

Obecné zastupiteľstvo Svätý Peter

Zápisnica z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 29.03.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrhová komisia: Zsolt Hajabács, Ing. Zuzana Kováčsová

Overovatelia zápisnice: Ing. Renáta Téglás Andóová, MUDr. Attila Pecena

Zapisovateľka: Ing. Annamária Hamranová

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia uznesení z 2. zasadnutia OZ
4. Písomnosti týkajúce sa zasadnutia OZ
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti, ktorým sa upravujú pravidlá poskytovania pomoci v sociálnej oblasti, ktorej cieľom je zmierniť, za aktívnej účasti obyvateľa obce, jeho hmotnú núdzu
6. Čerpanie rozpočtu obce k 31.12.2022
7. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly hospodárenia Domova sociálnych služieb, n.o. "Dúha"
8. Informácie zo zasadnutí jednotlivých komisií
9. Majetkoprávne záležitosti obce – schvaľovanie zámerov o prevode nehnuteľností
10. Návrhy uznesení
11. Aktuálne otázky a diskusia
12. Interpelácie
13. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril Tibor Hamran, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných.

Na zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa dostavil zástupca firmy KONFER net, s.r.o. pán Július Pereszlényi, aby oboznámil starostu obce a poslancov Obecného zastupiteľstva so svojou ponukou na výstavbu verejnej elektronickej telekomunikačnej siete v obci Svätý Peter, za účelom rozšírenia telekomunikačnej infraštruktúry o optickú sieť umiestnenú na podperných bodoch Západoslovenskej energetiky, a.s. Po súhlase poslancov dostal slovo, a predniesol svoj návrh. Poslanci kládli otázky, ktoré p. Pereszlényi zodpovedal.

Starosta obce poďakoval za prezentáciu.

Starosta obce poveril vedením zasadnutia Ing. Tihaméra Gyarmatiho, zástupcu starostu obce.

Zástupca starostu obce privítal všetkých prítomných a ďalej viedol zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Po prečítaní programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva sa spýtal poslancov, či má niekto pripomienky alebo pozmeňujúce návrhy.

Nakoľko nikto nemal pripomienku ani pozmeňujúci návrh zástupca starostu obce dal na hlasovanie program zasadnutia.

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

2. Voľba návrhovej komisie , overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Ing. T. Gyarmati - dal hlasovať za členov návrhovej komisie:

Zsolt Hajabács, Ing. Zuzana Kováčsová

Hlasovanie poslancov za voľbu návrhovej komisie:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. T. Gyarmati - dal hlasovať za overovateľov zápisnice:

Ing. Renáta Téglás Andóová, MUDr. Attila Pecena

Hlasovanie poslancov za voľbu overovateľov zápisnice:

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

Ing. T. Gyarmati - za zapisovateľa zápisnice určil:

Ing. Annamáriu Hamranovú

3. Kontrola plnenia uznesení z 2. zasadnutia OZ

Kontrolu plnenia uznesení z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva prečítala prednostka úradu, Ing. Terézia Horváthová.

Uznesenie č. 22/2023 - splnené

Uznesenie č. 23/2023 - splnené

Uznesenie č. 24/2023 - splnené

Uznesenie č. 25/2023 - splnené

Uznesenie č. 26/2023 - splnené

Uznesenie č. 27/2023 - splnené

Uznesenie č. 28/2023 - nesplnené

Uznesenie č. 29/2023 - splnené

Uznesenie č. 30/2023 - splnené

Uznesenie č. 31/2023 - splnené

Uznesenie č. 32/2023 –v štádiu riešenia

Uznesenie č. 33/2023 - splnené

Uznesenie č. 34/2023 - splnené

Uznesenie č. 35/2023 - splnené

Uznesenie č. 36/2023 - splnené

Uznesenie č. 37/2023 - splnené

Uznesenie č. 38/2023 - splnené

Uznesenie č. 39/2023 - splnené

Uznesenie č. 40/2023 - splnené

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 1/2023.

Navrhované uznesenie č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z 2. zasadnutia OZ

Ing. T. Gyarmati - dal hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 41/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

4. Písomnosti týkajúce sa zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Ing. T. Gyarmati – všetci poslanci Obecného zastupiteľstva obdržali písomnosti týkajúce sa zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa prejednávali na jednotlivých zasadnutiach komisií, vrátane aj tých písomností, ktoré do termínu zasadnutia Obecného zastupiteľstva neboli prerokované na jednotlivých zasadnutiach komisií.

Ing. T. Gyarmati – či má niekto otázky/pripomienky.

Ladislav Kelko – ktorého obecného nájomného bytu sa oprava alebo výmena kotla týka.

Ing. T. Horváthová – pani Zuzana Lőrinczová, nájomca obecného nájomného bytu, dňa 14.03.2023 podala žiadosť o opravu alebo výmenu kotla. V októbri 2019 bol vymenený kotol za nový. Úrad komunikoval už v tejto veci aj s revízorom. Na jeseň bola urobená revízia kotla, počas ktorej bolo zistené, že kotol je plne funkčný. V dôsledku silného vetra kotol zhasne na zabránenie šíreniu plynu, čím sa vypne kúrenie aj ohrievanie vody. Kominári vedia predmetný problém vyriešiť. Úrad sa aj naďalej zaoberá s riešením problému.

