie zatiaľ nedostavila a ešte budú predvolaní: Gamota, Meszlényi Štefan, Szabóová Gabriela, Šulcová Ľubica, Kovacsics Anton a opätovne Agroprova.

Ing. Szondra P. - ohľadom Kaštieľa sme nechceli takéto stanovisko. Chceli sme vedieť sumu, to vieme aj my že je Kaštieľ v zlom stave. Podľa tohto vyjadrenia nevieme.

Krnáč O. – kde budú umiestnené pozemky obce ? Nech zasadne komisia.

Ing. Jobbágy J. – navrhujem toto nech prejedná poľnohospodárska komisia, predstavenstvo a zhotoviteľa projektu.

Krnáč O. – pri Markete kedy bude opravená cesta, stojí tam voda. Treba to vyasfaltovať, navýšiť.

9. Návrhy uznesení

Ing. Jobbágy J. - všetky navrhované uznesenia boli prejednané a odhlasované v jednotlivých programových bodoch zasadnutia a ďalšie uznesenia , ktoré sa schválili počas zasadnutia OZ a neboli v návrhoch budú doplnené .

10. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané , starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

Ing. Jozef Jobbágy
starosta obce

Ing. Terézia Horváthová
prednostka OcÚ

Zapisovateľka : Ing. Zuzana Kováčsová
Vo Svätom Petre , 29.11.2013

Overovatelia zápisnice :

Tibor Hamran

.....

Attila Bocska

.....

**Uznesenia z 22. zasadnutia OZ
konaného dňa 20.11. 2013**

uznesenie č. 332/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 21. zasadnutia OZ

uznesenie č. 333/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

predloženú správu hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole

uznesenie č. 334/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ nesúhlasí

s poskytnutím finančnej výpomoci pre Xéniu Sárköziovú, Horná 31, Svätý Peter

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č.335/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s poskytnutím opatrovateľskej služby pre menované nasledovne:

- p. Majtánová 25% (2 hodiny denne)
- p. Jakabová 75% (6 hodín denne)

Opatrovateľka Zuzana Nagyová .

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: 01.12.2013

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č.336/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s prenájomom viníc v lokalite na konci Ulice školskej, parc. reg. „C“ č. 2061/271. 272, 273 v celkovej výmere 1441m² od 1.12. 2013, za účelom pestovania viniča pre Petra Györgya, Marcelovská cesta 11, Svätý Peter. Výška nájmu je stanovená v súlade s uznesením č. 44/7/2002 vo výške 13,94 €/ ha/ rok,(420 Sk/ha/rok). Doba nájmu: do ukončenia pozemkových úprav s osobitným zreteľom na prebiehajúce pozemkové úpravy.

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 337/2013**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ súhlasí**

aby menovaní:	Dátum podania žiadosti
Irma Tóthová, Modrany 332	13.09. 2013
Marián Sárközi, Severná 40C, Svätý Peter	18.09. 2013
Márta Gyurcsovics, Hlavná 193, Chotín	18.09. 2013
Melinda Anyalaiová, Lipová 24, Hurbanovo	23.09. 2013
Richard Sedlák, Malá 33, Svätý Peter	30.09. 2013
Kornélia Rigóová, Modrany 478	14.10. 2013
Dominik Sárközi, Severná 40C, Svätý Peter	28.10. 2013
Kristína Štibranová, Robotnícka 9, Svätý Peter	04.11. 2013

boli vedení v evidencii o pridelenie obecného nájomného bytu do konca roka 2013.

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: ihneď

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 338/2013**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ súhlasí**

s pridelením obecného nájomného 3 izbového bytu na Hlavnej č. 100/A, Svätý Peter, II. poschodie pre Richarda Sedláka, Malá 33, Svätý Peter

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: 01.10.2013

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 339/2013**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ berie na vedomie**

predloženú žiadosť Petra Lőrincza, Horná 49/24A, Svätý Peter o ukončení nájomnej zmluvy na obecný 3 izbový nájomný byt č. 1, Mierová 3A, Svätý Peter ku dňu 31.12.2013.