Ing. T. Gyarmati informoval o ďalších záležitostiach, ktoré úrad priebežne rieši, ktoré na úrad prichádzajú cez mailovú komunikáciu, nie vo forme žiadostí – napríklad komunikácia s firmou PROX T.E.C. Poprad, s.r.o., Ing. Boris Tužinský.

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti, ktorým sa upravujú pravidlá poskytovania pomoci v sociálnej oblasti, ktorej cieľom je zmierňovať, za aktívnej účasti obyvateľa obce, jeho hmotnú núdzu

Ing. T. Gyarmati oboznámil prítomných s návrhom všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa upravujú pravidlá poskytovania v sociálnej oblasti. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce dňa 10.03.2023 a je prílohou tejto zápisnice.

Ing. T. Horváthová - nikto nemal pripomienky k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023.

Ing. T. Gyarmati – či sú návrhy na zmenu alebo pripomienky zo strany starostu obce alebo poslancov Obecného zastupiteľstva.

Ing. T. Horváthová - prečítala navrhované uznesenie č. 2/2023.

Navrhované uznesenie č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

predložený Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 o nakladaní s finančnými prostriedkami v sociálnej oblasti, ktorým sa upravujú pravidlá poskytovania pomoci v sociálnej oblasti, ktorej cieľom je zmiernovať, za aktívnej účasti obyvateľa obce, jeho hmotnú núdzu

Ing. T. Gyarmati - dal hlasovať za navrhované uznesenie.

Uznesenie č. 42/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

6. Čerpanie rozpočtu obce k 31.12.2022

Ing. T. Gyarmati – programový bod č. 6 bol rozdelený na dve časti. Prvá časť sa týka zmien rozpočtu obce za rok 2022 a druhá časť sa týka čerpania a plnenia rozpočtu obce k 31.12.2022.

Ing. T. Gyarmati – odovzdal slovo pani účtovníčke.

Účtovníčka, Ing. Jana Nemcsicsová informovala o kladnom stave rozpočtu obce k 31.12.2022 a o výsledku hospodárenia obce. Zároveň poprosil prítomných, ak by mal niekto otázky, nech sa pýta. Rozpočet obce na rok 2022, rekapitulácia k 31.12.2022 je prílohou tejto zápisnice.

Ing. T. Gyarmati – či sú otázky k zmene, čerpaniu a plnenia rozpočtu obce.

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre č. 26/2023

A/ schvaľuje

zmeny rozpočtu v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu obce za rok 2022 v celkovej výške 118 962 €

	Rozpočet po zmene		
	Príjmová časť	Výdavková časť	Rozdiel (P-V)
Bežný rozpočet celkom	3 025 774	3 019 507	6 267
Kapitálové príjmy celkom	82 999	280 718	-197 719
Finančné operácie príjmové	271 639	80 187	191 452
Celkové príjmy spolu	3 380 412	3 380 412	0
Prebytok/schodok hospodárenia po vylúčení FO			0

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 43/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre č. 27/2023

A/ berie na vedomie

čerpanie a plnenie rozpočtu obce k 31.12.2022

	Skutočnosť stav k 31.12.2022		
	Príjmy	Výdavky	Rozdiel (P-V)
Bežný rozpočet celkom	3 218 104,45	2 841 679,54	138 983,39
Kapitálové príjmy celkom	51 565,02	159 732,05	-108 167,03
Finančné operácie príjmové	185 876,50	80 187,23	105 689,27
Celkové príjmy spolu	3 218 104,45	3 081 598,82	136 505,63
Prebytok/schodok hospodárenia po vylúčení FO			30 816,36

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 44/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

7. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly hospodárenia Domova sociálnych služieb, n.o. "Dúha"

V zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojitosti so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poverenia starostu obce, T. Hamrana zo dňa 14.02.2023 bola vykonaná kontrola hospodárenia a vedenia účtovníctva v Domove sociálnych služieb, n.o. "Dúha" (ďalej len DSS). Kontrolou bola poverená hlavná kontrolórka Obecného úradu, revízorka Správnej rady DSS, Ing. Marta Szoboszlaiová.

Kontrola bola vykonaná v období od 15.02.2023 do 22.03.2023. Cieľom kontroly bolo zistenie dodržania platných právnych predpisov, zákonov, ako aj vnútorných predpisov v oblasti hospodárenia a vedenia účtovníctva, vrátane nariadení obce.

Ing. M. Szoboszlaiová informovala starostu obce a poslancov Obecného zastupiteľstva o priebehu kontroly a o výsledku kontroly. Všetky zistené nedostatky sú zahrnuté v správe hlavnej kontrolórky, ktorá je prílohou tejto zápisnice a ktorá bola doručená aj poslancom Obecného zastupiteľstva.

Ku všetkým kontrolným zisteniam boli zo strany hlavnej kontrolórky uvedené odporúčenia na prijatie nápravných opatrení na odstránenie nedostatkov. Písomné námietky k zisteným nedostatkom a navrhovaným odporúčaniam bolo možné podať do 28.3.2023. Nakoľko do uvedeného termínu neboli podané žiadne námietky, kontrola bola ukončená.

Na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku bola určená lehota do 30.06.2023.

Ing. Renáta Téglás Andóová – navrhuje vykonávať pravidelné kontroly.

Ing. T. Gyarmati – Správna rada DSS zodpovedá za kontroly. Ing. M. Szoboszlaiová je revízorkou DSS, má v kompetencii kedykoľvek nahliadnuť do vedenia účtovníctva. Obecné zastupiteľstvo bude informované na svojich zasadnutiach o výsledku každej kontroly v DSS – v nádeji informovať o pozitívnom vývoji.

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 30/2023

Navrhované uznesenie č. 30/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly hospodárenia Domova sociálnych služieb, n.o. „Dúha“

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 45/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Ján Majtán

Nehlasovali:	0	
--------------	---	--

8. Informácie zo zasadnutí jednotlivých komisií

Komisia výstavby, územného rozvoja obce a životného prostredia

Predsedkyňa komisie, Ing. Zuzana Kováčsová informovala prítomných o jednotlivých bodoch komisie.

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 15/2023

Navrhované uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

aby menovaní:

Kristína Csicsóová, Malá 473/1, Svätý Peter

Anna Janová, Cintorínska 594/15, Svätý Peter

Dávid Kolarovský, Cintorínska 594/15, Svätý Peter

Dávid Kóša a Enikő Baloghová, Široká 46, Svätý Peter

Júlia Pócsa, Dlhá 998/38, Svätý Peter

Karina Sándor a Roland Hegedűs, Cintorínska 578/35, Svätý Peter

boli vedení v evidencii žiadostí o pridelenie obecných nájomných bytov do konca roka 2023

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 46/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 16/2023

Navrhované uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

aby menovaná Vivien Csintalanová, Pivničná 17, Svätý Peter bola vedená v evidencii žiadostí o odkúpenie stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 47/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. Z. Kováčsová informovala o ďalších zámeroch, prevodov nehnuteľností, ktoré budú prejednané v ďalšom programovom bode 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Komisia navrhuje finančnej komisii o vyčlenenie financií na výmenu okien v sociálnych bytoch na ulici Severná č. 40 a č. 42.

Ing. T. Gyarmati – finančná komisia nesúhlasila s vyčlenením finančných prostriedkov na daný účel. Ďalej finančná komisia žiada komisiu výstavby znovu prehodnotiť výšku platenia fondu opráv vo všetkých obecných bytovkách.

Ing. Z. Kováčsová – komisia výstavby potrebuje informácie, aké možnosti sú na zvýšenie fondu opráv v zmysle zákona.

Ing. T. Gyarmati – na najbližšom zasadnutí komisii bude prítomná aj pani účtovníčka, aby informovala členov komisii o možnostiach zvýšenia fondu opráv.

Komisia výstavby sa ďalej zaoberala s dopravným generálom obce, ktorý bude potrebný prepracovať na platnú verziu, z dôvodu zmeny zákona o dopravných značeniach.

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 28/2023

Navrhované uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov na prepracovanie GENERALU Obce – dopravné značenie vo výške 3.000,00 €

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 48/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. Z. Kováčsová ďalej informovala o možnosti podania žiadosti nenávratného finančného príspevku vo výške 100 %, ktorý by sa použil na rekonštrukciu kaštieľa rodiny Zichy. V budove kaštieľa by bolo vybudované sociálne zariadenie pre seniorov. Bola už viackrát

obhliadka kaštieľa v spolupráci so stavebnými odborníkmi. Na základe ich úsudku budova je v zlom stave a diskutovalo sa aj o myšlienke zbúrania budovy.

Ing. T. Gyarmati – či sú otázky, komentáre k tomu.

Adriana Csíkel – nesúhlasí s búraním budovy kaštieľa. Svoj nesúhlas zdôvodnila s tým, že kaštieľ je historická pamiatka obce, je pokladom obce. Pani A. Csíkel nemá námietky voči vybudovaniu nového domova sociálnych služieb, ale nech je na inom mieste. Žiada zapracovať do navrhovaného uznesenia č. 25/2023 aj miesto (s konkrétnymi číslami parciel), ktorého sa projekt týka.

Ing. T. Gyarmati – či sú otázky, komentáre k tomu.

Ing. T. Gyarmati konštatoval, že sú rozdielne názory na uvedenú tému. Podľa jeho názoru práve záhrada kaštieľa je najvhodnejšia na vybudovanie domova sociálnych služieb pre dôchodcov. Podľa predbežných štúdií bola predstava o rozšírení existujúcej budovy, ale nenávratný finančný príspevok sa vzťahuje len na novostavbu.

A. Csíkel – považuje za dôležité zaoberať sa s históriou obce a podporovať ju, ku ktorej patrí aj zachovanie budovy kaštieľa. Zbúranie budovy považuje za unáhlené rozhodnutie zo strany vedenia obce.

T. Hamran – nenávratný finančný príspevok treba využiť.

Ing. Zuzana Kováčsová – v minulosti bol vypracovaný projekt na rekonštrukciu kaštieľa, kde už uplynula lehota právoplatnosti stavebného povolenia (knižnica, pamätná izba, priestor pre vinárov na reprezentáciu dediny).

A. Csíkel – so spoločnou silou, spoluprácou by sa dalo zachrániť budovu kaštieľa.

Ing. Renáta Téglás Andóová – či je vypracovaný konkrétny projekt na novostavbu.

T. Hamran – nie, len predbežný projekt na parcelu kaštieľa.

Ing. T. Gyarmati – predbežný projekt treba odovzdať a keď bude rozhodnutie o schválení projektu, tak Obecné zastupiteľstvo znova prejedná danú tému.