Termín: podľa textu

uznesenie č. 340/2013**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ nesúhlasí**

s výmenou vchodových dverí a namontovaním vyklápacích okien na nájomnom bytovom dome na Ulici široká č. 44 A-F, Svätý Peter z dôvodu, že stavba „ Bytový dom nižšieho štandardu “ bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením, v ktorej boli navrhnuté všetky okná a dvere drevené. Stavba postavená a skolaudovaná v r. 2008 slúži svojmu účelu, výmena okien a dverí nie je odôvodnená. V prípade, ak nájomcovia chcú mať okná a dvere plastové, môžu si to vymeniť na vlastné náklady.

B/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 341/2013**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ schvaľuje zámer**

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter , ktorá je vedená na LV č. 1582, ako parc. „C“ č. 2071/80 vo výmere 1000 m² druh pozemku orná pôda do výlučného vlastníctva pre Tóth Attilu, nar. 02.10. 1987, trvale bytom Široká 1231/ 48F, za cenu 1,66 € / m² čo predstavuje sumu 1 660 €, s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 1,33 €/m² čo predstavuje sumu 1 330 € a nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzuje na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti
- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom, na účet Obecného úradu Svätý Peter
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradí kupujúci

B) ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 342/2013**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ schvaľuje zámer**

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter , ktorá je vedená na LV č. 1582, ako parc. „C“ č. 2071/108 vo výmere 1000 m² druh pozemku orná pôda do podielového spoluvlastníctva kupujúcim každému po 1/2 pre Tomáša Bartalu, nar. 24.04. 1985, Šoltésovej 2820/16, Nové Zámky a Denisu Pappovú, nar. 08.08.1988, Mudroňovská 12, Dulovce, za cenu 3,32 € / m² čo predstavuje sumu 3320 €, s predkupným právom pre Obec Svätý Peter, za cenu 2,99 €/m² čo predstavuje sumu 2990 € a nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzujú na predmete prevodu začať s výstavbou rodinného domu do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva kupovanej nehnuteľnosti
- kúpna cena nehnuteľnosti bude uhradená takto : 1/2 kúpnej ceny sa uhradí v deň podpísania kúpnej zmluvy a druhá 1/2 kúpnej ceny sa uhradí do 3 dní po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Správou katastra Komárno, na účet Obecného úradu Svätý Peter
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 132 € hradia kupujúci

B) ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 343/2013**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ súhlasí**

aby menovaný Róbert Szabolcs, Mierová 38, 947 03 Hurbanovo bol vedený v evidencii o odkúpenie obecného pozemku za účelom výstavby rodinného domu.

B) ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ uznesenia

Termín: podľa textu

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 344/2013**Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre****A/ schvaľuje**

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. b) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter , pre Petra Viczenu, nar. 06.05. 1967, trvale bytom Hurbanovská cesta 847/62, Svätý Peter za cenu 3,32€/ m² čo predstavuje sumu 239 €, slovom: dvestotridsaťdeväť eur. Jedná na o nasledovnú nehnuteľnosť:

- parc. reg. „C“ č. 2459/2 ostatná plocha vo výmere 72m², vedená na LV č. 1582, katastrálne územie Svätý Peter.

Poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B) vyhlasuje

že prevádzaný majetok obce je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 8, písm. b) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

C/ vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

D/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ a B/ uznesenia

Termín: 31.12. 2013

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 345/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. b) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter , pre Ondreja Fabuľu Ing. r. Fabuľu, nar. 05.10. 1958 a manželku Teréziu Fabuľovú r. Paulisovú, nar. 21.09.1961, obaja trvale bytom Dolná 8/16, Svätý Peter za cenu 3,32€/ m², čo predstavuje sumu 1118,84€, slovom: tisícstoosemnásť eur a osemdesiatštyri centov. Jedná na o nasledovnú nehnuteľnosť:

Predávajúca Obec Svätý Peter prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 878/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 337m², ktorá bola odčlenená z parcely reg. „C“ č. 878/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12049 m², vedenej na LV č. 1582, katastrálne územie Svätý Peter na základe geometrického plánu č. 44250207-60/2013 vypracovaného Geo – pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, Lýdiou Pákozdi zo dňa 11.09.2013 a úradne overeným Správou katastra Komárno dňa 24.09.2013

Celková predávaná výmera činí 337m².

B) vyhlasuje

že prevádzaný majetok obce je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 8, písm. b) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

C/ vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

D/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ a B/ uznesenia

E/ nesúhlasí

- s odkúpením novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 882/2 záhrady o výmere 63m², pre Obec Svätý Peter, ktorá bola odčlenená z parcely reg. „C“ č. 882 záhrady o výmere 428 m², vedenej na LV č. 538, katastrálne územie Svätý Peter na základe geometrického plánu č. 44250207-60/2013 vypracovaného Geo – pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, Lýdiou Pákozdi zo dňa 11.09.2013 a úradne overeným Správou katastra Komárno dňa 24.09.2013.

Termín: 31.12.2013

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 346/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. b) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Peter , pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava za odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 99€. Jedná sa o nasledovné parcely:

- geometrickým plánom č. 50/2013, vyhotoviteľ GEODETI, Ing. Miroslav Kováč, overeným pod č. 676/13 dňa 26.08.2013 bol z pôvodného pozemku par. reg. „C“ č. 2299/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7375m² odčlenený nový pozemok parc. č. 2299/56 o výmere 5m² zast. plochy a nádvoria a pozemok parc. č. 2299/57 o výmere 6m² ostatné plochy. Celková predávaná výmera na odkúpenie činí 11m².

B) vyhlasuje

že prevádzaný majetok obce je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 8, písm. b) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

C/ vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

D/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ a B/ uznesenia

Termín: 31.12.2013

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 347/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. b) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľností v k. ú. Svätý Peter pre Ing. Jozefa Jobbágy r. Jobbágy, nar. 23.12. 1951, trvale bytom Hlavná 15, Svätý Peter za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2013 zo dňa 08.11. 2013 vypracovaného Ing. Alexandrom Kubisom, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 2840 €, slovom (dvetisícosemstoštyridsať eur). Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

-parcela registra „C“ 127/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere **520m²**, vedená na LV č. 1582, katastrálne územie Svätý Peter

-novovytvorená parcela reg. „C“ č. 127/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere **241m²**, ktorá bola odčlenená z parcely reg. „C“ č. 127/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4831 m², vedenej na LV č. 1582, katastrálne územie Svätý Peter na základe geometrického plánu č. 96/2013 vypracovaného geodetickou kanceláriou ALFYGEO, Senný trh 13, Komárno, autorizačne overeným Ing. Máriou Bugárovou Alföldyovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 11.10.2013 a úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 23.10.2013.

-novovytvorená parcela reg. „C“ č. 124/4 záhrada o výmere **58m²**, ktorá bola odčlenená z parcely reg. „C“ č. 124/2 záhrada o výmere 120 m², vedenej na LV č. 1582, katastrálne územie Svätý Peter a z parcely reg. „C“ č. 125/2 záhrada o výmere 73 m², vedenej na LV č. 1582, katastrálne územie Svätý Peter na základe geometrického plánu č. 96/2013 vypracovaného geodetickou kanceláriou ALFYGEO, Senný trh 13, Komárno, autorizačne overeným Ing. Máriou Bugárovou Alföldyovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 11.10.2013 a úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 23.10.2013.

-novovytvorená parcela reg. „C“ č. 124/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere **36m²**, ktorá bola odčlenená z parcely reg. „C“ č. 124/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 752 m², vedenej na LV č. 1582, katastrálne územie Svätý Peter na základe geometrického plánu č. 96/2013 vypracovaného geodetickou kanceláriou ALFYGEO, Senný trh 13, Komárno, autorizačne overeným Ing. Máriou Bugárovou Alföldyovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 11.10.2013 a úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 23.10.2013.

Celková predávaná výmera je spolu **855m²**.

B) vyhlasuje

že prevádzaný majetok obce je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v súlade s ustanoveniami § 9a, ods. 8, písm. b) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

C/ vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov

D/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ a B/ uznesenia

Termín: 31.12. 2013

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 348/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

1/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností nasledovne:

A/

Účastník č. 1

Obec Svätý Peter prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na:

LV č. 1582 k.ú. Svätý Peter

- parc. reg. „C“ č. 758, druh pozemku zas. plochy a nádvoria o výmere 90m²

- parc. reg. „C“ č. 760/1, druh pozemku zas. plochy a nádvoria o výmere 741m²
 - parc. reg. „C“ č. 761, druh pozemku zast. plochy a nádvoria o výmere 791m²
 - parc. reg. „C“ č. 759, druh pozemku záhrady o výmere 90m²
 - parc. reg. „C“ č. 760/2, druh pozemku záhrady o výmere 298m²
- Celková výmera činí 2010 m².