Ing. T. Gyarmati – navrhol 10 min. prestávku. Prítomní súhlasili.

Pokračovanie 3. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva

A. Csíkel – znova žiadala zapracovať do navrhovaného uznesenia č. 25/2023 aj miesto (s konkrétnymi číslami parciel), ktorého sa projekt týka.

Zs. Hajabács – navrhol vypracovať a podať žiadosť o príspevok, následne opýtať sa obyvateľov obce, či akceptujú miesto vybudovania domova sociálnych služieb.

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 25/2023 s doplnením

Navrhované uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s vypracovaním a podaním žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Rozširovanie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti“ č. 2023001 a vypracovaním projektovej dokumentácie vo výške 35.000,00 € (vypracovanie a podanie žiadosti 10.000,00 €, vypracovanie projektovej dokumentácie 20.000,00 € - 25.000,00 €), s tým, že nenávratný finančný príspevok je vo výške 100 % v sume 2.500.000,00 € pri počte 30 lôžok na nasledovných pozemkoch:

- k.ú. Svätý Peter, LV 1582, parc. reg. „C“ č. 1/1 vo výmere 353 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastník je Obec Svätý Peter k 1/1
- k.ú. Svätý Peter, LV 1582, parc. reg. „C“ č. 1/2 vo výmere 1107 m² ,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastník je Obec Svätý Peter k 1/1
- k.ú. Svätý Peter, LV 1582, parc. reg. „C“ č. 1/18 vo výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastník je Obec Svätý Peter k 1/1
- k.ú. Svätý Peter, LV 1582, parc. reg. „C“ č. 1/24 vo výmere 8197 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastník je Obec Svätý Peter k 1/1

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 49/2023

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	2	Adriana Csíkel, Ing. Zuzana Kováčsová
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati – či má niekto otázky, pripomienky.

L. Kelko – či výdavky sa týkajú rozpočtu roka 2023 alebo roka 2024.

Ing. T. Gyarmati – roka 2024.

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 20/2023

Navrhované uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

vypracovanie a podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok

Názov projektu: Rekonštrukcia štadióna v obci Svätý Peter

Názov a kód výzvy: Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ č. 2022/002.

Nenávratný finančný príspevok je v celkovej výške 181.229,96 € s DPH, čo činí 70 % dotácia vo výške 126.860,97 € a vlastné zdroje z rozpočtu obce 30 % vo výške 54.368,99 €.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 50/2023

Hlasovanie:

Za:	7	Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	1	Adriana Csíkel
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Ján Majtán

Nehlasovali:	0	
--------------	---	--

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 21/2023

Navrhované uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ ruší

uznesenie č. 28/2023, z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, zo dňa 25.01.2023

B/ schvaľuje

vyhlásenie nového verejného obstarávania na výmenu okien pre nájomné obecné byty na ulici Mierovej č. 1 (13 ks okien) a č. 3 (23 ks okien)

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 51/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 22/2023

Navrhované uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

vypracovanie a podanie žiadosti na verejné osvetlenie (obvod Šibeničné)

Kód výzvy: IROP-CLLD-T377-512-001

Operačný program: IROP

Prioritná os: 5 – Miestny rozvoj vedený komunitou

Špec. Cieľ : 5.1.2 – Zlepšenie vydržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemí vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach

Aktivita: B2 – zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel

Celkové náklady: 71.395,26 €

Výška dotácie : 37.053,87 €

Vlastné zdroje: 34.341,39 €

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 52/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
-----	---	--

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 23/2023

Navrhované uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s vyhotovením vytyčovacieho plánu k zámene katastrálnych hraníc medzi Svätý Peter a Chotín

B/ schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov na vyhotovenie vytyčovacieho plánu v sume 500,00 €

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 53/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Poľnohospodárska komisia

Zs. Hajabács, predseda komisie informoval prítomných o jednotlivých bodoch komisie.

Komisia športu, výchovy mládeže a verejného poriadku

L. Kelko, predseda komisie informoval prítomných o jednotlivých bodoch komisie.

Komisia kultúry a cestovného ruchu

A. Csíkel, predsedkyňa komisie informovala prítomných o jednotlivých bodoch komisie.

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 24/2023

Navrhované uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

nájomné za užívanie kultúrneho domu **od 01.04.2023** nasledovne:

KD/Klub pri KD	Platné nájomné k 31.03.2023	Navrhované nájomné od 01.04.2023	Poznámky
Tanečná zábava, ples so vstupným /KD	66,40€	100,- €	<i>návrh finančnej komisie</i>
Miestne registrované organizácie, ktoré nevyberajú vstupné na podujatie	0,00€	0,00 €	

FO na usporiadanie rodinných podujatí-súkromné akcie	66,40€	500,-€ + 500,-€ depozit	Podľa návrhu komisie zo zasadnutia dňa 14.12.2022
Klub pri KD pre organizovanie stretnutia so spisovateľmi a pod. UPSVaR náborové prezentácie, atď.	0,00€	0,00 €	
FO/Klub pri KD na usporiadanie súkromných osláv	12,00 €/deň	_____	Komisia navrhuje neprenajímať pre chýbajúce toalety.
Klub pri KD Prezentácia firemných produktov (paplóny, zájazdy, elektronika a pod.)	3,50 €/hodina	_____	Komisia navrhuje neprenajímať pre chýbajúce toalety.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 54/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva

MUDr. Attila Pecena, predseda komisie informoval prítomných o jednotlivých bodoch komisie.