B/

Účastník č.2

Karol Bršťák r. Bršťák je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na:

LV č. 724 k.ú. Svätý Peter

- parc. reg. „C“ č. 810, druh pozemku záhrady o výmere 759m²
 - parc. reg. „C“ č. 815/3, druh pozemku záhrady o výmere 663m²
- Celková výmera činí 1422m².

Účastníci tejto zámennej zmluvy si vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

- **účastník č. 1** nadobúda do svojho vlastníctva nehnuteľnosti popísané v Čl. I. bod B/ zámennej zmluvy,
- **účastník č. 2** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť popísanú v Čl.I. bod A/ zámennej zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy určili dohodou hodnotu nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod A/ na sumu 6673 EUR (slovom: šesťtisícšesťstosedemdesiat eur) a hodnotu nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod B/ tejto zámennej zmluvy na sumu 4721 EUR (slovom: štyritisícšesťdesiatdva eur).

Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli na finančnom vyrovnaní . Finančné vyrovnanie sa uskutoční vo výške 1952 EUR (slovom: tisícdeväťstopäťdesiatdva eur) v prospech účastníka č.1, ktorým je Obec Svätý Peter.

2/ vyhlasuje

že prevod bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade ustanovením § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

3/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme nasledovne: podľa platného územného plánu obce Svätý Peter , schváleného Obecným zastupiteľstvom vo Svätom Petre dňa 25.3.2009, uznesením č. 387/2009, lokalita kde sa nachádzajú nehnuteľnosti účastníka č. 2 sú navrhované ako potenciálne vhodné plochy k vytvoreniu novej ulice v obci a pre novú obytnú výstavbu

4/ ukladá

obecnému úradu postupovať v zmysle bodu A/ a B/ uznesenia

Termín: 31.12.2013

Zodpovedná: prednostka úradu

uznesenie č. 349/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

- čerpanie rozpočtu obce k 30.09.2013

uznesenie č. 350/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

- zmenu rozpočtu č VIII. v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu vo výške € 8.117 € o účelovo určené prostriedky podľa predložených materiálov

uznesenie č. 351/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

zmenu rozpočtu č. IX. v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu vo výške 3.545 € podľa predložených materiálov

uznesenie č. 352/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

zmenu rozpočtu č. X. v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu vo výške 7.572 € o účelovo určené prostriedky podľa predložených materiálov.

uznesenie č. 353/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

- zmenu rozpočtu č. XI. v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu vo výške 15.713 € podľa predložených materiálov.

uznesenie č. 354/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

- účtovný odpis – vyradenie z majetku obce príspevok na zakúpenie CT prístroja pre nemocnicu v Komárne z roku 1994 z účtu Ostatný dlhodobý finančný majetok v hodnote 18.256,66 €

uznesenie č. 355/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

návrh Dodatku č.1 k Zriaďovacej listine Obce Svätý Peter č. 1/2009 o zriadení Základnej školy s materskou školou, Školská 22, Svätý Peter v časti I. ods. 2 sa medzi subjekty, ktoré sú súčasťou ZŠ s MŠ uvedie aj subjekt: Elokované pracovisko Pivničná 8, Svätý Peter, ktoré poskytuje predprimárne vzdelanie podľa potvrdenia MŠVVaŠ SR č. 2013-15048/46432:2-923 zo dňa 1.10. 2013.

uznesenie č. 356/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

návrh Dodatku č.1 k Zriaďovacej listine Obce Svätý Peter č. 2/2009 o zriadení Základnej školy s materskou školou Józsefa Kossányiho s vyučovacím jazykom maďarským – Kossányi József Alapiskola és Óvoda, Školská 22, Svätý Peter v časti I. ods. 2 sa medzi subjekty, ktoré sú súčasťou ZŠ s MŠ Józsefa Kossányiho s vyučovacím jazykom maďarským – Kossányi József Alapiskola és Óvoda uvedie aj subjekt: Elokované pracovisko Pivničná 8, Svätý Peter, ktoré poskytuje predprimárne vzdelanie podľa potvrdenia MŠVVaŠ SR č. 2013-15049/46432:2-923 zo dňa 1.10. 2013.

uznesenie č. 357/2013

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

prevádzkovanie vodohospodárskych zariadení Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. a žiada predložiť konkrétny návrh zmluvy.

Ing. Terézia Horváthová
prednostka úradu

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Kováčsová
Vo Svätom Petre, 29.11.2013

Overovatelia:

Tibor Hamran

Attila Bocska