Komisia pre rozpočet a správu obecného majetku a školstvo

Ing. T. Gyarmati, predseda komisie informoval prítomných o jednotlivých bodoch komisie, zároveň poďakoval komisiám, že sa zaoberajú s programovým rozpočtom.

9. Majetkoprávne záležitosti obce – schvaľovanie zámerov o prevode nehnuteľností

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 3/2023

Navrhované uznesenie č. 3/2023

Obecnézastupiteľstvo Svätom Petre

A/schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k. ú. Svätý Peter , pre Daniel Kocsis, Hurbanovská cesta 810/25, 946 57 Svätý Peter za cenu 5,00 €/ m² .

Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

- k. ú. Svätý Peter, LV 4309 , parc. reg. „C“ č. 6420 vo výmere 203 m² druh pozemku záhrada, obec Svätý Peter je podielovým vlastníkom v podiele 39/237

B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9 a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľ pozemok dlhodobo obhospodaruje a rád by si ho vysporiadal s obcou majetkoprávne.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 55/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 4/2023

Navrhované uznesenie č. 4/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k. ú. Svätý Peter , **pre Ing. Karin Kamočaiovú, Ul. Vít'azstva 2064/18, 945 01 Komárno** za cenu 0,50€/ m² .

Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- k. ú. Svätý Peter, LV 4956 , parc. reg. „C“ č. 6544 vo výmere 965 m² druh pozemku vinica, vlastník je obec Svätý Peter k 1/1
- k. ú. Svätý Peter, LV 4956 , parc. reg. „C“ č. 6545 vo výmere 487 m² druh pozemku vinica, vlastník je obec Svätý Peter k 1/1
- k. ú. Svätý Peter, LV 4956 , parc. reg. „C“ č. 6546 vo výmere 946 m² druh pozemku vinica, vlastník je obec Svätý Peter k 1/1
- k. ú. Svätý Peter, LV 4956 , parc. reg. „C“ č. 6547 vo výmere 493 m² druh pozemku vinica, vlastník je obec Svätý Peter k 1/1

B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9 a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľ má nehnuteľnosť v susedstve predmetných nehnuteľností a má záujem si pozemky sceliť.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 56/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 5/2023

Navrhované uznesenie č. 5/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods.1, písm. c) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, pre **Peter Marikovecz, Mudroňovská cesta č. 106/17, 946 57 Svätý Peter** za cenu 6,91€/ m² určenú znaleckým posudkom č. 153/2022 vyhotovený Ing. Ľudovítom Šagátom, Elektrárenská cesta 12A, 945 01 Komárno, evidenčné číslo znalca: 913310

Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

Predávajúca Obec Svätý Peter prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:

- k. ú. Svätý Peter, LV č. 1582, parc. reg. „C“ č. 345/1 vo výmere 759 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vlastník je obec Svätý Peter k 1/1

katastrálne územie Svätý Peter, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 292, 295, 345/1 pod č. 35049251-134/2022 vypracovaného Zoltán Fülöp – súkromný geodet, Vnútoraná okružná 176/11, Komárno, zo dňa 09.03.2022, autorizačne overeným Ing. Attilom Mészárosom autorizovaným geodetom a kartografom dňa 10.03.2022.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 57/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 6/2023

Navrhované uznesenie č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k.ú. Svätý Peter, pre **Ladislava Gerendása, Pionierska 3, 946 57 Svätý Peter** za cenu 0,50€/ m².

Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- k. ú. Svätý Peter, LV 4300, parc. reg. „C“ č. 6592 vo výmere 700 m² druh pozemku vinica, obec Svätý Peter je podielovým vlastníkom v podiele 504/708

- k. ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6589 vo výmere 457 m² druh pozemku vinica, vlastník je obec Svätý Peter k 1/1

B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9 a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľ mánehnuteľnosť v susedstve predmetných nehnuteľností a majú záujem si pozemky sceliť.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 58/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 7/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k.ú. Svätý Peter , **pre Viliam Szórád, Školská 16A, 946 57 Svätý Peter** za cenu 0,50 €/ m².

Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- k. ú. Svätý Peter, LV 4956 , parc. reg. „C“ č. 6602 vo výmere 984 m² druh pozemku vinica, vlastník je obec Svätý Peter k 1/1
- k. ú. Svätý Peter, LV 4956 , parc. reg. „C“ č. 6579 vo výmere 962 m² druh pozemku vinica, vlastník je obec Svätý Peter k 1/1
- k. ú. Svätý Peter, LV 4956 , parc. reg. „C“ č. 6581 vo výmere 482 m² druh pozemku vinica, vlastník je obec Svätý Peter k 1/1

B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9 a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľ parc. č. 6579 dlhodobo obhospodaruje a parc.č. 6602 a 6581 by rád odkúpil za účelom obhospodarovania.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 59/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 8/2023

Navrhované uznesenie č. 8/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k.ú. Svätý Peter , **pre Peter György, Marcelovská cesta 383/11, 946 57 Svätý Peter** za cenu 0,50 €/ m² .

Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- k. ú. Svätý Peter, LV 4956 , parc. reg. „C“ č. 6582 vo výmere 735 m² druh pozemku vinica, vlastník je obec Svätý Peter k 1/1

B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9 a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľ by parc. č. 6582 rád obhospodaroval.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 60/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 9/2023

Navrhované uznesenie č. 9/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k.ú. Svätý Peter, **pre Hudák Daniel, ul. Zichyho č. 16 , 946 57 Svätý Peter** za cenu 2,50€/ m² .

Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

Predávajúca Obec Svätý Peter prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:

- parc. reg. „C” č. 2071/30 vo výmere 249 m² , druh pozemku orná pôda,
- parc. reg. „C” č. 2071/327 vo výmere 191m² , druh pozemku orná pôda,

katastrálne územie Svätý Peter, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom na oddelenie parc. pod č. 44538359-264/2022 vypracovaného Attila Vörös - geodet , Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, zo dňa 01.07.2022, autorizačne overeným Ing. Attilom Mészárosom autorizovaným geodetom a kartografom dňa 01.07.2022.

Celková predávaná výmera činí 440m².

B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9 a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľ má parcely na konci pozemku, ktorého je vlastníkom.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 61/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 10/2023

Navrhované uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k.ú. Svätý Peter , **pre József Horváth, ul. Nová č. 1, 946 57 Svätý Peter zacenu 2,50€/ m².**

Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

Predávajúca Obec Svätý Peter prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:

- parc. reg. „C” č. 2070/1 vo výmere 112 m² , druh pozemku orná pôda,
- parc. reg. „C” č. 2071/328 vo výmere 169m² , druh pozemku orná pôda,

katastrálne územie Svätý Peter, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom na oddelenie parc. pod č. 44538359-264/2022 vypracovaného Attila Vörös - geodet , Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, zo dňa 01.07.2022, autorizačne overeným Ing. Attilom Mészárosom autorizovaným geodetom a kartografom dňa 01.07.2022.

Celková predávaná výmera činí 281m².

B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9 a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľ má parcelu za záhradou, ktorého je vlastníkom

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 62/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 11/2023

Navrhované uznesenie č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľností v k.ú. Svätý Peter, pre **Nikolas Stanko, Nová 36, 946 57 Svätý Peter**zacenu 2,50€/ m².

Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

Predávajúca Obec Svätý Peter prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:

- parc. reg. „C” č. 2070/44 vo výmere 59 m², druh pozemku orná pôda,
- parc. reg. „C” č. 2071/329 vo výmere 268m², druh pozemku orná pôda,

katastrálne územie Svätý Peter, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom na oddelenie parc. pod č. 44538359-264/2022 vypracovaného Attila Vörös - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, zo dňa 01.07.2022, autorizačne overeným Ing. Attilom Mészárosom autorizovaným geodetom a kartografom dňa 01.07.2022.

Celková predávaná výmera činí 327m².

B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9 a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľ má parcelu vedľa pozemku, ktorého je vlastníkom

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 63/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 12/2023

Navrhované uznesenie č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, pre **Marián Fialka a manžel, Lucia, ul. Cintorínska č. 16, Svätý Peter** za cenu 9€/ m² určenú znaleckým posudkom č. 107/2022, ktorá bola vypracovaná Ing. Zuzanou Kočkovičovou

Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

Predávajúca Obec Svätý Peter prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:

- parc. reg. „C“ č. 815/6 vo výmere 158 m², druh pozemku záhrada

katastrálne územie Svätý Peter, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc.č. 815/3 a 815/6 pod č. 35049251-137/2022, vypracovaného Fülöp Zoltánom, súkromným geodetom, Vnútorňa okružná 176/11, Komárno, IČO: 35049251, zo dňa 15.03.2022, autorizačne overeným Ing. Attilom Mészárosom autorizovaným geodetom a kartografom dňa 15.03.2022.

B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9 a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadatelia majú nehnuteľnosť v susedstve a majú záujem si pozemok sceliť.

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 64/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 13/2023

Navrhované uznesenie č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/schvaľuje zámer

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.1, písm. c) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, pre **Marián Fialka, ul. Cintorínska č. 16, Svätý Peter** za cenu 0,50 €/ m².

Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

Predávajúca Obec Svätý Peter prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:

-k.ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 6593 vo výmere 1701 m², druh pozemku vinica

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 65/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 14/2023

Navrhované uznesenie č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/schvaľuje zámer

v súlade s ustanoveniami § 9a, ods.1, písm. c) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, pre **Arpád Nyul, ul. Zichyho 1233/12, Svätý Peter** za cenu 0,50 €/ m².

Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

Predávajúca Obec Svätý Peter prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:

-k.ú. Svätý Peter, LV 4956, parc. reg. „C“ č. 7346 vo výmere 706 m², druh pozemku vinica

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 66/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 17/2023

Navrhované uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

výpoveď nájomnej zmluvy uzavretej dňa 02.01.2022 **Guba Igor, Marcelovská 17, Svätý Peter** na parc. reg. „C“ č. 6593 vo výmere 1701 m², druh pozemku vinica

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 67/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila
-----	---	---

		Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 18/2023

Navrhované uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje zámer

v súlade s ustanoveniami § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, **pre Machnitzová Bianka, Marcelovská 11, Svätý Peter** za cenu 5 €/ m².

Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť:

Predávajúca Obec Svätý Peter prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností:
-novovytvorená parc. reg. „C“ č. 2276/19 vo výmere 44 m², druh pozemku ostatná plocha katastrálne územie Svätý Peter, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 2276/19 pod č. 44538359-18/2023, vypracovaného Attila Vörösom, geodetom, zo dňa 19.01.2023, úradne overeným Ing. Adrianou Vetterovou dňa 31.01.2023

B/ odôvodnenie

osobitného zreteľa podľa ustanovenia §9 a, ods. 8, písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov zdôvodňujeme tým, že žiadateľkamá nehnuteľnosť v susedstve a má záujem si pozemok sceliť

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 68/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 19/2023

Navrhované uznesenie č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ schvaľuje

kúpnu cenu spoločnej nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 2282 vo výmere 1546 m², druh pozemku orná pôda **vo výške 0,20 €/ m²** od vlastníkov nehnuteľnosti. Jedná sa o miestnu komunikáciu – Agátová ulica.

B/ súhlasi

s odkúpením od nasledovných vlastníkov:

Acsayová Helena, ul. Malá č. 8, Svätý Peter v podiele 2160/4815360, Romanová Jolana, ul. Pivničná č. 25, Svätý Peter v podiele 5760/4815360, Zsigóová Alžbeta, ul. Robotnícka č. 35, Svätý Peter v podiele 2160/4815360, Bilkóová Alžbeta, ul. Dolná č. 2, Svätý Peter v podiele 864/4815360, Bugáň Alexander, ul. Výskumnícka č. 60, Hurbanovo v podiele 2560/4815360, Feketeová Dorota, Sobotská č. 4, Jesenské v podiele 2160/4815360 a 17280/4815360, Feketeová Mária, ul. Hlavná č. 8, Svätý Peter v podiele 960/4815360, Fábían Ondrej, ul. Mierová č. 20, Svätý Peter v podiele 2304/4815360, Gerendás Ladislav, ul. Pionierska č. 3, Svätý Peter v podiele 2880/4815360, Hamran Tibor a Hilda Hamranová, ul. Hlavná č. 93, Svätý Peter, v podiele 6840/4815360, Hamran Tibor, ul. Hlavná č. 93, Svätý Peter v podiele 10140/4815360 a 6720/4815360, Hamran Štefan ul. Marcelovská č. 9, Svätý Peter v podiele 6720/4815360, Hegedusová Mária, ul. Dulovská č. 34, Svätý Peter v podiele 960/4815360, Hegedusová Alžbeta, Podzáhradná č. 10, Svätý Peter v podiele 2880/4815360, Kajanová Alžbeta, ul. Rozmarínová č. 7, Svätý Peter v podiele 1440/4815360, Kelkóová Ildikó, ul. Dlhá č. 46, Svätý Peter v podiele 192/4815360, Kováč Juraj, ul. Mudroňovská č. 16, Svätý Peter v podiele 2160/4815360, Lesko Ján, ul. Malá č. 51, Svätý Peter v podiele 960/4815360, Mazánová Mária, ul. Severná č. 1/A, Svätý Peter v podiele 768/4815360, Nagy Zoltán a Katarína, ul. Hlavná č. 16, Svätý Peter v podiele 2880/4815360, Nagy Karol, ul. Dlhá č. 22, Svätý Peter v podiele 1440/4815360, Rumiová Irena, ul. Krátka č. 2, Svätý Peter v podiele 2560/4815360, Zsigóová Júlia, ul. Malá č. 116, Svätý Peter v podiele 960/4815360, Molnár Ottó, ul. Mesačná č. 10, Komárno v podiele 1/15048, Jakubáč Patrik, ul. Marcelovská č.16, Svätý Peter v podiele 2880/4815360, Paličková Zuzana, ul. Drobného č. 1903/20, Bratislava v podiele 2880/4815360, Jakubáčsová Eva, ul. Marcelovská č. 16, Svätý Peter v podiele 2880/4815360, Markovicsová Mária, ul. Mierová č. 22, Svätý Peter 1280/4815360 a 768/4815360, Lukáč Jaroslav, ul. Hlavná č. 12, Svätý Peter v podiele 1280/4815360, Lukáč Alexander, Horova č. 9, Devínska Nová Ves v podiele 1280/4815360, Bednárová Dorota, ul. Severná č.24, Svätý Peter v podiele 9360/4815360, Zsidek Szilárd, ul. Malá č. 54, Svätý Peter v podiele 60/4815360, Horváth László, ul. Budovateľská č. 22, Svätý Peter v podiele 4200/4815360, Kováčsová Helena, ul. Dolná č. 11, Svätý Peter v podiele 6720/4815360 a 11520/4815360, Kováčsová Dorota, ul. Mudroňovská č. 16, Svätý Peter v podiele 5760/4815360, Lacho Daniel, ul. Široká č. 12, Svätý Peter v podiele 23040/4815360, Markovicsová Mária, ul. Hlavná č. 46, Svätý Peter v podiele 6240/4815360, Mészárosová Elena, Malá č. 61, Svätý Peter v podiele 5760/4815360, Ing. Papp Benjamín, ul. Komárňanská č. 99/199, Hurbanovo v podiele 6720/4815360, Ing. Šimová Kristína, ul. Meštianska č. 5, Komárno v podiele 23040/4815360, Zsidek Viliam, ul. Malá č. 54, Svätý Peter v podiele 1152/4815360 a 23040/4815360 a 5760/4815360 a 25920/4815360, Ing. Korponay Annamária, ul. Malá č. 54, Svätý Peter v podiele 5820/4815360, Mgr. Jankóová Helena, ul. Hlavná č. 81, Svätý Peter v podiele 38400/4815360, Ing. Klíčová Eva, ul. Pivničná č. 35, Svätý Peter v podiele 36480/4815360, Ing. Tóth Alexander, ul. Jesenského č. 72, Štúrovo v podiele 6240/4815360, Vidovencová Judita, ul. Hlavná č. 89, Svätý Peter v podiele 5760/4815360, Vravková Judita, ul. Malá č. 102, Svätý Peter v podiele 5760/4815360, Fábíanová Irena, ul. Krátka č. 8, Svätý Peter v podiele 9360/4815360, Lesková Helena, ul. Široká č. 42, Svätý Peter v podiele 12480/4815360, Fábían Ondrej, ul. Hlavná č. 6, Svätý Peter v podiele 9360/4815360, Hajabáčsová Mária, Pávia č. 2378/21, Komárno v podiele 9360/4815360, Mičíková Mária, ul.

Malá č. 94, Svätý Peter v podiele 69120/4815360, Ondrej Mazan, ul. Horná č. 8, Svätý Peter v podiele 5760/4815360.

C/ žiada

vyčleniť z rozpočtu obce 500,00 € na odkúpenie tejto časti nehnuteľnosti

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 69/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

Ing. T. Gyarmati informoval poslancov Obecného zastupiteľstva o skončení koncesnej zmluvy s firmou PROX T.E.C. POPRAD, s.r.o., Ing. Boris Tužinský k 31.03.2023. Ani po mnohých rokovaníach sa nepodarilo presvedčiť firmu, aby predĺžili výkon zmluvných činností do 31.12.2023. Svoju výpoveď zdôvodnili s tým, že z dôvodu nepredpokladaného prudkého nárastu ceny energií a neuznania časti režijných nákladov Úradom pre reguláciu sieťových odvetví firma nedokáže vykryť hospodárske straty z prevádzkovania vodnej stavby v zmysle uzatvorenej koncesnej zmluvy. Firma je ochotná pristúpiť na prechodné obdobie prevádzkovania, pokiaľ budú refundované neuznané prevádzkové náklady obcou.

Bol vypracovaný Dodatok č. 2 ku Koncesnej zmluve, v zmysle ktorého firma PROX T.E.C. POPRAD, s.r.o., Ing. Boris Tužinský:

- má právo na poberanie úhrad za odvádzanie, prípadne zneškodňovanie odpadových vôd od obyvateľov obce,
- môže uplatniť protiplnenie od obce ako rozdiel preukázateľných skutočných nákladov v roku 2023 a uznaných nákladov Úradom pre reguláciu sieťových odvetví z roku 2021, ktoré boli podkladom pre výpočet ceny stočného pre rok 2023 (kompenzácia ceny za elektrickú energiu, kompenzácia za servisné náklady).

Lehota sa týmto dodatkom upravuje na dobu do 30.06.2023.

Ing. T. Horváthová – prečítala navrhované uznesenie č. 29/2023 s doplnením

Navrhované uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Petre

A/ berie na vedomie

výpoveď koncesnej zmluvy s firmou PROX T.E.C. POPRAD, s.r.o., Ing. Boris Tužinský k 31.03.2023

B/ poveruje

starostu obce so zabezpečením prevádzkovania, údržby a vodohospodárskej infraštruktúry počas prechodného obdobia

C/ súhlasí

v prípade potreby so založením obchodnej spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou obce alebo vyhlásením verejného obstarávania na prevádzkovateľa

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 70/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

10. Návrhy uznesení

Obecné zastupitel'stvo vo Svätom Petre

A/ súhlasí

s vydaním súhlasu s vybudovaním spoločnosti **KONFER net, s.r.o., Hlboká cesta 60, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO: 52107451** na výstavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete v obci Svätý Peter

Ing. T. Gyarmati – dal hlasovať za navrhované uznesenie

Uznesenie č. 71/2023

Hlasovanie:

Za:	8	Adriana Csíkel, Ing. Tihamér Gyarmati, Zsolt Hajabács, Ladislav Kelko, Ing. Zuzana Kováčsová, Viktor Lábsky, MUDr. Attila Pecena, Ing. Renáta Téglás Andóová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Ján Majtán
Nehlasovali:	0	

11. Aktuálne otázky a diskusia

T. Hamran – informoval o doterajších vykonaných prácach v obci s cieľom zlepšovania kvality životného prostredia v obci (zber konárov, čistenie okolia cintorína, upratovanie okolia sociálnych bytov na ulici Mierová). Ďalej informoval o oprave kamerového systému v obci, ktorá bude vykonaná dňa 04.04.2023 (oprava sa týka 6 ks nefunkčných kamier).

12. Interpelácie

Neboli.

13. Záver

Nakoľko všetky body programu boli prejednané, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Tibor Hamran
starosta obce

Ing. Terézia Horváthová
prednostka úradu

Zapísala: Ing. Annamária Hamranová
Vo Svätom Petre, dňa 05.04.2023

Overovatelia zápisnice:

Ing. Renáta Téglás Andóová

.....

MUDr. Attila Pecena

.....